**Załącznik Nr 6 do SWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024. poz. 1320 z późn. zm.), znak sprawy: Kz.272.1.2025 o następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę polegającą na żwirowaniu, profilowaniu i uzupełnieniu nawierzchni dróg gminnych na obszarze administracyjnym Gminy Somianka w roku 2025.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty zamawiane w okresie trwania umowy, sukcesywnie według indywidualnych potrzeb zamawiającego o różnym zakresie i rozmiarze, polegające na:
3. dożwirowaniu nawierzchni dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, pospółką (żwirem) wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym– dowiezienie materiału w ilości 1700,00 t;
4. uzupełnieniu nawierzchni dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, kruszywem naturalnym, łamanym o frakcji 0-31,5 mm, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym – dowiezienie materiału w ilości 1 500,00 t;
5. uzupełnieniu nawierzchni dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, przekruchem betonowym o frakcji 0-32 mm, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczeniem walcem samojezdnym - dowiezienie materiału w ilości 400,00 t;
6. uzupełnieniu nawierzchni dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, kruszywem ceglano - betonowym o frakcji 0-63 mm, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym– dowiezienie materiału w ilości  400,00 t;
7. równaniu mechanicznym (równiarką samojezdną) dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych wraz z zagęszczaniem walcem samojezdnym wibracyjnym o szerokości dróg 3-5 m w ilości 30 km;
8. odtworzeniu rowów odwadniających z wywozem urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego 500,00 mb.
9. Miejsce i ilość dowożonego materiału Zamawiający określi poprzez indywidualne zamówienia. Zakres umowy obejmuje cały obszar Gminy Somianka przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w § 2 ust.1.
10. Zamawiający wymaga, aby dostarczany materiał posiadał odpowiednie właściwości do wykonania żwirowania, był spoisty i miał właściwości do łatwego samozagęszczania się w trakcie normalnego użytkowania drogi. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dostarczone kruszywo nie ma takich właściwości, to wystąpi do Wykonawcy o usunięcie z drogi niewłaściwego kruszywa i dostarczenie właściwego materiału na koszt Wykonawcy, a w dalszej kolejności może odstąpić od umowy.
11. W ramach maksymalnej wartości zamawianych robót możliwa będzie zmiana ilości materiału oraz robót wymienionych w § 1ust. 2, jeśli takie będzie zapotrzebowanie Zamawiającego, a jednocześnie nie zostanie przekroczona maksymalna wartość robót.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem w postaci:
    1. ……….. równiarki samojezdnej (moc min. 120 KM);
    2. ………… walca samojezdnego;
    3. ………….koparko-ładowarki z łyżką z przodu i z tyłu (moc min. 70 KM). Łyżka z tyłu powinna mieć poj. min. 0,5 m3;
    4. ………………samochodem ciężarowym z przyczepą o ładowności min. 18 m3.
13. **Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ważenia samochodu na pełno i na pusto na wadze usytuowanej na terenie Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Somiance, ul. Armii Krajowej 16, 07-203 Somianka.**

**§2.**

1. Należność za wykonaną robotę, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, strony ustalają na ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie poszczególnego zakresu prac:
   1. Dożwirowanie nawierzchni dróg gminnych, oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, pospółką (żwirem) wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym– cena za 1 t, cena ryczałtowa:

Netto ………………… zł

VAT ……. % ………. zł

Brutto …………..…… zł

* 1. Uzupełnienie nawierzchni dróg gminnych, oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, kruszywem naturalnym łamanym o frakcji 0-31,5 mm wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym– cena za 1 t, cena ryczałtowa:

Netto ………………… zł

VAT ……. % ………. zł

Brutto …………..…… zł

* 1. Uzupełnienie nawierzchni dróg gminnych, oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, przekruchem betonowym o frakcji 0-32 mm, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym – cena za 1 t, cena ryczałtowa:

Netto ………………… zł

VAT ……. % ………. zł

Brutto …………..…… zł

* 1. Uzupełnienie nawierzchni dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych, kruszywem ceglano - betonowym o frakcji 0-63 mm, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym - cena za 1 t - cena ryczałtowa:

Netto ………………… zł

VAT ……. % ………. zł

Brutto …………..…… zł

* 1. Równanie mechaniczne (równiarką samojezdną) dróg gminnych oraz dróg gminnych gruntowych i wewnętrznych wraz z zagęszczaniem walcem samojezdnym o szerokości dróg 3-5 m - cena za 1 km – cena ryczałtowa:

Netto ………………… zł

VAT ……. % ………. zł

Brutto …………..…… zł

* 1. Odtworzenie rowów odwadniających z wywozem urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego- cena za 1 mb – cena ryczałtowa:

Netto ………………… zł

VAT ……. % ………. zł

Brutto …………..…… zł

1. Zakres i częstotliwość koniecznych do wykonania prac uzależniona jest od potrzeb Zamawiającego. Zakres robót obliczony jest przez przemnożenie cen jednostkowych przez faktycznie wykonany zakres prac. W cenach określonych w ust.1 mieszczą się koszty materiałów.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót składających się na przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty ………………………..zł netto

(słownie: zł)

zł brutto

(słownie: zł).

