

**Wytyczne dotyczące utrzymania czystości ze względu na różnorodność powierzchni
budynku Dworca Lublin i budynku socjalno-technicznego**

Ślusarka aluminiowa oraz podsufitka dachu panelowa z blachy aluminiowej (wykonana z płyt elewacyjnych kompozytowych Etalbond- FR) :

1. Mycie ślusarki, paneli/płyt elewacyjnych powinno odbywać się co najmniej 2 razy w roku.
2. Do mycia należy używać czystej wody z niewielkim dodatkiem obojętnych środków myjących, nie wolno używać środków żrących, ścierających, rozpuszczalników, itp.
3. Nie używać suchych i zapylonych ścierek, aby nie doszło do zarysowań.
4. Nie używać środków żrących (tj. sól drogowa, środki alkaliczne, kwasy, itp.) oraz nie usuwać zabrudzeń przedmiotami o ostrych krawędziach – mogą spowodować zarysowania.

System kabin sanitarnych SANIPOL V20:

- Powierzchnie ścian i drzwi:
 1. Do mycia stosować ogólnodostępne płyny wg przepisu ich stosowania.
 2. W przypadku wystąpienia na ściankach większych zabrudzeń stosować mleczka czyszczące wg przepisu ich stosowania, unikać zbyt intensywnego tarcia, aby nie porysować powierzchni.
- Profile aluminiowe:
 1. Czyścić przy pomocy ogólnodostępnych płynów do mycia wg przepisu ich stosowania.

Nie wolno stosować do mycia ścian kabin sanitarnych myjek ciśnieniowych.

Okładziny ścienne:

1. Czyszczenie ścian pomalowanych farbami polega na odkurzaniu na sucho (przetarcie ściereczką antystatyczną lub miotłą antystatyczną, a następnie przecieranie zabrudzonych miejsc oraz całej powierzchni architektonicznej (ściany lub sufitu) za pomocą miękkiej ściereczki typu mikrofibra lub miękkiej gąbki zwilżonej czystą wodą bez nadmiernego docisku.
2. W przypadku silniejszych zabrudzeń do czyszczenia można użyć rozcieńczonego roztworu delikatnego detergentu, a następnie czystej wody. Po przemyciu powierzchnie należy pozostawić do wyschnięcia.
3. Nie używać szorstkich materiałów oraz środków na bazie rozpuszczalników czy substancji żrących.

Płyty betonowe elewacyjne z reliefem mapy Lublina:

1. Czyścić na sucho, za pomocą ściereczek i odkurzaczy.
2. W przypadku większych zabrudzeń zastosować wodę z dodatkiem mydła bez amoniaku.
3. Nie można stosować do czyszczenia powierzchni betonu zwykłych mydeł higienicznych, a tym bardziej chemii przeznaczonej do mycia posadzek, gdyż wiele z nich zawiera amoniak.
4. Plamy olejowe na betonie suwać łagodnymi środkami kwasowymi.

Uwaga: podczas mycia posadzki zwrócić szczególną uwagę, aby nie dotykać powierzchni reliefu z mapą Lublina. Kontakt z substancjami chemicznymi do mycia podłóg oraz z wilgocią, mogą przyspieszyć korozję betonu lub spowodować odbarwienia.

Okładziny drewniane – lamele jesionowe:

1. Usuwać kurz za pomocą miękkiej ściereczki, kawałka materiału lub odkurzacza z końcówką szczotkowaną.
2. Do przemywania używać delikatnego roztworu czyszczącego z ciepłej wody i płynu do naczyń.
3. Wyrzeć ścianę gąbką lub ściereczką wcześniej przygotowanym roztworem.
4. Osuszyć ścianę przy użyciu suchej ściereczki.
5. Regularne wycieranie drewnianych powierzchni może w znacznym stopniu zminimalizować potrzebę mycia drewna.
6. Do czyszczenia lameli nie należy stosować rozpuszczalników i silnych roztworów zasadowych.
7. Jeśli lakier do drewna jest popękany lub złuszczony, to takie powierzchnie należy czyścić ze szczególną ostrożnością, aby wilgoć nie spowodowała plam na strukturę drewna. Wykonawca o każdym przypadku stwierdzenia popękań lub złuszczeń lakieru zobowiązany jest poinformować zamawiającego.
8. Wszelkie produkty czyszczące przetestować najpierw w mniej widocznym miejscu. Aplikować za pomocą czystej gąbki lub ściereczki. Nie wylewać środków czyszczących bezpośrednio na powierzchnię. Czyszczenie ścian rozpoczynać od dolnych partii, aby uniknąć zacieków.
9. Dobrym sposobem czyszczenia ścian drewnianych jest mydło olejowe, a do plam, których ciężko się pozbyć można użyć terpentyny mineralnej – należy posmarować plamy terpentyną mineralną kilka razy i poczekać aż wyschnie.
10. Aby zapobiec ciemnieniu drewna należy natychmiast usunąć płyn czyszczący z drewnianej powierzchni. Należy wycierać powierzchnię wzdłuż słojów drewna, aby zapobiec powstawaniu zacieków.

11. Drewniane ściany, np. w obiektach użyteczności publicznej, powinny być czyszczone raz lub dwa razy w miesiącu.

Płytki gresowe:

1. Do bieżącego, codziennego czyszczenia zaleca się środek Faber Tile Cleaner, używany zgodnie z zaleceniami producenta lub inne środki do zmywania powierzchni niezawierające wosków i nabłyszczaczy, które mogą pozostawiać na powierzchni płytek osad.
2. Każdorazowo, używając nowego środka do czyszczenia, należy wykonać test w miejscu mało widocznym.
3. Okładziny ceramiczne należy myć regularnie, aby nie dopuścić do nagromadzenia się zabrudzeń, które będą wymagały użycia agresywnych środków myjących.
4. Do czyszczenia nie należy używać narzędzi mogących porysować lub uszkodzić powierzchnię.
5. Powierzchnie płytek należy czyścić codziennie nie dopuszczając do silnych zabrudzeń.
6. Unikać środków na bazie mydła.
7. Do pielęgnacji można użyć maszyny czyszczącej lub mopów z mikrofibry. Powierzchnię należy starannie osuszyć.
8. Codzienna pielęgnacja polega na wytarciu powierzchni płytek wilgotną ściereczką w celu przywrócenia ich naturalnego blasku, można stosować specjalne detergenty do płytek dostępne w handlu.
9. Nie dopuszczać do zaniedbania powierzchni i konieczności użycia agresywnych środków myjących.
10. W przypadku plam należy je wywabić. Można to zrobić wykorzystując procesy chemiczne (stosując specjalne detergenty wchodzące w reakcję chemiczną z plamą powodując jej zniknięcie) lub fizyczne (stosowanie bardzo miękkich środków ściernych, co daje mechaniczne usunięcie plamy lub brudu).

Okładzina HPL:

1. Świeże zabrudzenia na powierzchni laminatu HPL wynikłe z codziennego użytkowania usuwać za pomocą papierowych ściereczek, miękkich szmatek i gąbek.
2. Zabrania się stosowania do czyszczenia laminatu ostrych narzędzi, szorstkich gąbek mogących zarysować, uszkodzić lub zmatowić powierzchnię.
3. W przypadku czyszczenia na mokro należy powierzchnię wytrzeć do sucha.
4. Zabrudzenia długotrwale myć za pomocą czystej, ciepłej wody, oraz czystych i miękkich gąbek bądź ściereczek. Można stosować łagodne detergenty lub mydło, bez substancji ściernych. Po myciu należy dokładnie spłukać powierzchnię z pozostałości środków myjących i dokładnie wytrzeć do sucha.

5. W przypadku silnych zabrudzeń i starych plam należy detergent lub jego mieszaninę pozostawić na dłuższy okres czasu, zgodnie z instrukcją danego środka czyszczącego.
6. Należy zawsze dokładnie sprawdzić, czy dany środek jest dedykowany dla laminatów.
7. W przypadku uporczywych zabrudzeń, zanieczyszczeń lakierami, klejami, masami uszczelniającymi, można użyć organicznych rozpuszczalników – należy takie plamy usuwać natychmiast po ich powstaniu, a środki chemiczne stosować ze szczególną ostrożnością, testując najpierw w niewidocznym miejscu.
8. Należy unikać intensywnego tarcia i materiałów rysujących powierzchnie.

