

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA ZADANIA:	Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91
ADRES OBIEKTU:	Województwo Dolnośląskie, Powiat Zgorzelecki, Gmina Miejska Zgorzelec, Miasto Zgorzelec ul. Daszyńskiego - dz. nr 135/3 (Obr. IV, AM-4)
OBIEKT:	Branża konstrukcyjno – budowlana, instalacyjna
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Zgorzelec ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec
OPRACOWAŁA:	Anna Borowska
SPRAWDZIŁ:	Mateusz Magoń
ZATWIERDZIŁ:	Piotr Konwiński Zastępca Burmistrza ds. Inwestycji

Data opracowania – październik 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Opis stanu istniejącego	3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	3
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	4
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	4
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1.	Wymagania podstawowe	5
2.1.1.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	6
2.1.2.	Wymagania dotyczące robót	6
2.1.3.	Wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu	7
2.2.	Wymagania ogólne na etapie projektowania	7
2.2.1.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	7
2.2.2.	Wymagania w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	9
2.2.3.	Wymagania w zakresie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich	9
2.2.4.	Wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
2.2.5.	Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich	10
2.2.6.	Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu opracowanej dokumentacji projektowej	10
2.3.	Wymagania ogólne na etapie wykonywania robót budowlanych	11
2.3.1.	Podstawowe obowiązki Wykonawcy	11
2.3.2.	Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich do operatu kolaudacyjnego	13
2.3.3.	Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych	15
2.4.	Ogólne warunki odbioru	15
2.4.1.	Prace projektowe	16
2.4.2.	Roboty budowlane	17
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	18
3.1.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	18
3.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18

3.2.1.	Ustawy	19
3.2.2.	Rozporządzenia	19

1. CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku usługowego przy ul. Daszyńskiego 91, zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym: 135/3, Obr. IV, AM – 4. Obszar ten sklasyfikowany został w ewidencji gruntów jako Bi – opis użytku: Inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej działki obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu zgodnie z Uchwałą Nr 310/2009 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Działka, na której posadowiony jest budynek oznaczona jest symbolem A17.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, 6.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Na działce znajduje się obowiązująca linia zabudowy, objęta jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej, strefą obiektów wpisanych do rejestru zabytków (oznaczenie liniowe) oraz granicą projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego oraz w części układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 1803/448 z dnia 08.12.1958r. (dotyczy Przedmieścia Nyskiego).

Budynek w zabudowie szeregowej z połowy XX wieku, dwukondygnacyjny murowany z cegły pełnej, niepodpiwniczony, przeznaczony na działalność usługową. Posadowiony na fundamentach po byłej kamienicy, częściowo kamiennych. Budynek posiada części konstrukcyjne wspólne z budynkiem na nieruchomości sąsiedniej, tj. na działce nr 135/4 (Obr. IV, AM – 4) będącej we władaniu innego właściciela.

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:

- a) I Etap: „zaprojektuj” – należy opracować kompletną dokumentację projektową, złożyć w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu wniosek o pozwolenie na rozbiórkę i uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
- b) II Etap: „wykonaj” – należy wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz ze wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.

Zakres etapu II przedmiotu zamówienia rozbiórki budynków obejmuje między innymi następujące roboty budowlane:

