



IR.271.3.13.2025

Warka, dnia 06.06.2025r.

Do wszystkich Wykonawców

W dniach 27.05.2025r., 29.05.2025r, 02.06.2025r. 03.06.2025r. oraz 05.06.2025r. od Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym (plac zabaw) realizowanych w ramach funduszy unijnych „Rozwój turystyki na szlaku jabłkowym w największym sadzie Europy” w Warce, gmina Warka**”.

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść, udziela odpowiedzi na pytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

Pytania 1 z dnia 27.05.2025r.

1. W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w którym jednym z warunków udziału jest wykazanie wykonania dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub rewitalizacji placów zabaw o konstrukcji drewnianej, każda o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę tego wymogu. Proponujemy, aby wymagany warunek zdolności technicznej został określony jako wykonanie dwóch robót budowlanych o łącznej wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto. Taka zmiana pozwoli na szerszy udział wykonawców, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie i potencjał techniczny, lecz wykonywali prace o nieco innym rozkładzie wartości, nadal jednak spełniające merytoryczne wymagania Zamawiającego. Uważamy, że proponowana zmiana nie wpłynie negatywnie na jakość realizacji zamówienia, a jednocześnie zwiększy konkurencyjność postępowania i umożliwi udział większej liczbie wykonawców.
2. W związku z przygotowywaną ofertą w ramach przedmiotowego postępowania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie, z jakiego rodzaju drewna powinny zostać wykonane urządzenia placu zabaw określone w dokumentacji przetargowej. Jednocześnie pragniemy zaproponować, aby urządzenia zostały wykonane z drewna sosnowego, bezrdzeniowego, impregnowanego ciśnieniowo, mocowanego na stalowych kotwach. Rodzaj tego drewna jest powszechnie sosowany w realizacjach placów zabaw ze względu na swoją wytrzymałość, dostępność oraz bardzo dobre właściwości użytkowe po impregnacji. Brak rdzenia w konstrukcji ogranicza ryzyko pęknięć oraz deformacji elementów, co znacząco wpływa na bezpieczeństwo użytkowników i trwałość urządzeń. Montaż na kotwach stalowych zabezpiecza elementy drewniane przed bezpośrednim kontaktem z gruntem, co wydłuża ich żywotność i chroni przed gniciem i uszkodzeniami mechanicznymi. Dodatkowo, drewno sosnowe bezrdzeniowe jest łatwe w obróbce, co ułatwia wykonanie niestandardowych, nieregularnych form, takie jak opisane w projekcie rozwiązania stylizowane na jabłka. W naszej ocenie, zaproponowane rozwiązanie spełnia zarówno wymogi trwałości i bezpieczeństwa, jak i estetyki, zachowując przy tym pełną funkcjonalność i atrakcyjność przestrzeni rekreacyjnej.



Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 1 z dnia 27.05.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 2

Zamawiający wymaga, aby zastosowane drewno do „Budowy Jabłkowego placu zabaw”, było jak najwyższej jakości, ponieważ korzystać z niego będą dzieci w różnym przedziale wiekowym. Powinno być również odpowiednio zabezpieczone i wytrzymałe na czynniki zewnętrzne.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania urządzeń zabawowych z drewna sosnowego.

Wymagane do wykonania urządzeń zabawowych jest drewno akacjowe (robinia).

Pytania 2 z dnia 29.05.2025r.

1. Z uwagi na chęć zwiększenia konkurencyjności proszę o dopuszczenie wykonawcy, który przez ostatnie 5 lat wykonał należycie jedną robotę budowlaną w postaci placu zabaw z zabawek z drewna za kwotę minimum 250 000pln oraz jedną robotę budowlaną w postaci rekreacyjnego placu zabaw z elementami z drewna za kwotę minimum 800 000 jako równoważnego.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 2 z dnia 29.05.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania 3 z dnia 02.06.2025r.

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
2. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.
3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?
5. Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanego trawnika? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych oraz częstotliwości wykonywania.
6. Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanych nasadzeń? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych oraz częstotliwości wykonywania.



