

UMOWA NR TI.21.3.21.2024

Zawarta w dniu _____ w Częstochowie pomiędzy:

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), niezbędnej do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Ostrowach nad Okszą, gmina Miedźno”.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. pozyskanie mapy ewidencyjnej w skali 1:500 (oryginał) lub poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- b. uzyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku,
- c. uzyskanie wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (działki sąsiednie),
- d. wykonanie przedmiotu umowy na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112),
- e. przekazanie w formie elektronicznej opracowania do akceptacji i po akceptacji - pliku w formacie programu firmy Microsoft – pakietu Microsoft Office – Word (doc/docx – do odczytu i edycji) oraz typu Portable Document Format (zgodny ze standardem PDF/A) w 3 egzemplarzach podpisanych imiennie przez autora (lub zespół autorów),
- f. przekazanie pozyskanych dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- g. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
- h. usunięcie na koszt własny wad, w tym nieujawnionych w czasie odbioru, w terminie 5 dni roboczych od daty przedstawienia pisemnych uwag Zamawiającego,

- i. dokonywanie uzupełnień lub poprawek na wezwanie Zamawiającego, w tym także uwag zgłoszonych na etapie postępowania administracyjnego o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku niewykonania uzupełnień i poprawek, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. udostępnianie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w § 1 oraz innych posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,
 - b. dokonanie odbioru przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować przekazaną dokumentację w terminie 21 dni od daty jej otrzymania,
 - c. zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§ 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy w ciągu 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Cena za przedmiot umowy stanowi kwotę netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Cena, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy i nie może ulec zmianie.

§ 5

1. Cena za przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo odbiorczego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
4. W przypadku braku numeru rachunku bankowego (wskazanego w umowie lub fakturze przez Wykonawcę do realizacji płatności przez Zamawiającego) w elektronicznym wykazie rachunków podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, bez konsekwencji naliczenia odsetek oraz rekompensaty za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1790 z późniejszymi zmianami).

§ 6

1. Wykonawca ustanawia jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel.
2. Zamawiający ustanawia jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.21.3.21.2024

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z należnościami Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość wskazanych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1790 z późn. zm.).

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 11

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU
CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

POLITYKA ZSZ Nr 1/37

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ek zarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników oraz doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

DEKLARACJA POLITYKI ZSZ
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.
Częstochowa, dnia 24.05.2018 r.
Wydruk z dnia: 15 września 2022 r.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Mieczysław Król