

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie remontu pomieszczenia sanitarnego w budynku na terenie Zakładu Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi.

2. Zakres prac:

- 1) Należy wykonać prace zabezpieczające i przygotowawcze.
- 2) Przewidziany do wykonania zakres prac obejmuje prace demontażowe instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, armatury, glazury, itp., montaż nowej instalacji elektrycznej oraz wodnokanalizacyjnej, ułożenie płytek, malowanie ścian, montaż wentylacji, montaż armatury. Orientacyjny zakres prac określony w przedmiarach prac (pkt. 4 i 5 niniejszego załącznika). Mają one jednak charakter szacunkowy. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac w sposób kompleksowy, również tych, które nie zostały wskazane w przedmiarach, a okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania całości prac.
- 3) Kolorystyka płytek: odcienie szarości lub beżu, fugi w kolorze ciemnym. Płytki na podłodze powinny być antypoślizgowe.
- 4) Kolorystyka farb: odcienie szarości lub beżu, dedykowane do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności odporne na szorowanie, plamoodporne.
- 5) Wykonawca każdorazowo przed zastosowaniem, zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji na przewidziane do montażu/wykorzystania materiały.

3. Materiały, oznakowanie i odpady:

- 1) Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prac remontowych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu remontu pomieszczenia powinny być oddane w stanie czystym;
- 2) W celu zminimalizowania ryzyka zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia Wykonawca ma obowiązek właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac;
- 3) Prowadzenie prac musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.;
- 4) Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi opisaną nazwą firmy Wykonawcy;
- 5) Zakup wszystkich materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 6) Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:
 - a) fabrycznie nowe,
 - b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
 - c) bez wcześniejszej eksploatacji,

**„Remont pomieszczeń sanitarnych na terenie Zakładu Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”,
nr sprawy WZ-090-30/25**

- d) posiadały certyfikaty, atesty,
- e) były zgodne z obowiązującymi normami.

4. PRZEDMIAR PRAC
ETAP I – Toaleta I – 27,5m²

Lp.	Opis	j.m.	Ilość
I.	Demontaż		
I.1.	Skucie płytek ceramicznych	kpl.	1
I.2.	Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i ceramiki sanitarnej		
I.3.	Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody		
I.4.	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej		
I.5.	Demontaż instalacji elektrycznej punktów oświetleniowych		
II.	Prace montażowe		
II.1.	Nałożenie warstwy przeciwwilgociowej (folia w płynie)	m ²	27,5
II.2.	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m ²	61
II.3.	Ułożenie płytek gresowych z fugowaniem na podłodze	m ²	27,5
II.4.	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
II.5.	Montaż pisuaru	szt.	5
II.6.	Montaż przegrody międzypisuarowej	szt.	4
II.7.	Montaż umywalki 55cm z półpostumentem i baterią	kpl.	2
II.8.	Naprawa ubytków (ściany + sufit)	kpl.	1
II.9.	Malowanie (ściany + sufit)	m ²	93
II.10.	Montaż drzwi wewnętrznych 90cm (skrzydło + futryna)	kpl.	2
II.11.	Montaż drzwi wewnętrznych 70cm (skrzydło + futryna)	kpl.	5
II.12.	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
II.13.	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	3
II.14.	Montaż sedesu kompaktowego	kpl.	5
II.15.	Montaż gniazdek elektrycznych	szt.	1
II.16.	Montaż grzejnika wcześniej zdemontowanego	szt.	1

5. PRZEDMIAR PRAC
ETAP II – Toaleta II – 4,3m²

Lp.	Opis	j.m.	Ilość
I.	Demontaż		
I.1.	Skucie płytek ceramicznych	kpl.	1
I.2.	Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i ceramiki sanitarnej		
I.3.	Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody		
I.4.	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej		

**„Remont pomieszczeń sanitarnych na terenie Zakładu Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”,
nr sprawy WZ-090-30/25**

I.5.	Demontaż instalacji elektrycznej punktów oświetleniowych		
II.	Prace montażowe		
II.1.	Nałożenie warstwy przeciwwilgociowej (folia w płynie)	m ²	4,3
II.2.	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m ²	13
II.3.	Ułożenie płytek gresowych z fugowaniem na podłodze	m ²	4,3
II.4.	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
II.5.	Montaż instalacji odpływowej do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
II.6.	Montaż umywalki szer. 55cm z półpostumentem i baterią	szt.	1
II.7.	Naprawa ubytków (ściany + sufit)	kpl.	1
II.8.	Malowanie (ściany + sufit)	m ²	20
II.9.	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
II.10.	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	2
II.11.	Montaż gniazdek elektrycznych	szt.	1
II.12.	Montaż systemu wentylacji	kpl.	1
II.13.	Montaż drzwi wewnętrznych 90cm (skrzydło + futryna)	kpl.	1
II.14.	Montaż sedesów kompaktowych	szt.	1