

Wałbrzych, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zamawiający:

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego

ul. Sokołowskiego 4

58-309 Wałbrzych

Wykonawcy w postępowaniu

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. dalej Ustawa Pzp) pn. „Budowa budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Część II

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy Pzp dokonuje odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły w niniejszym postępowaniu oraz są konsekwencją uwzględnionego Odwołania przez Zamawiającego. I tak:

1. Prosimy o przekazanie aktualnej decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji celu publicznego realizowanego obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uprzejmie informujemy, że decyzja lokalizacji dla inwestycji celu publicznego nie jest elementem Opisu przedmiotu zamówienia ani nie wpływa na zakres realizowanego zamówienia, stąd Zamawiający za zbyteczne wskazuje przekazanie ww. decyzji.

2. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych wod-kan, które Zamawiający uzyskał zgodnie z informacjami w dokumentach przetargowych na etapie przygotowania PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada wskazanych dokumentów. W związku z faktem, że budynek H jest objęty koniecznością zaprojektowania oraz na podstawie projektu technicznego wykonaniu zgodnie z wymogami OPZ, po zbilansowaniu potrzeb należy wystąpić o wydanie nowych warunków.

3. Prosimy o wyjaśnienie czy należy zaprojektować nowa kanalizację instalacji sanitarnej i deszczowej z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej i ścieki z budynku podłączyć do tych instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

4. Zapisy PFU wskazują obszar kanalizacji sanitarnej przewidzianej do przebudowy. Prosimy o wyjaśnienie, że w zakresie wykonywania robót nie ma konieczności przebudowy całej wskazanej sieci a jedynie te odcinki które są w kolizji z realizowanym budynkiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje się przebudowy całej kanalizacji sanitarnej. Zakres przebudowy wynika z konieczności realizacji zaakceptowanego projektu.

5. W związku z tym, że instalacja kanalizacji sanitarnej jest podłączona do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, prosimy o potwierdzenie, że jest konieczne wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci zewnętrznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie ma potrzeby wykonania nowego przyłącza należy wpiąć się do istniejącej.

6. W związku z tym, że instalacja kanalizacji deszczowej jest podłączona do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, prosimy o potwierdzenie, że jest konieczne wykonanie trzech nowych przyłączy kanalizacji deszczowej do sieci zewnętrznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji jest możliwość wpięcia się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

7. Prosimy o wyjaśnienie potrzeby montażu separatora ropopochodnych. Realizacja budynku nie zmienia ilości wód opadowych z terenów utwardzonych (drogowych), natomiast jedynie wprowadza do układu ścieki „czyste” z dachu obiektu, zatem prosimy o wyjaśnienie potrzeby montażu i wskazanie zakresu jaki ma obejmować separator substancji ropopochodnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby montażu separatora ropopochodnych.

8. Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU odnośnie konieczności wykonania przepompowni ścieków deszczowych. Z analizy układu istniejącej sieci odprowadzenia wód deszczowych ścieki deszczowe będą mogły być odprowadzone grawitacyjnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby wykonywania przepompowni ścieków deszczowych.

9. Jeśli warunki przyłączeniowe pozwolą na bezpośrednie podłączenie instalacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej, prosimy o wyjaśnienie czy musi być zaprojektowana instalacja rozsączająca i w jakiej technologii.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby zaprojektowania instalacji rozsączającej.

10. Prosimy o wskazanie, które z istniejących instalacji uzbrojenia podziemnego kolidujące z lokalizacją realizowanego budynku są czynne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie instalacje uzbrojenia podziemnego znajdujące się na terenie nieruchomości są czynne.

11. Prosimy o wskazanie lokalizacji zaplecza budowy i miejsc wpięcia mediów dla potrzeb zaplecza budowy i prowadzenia robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że lokalizacja zaplecza budowy zależy od Wykonawcy, jednocześnie podczas wizji lokalnej Wykonawca może pozyskać informacje o możliwych lokalizacjach.

12. W obrębie lokalizacji budynku przebiega kanał technologiczny żelbetowy. Prosimy o potwierdzenie, że niniejszy kanał podlega rozbiórce a instalacje wewnętrzne podlegają przebudowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności rozbiórki kanału należy zabezpieczyć biegnące w nim instalacje.

13. Prosimy o informacje jakie instalacje w istniejącym kanale żelbetowym są czynne i należy je poddać przełożeniu w celu usunięcia kolizji z konstrukcją budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

W kanale technicznym, o którym mowa w pytaniu istnieje zasilanie w wodę i energię elektryczną.