Tynk dekoracyjny imitujący beton – na ścianie w pomieszczeniu kas biletowych:

Na ścianie za kasami, zastosowano tynk dekoracyjny, przypominający beton architektoniczny o wyraźnej charakterystycznej dla prawdziwego betonu fakturze.

1. Ściana wykończona tynkiem dekoracyjnym nie wymaga szczególnych zabiegów pielęgnacyjnych ani dodatkowej impregnacji.
2. W razie potrzeby, wystarczy usuwać kurz i ewentualne zabrudzenia przy użyciu miękkiej szmatki zwilżonej czystą wodą. Można użyć delikatnego detergentu, rozcieńczonego zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Nie należy stosować silnych detergentów, ani narzędzi mogących rysować czy zadrapać powierzchnię.

Surowa powierzchnia betonowa lub grostkowana w klatkach schodowych i na słupach:

Ściany z surowego betonu, grostkowanego zastosowano w klatkach schodowych. Taka sama powierzchnia zastosowana została także na słupach. Powierzchnia została zaimpregnowana preparatem do impregnacji betonu Bloker.

1. W razie wystąpienia ewentualnych zabrudzeń powierzchni, elementy betonowe należy czyścić na sucho za pomocą ściereczek i odkurzaczy.
2. Jeżeli wskazana metoda nie jest wystarczająca dla większych zabrudzeń, dobrze sprawdzi się woda z dodatkiem mydła bez amoniaku.
3. Nie można stosować do czyszczenia powierzchni betonu zwykłych mydeł higienicznych, a tym bardziej chemii przeznaczonej do mycia posadzek, gdyż wiele z nich zawiera amoniak.
4. Plamy olejowe na betonie stosunkowo łatwo usunąć łagodnymi środkami kwasowymi.

Uwaga: podczas mycia posadzeki należy zachować ostrożność. Kontakt z substancjami chemicznymi do mycia podłóg oraz z wilgocią, mogą przyspieszyć korozję betonu lub spowodować odbarwienia.

Posadzka z żywicy epoksydowej:

Posadzki wykonane z materiałów na bazie żywic epoksydowych i poliuretanowych nie wymagają specjalnych zabiegów konserwacyjnych. Same powłoki odporne są na wodę, oleje i większość typowych, najczęściej stosowanych związków chemicznych.

1. Utrzymanie ich w czystości osiąga się przez zmiatanie, odkurzanie lub zmywanie ciepłą wodą z dodatkiem ogólnodostępnych środków myjących przeznaczonych do podłóg i posadzek.
2. Zaleca się stosowanie mechanicznych urządzeń czyszczących wykorzystujących detergenty o wartości pH od 7 do 10, bądź też czyszczenie strumieniem wody o temperaturze maks. do 50 °C.

Program czyszczenia posadzek:

Sprzątanie codzienne: powinno być przeprowadzane każdego dnia w celu bieżącego usuwania zabrudzeń wynikających z normalnej eksploatacji posadzki. Dotyczy to w szczególności czyszczenia miejscowych zabrudzeń oraz usuwania twardych i ostrych materiałów sypkich mogących powodować mechaniczne rysowanie warstwy wierzchniej posadzki (np. piasek, błoto itp.).

Sprzątanie okresowe: powinno być przeprowadzane z częstotliwością, która uniemożliwi trwałe odkładanie się brudu na podłożu. Częstotliwość tego rodzaju sprzątania powinna być ustalana indywidualnie dla każdego obiektu w zależności od stopnia narażenia posadzki na zabrudzenia, a także wymogów sanitarnych.

Sprzątanie awaryjne: powinno być przeprowadzane każdorazowo w przypadku wystąpienia zabrudzenia posadzki substancjami mogącymi wpłynąć na właściwości techniczno – użytkowe posadzki, np. agresywne substancje chemiczne.

Dostępne metody czyszczenia posadzek:

Na sucho: zmiatanie ręczne lub mechaniczne, odkurzanie odkurzaczem przemysłowym.

Na mokro: czyszczenie ręczne – mop, czyszczenie mechaniczne – urządzenia szorujące – zbierające, mycie pod wysokim ciśnieniem – urządzenia z regulacją ciśnienia roboczego. Środki czyszczące – pielęgnujące, np. firmy ECOLAB.

Sprzątanie codzienne – dowolne środki chemiczne neutralne lub lekko zasadowe o pH ok. 7-10.

Sprzątanie okresowe – środek czyszczący – pielęgnacyjny do myjek przemysłowych.

Sprzątanie awaryjne – trociny lub szmaty o dużej chłonności + środek czyszczący.

W posadzce garaży podziemnych wykonano korytka odprowadzające wodę oraz

wpusty. Należy bezwzględnie dbać o drożność tych elementów, aby było możliwe sprawne usuwanie wody z powierzchni garażu.

Spoczniki i biegi schodowe zacierane na gładko, powierzchniowo utwardzane:

W celu utrzymania trwałości i estetycznego wyglądu spoczników i biegów schodowych należy przestrzegać podstawowych zasad pielęgnacji:

1. Wszelkie plamy spowodowane np. rozlaniem substancji, należy jak najszybciej usuwać z powierzchni biegów i schodów.
2. Powierzchnia powinna być zawsze zmyta czystą wodą.
3. Należy zapewnić dobry stan wycieraczek przed wejściami do obiektów, tak aby jak najmniej zanieczyszczeń dostawało się na spoczniki i biegi schodowe; w szczególności w okresie zimowym należy ograniczyć dostawanie się soli drogowej na biegi i spoczniki.
4. Schody należy regularnie zmywać i czyścić, nie dopuszczać do zalegania na nich zabrudzeń takich jak błoto i drobiny piasku mogące trzeć powierzchnię – długotrwałą konsekwencją tarcia mogą być uszkodzenia powierzchni spoczników i biegów.
5. W okresie zimowym należy zwiększyć częstotliwość zmywania i czyszczenia, nie dopuszczając przy tym do zalegania resztek błota pośniegowego, które może zawierać sól drogową, mogącą przyspieszać korozję betonu.
6. Do codziennej pielęgnacji najlepiej korzystać z urządzeń myjących i zmywających - odkurzających; po oczyszczeniu na mokro należy pozostawić posadzkę do całkowitego wyschnięcia; nie zaleca się polerowania.
7. Do usuwania zanieczyszczeń należy stosować roztwór łagodnych środków myjących i czyszczących, przeznaczonych do pielęgnacji posadzek betonowych, przemysłowych.
8. Posadzki tego typu nie są odporne na wszystkie środki chemiczne. Unikać stosowania rozpuszczalników, acetonu itp., środki myjące nie mogą zawierać silnych związków alkalicznych oraz rozpuszczalników organicznych; nie wolno czyścić posadzki detergentami o odczynie kwasowym – nawet jeżeli byłyby rozcieńczone. Zabronione jest także stosowanie alkoholi i glikoli, gdyż z biegiem czasu mogą one uszkadzać powierzchnię posadzki. Odpowiednie detergenty powinny mieć odczyn lekko zasadowy tzn. pH powyżej 7. Większość dostępnych delikatnych środków myjących i czyszczących można używać do mycia posadzek betonowych.
9. Nie stosować środków, ani narzędzi o właściwościach ściernych.
10. Przed użyciem środków myjących należy zawsze zapoznać się z ich kartą techniczną oraz przetestować na mniej widocznej, niewielkiej powierzchni biegów i spoczników.
11. Maszyny, które są stosowane do czyszczenia podłóg nie mogą być wyposażone w twarde szczotki lub pady, które mogłyby rysować powierzchnię, pady i szczotki powinny być miękkie albo średnio-twarde.

Wycieraczki systemowe:

Dla zapewnienia długotrwałej żywotności wycieraczek, narażonych na intensywny ruch pieszy, należy w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu, wykonywać wymienione niżej czynności obsługowe. W miejscach narażonych na intensywny ruch pieszy, należy zintensyfikować poniższe działania, w szczególności w okresie zimowym, kiedy to mogą one być niezbędne nawet codziennie.