1. W ramach maksymalnej wartości zamawianych robót możliwa będzie zmiana w wykorzystaniu ilości określonej w § 1ust. 2, jeśli takie będzie zapotrzebowanie Zamawiającego i zgoda Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust.3 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że w ofercie ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
4. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania wskazanych do wykonania prac nie może być podstawą do żądania zwiększenia cen jednostkowych wskazanych w ust.1 pkt 1)- 6) oraz wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wprowadza się zmiany cen jednostkowych w następujących przypadkach:
   1. Wysokość cen jednostkowych Wykonawcy określonych w ust. 3 ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen obiektów drogowych ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” ( Wskaźnik)
   2. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy.
   3. Każda kolejna waloryzacja dokonana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
   4. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust 8 pkt 1) stosuje się odpowiednia do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
   5. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywać waloryzacji wartości umowy jeśli wskaźniki określone w ust. 8 pkt 1) nie spowodują wzrostu lub spadku wartości umownych stawek jednostkowych określonych w ust. 1 o 10% wartości każdej z osobna. W przypadku jeśli wskaźniki określone w ust. 8 pkt. 1) spowodują wzrost lub spadek wartości umownych stawek jednostkowych określonych w ust. 1 o 10% wartości każdej z osobna, Strony umowy zawrą stosowny aneks w zakresie zmiany cen jednostkowych znajdujących się w Formularzu oferty Wykonawcy.

**§3.**

1. Cena za wykonanie pojedynczego zlecenia obejmuje wszelkie koszty związane z jej wykonywaniem.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych cen jednostkowych określonych w § 2 ust. 1 oraz ilości faktycznie wykonanej roboty potwierdzonej protokołem odbioru wykonanych robót w okresie miesięcznym. W protokole odbioru powinna zostać wskazana ilość wykorzystanego materiału obliczona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe określone w § 2 ust. 1 nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w §2 ust.8 umowy.
4. Strony ustalają, iż fakturowanie za wykonanie poszczególnych partii materiału następować będzie w okresach miesięcznych po zakończeniu zleconej partii robót w danym miesiącu.

5. Wykonawca wystawia fakturę VAT gdzie nabywcą jest: **Gmina Somianka ul. Armii Krajowej 4 07-203 Somianka, NIP 762-190-15-71,** a odbiorcą jest **Urząd Gminy Somianka ul. Armii Krajowej 4 07-203 Somianka.**

6. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze w terminie **………….** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.

7. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą za wykonanie określonej partii przedmiotu umowy przedstawić Zamawiającemu informację o wykonaniu roboty przez podwykonawcę oraz dokumenty odbioru tych robót od podwykonawcy oraz odpis faktury wystawionej przez podwykonawcę, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że zachodzą okoliczności uzasadniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie niniejszej umowy o przelewie wierzytelności i na podstawie faktury złożonej przez podwykonawcę. Powyższa dokumentacja wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę. W rozliczeniach z Wykonawcą pierwszeństwo mają rozliczenia z podwykonawcą zgodnie z § 6 ust. 6 niniejszej umowy - zapis ten dotyczy tylko przypadków wykonania umowy z udziałem podwykonawców.

1. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w rejestrze VAT tzw. biała lista. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez obowiązku zapłaty odsetek oraz naprawienia ewentualnej szkody.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia umownego strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§4.**

