

KZ-03.4120.1.220.2023.JW

Pani  
Marta Mardyła  
F.H. Techma  
os. Oświecenia 24/3  
31-636 Kraków

**Dotyczy: OPINII DLA PRZEBUDOWY ULICY WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ  
NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH NA OS. KRAKOWIAKÓW**

W odpowiedzi na pismo z 10.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.) pani Marty Mardyły z Firmy Inżynieryjnej Techma działającej w imieniu ZDMK, informuje że przedstawiona koncepcja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Prace przewidują poszerzenie ulicy wewnątrzsiedlowej od strony ul. Mościckiego analogicznie do wjazdu w os. Górali po przeciwnej stronie z zachowaniem układu jezdni i chodników, przy jednoczesnym ujednoliceniu nawierzchni na miejscach postojowych w nawiązaniu do historycznych oraz remontem sięgacza z oryginalnej kostki kamiennej przy budynku nr 43.

Jednocześnie informuję, że przed przystąpieniem do prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest uzyskanie wyprzedzająco pozwolenia konserwatorskiego dotyczącego zarówno prac budowlanych, jak i usunięcia kolidującej zieleni. Koncepcja obejmuje również teren nie będący w posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków (zgodnie z ISDP), w związku z powyższym należy przedłożyć tytuł prawny, umożliwiający korzystanie z niego przez Wnioskodawcę.

Przedłożony projekt powinien uwzględniać:

- określenie rodzaju kostki kamiennej przy budynku nr 43 wraz z oceną możliwości jej ponownego wykorzystania, dobrania wielkości oraz materiału do obecnie występującego;
- przedstawienie ostatecznej lokalizacji oraz sposobu wykonania elementów oporowych, które powinny być wykonane w postaci betonowych murków;
- przedstawienie elementów małej architektury, które będą przeniesione w inne miejsce wraz z oceną ich stanu i ich ewentualnego remontu;
- dopuszcza się zmianę szerokości chodników, tak aby stanowiły wielokrotność szerokości płyt, co pozwoli zminimalizować ilość ich docinek oraz zapewni ład estetyczny. Dodatkowo należy rozważyć zmianę nawierzchni na asfaltową w obrębie istniejącej bramy prowadzącej na teren Przedszkola nr 93 (os. Krakowiaków 18);
- ze względu na zapisy uchwały nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków konieczne jest m.in. wykonanie operatu dendrologicznego ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów oraz przedstawienie rozwiązań ograniczających ich kolizję z planowaną inwestycją. Równocześnie

należy przedłożyć projekt nasadzeń zgodnie z narzędziem do przeliczania wymiaru rekompensaty przyrodniczej dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

MIEJSKI KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

*Jerzy Zbiegień*

Otrzymują:

1. Adresat
2. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (wersja elektroniczna)
2. Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta, os. Centrum B bl. 6, 31-927 Kraków (wersja elektroniczna)
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków (wersja elektroniczna)

Urząd Miasta Krakowa

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl

31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

[www.krakow.pl](http://www.krakow.pl)

