**UMOWA Nr.....................**

zawarta w dniu …......... 2025 roku w Powidzu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 33 Bazą Lotnictwa Transportowego w Powidzu,   
Powidz – Osiedle 6, 62 – 430 Powidz, NIP: 667- 000- 46- 70, REGON: 310188854**

reprezentowaną przez:

.................................................................................................................................

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

**Panią/Panem .………………….……………..……….…**zam.: ………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:………………………………… oraz adresem ……………………….………., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej, legitymującą/cym się numerami identyfikacyjnymi PESEL,……….. NIP ………………, REGON ……………….**/**

reprezentowaną/ym przez: p. ……………………………… - …………………………

lub

działającą/działającym przy zawieraniu umowy we własnym imieniu

**…………………………….. Spółką** (akcyjną, z ograniczoną odpowiedzialnością, jawną itp.) z siedzibą w………………… (kod) …..przy ul…………….., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w ……………, Wydział ……….… Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS ……………, NIP: **…………….. ,** REGON: **…………………….**, o kapitale zakładowym …………………. zł w całości opłaconym ,

reprezentowaną/ym przez: p. ……………………………… - …………………………

zwaną/ym w dalszej części umowy **,, Wykonawcą”**.

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia   
11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz.1320 późn. zm.), Nr sprawy ………………

**§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający** zleca wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego** przedmiot umowy polegający na świadczeniu usług w zakresie: **"Zadanie 2** **„Serwisowanie instalacji grzewczych w ramach EDCA”.** Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją Techniczno–Ruchową, Instrukcjami Obsługi zamontowanych urządzeń, przepisami ppoż. oraz Formularzem cenowym dla zadania nr 2 – **"Zadanie 2:”Serwisowanie instalacji grzewczych w ramach EDCA”.**. – załącznik nr 1a także – Opisem czynności konserwacyjno - serwisowych - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi z należytą starannością, zgodnie   
   z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług tego rodzaju,   
   z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym przepisów określających warunki wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ze względu na fakt, że część urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 jest objęte gwarancją producenta Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności konserwacyjnych w sposób nienaruszający warunków gwarancji. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjno-serwisowych warunków gwarancji w sposób powodujący odstąpienie od niej przez gwaranta przejmuje on obowiązki udzielającego gwarancji, tym samym wszelkich napraw i wymiany części zamiennych wykonywać będzie na koszt własny.
4. Z wykonania pomiarów elektrycznych Wykonawca sporządza protokół pomiarów   
   i przedstawia go Zamawiającemu lub upoważnionemu przez Zamawiającego przedstawicielowi w terminie do 14 dni od zakończenia pomiarów, w celu zatwierdzenia. Do protokołu pomiarów Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie Świadectw Kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary oraz Świadectwo Wzorcowania Miernika.

**§ 2. WARTOŚĆ UMOWY**

Całkowita wartość umowy określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej (zał. 1) wynosi:

.................................zł netto, tj. ............................................zł brutto (słownie: ................................................................................... 00/100PLN), w tym podatek VAT w wysokości **23%**

**z czego za:**

1. I przegląd: …………………………………….. ............................... zł brutto

(słownie:...................................................................................00/100 PLN)

1. II przegląd: ……………………………………... ............................. zł brutto

(słownie: ..................................................................................00/100 PLN)

1. III przegląd: ………………………………… ............................. zł brutto

(słownie: ..................................................................................00/100 PLN)

**§ 3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę **"Zadanie 2: ”Serwisowanie instalacji grzewczych w ramach EDCA”.** w terminie:
2. Od dnia podpisania umowy – 30 czerwiec 2025 r.
3. II przegląd 01 lipiec 2025 r – 30 wrzesień 2025 r.
4. III przegląd 01 październik 2025 r. – 10 grudzień 2025 r.
5. Pomiary elektryczne należy wykonać w terminie II przeglądu.
6. Naprawy awaryjne, o których mowa w § 7 wykonawca będzie realizował od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw w dniach i godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, od 7:30 do 15:30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z instrukcjami obsługi, DTR urządzeń oraz elementów instalacji objętych umową
9. Zamawiający wymaga aby usługa realizowana była jednocześnie przez co najmniej 2 osoby.
10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokładny termin realizacji usługi oraz niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach jej wykonania. Uzgodnienie terminu realizacji usługi oraz powiadomienie nastąpi   
    w drodze korespondencji elektronicznej email wysyłanej na adresy wskazane   
    w § 13 ust. 1.