7. Proszę o podanie parametrów materiału roślinnego przewidzianego do nasadzenia (gatunek, wielkość sadzonki, ilość sadzonek danego gatunku).
 8. Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia?
 9. Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?
- 9a.** Zgodnie z treścią § 7 ust. Pkt. 1a i 1 b wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, Zamawiający przewiduje kary umowne w wysokości:
- a) *Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,*
 - b) *Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,*

W ocenie Wykonawcy, tak ukształtowane kary umowne są:

1. nieproporcjonalnie wysokie w stosunku do całości przedmiotu zamówienia,
2. rażąco odbiegają od rozmiaru potencjalnej szkody, możliwej do poniesienia przez Zamawiającego w efekcie nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

Wykonawca zdaje sobie sprawę, że w reżimie zamówień publicznych to Zamawiający, jako gospodarz postępowania określa szczegółowe warunki kontraktowe, a zasada swobody umów wynikająca z art. 3531 KC, doznaje istotnego ograniczenia. Niemniej jednak uprawnienie Zamawiającego do jednostronnego kształtowania warunków przyszłej umowy nie może mieć charakteru absolutnego. Zamawiający nie powinien bowiem tracić z pola widzenia celu obciążania wykonawcy karami umownymi, które to kary stanowią surogat odszkodowania należnego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

Pragniemy wskazać, że rażąco wygórowane kary umowne przekładają się bezpośrednio na wysokość ceny oferty. Wykonawca racjonalnie kalkulujący cenę ofertową musi bowiem uwzględnić w tej cenie nie tylko koszty wytworzenia przedmiotu umowy i zakładany zysk, ale również wszelkie ryzyka związane realizacją danego zamówienia, w tym zastrzeżone przez Zamawiającego kary umowne. Zawyżanie ceny ofertowej w związku z przerzuceniem nieproporcjonalnie wysokich kar na wykonawców doprowadzić może do nieefektywnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego bądź wręcz do konieczności unieważnienia postępowania, na skutek zaoferowania ceny w wysokości przewyższającej kwotę, jaką Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Ponadto kara umowna, której wartość nie koresponduje z wysokością szkody, jaką może ponieść Zamawiający prowadzi do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Podkreślenia wymaga, że kara umowna, jako surogat odszkodowania, powinna zmierzać do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, a nie stanowić dla niego źródło dodatkowego zysku. Za niedopuszczalne należy zatem uznać takie kształtowanie wysokości kar umownych które nie jest racjonalnie powiązane z możliwym uszczerbkiem po stronie Zamawiającego. W tym kontekście kary umowne powinny być określane w wysokości adekwatnej do ewentualnej szkody, tak aby mogły spełniać swoje funkcje, a nie zniechęcać wykonawców do brania udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 pkt 1a i 1b wzoru umowy i nadanie mu następującego brzmienia:



- a. Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,2 %** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- b. Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości **0,1 %** ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,

10. W nawiązaniu do określonych przez Zamawiającego w Rozdz. VII warunków udziału w postępowaniu i po analizie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania oraz w oparciu o bazowy przedmiar robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji prosimy o rozpatrzenie możliwości zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia w następujący sposób:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie / rozbudowie/ przebudowie / modernizacji / rewitalizacji placu zabaw o konstrukcji drewnianej lub zewnętrznego obiektu rekreacyjnego zawierającego plac zabaw o konstrukcji drewnianej o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda z robót lub jednej roboty budowlanej polegającej na budowie / rozbudowie/ przebudowie / modernizacji / rewitalizacji placu zabaw o konstrukcji drewnianej lub zewnętrznego obiektu rekreacyjnego zawierającego plac zabaw o konstrukcji drewnianej o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.

