**UMOWA NR SA.271….2024**

zawarta w dniu: **...2024 r**. w Jadownikach pomiędzy następującymi Stronami:

**Zamawiający:** Skarb Państwa – **PGL LP Nadleśnictwo Brzesko,**

ul. Brzeska 59, 32-800 Jadowniki

NIP 8690004450 REGON 350545613

[brzesko@krakow.lasy.gov.pl](mailto:brzesko@krakow.lasy.gov.pl)

reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego –** Pawła Dzięgielowskiego

**Wykonawca:** <nazwa firmy Wykonawcy>

z siedzibą w <adres siedziby>

NIP … REGON …

reprezentowany przez:

…

# Niniejszą umowę sporządzono na podstawie wyników wyboru ofert w postępowaniu niepodlegającym ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) na zasadzie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót rozbiórkowych obiektu budowlanego.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie **Rozbiórki północnej części starego ogrodzenia szkółki leśnej w Leśnictwie Jodłówka.**
3. Szczegółowy zakres ilościowy i rzeczowy robót określają:
   1. Dokumentacja techniczna - stanowi **załącznik nr 1** do Umowy,
   2. Kosztorys uproszczony zgodny z przedmiarem robót Zamawiającego – stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, a także z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i w ust. 2 zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności   
   z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą umową oraz załącznikami o których mowa w ust. 3.
6. Niniejsza umowa obejmuje wszelkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, których koszty Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie.

# § 2

**ZOBOWIAZANIA WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach zawodowych, ważnych badaniach lekarskich, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w ubiory robocze i odpowiedni sprzęt, narzędzia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag co do braku kompetencji oraz wszelkich naruszeniach bezpieczeństwa i higieny pracy przez pracowników   
   i podwykonawców, a w skrajnych przypadkach może zażądać usunięcia pracownika z terenu robót.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie dokumentacją techniczną, kosztorysem uproszczonym i warunkami niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ, po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót przez Zamawiającego.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Ochrony przeciwpożarowej oraz przestrzegania przepisów BHP na przekazywanym terenie.
7. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnych materiałów, gruzu, złomu, odpadów i śmieci.
8. Wykonania segregacji odpadów pochodzących z rozbiórki i wszystkich pozostałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (innych niż złom), a następnie zagospodarowania ich bądź podaniu utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).   
   **Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest Wykonawca.**
9. Odpady nieszkodliwe dla środowiska (np.: gruz) uzyskany/uzyskane w wyniku realizacji umowy należy wywieść i przekazać na wysypisko. Z przekazanego odpadu (np.: gruz) Wykonawca otrzyma „kartę przekazania odpadu”. Dopuszczalnym jest zagospodarowanie odpadów na własne potrzeby. W takim przypadku Wykonawca składa stosowne Oświadczenie.
10. Złom powstały w wyniku realizacji umowy zostanie przekazany przez Wykonawcę do skupu. Z ww. przekazania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument „Przyjęcie z zewnątrz” tzw. PZ, który będzie zawierał ilość, przekazanego złomu „kg” oraz wartość przekazanego złomu kwota „brutto”.
11. Przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
12. Po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu robót do należytego porządku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.

# § 3

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie **8** **tygodni** liczonych od dnia **protokolarnego przekazania terenu robót rozbiórkowych**.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót niezbędny do realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, jego pracownikom i podwykonawcom.

# § 4

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę:
2. … zł netto (słownie: … i …/100)
3. … zł brutto (słownie: … i …/100)
4. VAT … % tj. … zł (słownie: … i …/100)
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.
7. **Kosztorys uproszczony** Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 **ma jedynie charakter pomocniczy** i nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę skupowi za odzysk materiałów, zgodnie z dokumentem PZ, o którym mowa § 2 ust. 11.
9. Wartość złomu przekazanego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, zostanie odliczona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę, o której mowa   
   w ust. 1.
10. Zamawiający **nie przewiduje udzielania zaliczek** dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.

# § 5

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. **Zamawiający oświadcza, że powołał**:
2. Koordynatora w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Jarosław Bielan,   
   tel. 509 225 705,

# Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

1. …, tel. …,

# § 6

**MEDIA**

Zamawiający nie zabezpiecza mediów.

# § 7

**MATERIAŁY**

Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych materiałów, których wartość objęta jest wynagrodzeniem z § 4 ust. 1 Umowy.

# § 8

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że **przedmiotem odbioru końcowego robót** będzie kompletne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową.
2. Zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną do siedziby Zamawiającego.