- 1) Wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- 2) Oznakowanie wjazdu i wyjazdu z terenu budowy,
- 3) Oznakowanie przebiegu sieci dostawcy mediów w obrębie prowadzonych prac,
- 4) Sprawdzenie i zabezpieczenie w sposób trwały wszystkich studni kanalizacyjnych oraz włączów (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 5) Sprawdzenie odcięcia wszystkich mediów (tj. wody, gazu, energii elektrycznej) oraz uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego pisemnego zaświadczenia o odcięciu mediów od ich dostawców,
- 6) Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) Demontaż istniejącego ogrzewania c.o. wraz z systemem rur oraz grzejników,
- 8) Demontaż armatury łazienkowej,
- 9) Demontaż orynnowania oraz anten zlokalizowanych na dachu budynku,
- 10) Likwidację istniejących przyłączy i instalacji w budynku przewidzianym do rozbiórki, wykonanie przepięć (wykonanie przyłączy do budynku sąsiedniego). Przed dokonaniem rozbiórki budynku należy uporządkować kwestię przyłączy (energetycznych, gzowych i wodnych), które są powiązane lub prowadzone przez budynek sąsiadujący z obiektem przeznaczonym do rozbiórki,
- 11) Uzyskanie nowych warunków technicznych od TAURON ze względu na zmianę sposobu rozdzielania przyłączy,
- 12) Monitorowanie terenu rozbiórki oraz zabezpieczenie przed dostępem na jego teren osób upoważnionych,
- 13) Unieczynnienie istniejących instalacji,
- 14) Usunięcie elementów instalacji,
- 15) Usunięcie/demontaż starych świetlików dachowych,
- 16) Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w budynku graniczącym z pomieszczeniami będącymi we władaniu Polskiego Związku Motorowego Okręgowego Zespołu Działalności Gospodarczej Sp. z o.o. w części przynależącej do Gminy Miejskiej Zgorzelec,
- 17) Zabezpieczenie ściany szczytowej sąsiadującego budynku zajmowanego przez innego użytkownika zlokalizowanej na dz. nr 136/1, Obręb IV, AM – 4,
- 18) Zabezpieczenie lub ewentualne przesunięcie istniejących szafek oświetleniowych na czas rozbiórki budynku zlokalizowanych wzdłuż

- chodnika od strony ulicy Ignacego Daszyńskiego wraz z ich ponownym montażem,
- 19) Zabezpieczenie lub ewentualne przesunięcie istniejących słupów oświetleniowych na czas rozbiórki budynku zlokalizowanych wzdłuż chodnika od strony ulicy Ignacego Daszyńskiego wraz z ich ponownym montażem,
 - 20) Rozebranie pokryć dachowych budynku wraz z konstrukcją,
 - 21) Mechaniczna/ręczna rozbiórka istniejących kominów,
 - 22) Mechaniczna/ręczna rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych i drewnianych oraz ław fundamentowych,
 - 23) Złożenie odpadów na tymczasowe miejsce składowania,
 - 24) Załadunek i transport złomu stalowego, gruzu ceglanego i betonowego oraz papy, szkła i innych odpadów powstałych w trakcie rozbiórki na składowisko odpadów lub do miejsca utylizacji,
 - 25) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczenie,
 - 26) Wyrównanie względem otaczającego terenu min. 10 cm warstwą humusu do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu,
 - 27) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego poprzez obsianie trawą oraz uprzątnięciem terenu rozbiórki,
 - 28) Wykonanie zabezpieczeń na sąsiadujących obiektach,
 - 29) Rozebranie pokryć dachowych budynków wraz z konstrukcją,
 - 30) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków do poziomu przyległego terenu,
 - 31) Rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego,
 - 32) Rozebranie fundamentów budynku,
 - 33) Demontaż i usunięcie zabezpieczeń i oznakowania terenu rozbiórki,
 - 34) Odtworzenie zniszczonej nawierzchni po przeprowadzonej rozbiórce,
 - 35) Utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 - 36) Po dokonaniu rozbiórki obiektu należy przedłożyć do Starostwa Powiatowego zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałą w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym celem wydania pozytywnego protokołu weryfikacji przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 12b Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024.1151), który stanowił będzie załącznik do operatu kolaudacyjnego inwestycji.