Warunek w proponowanym brzmieniu nadal pozwala Zamawiającemu na skuteczną weryfikację zdolności technicznej i zawodowej Wykonawców. Wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o charakterze i wartości określonej w SWZ jest wystarczającym potwierdzeniem posiadania przez Wykonawcę niezbędnego doświadczenia, potencjału technicznego oraz organizacyjnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Złagodzenie wymogu dotyczącego liczby zrealizowanych robót, przy zachowaniu ich wartości i rodzaju, przyczyni się do zwiększenia kręgu potencjalnych wykonawców mogących złożyć ofertę. Szersza konkurencja leży w interesie Zamawiającego, gdyż stwarza możliwość uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia, zarówno pod względem cenowym, jak i jakościowym, zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Wymóg wykazania się dwiema robotami budowlanymi o wartości 500.000,00 zł każda może być nieproporcjonalny do charakteru i skali zamówienia, potencjalnie ograniczając udział w postępowaniu firmom posiadającym odpowiednie kompetencje, lecz mogącym wykazać się jedną, znaczącą realizacją. Zmiana warunku nie obniża standardu wymaganego doświadczenia w kontekście wartości i rodzaju pojedynczej roboty, a jedynie dostosowuje jego ilościowy wymiar, czyniąc go bardziej adekwatnym. Proponowana modyfikacja nie wpłynie negatywnie na jakość przyszłej realizacji zamówienia. Kluczowe znaczenie ma bowiem jakość i zakres pojedynczego zrealizowanego zadania referencyjnego, a nie ich liczba, zwłaszcza gdy wartość pojedynczej roboty (1 000.000,00 zł brutto) jest na tyle wysoka, by potwierdzić odpowiednie przygotowanie Wykonawcy. Mając na uwadze powyższe argumenty, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i dokonanie stosownej zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jesteśmy przekonani, że proponowana modyfikacja przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, co leży w dobrze pojętym interesie Zamawiającego, jednocześnie nie naruszając zasady rzetelnej weryfikacji zdolności Wykonawców do należytego wykonania zamówienia.



11. W nawiązaniu do określonych przez Zamawiającego w Rozdz. VII warunków udziału w postępowaniu i po analizie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania oraz w oparciu o bazowy przedmiar robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji prosimy o rozpatrzenie możliwości zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia w następujący sposób:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie / rozbudowie/ przebudowie / modernizacji / rewitalizacji placu zabaw o konstrukcji drewnianej lub zewnętrznego obiektu rekreacyjnego zawierającego plac zabaw o konstrukcji drewnianej o łącznej wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda z robót.

Warunek w proponowanym brzmieniu nadal pozwala Zamawiającemu na skuteczną weryfikację zdolności technicznej i zawodowej Wykonawców. Wykonanie dwóch robót budowlanych o charakterze i wartości określonej w SWZ jest wystarczającym potwierdzeniem posiadania przez Wykonawcę niezbędnego doświadczenia, potencjału technicznego oraz organizacyjnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Złagodzenie wymogu dotyczącego liczby zrealizowanych robót, przy zachowaniu ich wartości i rodzaju, przyczyni się do zwiększenia kręgu potencjalnych wykonawców mogących złożyć ofertę. Szersza konkurencja leży w interesie Zamawiającego, gdyż stwarza możliwość uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia, zarówno pod względem cenowym, jak i jakościowym, zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Wymóg wykazania się dwiema robotami budowlanymi o wartości 500.000,00 zł każda może być nieproporcjonalny do charakteru i skali zamówienia, potencjalnie ograniczając udział w postępowaniu firmom posiadającym odpowiednie kompetencje. Zmiana warunku nie obniża standardu wymaganego doświadczenia w kontekście wartości i rodzaju pojedynczej roboty, a jedynie dostosowuje jego ilościowy wymiar, czyniąc go bardziej adekwatnym. Proponowana modyfikacja nie wpłynie negatywnie na jakość przyszłej realizacji zamówienia. Kluczowe znaczenie ma bowiem jakość i zakres zrealizowanego zadania referencyjnego, zwłaszcza gdy suma wartości robót (800.000,00 zł brutto) jest na tyle wysoka, by potwierdzić odpowiednie przygotowanie Wykonawcy. Mając na uwadze powyższe argumenty, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i dokonanie stosownej zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jesteśmy przekonani, że proponowana modyfikacja przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, co leży w dobrze pojętym interesie Zamawiającego, jednocześnie nie naruszając zasady rzetelnej weryfikacji zdolności Wykonawców do należytego wykonania zamówienia.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 3 z dnia 02.06.2025r.:

Ad.1

Nie, wykonanie dokumentacji dla zmiany lokalizacji urządzeń siłowni terenowej obciąża Wykonawcę. Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 9 do SWZ Wykonawca będzie musiał opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z prawomocnym zgłoszeniem.