14. Prosimy o potwierdzenie, że szpital posiada rezerwowe źródło tlenu, które zabezpieczy placówkę na czas niezbędnego przełączenia instalacji tlenowej do nowej infrastruktury.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szpital posiada instalacje tlenu ciekłego i sprężonego. Przed przeniesieniem zbiornika na tlen ciekły należy wybudować i uruchomić budynek tlenowni zaopatrujący Szpital w tlen z butli.

15. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy nie jest przeniesienie istniejącego lub ustawienie nowego zbiornika z tlenem, a wszelkie koszty z tym związane ponosi firma dostarczająca tlen.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że koszty związane z przeniesieniem zbiornika są po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest koordynacja/współpraca z firmą dostarczającą tlen aby czynności zostały wykonane w sposób najsprawniejszy.

-

Zamawiający informuje, że przekroje kabla do 240 mm². Wyłączenie odbiorów spowodują zakłócenia w pracy Szpitala i nie można do takiego stanu dopuścić. Dopuszczamy możliwość wyłączenia zasilania jedynie na czas przełączeń.

- Odpowiedź Zamawiającego:**

18. Zwracamy się o określenie miejsca rozgraniczenia odpowiedzialności Przedsiębiorstwa ciepłowniczego;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że : C.o. i c.w.u będzie dostarczana z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku C. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zmodernizuje istniejący węzeł ciepły, włączenie do sieci w istniejącym kanale technicznym biegnącym wzdłuż budynku.

19. W pkt 5.9.7 jest zapis, że pom. UPS należy wyposażyć w klimatyzację, natomiast w pkt. 5.11.7 nie ma wyszczególnionego tego pomieszczenia w rozpisce klimatyzowanych przestrzeni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenie UPS musi być klimatyzowane.

20. Poprosimy o informację czy Zamawiający potwierdza obecność klimatyzacji w pom. UPS.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

21. Poprosimy o informację, czy instalacja gazu medycznego (tlenu) jest dostosowana (m.in pod względem wydajności oraz ciśnienia) do dalszej rozbudowy na cele niniejszej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, instalacja jest dostosowana.

22. W pkt. 5.11.12 Instalacja gazów medycznych widnieje zapis, iż sprężone powietrze oraz próżnię medyczną należy podłączyć do istniejącego budynku C (ok. 30m od projektowanego budynku).

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy podłączyć.

23. Prosimy o lokalizację budynku C.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek C jest budynkiem z którym połączony będzie projektowany i budowany budynek H. Jednocześnie podczas wizji lokalnej Wykonawca może zapoznać się z lokalizacjami poszczególnych budynków, co umożliwi lepszą wizualizację poszczególnych obiektów, niż odwołanie się do adresów.

24. Czy w budynku C była zostawiona rezerwa pod dalszą rozbudowę instalacji (sprężone powietrze oraz próżnia).

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

25. Poprosimy o dokładną lokalizację miejsca, w które można się podłączyć z nowoprojektowaną instalacją

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w związku z niedookreślonym pytaniem nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na pytanie. Jednocześnie podczas wizji lokalnej Wykonawca może zapoznać się z lokalizacjami poszczególnych instalacji, co umożliwi lepszą wizualizację poszczególnych obiektów i samemu dokonać naniesienia ich na własne mapy.

26. Zwracamy się o określenie liczby użytkowników w pomieszczeniach dla Uniwersytetu oznaczonych 02.01, 02.51, 02.03., 02.04., 02.49., 02.50.?

Odpowiedź Zamawiającego:

W trakcie opracowywania koncepcji Szpital przewiduje spotkanie projektanta z Uniwersytetem celem dokładnego sprecyzowania potrzeb. Jednocześnie informujemy, że działania te są związane z działalnością edukacyjną realizowaną przez Zamawiającego wspólnie z Uniwersytetem.

27. Prosimy o określenie przeznaczenia pomieszczeń dla uniwersytetu. Czy będą w nich prowadzone zajęcia lekcyjne dla studentów z wyposażeniem typu stoliki, krzesła bez specjalistycznych urządzeń (praca biurowa)?

Odpowiedź Zamawiającego:

W trakcie opracowywania koncepcji Szpital przewiduje spotkanie projektanta z Uniwersytetem celem dokładnego sprecyzowania potrzeb.

28. Czy Zamawiający przewiduje w pomieszczeniach dla uniwersytetu oznaczonych 02.03., 02.04., 02.49., 02.50 możliwość jednoczesnego przebywania powyżej 50 użytkowników co sugeruje zastosowanie ścianki mobilnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

W trakcie opracowywania koncepcji Szpital przewiduje spotkanie projektanta z Uniwersytetem celem dokładnego sprecyzowania potrzeb.

29. Zwracamy się o potwierdzenie, że panele nad łóżkowe dla gazów medycznych występują jedynie w pomieszczeniach opisanych w pliku "zestawienie wyposażenia" - sumarycznie 38 paneli nad łóżkowych (jednostanowiskowych).

