**Umowa nr IRP.272.......2025**

**o wykonanie prac projektowych w budownictwie**

zawarta ………...2025 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz,   
NIP: 765-160 -28-96, reprezentowaną przez :

**p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz,**

przy kontrasygnacie :

**p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz**

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

firmą …………………………………………………………………………………………………….

REGON:………………. NIP: ……………………

reprezentowaną przez ………………………………………….

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

W związku z czynnością wyboru Wykonawcy w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zawarta zostaje umowa, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu,* uwzględniając wszystkie wymagania Inwestora, które przedstawione zostały w opracowanym PFU, dotyczącym prac projektowych, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

1. Zakres dokumentacji projektowej:

* projekt budowlany - 3 egz. w wersji papierowej,
* projekt wykonawczy - 3 egz. w wersji papierowej,
* kosztorys inwestorski i przedmiar robót -2 egz. w wersji papierowej,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz. w wersji papierowej,
* kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg) - na nośniku: CD/DVD,
* Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia), - 1 kpl.
* Uzyskanie od Starosty Wałeckiego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - 1 egz.
* Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath - 1 egz.

1. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład dokumentacji, będą stanowić, w oparciu o art. 103 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, opis przedmiotu zamówienia. Należy go opracować zgodnie z art. 99 Ustawy Pzp.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

* 1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, **w terminie 12 miesięcy, od dnia podpisania umowy.**
  2. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Projektant, w uzgodnionym między stronami terminie, przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia mu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych w projekcie rozwiązań, szczególnie w zakresie kosztów realizacji przyszłych prac budowlanych.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

Obowiązki Wykonawcy:

1. przekazanie Zamawiającemu, w ustalonym terminie, dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami   
   i wytycznymi branżowymi, dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym, oraz że została wykonania w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. konsultowanie z Zamawiającym tych rozwiązań projektowych, które w istotny sposób mogą wpływać na późniejszą realizację przedsięwzięcia, którego dotyczy przedmiot umowy.
3. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy lub jej koszt,
4. umożliwianie Zamawiającemu wglądu w opracowywana dokumentację, będącą przedmiotem umowy na każdym etapie jej wykonywania, w sposób nie utrudniający realizacji umowy, poprzez udostępnienie jej w siedzibie Wykonawcy,
5. zobowiązanie do pełnienia usług doradczych w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności współpraca z Zamawiającym w zakresie opracowania opisu przedmiotu zamówienia, a także przy opracowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców.

Obowiązki Zamawiającego:

1. współpraca z Wykonawcą na etapie prac projektowych, w tym udostępnianie wszelkiej, niezbędnej dokumentacji, materiałów przedprojektowych, opracowań, opisów i informacji, związanych z przedmiotem umowy, a będącej w posiadaniu Zamawiającego,
2. zawiadamianie Wykonawcy o wszelkich wadach dokumentacji projektowej, niezwłocznie po ich ujawnieniu
3. odebranie od Wykonawcy przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 14 dni od daty dostarczenia w/w dokumentacji, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, projektant uwzględni je w projekcie, o ile wymienione zastrzeżenia będą zgodne z obowiązującym prawem, i dostarczy Zamawiającemu projekt ponownie,
4. zapłata wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w 0 i 1 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

………..……………………….. zł (netto) + ………………………. zł (vat 23%) = **……………………… zł brutto.**

*(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………… /100 brutto).*

**§ 5**

**Warunki płatności**

* 1. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Projektanta podany na fakturze, w terminie 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  2. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  3. Projektant do faktury dołączy podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
  4. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich, praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1.Do reprezentowania i koordynowania prac nad przedmiotem umowy, w tym podejmowania wiążących dla stron decyzji, Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczają:

1) ze strony Zamawiającego: …………………………………

2) ze strony Wykonawcy: ……………………………………

**§ 7**

**Warunki gwarancji**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy. Bieg terminu liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy oraz uregulowaniu zapłaty i trwa przez okres 36 miesięcy.
  2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości (na okres 36 miesięcy), Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
  3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 3 lat, od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uregulowania zapłaty.
  4. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia wady.