Ad. 2

Tak, w ramach strefy zamawianych robót występuje sieć elektroenergetyczna, która jest doprowadzona do słupów oświetleniowych na przedmiotowych działkach i na którą należy zwrócić szczególną uwagę oraz instalacje wodociągowe do celów utrzymania zieleni.

Ponadto, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, aktualnie w miejscu planowanego placu zabaw znajduje się trawnik i alejki spacerowe utwardzone kostką betonową oraz urządzenia siłowni terenowej. Do zadań Wykonawcy będzie należała rozbiórka alejek, demontaż urządzeń siłowni oraz przygotowanie terenu pod plac zabaw.

Mapa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Ad. 3

Nie, brak zgłoszenia dla nowej lokalizacji siłowni.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje prawomocne zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz zaświadczenie od Starosty o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia dla budowy placu zabaw – wprowadza się załącznik nr 13 do SWZ.

Ad. 4

Tak, występują ograniczenia tonażowe w dojeździe do działek, na których planowana jest „Budowa Jabłkowego placu zabaw” – ograniczenie od ul. Wysockiego 3,5t oraz od ul. Długiej 3,5t.

W związku z powyższym na dojazd do dz. o nr ew. geod. 1229 i 1230 należy uzyskać odpowiednie zezwolenia lub dostosować tonaż pojazdów. Droga wewnętrzna na terenie działek do zagospodarowania także nie jest dostosowana do użytkowania przez sprzęt ciężki.

Ad. 5

Nie, Wykonawca nie ma w swoim zakresie pielęgnacji wykonanego trawnika.

Ad. 6

Nie, Wykonawca nie ma w swoim zakresie pielęgnacji wykonanych nasadzeń.

Ad. 7

Zgodnie z zapisami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca w ramach realizacji zadania winien wykonać nasadzenia drzew owocowych jabłoni starych odmian, tradycyjnych odmian- min. 6 szt. np. Oliwka Żółta, Szara Reneta, Malinowa Oberlandzka, Kosztela, Kronselska, Antonówka Zwyczajna.

Charakterystyka sadzonek drzew jabłoni:

- Sadzonki co najmniej 4-letnie,
- Wysokość: nie powinna być mniejsza niż 140cm,
- System korzeniowy: powinien być bardzo dobrze rozwinięty i mocny.
- Stan zdrowotny: bez objawów chorób i szkodników,
- Sadzonki w doniczkach.
- Zastosować paliki zabezpieczające.

W dokumentach odbiorowych należy przedłożyć paszporty roślin i instrukcje sadzenia i pielęgnacji.



Ad. 8

Nadmiar ziemi i humus należało będzie przewieźć na plac Zakładu Usług Komunalnych w Warce, ul. Grójecka 24.

Ad. 9

Nie, Wykonawca nie będzie miał obowiązku przedstawiania dokumentów z utylizacji ziemi.

Ad. 9a

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 10

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 11

Zamawiający dokonuje zmiany warunku w następujący sposób:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie / rozbudowie/ przebudowie / modernizacji / rewitalizacji placu zabaw o konstrukcji drewnianej lub zewnętrznego obiektu rekreacyjnego zawierającego plac zabaw o konstrukcji drewnianej o łącznej wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda z robót.

Pytania 4 z dnia 03.06.2025r.

1. W nawiązaniu do postępowania proszę o informację, czy Wykonawcy mogą zastosować stawkę VAT 23% dla robót budowlanych i preferencyjną 8% dla zieleni.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 4 z dnia 03.06.2025r.:

Ad. 1.

Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe oraz brak podziału zamówienia na części Wykonawca powinien zastosować jedną stawkę podatku VAT zgodną dla robót budowlanych tj. 23%.

Pytania 5 z dnia 05.06.2025r.