# Wykonawca w dniu zgłoszenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

* 1. dokument z przekazanego przez Wykonawcę całości złomu z rozbiórki np.: Przyjęcie PZ,
  2. karty przekazania i utylizacji odpadów lub stosowne oświadczenia.

1. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ich sprawdzeniu, w terminie **7 dni** kalendarzowych powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę. Z odbioru zostanie sporządzony **protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy** popisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę (wg. wzoru Zamawiającego). Jeżeli odbiór końcowy będzie pozytywny (nie zostaną stwierdzone wady), protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczony od daty podpisania przez obie Strony protokołu.
4. Strony ponowią czynności odbioru końcowego po zakończeniu usunięcia wad wymienionych w ust. 6. i po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odpowiednie zastosowanie mają ust. 2 i ust. 4.
5. Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.

# § 9

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne **jednorazowo**, po wystawieniu faktury VAT i wykonaniu wszystkich robót, na podstawie **protokołu odbioru końcowego robót,** podpisanego przez przedstawicieli Stron Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bakowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny   
   z rachunkiem umieszczonym na Białej Liście Podatników. Wykonawca odpowiada za prawidłowe podanie numeru rachunku. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze odpowiednią adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
4. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawniej faktury do Zamawiającego.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 10

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
w kwocie … zł (3% wartości brutto umowy).

# § 11

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w objęciu terenu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
   3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej **3 dni** kalendarzowych   
      z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień przerwy   
      w realizacji robót powyżej 3 dni kalendarzowych,
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym   
      w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   5. z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy Kary umowne naliczone w okresie trwania umowy nie podlegają zwrotowi.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych określonych w art. 471   
   i nast. Kodeksu, cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
7. W przypadku braku terminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

# § 12

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.
2. Wykonawca ponosi bezpośrednią i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo sprzętu i jednostek transportowych przeznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy oraz ich właściwy stan techniczny.
3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność:
   1. wobec osób trzecich za wszelkie szkody przez siebie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
   2. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac podczas wykonywania przedmiotu Umowy, będące następstwem działań, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   3. za skutki braku lub niewłaściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP przy realizacji przedmiotu Umowy;
   4. za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
   5. za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z działające na jego zlecenie lub w jego imieniu. Za działania lub zaniechania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

# § 13

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo   
   w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
   2. w przypadku likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego   
      z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   4. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego   
      z członków konsorcjum,
   5. Wykonawca nie przejął terenu robót oraz nie rozpoczął realizacji prac rozbiórkowych pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   6. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   7. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, a opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 14 dni. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu,
   8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie   
      z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem uproszczonym zgodnym z przedmiarem robót Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić   
   w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji   
   o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. W przypadkach odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
   2. przejęcia terenu robót.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. b-h) koszty te ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostaje pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu uproszczonego Wykonawcy.

# § 14

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy   
   w następujących przypadkach:
   1. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego.

# Zmiany terminu wykonania umowy w następującym zakresie:

* + 1. **w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu robót rozbiórkowych**,   
       z przyczyn niezależnych od Stron umowy – *wydłużenie terminu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności będących podstawą zmiany*,
    2. **w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – *wydłużenie terminu*, *o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót*,
    3. **wystąpienia siły wyższej** (zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec, ani którym nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub których Wykonawca przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć – *wydłużenie terminu o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania i usunięcia przeszkód*,
    4. **rezygnacji** przez Zamawiającego **z części przedmiotu umowy** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – *skrócenie terminu wykonania umowy,*
    5. z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu umowy,   
       a niezależnych od stron m.in.:
       - wystąpienie nadzwyczajnych niesprzyjających warunków atmosferycznych, które odbiegają w sposób istotny od warunków panujących na danym terenie o danej porze roku, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych objętych umową. Obowiązek wykazania nadzwyczajnie niesprzyjających warunków należy do Wykonawcy, w szczególności za pomocą danych z Instytutu Meteorologii Gospodarki Wodnej (wyciąg Instytutu).
       - w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których usuwanie będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.

# Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

1. ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia

zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto),

1. rezygnacja przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy.

1. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu **7 dni** kalendarzowych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w poszczególnych punktach powyżej nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
2. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:
3. zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
4. zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności,
5. jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zgodne z przepisami.

# § 15

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych   
   w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wszelkie zmiany Umowy następują w formie aneksu i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
6. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
7. Umowę sporządzono **w dwóch jednobrzmiących** egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.

**Integralną część niniejszej umowy stanowi**:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja techniczna

**Załącznik nr 2** – Kosztorys uproszczony Wykonawcy (zgodny z przedmiarem Zamawiającego)

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**