1. Wycieraczki należy czyścić z zewnątrz i odkurzać.
2. W sezonie zimowym usuwać nadmiar błota pośniegowego i soli poprzez czyszczenie powierzchni wycieraczki na mokro przy pomocy specjalistycznych maszyn; należy używać środków chemicznych nie wchodzących w reakcje z metalami oraz wkładami wycieraczek.
3. Należy regularnie usuwać śmieci, w szczególności takie jak gumy do żucia oraz wypalone papierosy.
4. Należy regularnie czyścić zagłębienia w posadzkach pod wycieraczki, poprzez wyjęcie wkładu i/lub zrolowanie wycieraczki, staranne odkurzenie, zamiecenie przestrzeni pod wycieraczką; należy dbać, by zanieczyszczenia znajdujące się pod wycieraczką nie powodowały odgnieień płaszczyzny wycieraczki, co może skutkować wygięciem profili wycieraczki i w konsekwencji obniżyć jej parametry użytkowe.
5. Wkłady szczotkowe, gumowe i osuszające należy czyścić po odkurzeniu odkurzaczem przy pomocy mopa, maszyny ekstrakcyjnej lub niewielkiej maszyny ze szczotkami walcowymi; nie dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia piaskiem i błotem, by wkład nie stracił swoich właściwości.

Posadzka z płyt kamiennych wewnątrz hali dworca wraz ze ścieżkami prowadzącymi dla osób z niepełnosprawnościami:

1. Wyroby z granitów są wyrobami odpornymi na warunki atmosferyczne i działania soli stosowanej przy utrzymaniu zimowym nawierzchni.
2. Nie istnieją przeciwwskazania dla czyszczenia mechanicznego.
3. Do czyszczenia używać środków przeznaczonych dla kamienia naturalnego, przy czym przed stosowaniem nowego środka należy przetestować jego działanie w miejscu niewidocznym.
4. Do odśnieżania używać mioteł i pac zakończonych miękkimi nakładkami.

Uwaga: nawierzchnia z płyt kamiennych przeznaczona jest wyłącznie do ruchu pieszego.

Wykładzina dywanowa:

Płytki dywanowe Tessera wykonane są z włókien poliamidowych (nylonowych) pokrycie podłogowe o bardzo wysokiej trwałości i odporności na zużycie w miejscach o dużym natężeniu ruchu. Stosowanie się do wskazówek niniejszej instrukcji zapewni odpowiednią wydajność i jakość wykładzin. Wykładziny Tessera należy czyścić za pomocą standardowych metod czyszczenia właściwych dla wykładzin dywanowych.

1. Podłogę należy wyczyścić za pomocą odkurzacza ze szczotką obrotową.
2. Należy dokładnie odkurzyć wykładzinę w jednym miejscu kilkakrotnie.
3. Ruchy powinny być wykonywane do przodu-szybko i do tyłu-powoli.
4. Usunąć zabrudzenia miejscowe.

Okresowo w celu utrzymania dobrego wyglądu podłogi zaleca się następujące czyszczenie okresowe:

1. Podłogę należy dokładnie odkurzyć usuwając kurz i luźny brud.
2. Usunąć zabrudzenia miejscowe.
3. W przypadku zabrudzeń, których nie można usunąć za pomocą odkurzacza, można zastosować metodę ekstrakcji gorącą wodą/parą. Stosując metodę ekstrakcji gorącą wodą/parą należy pozostawić podłogę do wyschnięcia min. 24 godziny.
4. Miejscowe usuwanie plam: Delikatnie usunąć plamę szmatką z użyciem środka o neutralnym pH wykonując ruchy od zewnątrz do wewnątrz. Jeżeli plama się utrzymuje, powtórzyć czynność. Spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.
5. Nie stosować wybielaczy, które mogą spowodować uszkodzenie wykładziny i wyblaknięcie koloru.

Posadzka z paneli PCV drewnopodobnych:

Czyszczenie regularne:

1. Należy usunąć kurz i luźny brud odkurzaczem, szczotką lub mopem.
2. Plamy i zabrudzenia usunąć wilgotnym mopem i neutralnym środkiem do czyszczenia podłóg.

W razie potrzeby:

1. Wyczyścić podłogę szorowarką (150-180 obr./min) z czerwonym padem czyszczącym 3M lub odpowiednikiem, używając neutralnego środka czyszczącego.

Czyszczenie okresowe:

1. Należy usunąć kurz i luźny brud odkurzaczem, szczotką lub mopem (wyczyścić podłogę szorowarką (300-500 obr./min) z czerwonym padem lub odpowiednikiem, używając preparatu o neutralnym pH w celu wyrównania połysku i zapewnienia gładkiego wyglądu).
2. Plamy i zabrudzenia usunąć wilgotnym mopem i neutralnym środkiem do czyszczenia podłóg.

Uwaga:

1. Do ręcznego czyszczenia produktu Allura, Forbo zaleca się płaskie systemy mopów z mikrofibry.
2. Do wszystkich powyższych metod nie należy używać nadmiernej ilości wody do czyszczenia. Wodę należy możliwie szybko usuwać zostawiając powierzchnię do wyschnięcia.

3. W przypadku produktu Allura Flex (wersja nieklejona do podłoża) należy zachować ograniczone stosowanie wody do mycia tak, jak w przypadkach wszystkich produktów nieklejonych do podłoża.

Sufity lamelowe:

Sufity lamelowe zostały wykonane z listwy typu LH1, jako systemowe sufity podwieszane z lameli metalowych.

Czyszczenie:

1. Używać suchej, miękkiej ściereczki nie rysującej powierzchni lub odkurzacza wyposażonego w końcówkę do czyszczenia mebli;
2. W przypadku zabrudzeń, w zależności od potrzeby użyć czystej, letniej wody (max. 25°C) lub wody z niewielkim dodatkiem neutralnego środka czyszczącego.
3. Temperatura czyszczonej powierzchni nie może przekraczać 25°C.
4. Po zakończeniu czyszczenia powierzchnia musi być wolna od pozostałości użytych środków czyszczących.
5. Nie używać rozpuszczalników organicznych, związków ropopochodnych, stężonych alkoholi oraz środków zawierających estry, ketony, związki aromatyczne, alkohole cukrowe, fluorowce.
6. Nie używać silnych kwasów ani detergentów zasadowych.
7. Nie używać środków i narzędzi ściernych.

Uwaga: czyszczenie powierzchni należy zawsze poprzedzić wykonaniem próby na małym fragmencie elementu, w niewidocznym miejscu. Niewłaściwy detergent może uszkodzić powłokę lakierniczą (np. zmiana odcienia, połysku).

Sufity kasetonowe:

Czyszczenie na sucho:

w przypadku potrzeby usunięcia kurzu, sypkich zabrudzeń lub/oraz osadów należy użyć zwykłego odkurzacza. Odkurzanie maszynowe należy przeprowadzać jak w przypadku tkanin, zasłon, itp. to znaczy przy zmniejszonej sile ssania i z użyciem miękkiego wykończenia dyszy. Odkurzanie ręczne należy wykonywać za pomocą suchej, miękkiej szmatki z mikrofibry, miękkiej szczotki lub podobnego narzędzia.

Podsufitka dachu panelowa z blachy aluminiowej:

Podsufitka wykonana została z płyt elewacyjnych kompozytowych Etalbond FR.

1. Aby chronić powłokę i przywrócić pierwotny wygląd paneli należy regularnie je czyścić co najmniej raz w roku.
2. Powierzchnie zewnętrzne należy delikatnie umyć łagodnym roztworem mydła lub łagodnego detergentu i letnią wodą (1/3 szklanki łagodnego detergentu na ok. 4 litry letniej wody). Używając miękkiej ściereczki lub gąbki delikatnie umyć powleczoneą

powierzchnię, aby usunąć brud i dobrze spłukać czystą wodą. Aby zminimalizować powstawanie smug należy myć od dołu do góry.

3. Należy zapewnić odpowiednie płukanie, aby oczyścić powierzchnię, a także dodatkowo rozcieńczyć roztwór.
4. Aby zapobiec plamieniu wodą, należy dokładnie wysuszyć gąbką celulozową. Unikać używania ściernych środków czyszczących, rakli i/lub innych narzędzi czyszczących, które mogą uszkodzić powłokę.

Zaleca się zapoznanie z opracowaną przez AAMA „Dobrowolną instrukcją dla czyszczenia i konserwacji malowanych profili aluminiowych i ściennych paneli osłonowych”, publikacja 610.1-79.