Odpowiedź Zamawiającego:

Panele nad łóżkowe dla gazów medycznych będą występowały w każdej sali chorych, gabinetach zabiegowych, salach intensywnego nadzoru, salach chemioterapii i pomieszczeniach uniwersytetu. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie wyposażenia nie zawiera liczby sztuk, ale wskazuje, jakie wyposażenie powinno znaleźć się w każdej kategorii/rodzaju sal. Numeracja pomieszczeń jest orientacyjna, a wykaz wyposażenia należy powiązać z typem gabinetu/pomieszczenia oraz jego wielkością. Odwołania do numerów mają charakter pomocniczy - zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań wraz z uwzględnieniem wskazanych elementów leży po stronie Wykonawcy. Wskazane zestawienie wyposażenia stanowi Wyttyczną do projektowania.

30. Prosimy o informację jakich wymiarów mają być okna. Na rysunkach brak wymiarów okien.

Odpowiedź Zamawiającego:

To jest rola projektanta, okna wielkości zgodnej z przepisami. Zamawiający przypomina, że dla budynku H należy zaprojektować a następnie wykonać budynek, stąd też rozwiązania szczegółowe są w gestii Wykonawcy.

31. Od strony południowo zachodniej brak okien na rzucie przyziemia. Czy przyziemie od strony południowej i zachodniej będzie przysypane gruntem ? Jeżeli tak to do jakiej rzędnej wysokości.

Odpowiedź Zamawiającego:

To jest rola projektanta, do określenia w przygotowanej dokumentacji technicznej. Zamawiający przypomina, że dla budynku H należy zaprojektować a następnie wykonać budynek, stąd też rozwiązania szczegółowe są w gestii Wykonawcy.

32. Prosimy o naniesienie rzędnych wysokości poziomu gruntu na projekcie terenu zagospodarowania z informacją o rzędnej istniejącego gruntu oraz rzędnej projektowanego gruntu. Prosimy o umiejscowienie rzędnych w rogach budynku, środku ścian zewnętrznych oraz schodach i wejściach głównych do budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

To jest rola projektanta, do określenia w przygotowanej dokumentacji technicznej. Zamawiający przypomina, że dla budynku H należy zaprojektować a następnie wykonać budynek, stąd też rozwiązania szczegółowe są w gestii Wykonawcy.

33. W PFU w punkcie 5.8.1 jest informacja : "ścianki aluminiowe wewnętrzne" RAL7035. Prosimy o wskazanie na rysunkach gdzie ścianki aluminiowe wewnętrzne będą występować.

Odpowiedź Zamawiającego:

To jest rola projektanta, do określenia w przygotowanej dokumentacji technicznej. Zamawiający przypomina, że dla budynku H należy zaprojektować a następnie wykonać budynek, stąd też rozwiązania szczegółowe są w gestii Wykonawcy. Założenia zawarte w PFU stanowią jedynie wytyczne do projektowania, które mogą ulec zmianie na etapie Koncepcji, jeżeli Wykonawca zaproponuje adekwatne funkcjonalnie i technicznie rozwiązania.

34. Czy schody i mur oporowy oznaczone na wycinku poniżej wchodzi w zakres zamówienia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Prace kończymy drzwiami na styku budynku istniejącego z projektowanym.

37. Jakie prace w istniejącej stacji transformatorowej są w zakresie zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż nowego wyłącznika mocy lub podstawy bezpiecznikowej, zasilenie go z mostu szynowego, wprowadzenie nowego kabla do rozdzielni oraz podłączenie do powyższego aparatu. Zamawiający informuje, że wskazane prace należy wykonać dla obu sekcji zasilających,

38. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest jedynie doprowadzenie zasilania do stacji transformatorowej oraz uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, zakres jest szerszy. Informacja znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 37 oraz PFU.

39. Czy zasilanie tlenowni jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek tlenowni jest zasilony i zakończony złączem elektrycznym.

40. Prosimy o doprecyzowanie o jakich pomieszczeniach mowa w PFU: "Dodatkowo w ramach nadzoru pielęgniarskiego pacjentów monitoringiem wizyjnym objąć należy wybrane pomieszczenia:

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie sale intensywnego nadzoru.

41. Czy przyłącze telekomunikacyjne jest przedmiotem zamówienia? Prosimy o określenie zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne przyłącza umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla budynku.

42. W związku z zapisem w PFU: "Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego centralę SSP obsługującą nowy budynek lub panel wyniesiony należy instalować w miejscu stałego dozoru, tzn. w portierni, znajdującej się przy wjeździe na teren szpitala" prosimy o wskazanie lokalizacji wyżej wymienionej portierni na mapie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek portierni zlokalizowany jest przy wjeździe do Szpitala.