**§ 8**

**Kary umowne**

* 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
  2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
     1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w 0 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu dostarczenia dokumentacji, określonego w 1 umowy,
     2. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego 0 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, zgodnie z § 5 pkt. 4 umowy.
     3. za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w 0 umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy po przekroczeniu terminu umownego i niedostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o czym mowa w 0 i 1 umowy, kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i za zwłokę w wykonaniu dokumentacji sumują się. Kara za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej będzie naliczana do dnia odstąpienia od umowy.
  4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z takiego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Projektanta przez inne podmioty (np. kooperantów, podwykonawców, dostawców).
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wynikającej z kar umownych   
     z wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
  7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, na zasadach określonych poniżej.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac, objętych przedmiotem umowy, przez okres dłuższy niż 40 dni, pomimo wezwania do realizacji, przekazanego przez Zamawiającego,

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 40 dni,

3) Wykonawca utracił uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:

1) niedostarczenia przez Zamawiającego, bez uzasadnionej przyczyny i w ustalonym między stronami terminie dokumentów, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

2) zwłoki w uzyskaniu odpowiedzi przez Zamawiającego, trwającej więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu.

4. Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności, opisanych w punktach 2-3.

5. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca Dokumentacja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

**§ 10**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;

c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

d) wysokość wynagrodzenia zmienia się procentowo, odpowiednio do zmiany poziomu cen netto materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;

e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, i może być złożony tylko raz;

f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zmiana Umowy na podstawie ust. 1 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 lit. e), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.

3. Wykonawca, który uzyska Waloryzację z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty budowlane oraz

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

* 1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, w zakresie twórczości architektonicznej jest dziełem (utworem) w rozumieniu Prawa autorskiego.
  2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

1. wykorzystywanie w toku realizacji inwestycji,
2. zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
3. marketing,
4. przedstawianie dowolną techniką,
5. publiczne udostępnianie,
6. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,
7. dokonywanie zmian,
8. pełnienie nadzoru autorskiego przez innego uprawnionego projektanta.
   1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji, realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

**§ 12**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami Umowy.
2. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Zobowiązanie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego wiąże Wykonawcę przez okres 5 lat, od daty uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia robót budowalnych (z zastrzeżeniem §10 ust. 2). Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa ustawa Prawo budowlane i obejmuje następujące czynności:
   1. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
   2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

Ponadto, Umowa przewiduje następujące czynności nadzoru autorskiego:

* 1. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie,
  2. konsultowanie, opiniowanie, rozwiązań technicznych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie,

1. Jednokrotna czynności nadzoru autorskiego obejmuje realizację zakresu nadzoru określonego Prawem budowlanym oraz Umową, w formie:
   1. nadzoru autorskiego oraz konsultacji realizowanych przez Wykonawcę w trakcie pobytu na budowie lub w innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
   2. konsultacji telefonicznych, on-line lub korespondencyjnych (w tym mailem), z inwestorem, inspektorem nadzoru, inżynierem kontraktu lub wykonawcą robót budowlanych,
   3. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy, u Zamawiającego, na budowie lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami,
   4. pobytu na budowie (lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami), związanego z odbiorem częściowym oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej,
2. Czynności nadzoru autorskiego o których mowa w ust. 2 i 3 realizowane są na podstawie harmonogramu nadzoru autorskiego uzgodnionego pomiędzy Stronami umowy (w formie załącznika do umowy), a także na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem min. 3 dni roboczych terminu powiadomienia.
3. Czynności nadzoru autorskiego mogą dotyczyć jedynie realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli czynność nadzoru autorskiego wymagać będzie pobytu Wykonawcy na budowie, lub innym miejscu przez okres dłuższy dzień roboczy, to każdy kolejny dzień będzie rozliczany jako odrębna czynność nadzoru.
5. Strony umowy dopuszczają możliwość poszerzenia nadzoru autorskiego o dodatkowe czynności podejmowane przez Wykonawcę, w trybie §4 ust. 2.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca w trybie postanowienia §4 ust. 2, sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z innych okoliczności nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy oraz załącznikami do niej, w tym opracowań zamiennych, Wykonawca może je wykonać na podstawie aneksu lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. termin, zakres, kompetencje i wynagrodzenie.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1231) oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

* 1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
  3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz – Projektant.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**