5. Pierwszym krokiem zalecanym jest czyszczenie wodą pod ciśnieniem. Mała ilość wody przy umiarkowanym ciśnieniu jest dobrą praktyką na początek, aby usunąć nadmiar kurzu, gleby i oparów z powierzchni.
6. Następnie powinno nastąpić lekkie przetarcie powierzchni miękkimi gąbkami lub miękkimi szmatami zanurzonymi w wodzie z łagodnym detergentem / mydłem.
7. Mycie powinno odbywać się poprzez równomierne wycieranie, najpierw czyszczenie za pomocą ruchu poziomego, a po zakończeniu czyszczenia należy powtórzyć z ruchem pionowym.
8. Wykonać dokładne płukanie czystą wodą. W ten sposób powierzchnia panelu będzie czyszczona odpowiednio i równomiernie.
9. Zaleca się minimalizowanie spływania środka czyszczącego do dolnej części budynków, obszary te powinny być utrzymywane w stanie mokrym, a następnie odpowiednio spłukiwane w celu uniknięcia plam i zacieków.
10. Wszelkie środki czyszczące należy najpierw przetestować na małej powierzchni.
11. Nie należy stosować nadmiernego ścierania lub tarcia, ponieważ może to zmniejszyć lub zmienić połysk powierzchni.
12. Zawsze należy dokładnie spłukać czystą wodą po zakończeniu czyszczenia.

Usuwanie ciężkich zabrudzeń powierzchni taki jak kurz, nagromadzony pył i ciężkie opary:

13. W przypadku ciężkich zabrudzeń można zastosować łagodny rozpuszczalnik, taki jak alkohol izopropylowy, etanol lub N-heksan w celu usunięcia mas uszczelniających, smarów lub wypełniaczy.
14. Silniejsze rozpuszczalniki mogą być szkodliwe dla powleczonej powierzchni.
15. Aby zapobiec uszkodzeniu powierzchni, rozpuszczalniki te powinny być testowane w miejscu niewidocznym, na małej powierzchni. Pozostałe zabrudzenia należy myć łagodnym mydłem i spłukać wodą. Unikać silnych rozpuszczalników lub silnych stężeń innych środków czyszczących, ponieważ mogą one uszkodzić powierzchnię pokrytą lakierem.
16. Środki ścierne trzymać z dala od powierzchni powlekanych.

17. Nie stosować na powierzchni podsufitki etalbon żadnych środków do usuwania farby, agresywnych środków alkalicznych, kwasów, ściernych środków czyszczących. Nie używać silnych rozpuszczalników organicznych. Postępować zgodnie z zaleceniami producenta dot. rozcieńczania środków czyszczących.

Windy:

Materiał: blacha kwasowa. Podczas czyszczenia drzwi przystankowych należy zwracać szczególną uwagę, aby nie doszło do rozlania lub rozsypania produktów w szybie dźwigu.

Nie wolno stosować produktów ani technik czyszczenia mogących doprowadzić do uszkodzenia elementów wykończeniowych kabiny.

Schody ruchome:

Czyszczenie stopni/palet:

1. Wyłączyć urządzenie z eksploatacji
2. Na obu końcach zamontować bariery bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do wejścia na urządzenie.
3. Sztatką zetrzeć wszelkie ślady substancji ze stopni/palet.
4. Jeśli substancji nie można łatwo zetrzeć, należy powiadomić Zamawiającego przed samodzielnym usuwaniem zanieczyszczeń.

Drzwi stalowe:

1. Nie wolno używać past ścierających oraz rozpuszczalników,
2. Wyroby drewniane i wykonane z materiałów drewnopochodnych należy czyścić środkami przeznaczonymi do konserwacji mebli lub lekko wilgotną ściereczką.
3. Drzwi wewnętrzne nie mogą być narażone na bezpośredni kontakt z wodą.

Drzwi wewnętrzne drewniane:

1. Drzwi wewnętrzne i wejściowe nie mogą być narażone na bezpośredni kontakt z wodą.
2. Wyroby drewniane i drewnopodobne należy czyścić lekko wilgotną szmatką.
3. Przed zastosowaniem chemicznych środków przeznaczonych do konserwacji drewna należy wykonać próbę na mało widocznej części wyrobu, aby sprawdzić reakcję powierzchni.

Drzwi aluminiowe oraz fasady i ścianki aluminiowe wewnętrzne:

1. Do codziennego mycia drzwi należy stosować ciepłą wodę z małą ilością nieagresywnego środka czyszczącego.
2. W celu usunięcia tłustych oraz trudno zmywalnych zabrudzeń należy stosować specjalne mleczko do czyszczenia.

3. Do czyszczenia nie wolno stosować środków do szorowania, rozpuszczalników, a także ściereczek z warstwą szorującą.

Brama rolowana w garażu podziemnym:

1. Powierzchnię kraty myć wodą przy użyciu niewielkiej ilości łagodnych środków myjących o odczynie neutralnym (czynności wykonywać należy w temp. od 10 do 25 stopni).
2. Chronić kratę przed substancjami agresywnymi bądź żrącymi, jak np. pochodzącymi z zaprawy związkami saletry, kwasem, ługiem czy solą oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. Silne środki czyszczące mogą powodować korozję czy zmianę barwy lakieru.
3. Nie stosować żadnych organicznych rozpuszczalników, które zawierają estry, ketony, alkohole, aromaty lub chlorowane materiały węglowodorów oraz innych środków czyszczących o nieznanym składzie chemicznym.
4. Przy usuwaniu tłustych plam (np. oleje, sadza) lub pozostałości klejów, kauczków silikonowych samoprzylepnych stosować środki bez aromatyzowanych węglowodorów benzynowych.

Żaluzje szachtów instalacyjnych (lamelle aluminiowe):

1. Mycie przynajmniej raz w roku. Fakt wykonania mycia musi być udokumentowany w formie protokołu zawierającego informacje o środkach chemicznych wykorzystanych do mycia, dostarczonego Zamawiającemu terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od wykonania czynności.
2. W czasie mycia temperatura elementów lakierowanych proszkowo nie może przekraczać 25 st. C.
3. Temperatura wody stosowanej do mycia oraz detergentów nie może przekraczać 25 st. C, nie wolno myć elementów lakierowanych proszkowo strumieniem pary wodnej.
4. Do mycia należy używać czystej wody, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów.
5. Nie wolno stosować do mycia mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych detergentów, jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.
6. Użyte do mycia detergenty nie mogą reagować z mytą powierzchnią dłużej niż jedną godzinę. Jeżeli to konieczne proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.
7. Nie wolno stosować do mycia organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.
8. Tłuste, oleiste i smoliste substancje (w tym także zabrudzenia pozostałościami kleju, gumy silikonowej, taśm samoprzylepnych etc.) mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą ropopochodnych rozpuszczalników wolnych od związków aromatycznych.

9. Nie wolno stosować do mycia ściernych środków czyszczących ani czyścić powierzchni lakierowanej proszkowo poprzez tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych materiałów bawełnianych. Podczas przecierania nie należy zbyt mocno dociskać materiału do czyszczonej powierzchni.
10. Po każdym myciu powierzchnia lakierowana proszkowo musi być natychmiast spłukana czystą, zimną wodą.
11. W trakcie mycia nie można opierać się o lakierowaną powierzchnię, nie można na niej nic stawiać ani odbijać się od jej powierzchni. W szczególności lakierowane proszkowo żaluzje nie mogą służyć jako drabina.

Balustrady szklane:

1. Czyszczenie szkła, jak również usuwanie pozostałości po naklejkach i przekładkach powinno być wykonywane przy użyciu łagodnych środków czyszczących.
2. Zabrudzenia szyb usuwa się myciem (nigdy na sucho) przy użyciu dużej ilości wody, stosując gąbkę, wałek gumowy, irchę lub dostępne w handlu rozpylane środki czyszczące do szkła i szmatki.
3. Ostre narzędzia takie jak żyletki lub skrobaki, mogą powodować drobne i głębokie zadrapania powierzchni szkła i z tego powodu należy wykluczyć ich stosowanie.
4. Zwykle zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej.
5. Trudne do usunięcia zabrudzenia, np. z farby, plamy smoły lub pozostałości kleju powinny być usuwane przy pomocy odpowiednich rozpuszczalników, tj. spirytusu, acetonu lub benzyny. Następnie należy szkło w tych miejscach przemyć wodą. Ważne jest zapobieganie stykaniu się jakiegokolwiek rozpuszczalnika z krawędziami pakietu szklanego, ponieważ może to spowodować uszkodzenie folii PVB. Środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane, gdyż powodują nieodwracalne porysowanie powierzchni szkła.