43. Czy Zamawiający będzie oczekiwał wykonania budowli ochronnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że sposób sformułowania pytania uniemożliwia udzielenie odpowiedzi.

44. Prosimy o udostępnienie rysunków zawierających wymiary budynku. Brak wskazania dokładnych wymiarów uniemożliwia oszacowanie długości układu instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia polega na zaprojektowaniu określonych rozwiązań, stąd nie jest możliwe udostępnienie dokumentacji w postaci rysunków. Udostępnione materiały stanowią wytyczne do projektowania.

45. Proszę o informację jakie systemy teletechniczne funkcjonują aktualnie na terenie szpitala, w tym m.in. system sygnalizacji pożaru, system kontroli dostępu (KD), system telewizji przemysłowej (CCTV) oraz system przyzywowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Aktualnie istniejące systemy teletechniczne nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

46. Numeracja pomieszczeń z pliku ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA.xlsx z załącznika nr 2.3 do SWZ nie pokrywa się z numeracją pomieszczeń na rzutach koncepcyjnych z załącznika nr 2.2 do SWZ. W związku z tym występują rozbieżności w ilości paneli nadłóżkowych. Jaką ilość paneli nadłóżkowych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Panele nad łóżkowe dla gazów medycznych będą występowały w każdej sali chorych, gabinetach zabiegowych, salach intensywnego nadzoru, salach chemioterapii i pomieszczeniach uniwersytetu. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie wyposażenia nie zawiera liczby sztuk, ale wskazuje, jakie wyposażenie powinno znaleźć się w każdej kategorii/rodzaju sal. Numeracja pomieszczeń jest orientacyjna, a wykaz wyposażenia należy powiązać z typem gabinetu/pomieszczenia oraz jego wielkością. Odwołania do numerów mają charakter pomocniczy – zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań wraz z uwzględnieniem wskazanych elementów leży po stronie Wykonawcy. Wskazane zestawienie wyposażenia stanowi Wytyczną do projektowania.

47. Na rzutach koncepcyjnych z załącznika nr 2.2 do SWZ w pomieszczeniach: POK.NOW.-IT, POK. NOWOR. - INT.TER., P.N.-OP.CIĄGŁA, P.N.-OP.POŚR., POK.NOW. wrysowane są sufitowe jednostki zaopatrzenia medycznego – mosty i kolumny. Czy należy wyceniać ich dostawę i montaż? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów technicznych mostów i kolumn.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do ustalenia na etapie przygotowania Koncepcji oraz wykonania dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać realizację zgodnie ze sztuką oraz najlepszą wiedzą techniczną. Zamawiający przypomina, że budowa budynku H jest realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj.

48. Czy w gabinetach zabiegowych, gabinetach diagnostyczno-zabiegowych i w sali chemioterapii Zamawiający przewiduje korzystanie z gazów medycznych? Czy należy tam zaprojektować ścienne tablice poboru gazów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy.

49. Zwracamy się o wyjaśnienie czy według Zamawiającego termin przyłącza należy rozumieć zgodnie z art 2. U S T AWY z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków czy z nomenklaturą normy PN-EN 12056-3;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

50. Zwracamy się o udostępnienie inspekcji telewizyjnej w celu oceny stanu technicznego urządzeń kanalizacyjnych;

Odpowiedź Zamawiającego:

Szpital nie posiada wskazanych materiałów.

51. Zwracamy się o udostępnienie wypisu z ksiąg obiektów budowlanych potwierdzających zły stan techniczny doziemnych urządzeń sanitarnych;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia wskazanych elementów, Jednocześnie informuje, że stan techniczny doziemnych urządzeń sanitarnych jest dobry.

52. Prosimy o określenie, czy w pomieszczeniach:

- punkt pielęgniarstwa,
- gabinet oddz,
- pokój przygotowania piel,
- pokój oddz,
- pokój. ordyn,

należy przewidzieć klimatyzację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy przewidzieć klimatyzację.

53. Zwracamy się o potwierdzenie, że instalacja ciepłownicza, która koliduje z projektowanym budynkiem jest w eksploatacji Zamawiającego,

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

54. Jaka jest przewidywana maksymalna liczba użytkowników budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że liczba użytkowników będzie wynikała z zaprojektowanych rozwiązań. W PFU zostały określone w tym zakresie potrzeby i oczekiwania Zamawiającego, które będą wynikały z rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający informuje, że obiekt będzie w użytkowaniu jako oddział szpitalny stąd liczba ta będzie zmienna.