**§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność za usługę będącą przedmiotem umowy będzie odbywała się   
   w częściach tj. zostanie opłacona każdorazowo, po dokonanym przeglądzie, na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów zadania oraz faktycznie wykonanych usług potwierdzonych protokołem odbioru. Ceny jednostkowe poszczególnych elementów zadania ujęto w załączniku nr 1 - Formularzu cenowym dla zadania nr 1 – **"Zadanie 2: „Serwisowanie instalacji grzewczych w ramach EDCA”** Koszty wykonania pomiarów elektrycznych zostały wliczone w koszty I przeglądu   
   i zostaną opłacone, po zakończeniu I przeglądu.
2. Celem uzyskania wynagrodzenia **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu**:
3. fakturę VAT wystawioną na **Zamawiającego** w wersji elektronicznej lub papierowej, określającą numer faktury i przedmiot umowy (szczegółowo każdy element zadania). Faktury w wersji elektronicznej należy przesyłać na adres email: [33bltr.faktury@ron.mil.pl](mailto:33bltr.faktury@ron.mil.pl)., do wiadomości [33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl](mailto:33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl)
4. fakturę VAT za wykonanie IV przeglądu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż do 15.12.2025r.
5. protokół odbioru podpisany przez Strony lub upoważnionych przez strony przedstawicieli**,** który winien zawierać wykaz obiektów w których przeprowadzono usługę oraz ogólną ocenę pracy poszczególnych urządzeń   
   i wnioski.

**§ 5. WYKAZ ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca lub podwykonawca w celu wykonywania czynności służących realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31). Wymóg ten nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących wymienione wyżej czynności oraz osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U.2024.497 t.j. z dnia 2024.04.03), a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Osoby, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia w ramach zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zostaną ujęte w załączniku   
   nr 3 do umowy pn. „Wykaz pracowników realizujących usługę”, dalej zwanym „Wykazem pracowników”.
3. W celu weryfikacji dokonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,   
   zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie wymaganym przez umowę, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
5. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, że zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę;
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
7. innych dokumentów.

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę   
i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest   
   w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa   
   w ust. 4 przez cały okres realizacji umowy, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne   
   i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją   
   o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym w przypadku zmiany składu personalnego wykonującego przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowany „Wykaz pracowników realizujących usługę”, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną wymienioną w w § 10 ust. 2 lit. e.
8. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy, skutkiem czego będzie naliczenie kary umownej określonej w § 10 ust. 2 lit. e.

**§ 6. SPOSÓB ZAPŁATY**

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** niniejszej umowy, nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr .........................………………..................   
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** dokumentów wskazanych w § 4 ust. 2.

W przypadku braku lub nieprawidłowego wystawienia któregokolwiek   
z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2. lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy bieg terminu płatności zostanie wstrzymany do dnia poprawienia lub uzupełnienia wymaganej dokumentacji lub prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług.

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023r., poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,   
a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 7. NAPRAWY AWARYJNE**