Dane techniczne budynków:

Budynek usługowy przy ul. Daszyńskiego 91 w Zgorzelcu – działka nr 135/3 (Obr. IV, AM – 4)

Rodzaj budynku	:	budynek usługowy
Kategoria zagrożenia ludzi	:	ZL III
Wymagana klasa odporności pożarowej	:	C
Grupa wysokości	:	niski N
Wysokość budynku (część niższa)	:	6,80m (część wyższa), 3,9m
Długość budynku wyższa)+12,80m	:	26,60= 13,80m (część (część niższa)
Szerokość budynku (część niższa)	:	4,90 m (Część wyższa), 5,50 m
Powierzchnia zabudowy	:	138,00 m ²
Kubatura	:	734,40 m ³
Liczba kondygnacji	:	2

1.2. Opis stanu istniejącego

Budynek usługowy przy ul. Daszyńskiego 91, zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym: 135/3, Obr. IV, AM – 4. Obszar ten sklasyfikowany został w ewidencji gruntów jako Bi – opis użytku: Inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej działki obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu zgodnie z Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Działka, na której posadowiony jest budynek oznaczona jest symbolem A17.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, 6.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Na działce znajduje się obowiązująca linia zabudowy, objęta jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej, strefą obiektów wpisanych do rejestru zabytków (oznaczenie liniowe) oraz granicą projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Obiekt przewidziany do całkowitej rozbiórki znajduje się w granicy projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego oraz w części układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 1803/448 z dnia 08.12.1958r. (dotyczy Przedmieścia Nyskiego).

Budynek w zabudowie szeregowej z połowy XX wieku, dwukondygnacyjny murowany z cegły pełnej, niepodpiwniczony, przeznaczony na działalność usługową. Posadowiony na fundamentach po byłej kamienicy, częściowo kamiennych. Budynek posiada części konstrukcyjne wspólne z budynkiem na nieruchomości sąsiedniej, tj. na działce nr 135/4 (Obr. IV, AM – 4) będącej we władaniu innego właściciela.

Budynek usługowy przewidziany do rozbiórki jest w bardzo złym stanie technicznym, posiada m.in.:

- 1) Brak izolacji pionowej i poziomej budynku,
- 2) Widoczne ślady wilgoci i zmurszałych tynków ścian spowodowane kapilarnym podciąganiem wody,
- 3) Uszkodzone kominy w części wystającej ponad dach, uszkodzone korony kominów, ubytki tynków na kominach wentylacyjnych i ścianach kominowych,
- 4) Uszkodzone pokrycie dachowe z papy, ubytki, nieszczelności i zużycie techniczne izolacji z papy asfaltowej,
- 5) Uszkodzone lub brak obróbek blacharskich w rejonie kominów wentylacyjnych,
- 6) Widoczne ślady wilgoci, mchów i grzybów na każdej ścianie budynku,
- 7) Widoczne rysy konstrukcyjne na ścianach i stropach budynku, stropodach nad częścią niską budynku jest pęknięty i uległ wygięciu.

1.3. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

W części dotyczącej projektowania:

- 1) Pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
- 2) W przypadku konieczności – uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą naziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury.
- 3) Wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki w szczególności usytuowanie elementów konstrukcyjnych na/lub przy granicy działek i wszystkich elementów wspólnych z budynkami przyległymi;
- 4) Wykonanie analizy konstrukcyjnej/oceny technicznej sąsiedniego budynku.
- 5) Wykonanie projektu rozbiórki,
- 6) Przeprowadzenie wszelkich formalności w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu celem uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- 7) Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 8) Uzyskanie opinii/decyzji od właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 9) Uzyskanie opinii/decyzji od właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac i robót (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 10) Uzyskanie opinii/decyzji od właściwego konserwatora zabytków o skreśleniu z rejestru zabytków (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 11) Uzyskanie wymaganych zgód od właścicieli działek sąsiadujących z obiektem przewidzianym do rozbiórki,
- 12) Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, decyzji oraz zezwoleń niezbędnych do dokonania robót rozbiórkowych,

13) Uzyskanie zgód od właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty rozbiórkowe, w szczególności dotyczących wjazdu ciężkim sprzętem na teren rozbiórki.

Zamówienie realizowane jest z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji oraz użytkowania obiektu.

Realizacja inwestycji nie będzie w sposób znaczący, ani potencjalnie znaczący oddziaływać na środowisko. Prowadzone roboty budowlane będą generować między innymi:

- powstawanie odpadów stałych,
- hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę,
- zanieczyszczenie powietrza.