55. Wnosimy o ujednolicenie liczby pacjentów przebywających jednocześnie w budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że liczba użytkowników będzie wynikała z zaprojektowanych rozwiązań. W PFU zostały określone w tym zakresie potrzeby i oczekiwania Zamawiającego, które będą wynikały z rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający informuje, że obiekt będzie w użytkowaniu jako oddział szpitalny stąd liczba ta będzie zmienna.

56. Zwracamy się o wyjaśnienie czy liczbę pacjentów należy przyjmować wg graficznych symboli pokazanych łóżek/krzeseł, czy taką jaką wychodzi z opisu PFU m.in. w pkt. 4.2.3.1, 4.2.3.3, 4.2.3.4?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że liczba użytkowników będzie wynikała z zaprojektowanych rozwiązań. Wykonawca pomocniczo do przyjęcia w rozwiązaniach w ramach Konceptji może przyjąć symbole zawarte w PFU.

57. Zwracamy się z prośbą o zmianę nazwy pomieszczeń 01.47, 03.59 z kuchni oddziałowej na aneks kuchenny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

58. Prosimy o potwierdzenie, iż "panel nad łóżkowy jednostanowiskowy", wypisany w zestawieniu wyposażenia i jest przyporządkowany do pomieszczenia 2-osobowego, będzie w liczbie 1 szt. na pomieszczenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Każdy pacjent musi mieć dostęp do instalacji tlenu medycznego x 2, sprężonego powietrza x 2, Vacuum x 2 i co najmniej do 4 gniazd elektrycznych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie wyposażenia nie zawiera liczby sztuk, ale wskazuje, jakie wyposażenie powinno znaleźć się w każdej

kategorii/rodzaju sal. Numeracja pomieszczeń jest orientacyjna, a wykaz wyposażenia należy powiązać z typem gabinetu/pomieszczenia oraz jego wielkością. Odwołania do numerów mają charakter pomocniczy – zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań wraz z uwzględnieniem wskazanych elementów leży po stronie Wykonawcy. Wskazane zestawienie wyposażenia stanowi Wytyczną do projektowania.

59. Jakie gazy medyczne Zamawiający przewiduje w panelu nadłóżkowym

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w panelu należy przewidzieć co tlen, sprężone powietrze, vacuum.

60. Prosimy o podanie informacji jaka jest kubatura budynków do wyburzenia ? Jaka jest technologia budowy budynków do wyburzenia ? Cegła, żelbet, drewno, azbest ? Czy budynki przeznaczone do wyburzenia są podpiwniczone ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powierzchnia budynków do wyburzenia to Około 170 m³ , ściany murowane, podciągi żelbetowe, dach płyty korytkowe.

61. Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji oraz przekrojów budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Elewacja budynek projektowanego musi być tożsama lub spójna z istniejącymi budynkami szpitalnymi.

62. Prosimy o potwierdzenie, że droga pożarowa przy budynku nie wchodzi w zakres zamówienia. Prosimy o zaznaczenie zakresu opracowania na rysunku zagospodarowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że droga pożarowa przy budynku nie wchodzi w zakres zamówienia.

63. W zestawieniu wyposażenia załączonym do dokumentów przetargowych występuje błąd. Numery pomieszczeń z zestawienia nie odpowiadają numerom pomieszczeń na rysunkach. Przykładowo: Gabinet lekarski, pomieszczenie nr 1.1 z zestawienia położony w przyziemiu nie występuje na rysunkach przyziemia. Prosimy o poprawienie błędu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza niespójność. Jednocześnie informuje, że obowiązują numeracje z rysunków. Numeracja pomieszczeń jest orientacyjna, a wykaz wyposażenia należy powiązać z typem gabinetu/pomieszczenia oraz jego wielkością. Odwołania do numerów mają charakter pomocniczy – zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań wraz z uwzględnieniem wskazanych elementów leży po stronie Wykonawcy. Wskazane zestawienie wyposażenia stanowi Wytyczną do projektowania. Wykonawca na etapie Koncepcji przedstawi ostateczny kształt i numerację pomieszczeń zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami.

64. Jakie roboty są przewidziane w istniejącej stacji transformatorowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż nowego wyłącznika mocy lub podstawy bezpiecznikowej, zasilenie go z mostu szynowego, wprowadzenie nowego kabla do rozdzielni oraz podłączenie do powyższego aparatu. Należy wykonać dla obu sekcji zasilających

65. Czy przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stacji transformatorowej? Czy zamawiający dopuszcza wykonanie stacji w formie kontenerowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, przedmiotem zamówienia nie jest wymiana istniejącej stacji transformatorowej.

66. Jakie odbiory zasilane są z istniejącej stacji transformatorowej? Jakie przewody, o jakim przekroju oraz jakie zabezpieczenia są wykonane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wskazany zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

67. Prosimy o wskazanie punktu, do którego należy połączyć główny punkt dystrybucyjny, jeśli jego połączenie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że sposób sformułowania pytania uniemożliwia udzielenie odpowiedzi na pytanie, bowiem nie jest powiązany z żadnym elementem dokumentów zamówienia, a odpowiedź może być wielowariantowa.