Środki czyszczące powodujące uszkodzenia szyb:

Nie wolno stosować roztworów zasad i kwasów, a także środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą powodować nieodwracalne uszkodzenia powierzchni szkła i folii PVB. Czyszczenie fasady i szkła powinno być wykonywane zgodnie z uznanymi standardami przemysłowymi.

Prawidłowe narzędzia do czyszczenia szyb:

Gumowy ściągacz do czyszczenia szyb w dobrym stanie, czysty i bez silikonu. Miękka i czysta szmatka. Czysta (nie ścierna!) gąbka. Narzędzia te powinny być regularnie czyszczone w trakcie mycia aby drobiney zabrudzeń nie rysowały szkła i aby uniknąć pozostawiania zabrudzeń na szkłe.

Prawidłowe środki czyszczące:

Czysta woda i dostępne w handlu obojętne środki czyszczące do szyb. Woda powinna mieć małą zawartość wapnia. W razie potrzeby należy stosować wodę zmiękczoną lub zdemineralizowaną.

Nie wolno stosować do czyszczenia szkła:

1. Środków czyszczących zawierające silikony lub materiały ścierne.
2. Środków czyszczących i konserwacyjnych do materiałów innych niż szkło.
3. Agresywnych względem szkła środków chemicznych jak: ługi, kwasy, fluorki.
4. Narzędzi ściernych: ściernych gąbek i ostrych szmatek, wełny stalowej, żyletek, nożyków itp.

Zasady bezpieczeństwa:

Osoba myjąca powierzchnie ze szkła od zewnątrz powinna być wyposażona w sprzęt do pracy na wysokościach oraz posiadać aktualne badania lekarskie wysokościowe. Ze względów bezpieczeństwa wskazane jest, aby tego typu prace nie były wykonywane przez jedną osobę. Za bezpieczeństwo osób myjących powierzchnie szkła na zewnątrz odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany tak zorganizować te prace, aby ich wykonanie było bezpieczne.

Profile aluminiowe anodowane balustrad:

Mycie jest często przyczyną powstawania wad powłok i dlatego też należy przestrzegać zasad opisanych poniżej:

1. Mycie należy przeprowadzać przynajmniej dwa razy do roku. **Fakt wykonania mycia musi być udokumentowany w formie protokołu zawierającego informacje o środkach chemicznych wykorzystanych do mycia, dostarczonego Zamawiającemu terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od wykonania czynności.**
2. Do mycia należy używać czystą wodę. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni tkaniny, nie rysującej powierzchni.
3. W czasie mycia temperatura powłok nie może przekraczać 25 st. C, a temperatura otoczenia nie może być niższa niż 0 st. C.
4. Temperatura stosowanej do mycia wody nie może przekraczać 25 st. C. Nie wolno myć strumieniem pary wodnej.
5. Przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania używanych do tego celu środków. Próbę należy przeprowadzić na niewidocznych powierzchniach. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.
6. Nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych środków czyszczących (w tym zawierających detergenty), jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.
7. Nie wolno stosować ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez

tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia. Podczas przecierania nie należy zbyt mocno dociskać tkaniny do czyszczonej powierzchni.

8. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.

9. Nie wolno stosować detergentów o nieznanym pochodzeniu.

10. Maksymalny czas oddziaływania środka czyszczącego nie może przekraczać jednej godziny. Jeżeli to konieczne proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.

11. Po każdym myciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą.

12. Nie wolno stosować soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia w pobliżu profili.

Elementy stalowe balustrad:

Pozycje, które zostały wykończone przez lakierowanie proszkowe, w celu utrzymania ich estetycznego wyglądu należy okresowo czyścić tj. raz na jakiś czas np. co kilka tygodni (zależy od środowiska - w założeniu by nie nagromadził się na nich brud, kurz, który z czasem staje się trudniejszy do usunięcia) przemywać letnią wodą z dodatkiem detergentu w postaci żelu lub koncentratu (np. stosowanych do mycia szyb lub naczyń). Do przemywania należy używać miękkiej ściereczki która nie uszkodzi powierzchni. Po umyciu wytrzeć do sucha.

Aby powłoka lakieru pozostała jednolita nie należy oddziaływać mechanicznie lub poprzez tarcie ostrym przedmiotem.

Konstrukcje wykonywane ze stali nierdzewnej ulegają zabrudzeniom i zanieczyszczeniom w codziennym użytkowaniu. Aby utrzymać je w czystości niezbędna jest ich stała konserwacja. Zaleca się stosować środki do konserwacji powierzchni ze stali nierdzewnej. Natomiast do codziennej pielęgnacji w zachowaniu czystości, usunięcia nalotu osiadłego kurzu i odcisków palców można stosować łagodne detergenty np. płyny do mycia naczyń lub specjalistyczne konserwacyjne. Nie należy skrobać, szlifować oraz stosować jakichkolwiek środków ściernych i aktywnych chemicznie. Użycie tych środków może spowodować nieodwracalne uszkodzenia w fakturze stali nierdzewnej. Należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj środków używanych do czyszczenia podłogi i ścian w pobliżu, których znajdują się elementy ze stali nierdzewnej. Środki te mogą odpryskiwać na elementy stalowe, nie usunięte mają negatywny wpływ na powierzchnię stali nierdzewnej, mogą spowodować jej odbarwienia.

Sposoby usuwania poważniejszych zabrudzeń i odbarwień elementów nierdzewnych:

1. Odciski palców - należy myć spirytusem lub rozcieńczalnikiem. Po umyciu wypłukać zimną wodą i wytrzeć do sucha.

2. Oleje, tłuszcze, smary - należy myć rozpuszczalnikami organicznymi, a następnie ciepłą wodą z dodatkiem mydła lub delikatnego detergentu. Płukać czystą wodą i wytrzeć do sucha.
3. Plamy bardziej odporne i naloty temperaturowe - należy myć delikatnym detergentem szorującym, trzeć w kierunku struktury powierzchni szlifowanej. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.
4. Silne przebarwienia - czyścić lekko szorstkim zmywakiem w kierunku widocznej struktury powierzchni. Płukać czystą zimną wodą po czym wytrzeć do sucha.
5. Ślady rdzy - w wyniku oddziaływania czynników zewnętrznych (np. kontakt z opiłkami żelaza) może dojść na powierzchni stali nierdzewnej do rdzawych nalotów. Należy wówczas powierzchnię zwilżyć roztworem kwasu szczawowego i pozostawić na około 15-20 minut, po czym umyć używając delikatnego detergentu. Wypłukać czystą wodą i wytrzeć do sucha.
6. Farby - zabrudzoną powierzchnię zmyć rozpuszczalnikiem do farb, po czym wypłukać czystą wodą i wytrzeć do sucha.
7. Rysy na powierzchni - delikatnie wyszlifować włókniną w kierunku struktury powierzchni szlifowanej (używając do tego materiału nie zawierającego żelaza), po czym umyć łagodnym detergentem, wypłukać czystą wodą i wytrzeć do sucha.

Konserwacji należy dokonywać odpowiednimi środkami (np. firm 3M, Inoxclearner, WURTH) zawsze zgodnie z instrukcją producenta środka konserwującego. Do czyszczenia stali odpornych na korozję nie można używać środków myjących zawierających w swoim składzie chlor, sól, kwasy, wybielacze. Zawartość chloru powoduje uszkodzenie powłoki tlenków chromu odpowiedzialnej za właściwości odporności na korozję i w efekcie prowadzi do korozji międzykrystalicznej. Nie używać proszków lub innych środków o właściwościach trących, np. Ajax, VIM, środków do czyszczenia srebra, druciaków i czyścików do szorowania.

Balustrady szklane na dachu:

1. Czyszczenie szkła, jak również usuwanie pozostałości po naklejkach i przekładkach powinno być wykonywane przy użyciu łagodnych środków czyszczących.
2. Zabrudzenia szyb usuwa się myciem (nigdy na sucho) przy użyciu dużej ilości wody, stosując gąbkę, wałek gumowy, irchę lub dostępne w handlu rozpylane środki czyszczące do szkła i szmatki. Ostre narzędzia takie jak żyletki lub skrobaki, mogą powodować drobne i głębokie zadrapania powierzchni szkła i z tego powodu należy wykluczyć ich stosowanie.
3. Zwykle zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej.
4. Trudne do usunięcia zabrudzenia, np. z farby, plamy smoły lub pozostałości kleju powinny być usuwane przy pomocy odpowiednich rozpuszczalników, tj. spirytusu, acetonu lub benzyny. Następnie należy szkło w tych miejscach przemyć wodą. Ważne

jest zapobieganie stykaniu się jakiegokolwiek rozpuszczalnika z krawędziami pakietu szklanego, ponieważ może to spowodować uszkodzenie folii PVB. Środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane, gdyż powodują nieodwracalne porysowanie powierzchni szkła.