Realizacja inwestycji nie powinna znacząco zakłócać trybu życia mieszkańców. Uciążliwości związanej z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania rozbiórki. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

- Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszar Gminy Miejskiej Zgorzelec.
- Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (B2.MW/MN) zgodnie z Uchwałą Nr 310/2009 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Obiekty przewidziane do całkowitej rozbiórki znajdują się w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca.
- Realizowane zamierzenie nie będzie ograniczać dostępności służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w obszarze objętym przedmiotem opracowania.
- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Parametry techniczne budynku

dz. nr 135/3

Rodzaj budynku:	usługowy
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
Wymagana klasa odporności pożarowej:	C
Grupa wysokości:	niski N
Wysokość budynku:	6,80m (część wyższa), 3,90m (część niższa)
Długość budynku:	26,6m = 13,80m (część wyższa) + 12,80m (część niższa)
Szerokość budynku:	4,90m (część wyższa), 5,50m (część niższa)
Powierzchnia zabudowy:	138,0m ²
Kubatura:	734,40m ³
Ilość kondygnacji:	2

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Projektowane roboty budowlane obejmują całkowitą rozbiórkę budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 91 w Zgorzelcu wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót towarzyszących oraz uzgodnień.

W ramach tego zadania przewidziane jest:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- Wykonanie robót rozbiórkowych budynku usługowego.

Zadanie należy zrealizować z uwzględnieniem najkorzystniejszego rozwiązania pod względem eksploatacyjnym oraz ekonomicznym. Wykonawca w ramach realizacji

zadania ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie sprawy związane z pracami projektowymi, uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz zezwoleń i pozwoleń itp. celem poprawnej realizacji wykonania robót budowlanych oraz za realizację robót budowlanych.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nią. Wartość oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamierzenia. W tym celu Wykonawca składający ofertę, obowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz z zapoznaniem się z warunkami w terenie.

2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace rozbiórkowe, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót powinien ogrodzić teren przewidziany pod rozbiórkę taśmą białą – czerwoną i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony" w sposób zabezpieczający osób niepostronnych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na powyższe należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów pochodzących z rozbiórki budynków wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiających pylenie. Wykonawca jest zobowiązany do ulokowania miejsca czasowego przetrzymywania materiałów na terenie obiektu, tak aby nie powodować trudności komunikacyjnych.

2.1.2. Wymagania dotyczące robót

Projekt, wykonanie robót i zakończone roboty muszą być zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, regulacjami dot. budowy i ochrony środowiska mającymi zastosowanie do niniejszych robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W przypadku rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a normami narodowymi (Polskimi Normami), ważne są te szczegółowe ustalenia, które zapewnią najbardziej poprawne wykonanie pełnego zakresu robót odnośnie bezpieczeństwa, wydajności i płynności prac. W każdym przypadku Wykonawca

winien na piśmie zgłosić takie rozbieżności Zamawiającemu i ściśle przestrzegać jego zaleceń.

2.1.3. Wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi takich jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót. W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. W ramach wykonania dokumentacji projektowej należy uzyskać wszelkie niezbędne warunki oraz uzgodnienia likwidacji ewentualnych kolizji.

2.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania

2.2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

Postanowienia w zakresie prac projektowych:

- Projekt rozbiórki musi spełniać wymogi ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki w szczególności usytuowanie elementów konstrukcyjnych na/lub przy granicy działek i wszystkich elementów wspólnych z budynkami przyległymi,
- Mapa do celów projektowych (w przypadku konieczności jej uzyskania),
- Specyfikację techniczną zawierającą opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- Informacja BIOZ,
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakresem odpowiadającym informacji (BIOZ),
- Opinia/decyzja na wycinkę drzew i krzewów (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania),
- Opinia/decyzja na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania),
- Opinia/decyzja na prowadzenie prac i robót przy zabytku (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania),
- Przeprowadzenie wszelkich formalności w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu celem uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót rozbiórkowych.