68. Czy w terenie zewnętrznym należy przewidzieć budowę kanalizacji teletechnicznej? Do jakiego miejsca należy przyłączyć projektowany budynek?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na terenie zewnętrznym nie jest konieczna budowa kanalizacji teletechnicznej.

69. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest montaż punktów przyłączeniowych w postaci punktów RJ45 dla access point, bez dostawy urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy urządzeń.

70. W związku z zaplanowaną wizją lokalną na dzień 10.04.2025, proszę o możliwość przesunięcia terminu zadawania pytań na 14.04.2025

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że termin zadawania pytań wynika z treści przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jednocześnie jeżeli po upływie terminów wpłyną pytania to Zamawiający zweryfikuje, czy konieczne jest udzielenie odpowiedzi w celu złożenia oferty.

71. Zwracamy się o udostępnienie przez Zamawiającego materiałów potwierdzających zły stan techniczny doziemnych instalacji sanitarnych (wod-kan, gaz grzewcza); w pkt. 2.2.2 PFU zapisano wymóg konieczności przebudowy całych instalacji na terenie Szpitala.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie istnieje potrzeba przebudowy całej instalacji sanitarnej.

72. Zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wykonania przebudowy przyłączy i instalacji kanalizacji jedynie w zakresie zgodnym z udostępnionym złącznikiem graficznym w PFU punkty 5.11.1 i 5.11.2 (orientacyjny przebieg kanalizacji sanitarnej i deszczowej)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza, że oczekuje wykonania przebudowy przyłączy i instalacji kanalizacji jedynie w zakresie zgodnym z udostępnionym złącznikiem graficznym w PFU

73. Zwracamy się o doprecyzowanie czy Zamawiający dopuszcza przebudowę uzbrojenia terenu (instalacji zewnętrznych) po śladzie istniejących urządzeń, czy oczekuje zaprojektowania urządzeń wzdłuż obecnej trasy. Przebudowa instalacji po starej trasie pozwoli obniżyć wycenę oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie.

74. Zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje przebudowy instalacji ciepłowniczej jedynie na odcinku kolidującym z projektowanym budynkiem,

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza, że oczekuje przebudowy instalacji ciepłowniczej jedynie na odcinku kolidującym z projektowanym budynkiem

75. Zwracamy się o potwierdzenie, że parametry istniejącej instalacji ciepłowniczej są wystarczające do zasilenia projektowanego budynku;

Odpowiedź Zamawiającego:

Ciepło do budynków Szpitala dostarcza PEC i w wyniku przeprowadzanych rozmów nie ma obawy o dostarczenie ciepła i c.w.u

76. Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan, o których mowa w punkcie 5.11.1 i 5.11.3 opisu PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szpital nie posiada aktualnych warunków przyłączenia.

77. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza klimatyzację w pomieszczeniach także za pomocą jednostek wewnętrznych ściennych. Takie rozwiązanie pozwoli obniżyć wartość oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza klimatyzację w pomieszczeniach także za pomocą jednostek wewnętrznych ściennych

78. Zwracamy się o jednoznaczne określenie źródła ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że źródłem ciepła jest węzeł cieplny należący do Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

79. W punkcie 5.2.4. wspomniano o kosztorysach wykonania pomp ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje się pomp ciepła.

80. Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów rur grzewczych (rury z tworzyw sztucznych) niż opisano w punkcie 5.11.6.1. Zastosowanie rur wykonanych z PP pozwoli obniżyć wartość oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, po zatwierdzeniu rozwiązania przez Zamawiającego uwzględniającego całość Koncepcji.

81. Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów rur kanalizacyjnych stanowiących piony oraz przewody (rury z tworzyw sztucznych PVC / PP HT PLUS) niż opisano w punkcie 5.11.10. Powyższa zmiana pozwoli zaoferować niższą cenę ofertową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, po zatwierdzeniu rozwiązania przez Zamawiającego uwzględniającego całość Koncepcji.

82. Zwracamy się o doprecyzowanie sposobu zamknięcia kabin natryskowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wskazana kwestia jest elementem projektowanego rozwiązania przez Wykonawcę.

83. W punkcie 5.8.13 wskazano kabiny prysznicowe zamykane ścianką szklaną. W przypadku stosowania wykładzin podłogowych montaż ścianki szklanej jest problematyczny. Dodatkowo ścianka szklana będzie trudna w utrzymaniu czystości. Prosimy o zgodę na montaż zasłon prysznicowych, co pozwoli zaoferować bardziej korzystną wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż zasłon prysznicowych.