Środki czyszczące powodujące uszkodzenia szyb:

Nie wolno stosować roztworów zasad i kwasów, a także środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą powodować nieodwracalne uszkodzenia powierzchni szkła i folii PVB. Czyszczenie fasady i szkła powinno być wykonywane zgodnie z uznanymi standardami przemysłowymi.

Prawidłowe narzędzia do czyszczenia szyb:

Gumowy ściągacz do czyszczenia szyb w dobrym stanie, czysty i bez silikonu. Miękka i czysta szmatka. Czysta (nie ścierna!) gąbka. Narzędzia te powinny być regularnie czyszczone w trakcie mycia, aby drobiny zabrudzeń nie rysowały szkła i aby uniknąć pozostawiania zabrudzeń na szkłe.

Prawidłowe środki czyszczące:

Czysta woda i dostępne w handlu obojętne środki czyszczące do szyb. Woda powinna mieć małą zawartości wapnia. W razie potrzeby należy stosować wodę zmiękczoną lub zdemineralizowaną.

Nie wolno stosować do czyszczenia szkła:

1. Środków czyszczących zawierające silikony lub materiały ścierne.
2. Środków czyszczących i konserwacyjnych do materiałów innych niż szkło.
3. Agresywnych względem szkła środków chemicznych jak: ługi, kwasy, fluorki.
4. Narzędzi ściernych: ściernych gąbek i ostrych szmatek, wełny stalowej, żyletek, nożyków itp.

Zasady bezpieczeństwa:

Osoba myjąca powierzchnie ze szkła od zewnątrz powinna być wyposażona w sprzęt do pracy na wysokościach oraz posiadać aktualne badania lekarskie wysokościowe. Ze względów bezpieczeństwa wskazane jest, aby tego typu prace nie były wykonywane przez jedną osobę.

Profile aluminiowe anodowane na dachu:

Mycie jest często przyczyną powstawania wad powłok i dlatego też należy przestrzegać zasad opisanych poniżej:

1. **Mycie należy przeprowadzać przynajmniej dwa razy do roku. Fakt wykonania mycia musi być udokumentowany w formie protokołu zawierającego informacje**

o środkach chemicznych wykorzystanych do mycia, dostarczonego Zamawiającemu terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od wykonania czynności.

2. Do mycia należy używać czystą wodę. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni tkaniny, nie rysującej powierzchni.
3. W czasie mycia temperatura powłok nie może przekraczać 25 st. C, a temperatura otoczenia nie może być niższa niż 0 st. C.
4. Temperatura stosowanej do mycia wody nie może przekraczać 25 °C. Nie wolno myć strumieniem pary wodnej.
5. Przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania używanych do tego celu środków. Próbę należy przeprowadzić na niewidocznych powierzchniach. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.
6. Nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych środków czyszczących (w tym zawierających detergenty), jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.
7. Nie wolno stosować ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia. Podczas przecierania nie należy zbyt mocno dociskać tkaniny do czyszczonej powierzchni.
8. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.
9. Nie wolno stosować detergentów o nieznanym pochodzeniu.
10. Maksymalny czas oddziaływania środka czyszczącego nie może przekraczać jednej godziny. Jeżeli to konieczne proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.
11. Po każdym myciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą.
12. Nie wolno stosować soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia w pobliżu profili.

Elementy stalowe balustrad na dachu:

Pozycje, które zostały wykończone przez lakierowanie proszkowe, w celu utrzymania ich estetycznego wyglądu należy okresowo czyścić tj. raz na jakiś czas np. co kilka tygodni (zależy od środowiska - w założeniu, by nie nagromadził się na nich brud, kurz który z czasem staje się trudniejszy do usunięcia) przemywać letnią wodą z dodatkiem detergentu w postaci żelu lub koncentratu (np. stosowanych do mycia szyb lub naczyń). Do przemywania należy używać miękkiej ściereczki która nie uszkodzi powierzchni. Po umyciu wytrzeć do sucha.

Dach szklany/zadaszenia szklane:

1. Czyszczenie szkła, jak również usuwanie pozostałości po naklejkach i przekładkach powinno być wykonywane przy użyciu łagodnych środków czyszczących.
2. Zabrudzenia szyb usuwa się myciem (nigdy na sucho) przy użyciu dużej ilości wody, stosując gąbkę, wałek gumowy, irchę lub dostępne w handlu rozpylane środki czyszczące do szkła i szmatki. Ostre narzędzia takie jak żyletki lub skrobaki, mogą powodować drobne i głębokie zadrapania powierzchni szkła i z tego powodu należy wykluczyć ich stosowanie.
3. Zwyczajne zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej. Trudne do usunięcia zabrudzenia, np. z farby, plamy smoły lub pozostałości kleju powinny być usuwane przy pomocy odpowiednich rozpuszczalników, tj. spirytusu, acetonu lub benzyny. Następnie należy szkło w tych miejscach przemyć wodą.
4. Ważne jest zapobieganie stykaniu się jakiegokolwiek rozpuszczalnika z krawędziami pakietu szklanego, ponieważ może to spowodować uszkodzenie folii PVB.
5. Środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane, gdyż powodują nieodwracalne porysowanie powierzchni szkła.

Środki czyszczące powodujące uszkodzenia szyb:

Nie wolno stosować roztworów zasad i kwasów, a także środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą powodować nieodwracalne uszkodzenia powierzchni szkła i folii PVB. Czyszczenie fasady i szkła powinno być wykonywane zgodnie z uznanymi standardami przemysłowymi.

Prawidłowe narzędzia do czyszczenia szyb:

Gumowy ściągacz do czyszczenia szyb w dobrym stanie, czysty i bez silikonu. Miękka i czysta szmatka. Czysta (nie ścierna!) gąbka. Narzędzia te powinny być regularnie czyszczone w trakcie mycia, aby drobiny zabrudzeń nie rysowały szkła i aby uniknąć pozostawiania zabrudzeń na szkle.

Prawidłowe środki czyszczące:

Czysta woda i dostępne w handlu obojętne środki czyszczące do szyb. Woda powinna mieć małą zawartość wapnia. W razie potrzeby należy stosować wodę zmiękczoną lub zdemineralizowaną.

Nie wolno stosować do czyszczenia szkła:

1. Środków czyszczących zawierające silikony lub materiały ścierne.
2. Środków czyszczących i konserwacyjnych do materiałów innych niż szkło.
3. Agresywnych względem szkła środków chemicznych jak: ługi, kwasy, fluorki.
4. Narzędzi ściernych: ściernych gąbek i ostrych szmatek, wełny stalowej, żyletek, nożyków itp.

Zasady bezpieczeństwa.

Osoba myjąca powierzchnie ze szkła od zewnątrz powinna być wyposażona w sprzęt do pracy na wysokościach oraz posiadać aktualne badania lekarskie wysokościowe. Ze względów bezpieczeństwa wskazane jest, aby tego typu prace nie były wykonywane przez jedną osobę.

Uwaga: Szklany dach i zadaszenia nie są zabezpieczone przed owadami i ptactwem. Istnieje więc prawdopodobieństwo dostawania się owadów i ptaków na dach i zadaszenia, a co za tym idzie – prawdopodobieństwo zanieczyszczania powierzchni szkła przez ptasie odchody, nagromadzoną przez ptaki roślinność. Należy dbać o to, aby na dachu szklanym nie powstawały gniazda oraz nie kumulowały się zanieczyszczenia, które mogą skutkować uszkodzeniem powierzchni szkła oraz pogarszać walory estetyczne obiektu. W przypadku pojawienia się w/w wszelkich zanieczyszczeń, w tym nagromadzonej przez ptaki roślinności, kory, drewna, patyków, ptasich odchodów należy je niezwłocznie usuwać z powierzchni dachów i zadaszeń.

Świetlik w dachu zielonym i moduły fotowoltaiczne z systemem automatycznego samoodśnieżania:

Zabronione jest usuwanie wszelkich zabrudzeń przedmiotami o ostrych krawędziach.