1. W przypadku zgłoszenia awarii Wykonawca winien niezwłocznie przybyć na miejsce jej powstania tj. w czasie do 8 godzin od otrzymania zgłoszenia w formie dokumentowej (pisemnie lub w drodze korespondencji elektronicznej email) od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku nieprzybycia przedstawicieli Wykonawcy w w/w czasie, zobowiązany on będzie do naprawienia szkody powstałej na skutek awarii. W przypadku zagrożenia życia i zdrowia użytkowników oraz zagrożenia wystąpienia szkód w mieniu Zamawiającego, Wykonawca po przybyciu na miejsce awarii podejmuje działania zmierzające do likwidacji zagrożenia.
2. W przypadku przybycia na miejsce awarii po godzinach pracy Zamawiającego, tj. po 15:30, Wykonawca powinien się stawić pod biuro przepustek, gdzie zostanie odebrany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku awarii wynikłej z powodu błędnie wykonanego przedmiotu umowy, wszelkie koszty naprawy ponosi Wykonawca.
4. W przypadku awarii niezawinionej przez Wykonawcę, koszt naprawy ponosi Zamawiający.
5. Wszelkie naprawy niezbędne do wykonania na skutek awarii niezawinionych przez Wykonawcę (włącznie z wymianą zużytych części i podzespołów) wynikłe   
   w trakcie trwania umowy mogą zostać zlecone Wykonawcy wyłącznie w drodze odrębnego zamówienia.

**§ 8. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zamówienie siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawcy/ców.
2. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, ich nazwy, adresy siedziby, numery telefonów do kontaktu, adresy e-mail, dane przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podwykonawców przy realizacji zamówienia oraz zakres (część) zamówienia powierzonego poszczególnym podwykonawcom określa się w załączniku nr 4 do umowy. Zmiana informacji, o których mowa w zdaniu 1 – poza zmianą podwykonawcy oraz zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy – nie stanowi zmiany umowy, jednak dla jej skuteczności wobec Zamawiającego konieczne jest przekazanie przez Wykonawcę nowych danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana podwykonawcy, zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy oraz powierzenie części zamówienia podwykonawcy, gdy wcześniej podwykonawca nie był wskazany do realizacji tej części zamówienia wymaga zmiany umowy. W celu jej dokonania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia informacje, o których mowa w ust. 2 albo informację o nowym zakresie realizacji usługi przez dotychczasowego podwykonawcę w formie określonej w załączniku nr 4 do umowy albo informację o zamiarze zrezygnowania z podwykonawcy bez zastępowania go nowym podwykonawcą.
4. W przypadku niekorzystania przez Wykonawcę z żadnego Podwykonawcy załącznik nr 4 zawiera oświadczenie Wykonawcy, że nie korzysta przy wykonaniu zamówienia z Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak   
   za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im dostaw dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.

**§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za:

a) stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie   
w okresie realizacji przedmiotu zamówienia;

b) jakość wykonywanych prac naprawczych;

c) zapewnienie warunków BHP i Ppoż. podczas wykonywania umowy.

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu **Zamawiającego** na skutek nieprawidłowego wykonania umowy, powodującego niewłaściwe działanie instalacji/urządzeń i jest zobowiązany w przypadku ich wystąpienia do ich naprawienia.
2. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób, a także uszkodzenia mienia Zamawiającego bądź osób trzecich.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik **Wykonawcy** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy jako na pracodawcy pracownika, który uległ wypadkowi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieudostępniania osobom trzecim:
5. wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
6. wszelkich informacji zawartych w udostępnionej dokumentacji technicznej, których znajomość jest niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 10. KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
3. **5% całkowitej wartości** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
   w § 2 umowy, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy.** W przypadku odstąpienia od umowy w części 5% kary umownej nalicza się od wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za tę część umowy, od której odstąpiono;
4. **0,3%** wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie tej części umowy, która wykonana została nieterminowo, w przypadku zwłoki   
   w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3   
   ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. **0,08% całkowitej wartości** wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w § 2 w przypadku zwłoki w stawieniu się przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
6. **10 000,00 zł** brutto za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy   
   w przypadku realizacji umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców.   
   Ta sama kara jest naliczana w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy, z którym zawarcie umowy przez Wykonawcę nie zostało zaakceptowane przez Zamawiającego;
7. **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących usługę stanowiącą przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, tj. za każdą osobę wykonującą pracę w ww. zakresie bez wymaganego stosunku pracy. Kara z tego tytułu może być powtarzana w przypadku dalszego zatrudniana tej osoby bez wymaganego stosunku pracy przez Wykonawcę, pomimo ujawnienia już wcześniej tego faktu przez Zamawiającego,
8. **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej części umowy, która została wykonana wadliwie, w przypadku zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu wskazanego w § 11 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Uregulowanie przez stronę umowy kar umownych lub odszkodowań na zasadach ogólnych, nie zwalnia jej z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
10. Kary umowne naliczane będą w formie noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącenia nałożonej na Wykonawcę kary umownej z jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. W przypadku gdy wyżej wskazane potrącenie nie zostanie dokonane Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
12. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2.
13. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.