84. W pkt. 5.11.7 dotyczącym instalacji chłodniczej widnieje zapis, iż chłodnice central wentylacyjnych będą umożliwiać temperaturę nawiewu powietrza na poziomie +19 st. C dla lata. Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza zwiększenie temperatury nawiewu w okresie letnim do zakresu 22-24 st. C. Zmiana korzystnie wpłynie na ofertę Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza wskazanego rozwiązania.

85. W PFU w punkcie 5.11.1 oraz w punkcie 5.11.2 jest przedstawiony schematyczny obszar kanalizacji deszczowej i sanitarnej do przebudowy. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przebudowy instalacji sanitarnej deszczowej i kanalizacyjnej, miejsca w obrębie przebudowy powinny wrócić do stanu pierwotnego tj. Zamawiający nie planuje wykonanie parkingów/dróg dojazdowych w całości na nowo i Zamawiający uważa za wystarczające i akceptuje wykonanie jedynie "uzupełnień" powierzchni parkingów/dróg dojazdowych w miejscach prowadzenia prac przebudowy instalacji sanitarnej deszczowej i kanalizacyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

86. Prosimy o podanie rzędnych wysokości "góry" planowanych murów oporowych oraz rzędne wysokości gruntu przyległego do nich.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wskazana informacja jest elementem projektowania, szczegółowe informacje do ustalenia na etapie projektowania.

87. W PFU punkcie 5.8.11 jest informacja : "cokół h=40,0 cm oraz wykończenia stref wejściowych, płytki klinkierowe matowe w grubości tynku, jednolite bez przecierek". Prosimy o akceptację wykończenia cokołu oraz stref wejściowych tynkiem silikonowym jak pozostała część elewacji zamiast płytek klinkierowych. Takie rozwiązanie obniży koszty inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na tynk silikonowy. Cokół tożsamy z innymi budynkami.

88. W przypadku braku akceptacji zamiany elewacji z płytek klinkierowych na BSO prosimy o określenie powierzchni elewacji do wykonania w klinkierze przy strefach wejściowych do budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wskazana informacja jest elementem projektowania, szczegółowe informacje do ustalenia na etapie projektowania oraz rozwiązań Koncepcji.

89. Prosimy o potwierdzenie, że „przegrody” pomiędzy pomieszczeniami 2.03 i 2.04 oraz 2.50 i 2.49 są parawanami mocowanymi do sufitu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że „przegrody” pomiędzy pomieszczeniami 2.03 i 2.04 oraz 2.50 i 2.49 są nie parawanami mocowanymi do sufitu.

90. W PFU jest informacja o zastosowaniu stolarki okiennej aluminiowej. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki okiennej PCV ? Zastosowanie stolarki okiennej PCV znacząco obniży koszty inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki PCV.

91. W PFU w punkcie 5.8.8 jest informacja odnośnie stosowanych sufitów podwieszanych: „Sufity systemowe, akustyczne, rastrowe 60x60cm, gr.2,0cm”. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przez sformułowanie „Sufity systemowe, akustyczne, rastrowe 60x60cm, gr.2,0cm” ma na myśl sufit z paneli mineralnych akustycznych umieszczonych w ramach będących konstrukcją nośną sufitu oraz prosimy o potwierdzenie, że ramki oraz panele mineralne znajdują się w jednym poziomie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza prawidłowe rozumienie definicji.

92. Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania w ciągach komunikacyjnych sufitów podwieszanych mineralnych nie akustycznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

93. W PFU punkcie 5.8.9 jest informacja o użyciu w holu wejściowym, korytarzu, szatniach, salach, pom. administracyjnych i socjalnych wykładziny PCV o antypoślizgowości R10. Proszę o

potwierdzenie, że zamawiający akceptuje użycie wykładziny PCV antypoślizgowej o klasie R9. Użycie wykładziny o klasie antypoślizgowości R9 obniży koszty inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do realizacji należy użyć materiałów zgodnie z PFU wykładzina PCV o antypoślizgowości R10.

94. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne za wycinkę drzew.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że koszt ten należy wliczyć do ceny oferty.

95. Jeżeli zamawiający nie ponosi opłat administracyjnych za wycinkę drzew prosimy o informację jakie drzewa/krzewy występują na działce oraz jaka jest ich ilość i obwód na wysokości 1.3m od poziomu gruntu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwentaryzacja drzewostanu jest po stronie Wykonawcy.

96. Prosimy o podanie rzędnej terenu przed wejściami do budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

437,31 i 440,30

97. Prosimy o wskazanie na rysunku "projekt zagospodarowania terenu" miejsca budowy/przeniesienia tlenowni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek nowej tlenowni jest poza zakresem budowy budynku pediatrycznego. Dokładna lokalizacja na załączonym Projekcie Budowlanym dla budynku nowej tlenowni.