Ciągi pieszne na dachu z deski kompozytowej i płyt betonowych:

1. Powierzchnię należy utrzymywać w czystości, poprzez mycie środkami przeznaczonymi do tego celu.
2. Zabrania się posypywania nawierzchni solą drogową, substancjami żrącymi i innymi, które mogą się przyczynić do degradacji powierzchni.
3. Do mycia okładzin nie stosować chemii agresywnej, ani przedmiotów o ostrych krawędziach.
4. Zabrudzenia deski kompozytowej najczęściej gromadzą się w ryflach, czyli drążeniach w deskach. Powierzchnię należy czyścić przy użyciu szczotek lub odkurzaczy.
5. Należy pamiętać, aby okresowo zamywać powierzchnię pod donicami i skrzynkami, nie dopuszczając do zawilgocenia i zanieczyszczenia ziemią.
6. Można używać myjki wysokociśnieniowej, z tym zastrzeżeniem, że ciśnienie wody nie powinno być większe niż 100 bar. Odległość dyszy od powierzchni czyszczonego tarasu powinna wynosić min. 40 cm. Dysze należy skierować w taki sposób, aby strumień wody był równoległy do ryflowań, dzięki czemu sprawniej pozbędziemy się zanieczyszczeń z powierzchni deski. Aby zapewnić odpowiedni odpływ wody oraz przepływ powietrza, należy oczyszczać przerwy między deskami nie dopuszczając do ich zatkania.

Usuwanie plam i zarysowań:

1. W pierwszym okresie użytkowania tarasu z kompozytów na powierzchni desek mogą pojawić się zacieki po deszczu. Jest to normalny proces – zacieki powinny zniknąć po kilku tygodniach. Można je trwale usunąć za pomocą wełny stalowej.
2. Trudne do usunięcia plamy i zabrudzenia, których nie udało się zmyć wodą, można usunąć stosując płyn do mycia naczyń. Należy pamiętać, iż plamy z tłuszczu lub oleju należy usunąć najszybciej jak to możliwe, nie dopuszczając do ich wchłonięcia, przy pomocy podstawowych detergentów. Skutecznym rozwiązaniem okaże się zakup specjalnego preparatu do czyszczenia desek kompozytowych. Rozpuści on szybko tłuszcz, usunie plamy z oleju, atramentu, węgla, sadzy oraz inne uporczywe zabrudzenia. Jeśli środek ten okaże się bezskuteczny, plam można się pozbyć za pomocą miedzianej szczotki. Oczyszczone miejsce może mieć początkowo nieco jaśniejszy odcień niż reszta desek. Kolor powinien się wyrównać w ciągu kolejnych tygodni.
3. Niewielkie, pojawiające się na powierzchni desek zarysowania można usunąć papierem ściernym o drobnej granulacji lub miękką drucianą szczotką zgodnie z kierunkiem bruzd na desce. Czynności te należy wykonywać bardzo starannie, aby nie uszkodzić lub nie zmienić wymiarów ryfli. W celu zapobiegnięcia uszkodzeniu powierzchni, przed właściwym szlifowaniem warto przeprowadzić próbę w mało widocznym miejscu.

Nawierzchnia dachów nieużytkowych z membrany syntetycznej (nad szybami windowymi) oraz powierzchni pokrycia dachu budynku Dworca składającego się z płyt betonowych oraz świetlika wykonanego z modułów fotowoltaicznych fasadowych (szkło), a także powierzchni dachu Budynku socjalnego z papy termozgrzewalnej.:

Na powierzchni dachu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych. Zabrania się także wstępu na część nieużytkową dachu osobom nieupoważnionym. Wstęp na dach nieużytkowy dopuszcza się tylko i jedynie w przypadku niezbędnych prac serwisowych i konserwatorskich.

Dach wykonano z membrany dachowej PCV gr. 1,5 mm, połączenia zgrzewane. Izolacja termiczna oraz warstwa spadkowa wykonana została ze styropianu. Membrana oraz warstwy styropianu mocowano do konstrukcji żelbetowej. W przypadku konieczności wejścia na część nieużytkową w celu konserwacji, prac porządkowych itp., upoważnione osoby zajmujące się konserwacją, powinny poruszać się po powierzchni z membrany PCV w przystosowanym do tego obuwiu o gładkiej podeszwie, uniemożliwiającej przerwanie

ciągłości membrany. W trakcie prac porządkowych i konserwacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń wykonawcy powłoki.

Konserwacja obejmuje m.in. usunięcie nieczystości (np. odchody zwierząt) i zanieczyszczeń, materiału biologicznego (liście, igliwie, mchy, glony, porosty, nawiane ziarna, humus) oraz niepożądaną roślinność, oczyszczanie wpustów dachowych, oczyszczenie otworów odpowietrzających i napowietrzających.

Pielęgnacja – czyszczenie, usuwanie ciał obcych (śmieci), roślinności, powinno odbywać się poprzez zamiatanie powierzchni dachu miękkimi szczotkami, ewentualnie płukanie bieżącą wodą (np. z węża ogrodowego) lub mycie roztworem wody z mydłem lub środkami przeznaczonymi do czyszczenia PCV. W przypadku szkła, płyt betonowych i papy termozgrzewalnej (usuwanie śmieci, piachu, odchodów poprzez zamiatanie) zgodnie z zalecaniami dot. danego typu powierzchni.

Poruszanie się po dachu w wysokich temperaturach powietrza (powyżej 30 stopni C) jest niewskazane, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych, z uwagi na silne nagrzewanie się hydroizolacji.

Osoby pracujące na dachu lub dokonujące inspekcji powinny posiadać obuwie z miękką podeszwą.

Elewacje – ściana zewnętrzna osłonowa szklana oraz żebra wsporcze:

1. Ściany szklane, celem utrzymania dobrego stanu technicznego, należy myć w regularnych odstępach czasu.
2. Ściany regularnie narażone na wodę deszczową na obszarach miejskich, wymagają czyszczenia przynajmniej dwa razy w roku.
3. Każdorazowe mycie elewacji powinno zostać odnotowane w książce obiektu. Do czyszczenia szyb należy używać letniej wody z dodatkiem nieagresywnych środków myjących, przeznaczonych do mycia szyb.
4. Zabrania się używania do mycia szyb środków i narzędzi ściernych, takich jak: pasty ścierne, szczotki druciane, proszki o właściwościach ściernych, proszki do szorowania, szorstkie gąbki.

Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym:

1. Należy dbać o czystość i unikać uszkodzeń mechanicznych elewacji lekkiej-mokrej.
2. Nie należy narażać elewacji na uderzenia oraz mocne szorowanie, chronić przed zabrudzeniami, zarysowaniami, przebicciem warstw.

Lamele aluminiowe elewacyjne na podkonstrukcji:

Mycie jest często przyczyną powstawania wad powłok i dlatego też należy przestrzegać zasad opisanych poniżej:

1. **Mycie należy przeprowadzać przynajmniej dwa razy do roku. Fakt wykonania mycia musi być udokumentowany w formie protokołu, zawierającego informacje o środkach chemicznych wykorzystanych do mycia, dostarczonego Zamawiającemu terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od wykonania czynności.**
2. Do mycia należy używać czystą wodę. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni tkaniny, nie rysującej powierzchni.
3. W czasie mycia temperatura powłok nie może przekraczać 25 st. C, a temperatura otoczenia nie może być niższa niż 0 st. C.
4. Temperatura stosowanej do mycia wody nie może przekraczać 25 st. C. Nie wolno myć strumieniem pary wodnej.
5. Przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania używanych do tego celu środków. Próbę należy przeprowadzić na niewidocznych powierzchniach. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.
6. Nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych środków czyszczących (w tym zawierających detergenty), jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.
7. Nie wolno stosować ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia. Podczas przecierania nie należy zbyt mocno dociskać tkaniny do czyszczonej powierzchni.
8. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.
9. Nie wolno stosować detergentów o nieznanym pochodzeniu.
10. Maksymalny czas oddziaływania środka czyszczącego nie może przekraczać jednej godziny. Jeżeli to konieczne proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.
11. Po każdym myciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą.
12. Nie wolno stosować soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia w pobliżu profili.

Ceramika łazienkowa, dozowniki, wyposażenie sanitariatów:

1. Ceramika łazienkowa zamontowana w pomieszczeniach sanitarnych na obiekcie wymaga bieżącego i regularnego mycia za pomocą dostępnych na rynku środków przeznaczonych do tego celu.
2. Nie stosować środków i materiałów powodujących zarysowanie ceramiki.
3. Elementy wyposażenia ze stali nierdzewnej należy czyścić z użyciem materiałów i środków przeznaczonych specjalnie do tego celu.