- Wykonanie robót budowlanych związanych z całkowitą rozbiórką budynku zgodnie z zatwierdzoną i odebraną dokumentacją projektową,

Kompletną dokumentację projektową rozbiórki należy wykonać w formie i ilościach zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) forma papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):
 - a) analiza konstrukcyjna/ocena techniczna sąsiedniego budynku – w 2 egz.,
 - b) projekt rozbiórki – w 4 egz.,
 - c) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki w szczególności usytuowanie elementów konstrukcyjnych na/lub przy granicy działek i wszystkich elementów wspólnych z budynkami przyległymi – w 2 egz.,
 - d) specyfikację techniczną zawierającą opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych – w 4 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski,
 - f) informacja BIOZ – w 4 egz.,
 - g) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakresem odpowiadający informacji (BIOZ) – w 4 egz.,
 - h) decyzja pozwolenia na rozbiórkę – w 1 egz.,
 - i) projekt tymczasowej organizacji ruchu – w 1 egz.,
oraz w przypadku konieczności uzyskania:
 - j) mapa do celów projektowych – w 1 egz.,
 - k) opinia/decyzja na wycinkę drzew i krzewów – w 1 egz.,
 - l) opinia/decyzja na prowadzenie badań archeologicznych – w 1 egz.,
 - m) opinia/decyzja na prowadzenie prac i robót przy zabytku – w 1 egz.,
 - n) konieczne wnioski, wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia (inne decyzje administracyjne), których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa (Załączniki formalno – prawne) – w 1 egz. (każdy dokument).
- 2) forma elektroniczna
 - a) Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorysy z rozszerzeniem w ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja sporządzona w wersji papierowej i przekazana elektronicznie musi i być tożsama. Wszystkie elementy muszą być zaktualizowane i kompletne.
 - b) W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej.
 - c) Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym

staraniem i na własny koszt.

- d) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt rozbiórki ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. - nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików.
- 3) Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma, treść i liczba egzemplarzy materiałów będących załącznikami do wniosków o ich wydanie muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów oraz uzgodniona z Zamawiającym.
- W przypadku wystąpienia na etapie projektowania kolizji z urządzeniami podziemnymi/naziemnymi lub w przypadku zaistnienia konieczności zaprojektowania dodatkowych obiektów z branży innej niż konstrukcyjno – budowlana i instalacyjna, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy, tj. projektantów dla poszczególnych dodatkowych branż oraz uzgodnić z właścicielami lub zarządcami tych sieci rozwiązania w zakresie usunięcia kolizji do ich usunięcia.
 - Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
 - Dokumentacja projektowa winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 - Wykonawca w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
 - Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszty przyszłej inwestycji, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, itp.
 - Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń w celu zapewnienia konkurencyjności oraz

określenia minimum trzech parametrów w oparciu, o które będzie dokonywana ocena równoważności materiałów lub urządzeń.

2.2.2. Wymagania w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału grup robót według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:

- roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod rozbiórkę;
- roboty budowlane w zakresie wygrodenienia terenu rozbiórki i umieszczenie stosownych tablic informacyjnych;
- roboty budowlane w zakresie wykonania rozbiórki budynku;
- roboty budowlane w zakresie wywozu i utylizacji na koszt Wykonawcy materiałów z rozbiórki;
- roboty budowlane w zakresie wywozu i utylizacji o ile zaistnieje konieczność złomu pochodzącego z rozbiórki oraz przekazanie dowodu wraz z jego wartością/ceną przyjęcia złomu na składowisko;
- roboty budowlane w zakresie zniwelowania i uporządkowania terenu po rozbiórce oraz terenu naruszonego na skutek prowadzonych robót.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.3. Wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca na etapie prowadzenia prac projektowych zobowiązany jest do opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „informacją BIOZ”. Powyższy dokument jest elementem składowym

dokumentacji projektowej. Informacja BIOZ powinna zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.4. Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich

Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wskazanej kompletnej dokumentacji projektowej (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu przedmiotowego zamówienia (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzenie utworami (dokumentację) na polach eksploatacji obejmujących:

- Wykorzystanie dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
- Zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
- Wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
- Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną technikę drukarską część lub całość dokumentacji projektowej,
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach przedmiotowego zamówienia oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji projektowej.
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
- Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszystkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
- Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do

udzielenia im licencji na korzystanie z tych utworów.

- Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia Zamawiający staje się ich właścicielem.

2.2.5. Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu opracowanej dokumentacji projektowej

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji robót budowlanych, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w umowie.
- Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego w umowie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa zachowało moc wiążącą przez cały okres, o którym mowa w umowie oraz przez okres gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
- Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia.

2.3. Wymagania ogólne na etapie wykonywania robót budowlanych

2.3.1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
- Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
 - 1) Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 2) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w tym wykonać projekt zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami, zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- 3) Zabezpieczyć i stosownie oznakować teren budowy, przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
- 4) Zabezpieczyć wszystkie budynki sąsiadujące z obiektami przewidzianym do rozbiórki przed ich ewentualnym uszkodzeniem. W przypadku ich uszkodzenia należy przywrócić ich stan do pierwotnego – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót przez Wykonawcę;
- 5) Sprawdzić i unieczynnić media w likwidowanym obiekcie wraz z uzyskaniem zaświadczeń o odcięciu mediów;
- 6) Po dokonaniu rozbiórki obiektu zgłosić poprzez złożenie wniosku w Wydziale Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu likwidację obiektu celem wykreślenia obiektu z geodezyjnej ewidencji budynków;
- 7) Dokonać zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu w zakresie zamiaru rozpoczęcia robót rozbiórkowych wraz z załączeniem oświadczenia kierownika robót/budowy o podjęciu obowiązków;
- 8) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
- 9) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
- 10) W trakcie realizacji robót usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
- 11) Poność koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
- 12) Poność – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
- 13) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma

prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

- Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
 - 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków (jeżeli dotyczy), przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
 - 2) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 3) Uczestniczenie osób niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym m.in. kierownika robót/budowy oraz innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach, które odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego – jeżeli zajdzie konieczność organizacji narad lub spotkań dot. realizacji robót, w tym postępu robót oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
 - 4) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
 - 5) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
 - 6) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni będących w bezpośrednim sąsiedztwie z miejscem rozbiórki w trakcie wykonywania robót budowlanych – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - 7) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń sąsiedniego budynku oraz terenu po przeprowadzonych rozbiórkach;
 - 8) Prowadzenie prac rozbiórkowych w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
 - 9) Przekazanie materiałów pochodzących z rozbiórki do utylizacji bądź na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 10) Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu pierwotnego ewentualnych szkód;
 - 11) Wykonanie zabezpieczenia terenu po przeprowadzonych rozbiórkach – wykonanie systemowego ogrodzenia betonowego z podmurówką;
 - 12) Stosowanie sprzętu i narzędzi dopuszczonych do użytkowania, posiadających odpowiednie atesty;

- 13) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
- 14) W przypadku konieczności - uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian technologii, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
- 15) W przypadku konieczności - uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą naziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
- 16) W przypadku przerwania robót rozbiórkowych zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt, a także zabezpieczyć teren budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
- 17) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, laboratorium i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
- 18) Prowadzenie dziennika budowy, a także dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn., gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne;
- 19) Zabezpieczyć i stosownie oznakować teren budowy, przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie rozbiórki;
- 20) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu robót budowlanych;
- 21) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
- 22) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

- 23) Przekazanie Zamawiającemu, w ilości zgodnej z zapisami zawartymi w niniejszym opracowaniu, sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego inwestycji;
- 24) W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 710) Wykonawca fakt ten jest bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony zabytków we Wrocławiu- Delegatura w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 wyżej przywołanej ustawy a w razie potrzeby ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt nadzór archeologiczny przy wykonywaniu robót przez uprawnionego archeologa, który przeprowadzi badania archeologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 25) po dokonaniu rozbiórki obiektu należy przedłożyć do Starostwa Powiatowego zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałą w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym celem wydania pozytywnego protokołu weryfikacji przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 12b Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.2024.1151), który stanowił będzie załącznik do operatu kolaudacyjnego inwestycji.