1. Czy ziemię z korytowania należy rozplantować na miejscu, czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia?
2. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia dokumentu z utylizacji?
3. Czy na teren budowy jest zapewniony dojazd samochodów ciężarowych powyżej 20 ton? jeśli nie, to prosimy o podanie tonażu samochodów które tam mogą się poruszać?
4. Czy w ofercie należy uwzględnić obsługę geodezyjną?
5. Czy Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kart technicznych urządzeń?
6. Czy Zamawiający dopuści wykonanie wszystkich urządzeń zabawowych ze stali czarnej profil 80x80mm. lub rura fi 76,1mm. oczyszczonej w procesie piaskowania, ocynkowanej i malowanej proszkowo, elementy złączne(śruby , wkręty, podkładki itp.) ze stali nierdzewnej,



podesty wykonane z antypoślizgowej płyty HDPE gr.15mm., burty daszki, elementy ozdobne z płyty HDPE?

7. Czy Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację?

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 5 z dnia 05.06.2025r.:

Ad. 1.

Nadmiar ziemi i humus należało będzie przewieźć na plac Zakładu Usług Komunalnych w Warce, ul. Grójecka 24.

Ad. 2.

Nie, Wykonawca nie będzie miał obowiązku przedstawiania dokumentów z utylizacji ziemi.

Ad. 3

Nie, występują ograniczenia tonażowe w dojeździe do działek, na których planowana jest „Budowa Jabłkowego placu zabaw” – ograniczenie od ul. Wysockiego oraz od ul. Długiej. Oznakowanie znakiem B-5.

W związku z powyższym na dojazd do dz. o nr ew. geod. 1229 i 1230 należy uzyskać odpowiednie zezwolenia lub dostosować tonaż pojazdów. Droga wewnętrzna na terenie działek do zagospodarowania także nie jest dostosowana do użytkowania przez sprzęt ciężki.

Ad. 4

Tak, należy w ofercie uwzględnić obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonawczą.

Ad. 5

Nie, Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert złożenia kart technicznych.

Ad. 6

Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania urządzeń ze stali nierdzewnej.

Ad. 7

Nie, wykonanie dokumentacji dla zmiany lokalizacji urządzeń siłowni terenowej obciąża Wykonawcę. Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 9 do SWZ Wykonawca będzie musiał opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z prawomocnym zgłoszeniem.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje prawomocne zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz zaświadczenie od Starosty o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia dla budowy placu zabaw – wprowadza się załącznik nr 13 do SWZ.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia, dodaje się następujący zapis:

Podstawę do określenia całkowitej ryczałtowej ceny stanowi zakres robót budowlanych określony w dokumentacji technicznej i przedmiarach oraz zakres prac określony w SWZ, realizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ustawy Prawo budowlane.



Wybrany w wyniku niniejszego postępowania wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie załączonego przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter informacyjno-pomocniczy. Załączony przez oferenta kosztorys ofertowy ze względu na ryczałtowy sposób wynagradzania, będzie miał również charakter informacyjno-pomocniczy. Wyłonionego Wykonawcę obowiązuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarami, SWZ. Zamawiający nie będzie badał zgodności podstawy wyceny, ani ilości robót w złożonych kosztorysach ofertowych.

Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji, SWZ, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania.

Rozdział VII. Warunki udziału w postępowaniu, pkt 1.1.1. zmienia się w następujący sposób:

1.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie / rozbudowie/ przebudowie / modernizacji / rewitalizacji placu zabaw o konstrukcji drewnianej lub zewnętrznego obiektu rekreacyjnego zawierającego plac zabaw o konstrukcji drewnianej o łącznej wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda z robót.

W wyniku dokonanej zmiany Zamawiający wprowadza zaktualizowaną Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, że zmienione dokumenty znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod nazwą:

- 1) SWZ – Aktualizacja

Zamawiający wprowadza nowy załącznik do SWZ. Załącznik nr 13 – Zaświadczenie oraz zgłoszenie.

W związku z udzieleniem powyższych odpowiedzi na pytania dotyczących treści SWZ, zgodnie z art. 286 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 12.06.2025r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.06.2025r. o godz. 10:05.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **11.07.2025r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka w myśl Ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **12.06.2025 r., do godz. 10:00.**

Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.06.2025r., o godzinie 10:05.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 05.06.2025r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zapisy będą obowiązujące przy składaniu ofert.