4. Do mycia nie należy stosować preparatów na bazie kwasu solnego, wybielaczy, środków do czyszczenia srebra.
5. Nie należy także stosować kwasów, zasad oraz środków zawierających chlorki, bromki i jodki.
6. Pomieszczenia sanitarne wyposażono m.in. w dozowniki mydła, lustra, poręcze dla niepełnosprawnych, suszarki do rąk, podajniki torebek higienicznych, przewijak dla niemowląt.
7. Automatyczne dozowniki mydła i płynu do dezynfekcji zasilane są poprzez 6 baterii alkalicznych AA lub adapter (DC).

Zabudowa meblowa kas:

1. Należy chronić meble przed działaniem wody, czynników atmosferycznych, błota pośniegowego i soli. Nie narażać na działanie wysokich temperatur, promieniowania.
2. Nie stosować rozpuszczalników.
3. Czyścić za pomocą miękkiej szmatki zwilżonej wodą z dodatkiem łagodnego środka myjącego, wytrzeć do sucha.
4. Do czyszczenia nie używać środków zawierających silikony, substancje ścierne, rozpuszczalniki, nie używać skrobaków, ostrych narzędzi, szorstkich gąbek.
5. Przed zastosowaniem detergentów dokładnie zapoznać się z instrukcją, czy środek może być stosowany do czyszczenia mebli z płyty laminowanej.
6. Zaleca się wykonanie mycia zabudowy min raz w tygodniu.
7. Do mycia zabudowy używać rozcieńczonych łagodnych detergentów oraz ciepłej wody.
8. Unikać gorących roztworów. Aby upewnić się przeczytać, zalecenia producenta detergentów.
9. Zaleca się wykonanie testu na małej powierzchni niewidocznej. Używać do czyszczenia szmatki z mikro fibry.
10. Nie używać silnych rozpuszczalników lub zmywaczy.
11. Zakazane jest chodzenie po zabudowie.

Lustra:

1. Lustra można czyścić przy użyciu zwykłych środków czyszczących. W żadnym przypadku nie należy stosować dostępnych w obrocie handlowym środków do usuwania kamienia.
2. Po oczyszczeniu luster (a zwłaszcza jego krawędzi) należy natychmiast je osuszyć.
3. Do czyszczenia stosować uniwersalne środki czyszczące, środki do czyszczenia szkła, słaby roztwór wodny octu lub słaby roztwór wodny amoniaku.
4. Nie należy stosować środków do usuwania kamienia.
5. Ostre narzędzia takie jak żyletki lub skrobaki, mogą powodować zadrapania powierzchni szkła.

Rolety zwijane kas oraz kraty zwijane:

1. Usuwać kurz miotłąką.
2. Silniejsze zbrudzenia usunąć mokrą delikatną szmatką z łagodnym płynem.

Ławki zewnętrzne z betonu architektonicznego z siedziskami z drewna Iroko:

1. Mycie elementów z betonu architektonicznego należy wykonywać w zależności od intensywności zabrudzenia powierzchni lecz nie zaleca się powtarzać go częściej niż dwa razy w roku.
2. Zabieg mycia należy wykonywać w temperaturze od 5°C do 25°C przy użyciu rozproszonego strumienia czystej wody (bez dodatkowych środków czyszczących) o temperaturze do 30°C i ciśnieniu roboczym do 5 MPa.
3. Oczyszczana powierzchnia winna być spłukiwana do momentu usunięcia zabrudzeń tak, aby nie powstały zacieki.

Wiaty i stojaki rowerowe, ławki z lameli na terenie, hamaki na dachu, meble na dachu, donice na dachu:

1. Zabrania się narażania produktów na działanie czynników niebezpiecznych takich jak: ogień, sole, kwasy, organiczne rozpuszczalniki zawierające: estry, alkohole, aromaty, ester glikolowy lub chlorowane materiały węglowodorowe. Również inne działające agresywnie substancje chemiczne takie jak: cement, wapno, środki ściągające lub środki czyszczące, powodujące ubytki materiałowe lub rysy.
2. Konserwacja stali ocynkowanej i malowanej proszkowo: powierzchnia musi być poddana okresowemu myciu przy użyciu czystej wody wodociągowej z niewielkim dodatkiem kuchennych środków myjących za pomocą miękkiej gąbki.
3. Zabrania się wykonywania czynności mycia w temperaturach poniżej 0°C. Czynność tę należy wykonywać oraz dokumentować fotograficznie, poprzez wykonanie co najmniej 4 zdjęć elementów przed procesem pielęgnacji i co najmniej 4 zdjęć tych samych elementów po dokonaniu pielęgnacji.
4. Powierzchnia poliwęglanu komorowego musi być poddana okresowemu myciu co 6 miesięcy przy użyciu czystej wody wodociągowej z niewielkim dodatkiem łagodnych środków czyszczących używanych w gospodarstwie domowym i gąbki.
5. Niedozwolone jest szorowanie płyt szczotkami lub ostrymi przedmiotami.
6. Należy bezwzględnie unikać środków ściernych i silnie alkalicznych.
7. Należy bezwzględnie unikać kontaktu zabezpieczonej przed UV powierzchni płyt z rozpuszczalnikiem butylowym lub alkoholem izopropylowym. Zabrania się wykonywania czynności mycia w temperaturach poniżej 0°C.

Donice wewnętrzne:

Donice ustawiono w miejscach przewidzianych projektem. Nie należy przestawiać donic w inne miejsca.

1. Wykonane z betonu.
2. W donicach zapewniono drenaż poprzez zastosowanie spodniej warstwy z keramzytu.
3. Donice nie posiadają odprowadzenia wody, dlatego nie należy dopuszczać do przelania roślin podczas ich podlewania.
4. Donice impregnowane są po procesie produkcyjnym środkiem hydrofobowym.
5. Usuwać widoczne zabrudzenia na bieżąco, systematycznie, tj. raz na tydzień usuwać kurz i pył; w przypadku większych zabrudzeń używać wody z mydłem lub płynem do naczyń, myć delikatną ściereczką.

Park linowy:

1. Nawierzchnia PolySoft oraz PolySport 2S przeznaczona jest do instalacji na terenach rekreacyjnych.
2. Na terenie, na którym znajduje się nawierzchnia obowiązuje zakaz palenia.
3. Użytkowanie nawierzchni dozwolone jest tylko i wyłącznie w obuwiu o płaskich podeszwach.
4. Nawierzchni nie wolno punktowo obciążać, ponieważ prowadzi to do przebicia nawierzchni.
5. Nawierzchnię należy czyścić co najmniej 1 x w tygodniu poprzez zamiatanie, odkurzanie, mycie z użyciem właściwych do powstałych zabrudzeń detergentów. Przed użyciem danego detergentu należy wykonać próbę na małej powierzchni.

Dominanta wysokościowa wraz z zegarem:

Dominanta wykonana z betonu architektonicznego została pokryta preparatem anty-graffiti Nord Resine Antigraffiti.

Odlew mapy Lublina w posadzce:

1. Nie stosować do oczyszczania powierzchni narzędzi ostrych, skrobaków, metalowych grabi, ostrych szczotek, a także żrących substancji chemicznych, w tym mydeł ogólnego przeznaczenia, które mogą zawierać amoniak, przez co nie nadają się do pielęgnacji powierzchni betonowych.
2. Po powierzchni mapy nie powinny poruszać się pojazdy.

Konstrukcja stalowa zadaszenia dworca i wiat (w tym słupy ażurowe częściowo z nasadzeniami):

Mycie konstrukcji stalowej zadaszenia dworca oraz wiat peronowych można przeprowadzić na dwa sposoby:

a) dedykowanym środkiem czyszczącym Hempel's Light Clean 99350 + spłukiwanie wodą,

b) samą wodą.

Przy procesach konserwacyjnych w obrębie wiat peronowych i zadaszenia zaleca się szczególną ostrożność, z uwagi na znajdujące się w ich obrębie okablowanie oraz inne urządzenia, tj. kamery monitoringu wizyjnego, głośniki, oświetlenie, tabliczki informacji pasażerskiej z podświetleniem LED, przyciski zapowiedzi głosowych na stanowiskach autobusowych, naklejki informacyjne, szafy RACK, inwertery instalacji fotowoltaicznej).