2.3.2. Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich do operatu kolaudacyjnego

- Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego inwestycji, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;

- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji.
- Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji zadania przez Wykonawcę, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek i aktualizacji bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
- Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
- Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania Zamawiający staje się ich właścicielem.
- Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
- Wykonawca oświadczy, że utwory wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
- Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

2.3.3. Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych

- Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:

deliktowej i kontraktowej robót budowlanych, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w umowie.

- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
- Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeniu ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez niego zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
- Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania robót, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
- Umowa ubezpieczeniowa musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
- Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
- W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

2.4. Ogólne warunki odbioru robót

Podstawowym dokumentem regulującym zasady i warunki odbioru robót oraz dokumentacji projektowej jest umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Poniższe zapisy stanowią uzupełnienie do zapisów umownych.

2.4.1. Prace projektowe

2.4.1.1. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej

- Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, dostarczy dokumentację Zamawiającemu, w celu sprawdzenia i uzyskania akceptacji do jej złożenia wraz z odpowiednimi wnioskami do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej. Dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzednim należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro, w 2 egz. – w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu Pendrive i opisanej płycie CD/DVD.
- Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego w umowie, o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej, na co najmniej 2 dni przed planowaną datą jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
- Miejscem przekazania kompletnej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone przez Strony umowy protokołem przekazania. Przekazanie dokumentacji nie stanowi odbioru prac projektowych.
- Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji, pod względem zgodności z zapisami umowy.
- Do kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia projektanta, że:
 - a) nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) nie narusza praw autorskich osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
- Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania dokumentacji, dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z umową oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy uwag i zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany do

ich uwzględnienia.

- W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie na adres e-mail wskazany w umowie, o jej akceptacji. W przypadku wykrycia wad lub braków w przedłożonej dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzednim, niezwłocznie po ich wykryciu. Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 5 dni roboczych. Przez wadę Zamawiający rozumie w szczególności:
 - 1) niezgodność dokumentacji z założeniami Zamawiającego, a w szczególności zapisami pkt. 1 niniejszego opracowania,
 - 2) niezgodność dokumentacji z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych lub innymi aktami prawnymi,
 - 3) wystąpienie błędów lub braków w dokumentacji,
 - 4) niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 5) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe,
 - 6) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

Poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu. Zaopiniowana pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja stanowić będzie podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

- Odbiór kompletnej dokumentacji nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu i zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram”. Protokół, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowić będzie podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT.
- Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych tylko i wyłącznie po warunkiem odebrania dokumentacji projektowej.
 - Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych dokumentacji.
 - Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej z klauzulą „odbieram”.
 - W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

- W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w umowie lub odstąpi od umowy zgodnie z zapisami w niej zawartymi.

- Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca.

- Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji, w terminie o którym mowa wyżej. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym wniosku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z tego tytułu.
- W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie realizacji robót, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę kompletną dokumentacją. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Kompletną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot Etapu I niniejszej umowy, należy wykonać w formie i ilościach zgodnie z poniższymi zapisami:
 - forma papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):
 - a) analiza konstrukcyjna/ocena techniczna sąsiedniego budynku – w 2 egz.,
 - b) projekt rozbiórki – w 4 egz.,
 - c) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki w szczególności usytuowanie elementów konstrukcyjnych na/lub przy granicy działek i wszystkich elementów wspólnych z budynkami przyległymi,
 - d) specyfikacja techniczna zawierająca opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych – w 4 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski,
 - f) informacja BIOZ – w 4 egz.,
 - g) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakresem odpowiadający informacji (BIOZ),
 - h) decyzja pozwolenia na rozbiórkę – 1 egz.,
 - i) projekt tymczasowej organizacji ruchu – w 1 egz., oraz w przypadku konieczności uzyskania:
 - j) mapa do celów projektowych – w 1 egz.,
 - k) opinia/decyzja na wycinkę drzew i krzewów – 1 egz.,
 - l) opinia/decyzja na prowadzenie badań archeologicznych – 1 egz.,
 - m) opinia/decyzja na prowadzenie prac i robót przy zabytku – 1 egz.,
 - n) konieczne wnioski, wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia (inne decyzje administracyjne), których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa (Załączniki

formalno – prawne) – w 1 egz. (każdy dokument).