98. Prosimy o udostępnienie raportu geotechnicznego dla inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada wskazanego dokumentu.

99. W PFU w punkcie 5.8.6 Ślusarka okienna jest informacja, że ślusarka okienna będzie wyposażona w rolety lub żaluzje wewnętrzne (typu noc-dzień) oraz jest informacja, że okna będą wyposażone w żaluzje zewnętrzne. Z wyżej wymienionych informacji wynika, że okna będą wyposażone w system zaciniania zewnętrzny i wewnętrzny. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza zastosowanie w oknach jedynie rolet wewnętrznych typu "dzień i noc" jako system zaciniania pomieszczeń oraz rezygnuje z zastosowania zewnętrznego systemu zaciniania. W naszej ocenie nie ma sensu dublować zarówno rolet jak i żaluzji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że w zakresie rozwiązania technicznego należy przewidzieć rozwiązanie wynikające z PFU dla danego zakresu.

100. W PFU w punkcie 5.8.12 Wykończenia ścian wewnątrz budynku jest informacja: " ściany w salach, korytarzach - wykończenie PCW...". Czy zamawiający dopuszcza wykończenie ścian w ciągach komunikacyjnych i salach jako ściany gruntowane i dwukrotnie malowane ? Takie rozwiązanie obniży koszty inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza wskazanego rozwiązania.

101. Czy kolidujące z projektowanym budynkiem istniejące kable są to jedynie zasilania oświetlenia zewnętrznego? Czy są tam kable zasilające budynki lub urządzenia, które posiadają duże przekroje? Prosimy o dokładniejszą informację w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenie są kable o dużych przekrojach zasilające budynki i urządzenia.

102. Prosimy o wskazanie na mapie lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej z której należy zasilić projektowany budynek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek stacji transformatorowej został wskazany w trakcie wizji lokalnej

103. Kto jest gestorem/ właścicielem stacji transformatorowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że realizacji stacji transformatorowej nie jest przedmiot zamówienia.

104. Czy tlenownia, której zasilanie nie wchodzi w zakres postępowania, będzie zasilana z tej samej stacji transformatorowej co projektowany budynek? Obawy budzi sytuacja, w której obecna stacja transformatorowa będzie nie wystarczająca do zapewnienia zasilania istniejących budynków, planowanej budowy. Jeśli tlenowni będzie zasilana z tej samej stacji, do której wykonawca ma wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe, prosimy o bilans tlenowni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załączonym do SWZ Projektem Budowlanym.

105. Jakiej części lub którym odbiorom należy zapewnić zasilanie z UPS do czasu uruchomienia agregatu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wybrane urządzenia elektromedyczne, stanowiska komputerowe, wybrane gniazda elektryczne w salach intensywnego nadzoru

106. Jakie odbiory mają mieć zapewnione gwarantowane podtrzymanie 60 min z UPS?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 105.

107. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa i montaż urządzeń aktywnych (np. Switch, kontrolerów wifi). W PFU brak przedstawionych wymagań, co uniemożliwia sporządzenie poprawnej oferty. Urządzenia takie mogą znacząco podnosić koszt inwestycji. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dostawa urządzeń aktywnych oraz wyposażenia meblowego nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, należy doprowadzić przewody do miejsca pomiędzy punktem dostępowym, a punktem dystrybucyjnym.

108. Prosimy o wskazanie pomieszczeń które mają być objęte kontrolą dostępu. Jest to informacja niezbędna do rzetelnego oszacowania kosztów inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Serwerownia, szatnie oraz inne wskazane w PFU.

109. Czy system przyzywowy powinien być spójny z wykorzystywanym w innych budynkach szpitala? Jaki system jest aktualnie wykorzystywany?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obecnie wykorzystywany system w Szpitalu to Schima. Zamawiający oczekiwałby aby system był kompatybilny z istniejącym rozwiązaniem.

110. Czy system kontroli dostępu ma być autonomiczny? Jaki system kontroli dostępu jest wykorzystywany w innych budynkach szpitala?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że system kontroli dostępu ma być autonomiczny i zgodny z wytycznymi w tym zakresie. Pozostała odpowiedź w odpowiedzi na pytanie nr 109.

Zamawiający informuje, że zmiana SWZ zostanie opublikowana na stronie w dniu 17 kwietnia 2025 r. zgodnie z informacją z publikatora DUUE o publikacji zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

KIEROWNIK
Działu Obsługi Szpitala
Specjalista ds. inwestycji
Zygmunt Borsuk

DYREKTOR SZPITALA
Jolanta Królak

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno - Eksploatacyjnych
Adam Szkudlarek