**§ 11. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze **12 miesięcy** na dokonane prace.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia wykonania usługi potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności weryfikacji zgłoszonej niesprawności do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia niesprawności, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail podany w § 13.
4. W przypadku ujawnienia niesprawności związanych z wymienionymi elementami, Wykonawca zobowiązany jest do ich usprawnienia w ramach obowiązującej gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany niesprawnego elementu,   
   o którym mowa w ust. 3 w terminie nieprzekraczającym 30 dni.
6. Po każdorazowym usunięciu niesprawności sporządzony zostanie protokół z jej usunięcia podpisany przez przedstawicieli obu stron.

**§ 12. ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną   
   na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
4. opóźnień wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego   
   w szczególności gdy zmiana terminu wynika z uzasadnionego wniosku Zamawiającego, który z racjonalnych przyczyn zawnioskuje o zmianę terminu realizacji umowy, w tym jeżeli wniosek taki uzasadnia ważny interes Zamawiającego;
5. siły wyższej (np. powodzi, huraganów, gwałtownych burz) uniemożliwiających realizację dostawy.
6. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
7. Wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu realizacji przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym tym zmianom.
8. Podwykonawstwa w przypadku:
9. powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału   
   w treści oferty;
10. zmiany Podwykonawcy na innego – w przypadku, kiedy Wykonawca określił Podwykonawcę co do tożsamości w ofercie, a nowy Podwykonawca spełni wymagania do powierzenia mu wykonania całości lub części zamówienia zgodnie z umową;
11. powierzenia wykonania Podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż określonej w załączniku nr 4 umowy, w tym rozszerzenia zakresu podwykonawstwa;
12. rezygnacji z podwykonawstwa.
13. W przedstawionych w ust. 2 pkt. 1 lit. a) – c) przypadkach, strony mogą ustalić nowy termin wykonania przedmiotu umowy z tym, że maksymalny okres przesunięcia tego terminu równy będzie odpowiednio okresowi czasu niezbędnego do ustąpienia przeszkód, o których mowa w tych postanowieniach w realizacji umowy w pierwotnym terminie.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w takim przypadku Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
15. Niezależnie od postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w przepisach prawa.
16. Wszelkie zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 3 zostaną wprowadzone pod warunkiem:
17. złożenia pisemnego wniosku drugiej stronie przez stronę inicjującą, który będzie zawierał opis i uzasadnienie zmiany w tym jej ewentualny wpływ na termin realizacji świadczenia oraz wynagrodzenie;
18. zgody obu stron na wprowadzenie zmiany w postaci pisemnego aneksu do umowy.
19. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia polegających w szczególności na zmianie cen paliwa strony mają prawo żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli poziom zmiany ww. ceny lub kosztów będzie wynosił co najmniej 10% wynagrodzenia określonego w § 2   
    po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
20. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, zostanie dokonana na uzasadniony wniosek Strony złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od miesiąca następnego po miesiącu, w którym ta przesłanka zaistniała, z ewentualnym wyrównaniem jeżeli druga strona rozpatrzy wniosek w terminie, który uniemożliwi dokonanie zapłaty zmienionego wynagrodzenia od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym zaistniała przesłanka zmiany wynagrodzenia.
21. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia odbędzie się z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strona musi wykazać/udokumentować wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.
23. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 będzie możliwa nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy. Zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż raz na 6 miesięcy.
24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
    w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 – wynosi 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2. Postanowień o zmianie wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia nie stosuje się od chwili osiągniecia limitu wskazanego w zdaniu poprzednim.
25. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki, o których mowa   
    w art. 439 ust. 5 PZP.