2.4.2. Roboty budowlane

- Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kołaudacyjny inwestycji. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów - jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- W terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
- Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: kierownik robót/budowy, przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego.
- Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w terminie wynikającym z warunków umowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary.
- Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Miejska Zgorzelec jest właścicielem działki nr 135/3, (Obr. IV, AM-4) na cele budowlane. Wykonawca na etapie prac projektowych, w przypadku zaistnienia konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zobowiązany będzie do uzyskania od Burmistrza Miasta Zgorzelec oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych – gdziekolwiek powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone do akceptacji Zamawiającego.

3.2.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

3.2.2. Rozporządzenia

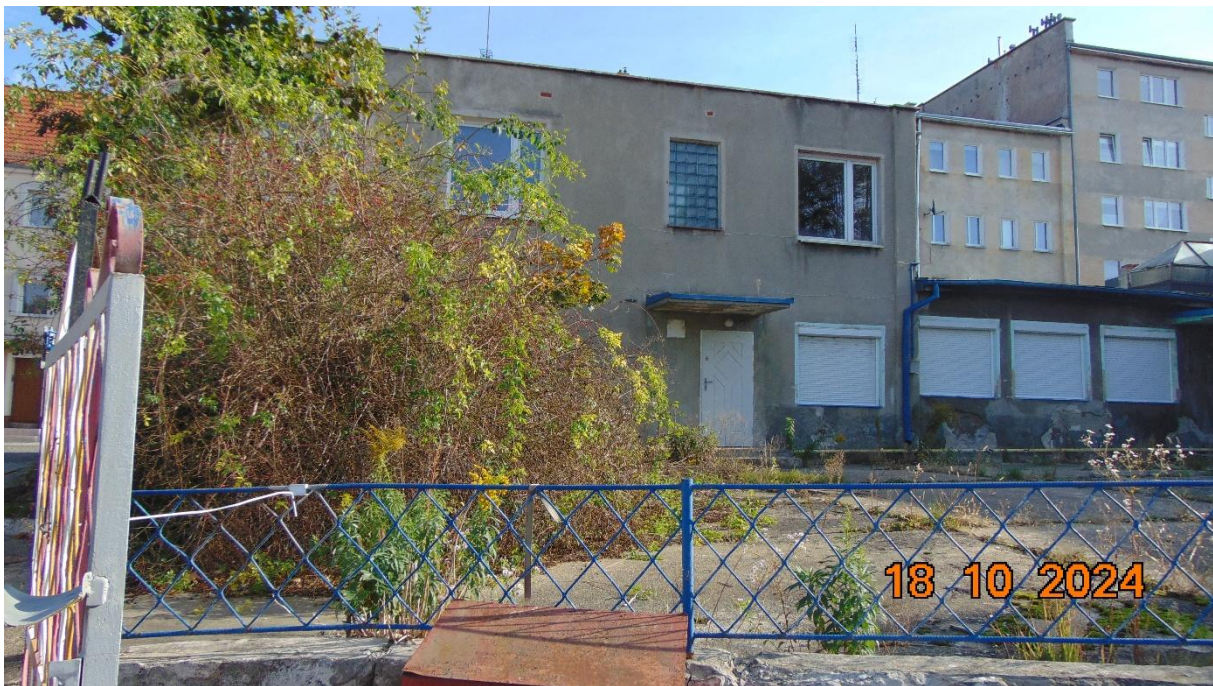
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

4. INFORMACJE DODATKOWE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.1. Zamawiający udostępnia:

- 1) Dokumentację fotograficzną stanu istniejącego budynków.





Widok budynku od frontu





Widok budynku od ulicy Ignacego Daszyńskiego