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia zleconej roboty będzie ustalany każdorazowo między stronami, jednakże rozpoczęcie roboty Wykonawca powinien przeprowadzić w ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia zlecenia i wykonać je ciągle aż do wykonania danego zlecenia. Pojedyncze zlecenia będą przekazywane telefonicznie na nr tel. ……………………, e-mailową na adres e-mail …………………….. lub pisemnie na adres ………………………..Przyjęcie zlecenia wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić na adres e-mail …………………….
2. Zlecone roboty należy wykonywać w sprzyjających warunkach atmosferycznych.
3. Zakończenie wykonania zlecenia, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub telefonicznie. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru zleconych prac w okresie miesięcznym, w terminie 2 dni od daty jego zgłoszenia do odbioru.
4. Z odbioru zadania z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy sporządzony zostanie protokół, w którym określony zostanie sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych odbieranego zlecenia i związane z tym roszczenia stron.
5. W wypadku ujawnienia istotnych wad w wykonawstwie zleconych aktualnie robót Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny w terminie 2 (dwóch) dni od pisemnego (e-mail) lub telefonicznego powiadomienia o wadach. Usunięcie tych wad strony potwierdzą w protokole odbioru.
6. Zamawiający w czasie trwania umowy zastrzega sobie prawo do wyrywkowego przeważenia tonażu samochodów z dostarczaną pospółką przez Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewłaściwego tonażu kruszywa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

**§5.**

Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana w terminie do dnia **31.12.2025r.**

**§6.**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om: ……………………………………………………………………..…………… (imię i nazwisko/ nazwa Podwykonawcy, adres, osoby do kontaktu i dane kontaktowe) w zakresie/ części dotyczącej …………………………………………
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także w terminie 7 dnia od dnia ich zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowalnych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również - w terminie 7 dni od dnia zawarcia – do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi zrealizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 oraz wszelkich zmian do nich, jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
6. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1.
7. Zamawiający – w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej – może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów, jeśli:
8. nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy;
9. nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo;
10. nie wskazują zasad odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez wykonawcę / dalszego podwykonawcę;
11. nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenia należne dalszemu podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy nie może zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców);
12. zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami - zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę;
13. zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę (zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przed wpłatą wynagrodzenia należnego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy);
14. odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy,
15. zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej;
16. gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.6.
17. Niezgłoszenie – w formie pisemnej – zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
18. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Dostawy lub usługi wykonywanie w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej – może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust.7.
19. Niezgłoszenie – w formie pisemnej – sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
20. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmian aneksu do niej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 8.
21. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa w ust. 12, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

**§7.**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), dotyczących osób wykonujących roboty budowane (np. roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę lub inne roboty towarzyszące związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia) przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Funkcje wskazane powyżej mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.
2. Dla udokumentowania tego faktu, Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione u Wykonawcy, na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu Wykaz pracowników (zawierający dane: imię i nazwisko, stanowisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu), celem wypełnienia powyższego zobowiązania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 i 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
6. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę / podwykonawcę / dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy / podwykonawcy / dalszego podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. do okazania zanonimizowane dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę z pracownikami wykonującymi czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować nałożeniem sankcji określonych w niniejszej umowie (kary umowne, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych - możliwość odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1.Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/ podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania zleconej roboty w ramach pojedynczego zlecenia – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
     2. za zwłokę w zakończeniu robót w terminie określonym pomiędzy stronami w ramach pojedynczego zlecenia - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
     3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru zleconych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
     4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
        w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 3;
     5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą;
     6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
     7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
        o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
     8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
     9. za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 i 3 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 2 i 3 - w wysokości 1 000,00 zł.
   1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
   2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
   3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
   4. Łączna maksymalna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% kwoty, o której mowa w §2 ust. 3.

**§9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
7. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru roboty lub podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności upoważniającej do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej roboty, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej roboty w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanej roboty według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji roboty w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanej już roboty oraz przejęcia jej od Wykonawcy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, która została wykonana do dnia odstąpienia.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10.**

* + 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
    2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
    3. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy o których mowa w art. 455 ustawy PZP oraz w następujących przypadkach:

1) wystąpienia zdarzeń losowych (powstałe na skutek działań natury – anomalie pogodowe - w zakresie terminu, wynagrodzenia i zakresu robót;

2) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w zakresie terminu, wynagrodzenia i zakresu robót;

3) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w zakresie terminu;

4) zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia do 50% pierwotnie określonego zamówienia, w związku z zapotrzebowaniem Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia i zakresu robót;

5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy - w zakresie terminu, wynagrodzenia i zakresu robót.

4. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku wzrostu wartości materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §2 ust. 8 niniejszej umowy.

1) Wykonawca może złożyć wniosek o zwiększenie wynagrodzenia podyktowany wzrostem wartości materiałów.

2) Do wniosku należ załączyć kalkulację zawierającą wyliczenia na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z jednoczesnym uzasadnieniem, z którego będzie wynikało, że Wykonawca nie mógł przewidzieć zmiany cen materiałów w swojej ofercie.

3) Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o ustalenie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy.

4) Łączna zmiana wartości wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia określonego w §2 ust. 3 umowy.

6. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**