**§ 13. SPRAWDZENIE STANU WYKONANIA UMOWY I ODBIORU USŁUGI**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz sprawdzenie wykonania usługi i jej odbioru są:
2. ze strony **Zamawiającego**:

- st. kpr. Krzysztof Kobyłecki tel. 261 544 080   
 email: [33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl](mailto:33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl)

- st. kpr. Mariusz Dolniak tel. 261 543 311   
 email: [33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl](mailto:33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl)

- p. Piotr Przybylski tel. 261 543 311  
 email: [33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl](mailto:33bltr.s.ogrzewania.infra@ron.mil.pl)

1. ze strony **Wykonawcy**:

- p. ………………………….. tel. ………………………, email……………….

- p. ………………………….. tel. ………………………,email……………….

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy lub dane kontaktowe wskazane w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy lub ich danych teleadresowych nie jest zmianą niniejszej umowy lecz dla swej skuteczności pod rygorem nieważności wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.   
   W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, pisma, oświadczenia oraz informacje dostarczone dotychczas wskazanym osobom lub na dotychczasowe dane teleadresowe uważa się za skutecznie dostarczone.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 bez posiadania odpowiedniego umocowania nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności nie są uprawnione do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
5. Odbiór usługi następować będzie w terminie określonym przez Strony w drodze pisemnej.
6. Każdorazowo po dokonanym przeglądzie zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony lub upoważnionych przez Strony przedstawicieli.

**§ 14. ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 60 dni od pozyskania informacji   
   o zaistnieniu poniższych przesłanek prawo jednostronnego odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
2. nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo jej części w tym opóźnienie w jej wykonaniu, co dotyczy każdego obowiązku umownego;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, który uniemożliwia wykonanie umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 nie stosuje się postanowień niniejszej umowy o karach umownych.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania pozostałej części umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 15. INNE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, zwłaszcza Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wejście obcokrajowców na teren Jednostki Wojskowej wymaga wcześniejszego uzyskania pisemnego pozwolenia wydanego przez SKW zgodnie z decyzją   
   nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej, związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego każdorazowego poinformowania Zamawiającego o fakcie zatrudnienia obcokrajowców do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ruchu pieszego   
   i kołowego, w tym obowiązku parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach oznakowanych. Nadto Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń w zakresie szkód na osobie i mieniu powstałych w związku z pobytem jego samochodu na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu. Dowódca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wynikające z działania siły wyższej, nieprzestrzegania przez Wykonawcę organizacji ruchu pieszego i kołowego obowiązującego na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego oraz z tytułu ewentualnej kradzieży, czy też włamania do samochodu, co do którego zostanie wystawiona przepustka samochodowa.
6. Zakazuje się używania aparatów latających (dronów) nad terenami i obiektami wojskowymi na każdym etapie realizacji umowy.
7. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r.   
   o ochronie danych osobowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, okres rękojmi i gwarancji, a także przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji.
8. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o:
9. wszelkich zmianach swojego statusu prawnego;
10. wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego   
    i likwidacyjnego;
11. zmianie swojej siedziby lub firmy;
12. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
13. zawieszeniu działalności Wykonawcy.

nie później, niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian, pod rygorem skuteczności doręczeń i dokonania innych czynności z użyciem dotychczasowych danych.

1. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani   
   na podstawie innego tytułu prawnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,   
   w tym 3 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy stanowią postanowienia zawarte   
   w załącznikach:

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz cenowy dla zadania nr 2
2. Załącznik nr 2 - Opis czynności konserwacyjno - serwisowych dla zadania nr 2
3. Załącznik nr 3 - Wykaz pracowników wykonujących usługę.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz podwykonawców albo oświadczenie o braku podwykonawców.

**Zamawiający Wykonawca**

*………………………………… …………………………………*

Zweryfikowano umowę pod względem prawnym

Kalisz, dnia 21 lutego 2025r.

Obraz zawierający pismo odręczne, tekst, Czcionka, kaligrafia

Opis wygenerowany automatycznie