

miejsce/data

Szczecin / 10.2022

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA
MIŁOŚĆ**
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

temat / obiekt / część :

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania:
„Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu”
obejmująca działki nr: 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1,
2609/1, 2610/1, 2611/1**

adres inwestycji :

**Działka nr 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1,
2610/1, 2611/1, obręb 0001 Wałcz, Wałcz**

inwestor :

Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura opracowała	inż. arch. Joanna Pilipczuk	
projektant br. konstrukcja	mgr inż. Roman Kisiel Nr upr. 98/Sz/79	

1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI

1.0. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Zestawienie powierzchni użytkowej

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania ogólne
 - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
 - 3.4.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 3.4.2 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
 - 4.1.3. Przekazanie placu budowy.
 - 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.
 - 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 4.1.10. Ochrona i utrzymanie Robót.
 - 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Kontrola jakości Robót.
- 4.4. Dokumenty budowy.
- 4.5. Odbiór robót.

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

74000000-9

Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1

Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7

Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0

Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1

Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz
opraw elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45324000-4 Tynkowanie

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego, wielobranżowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania: „Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu” (obejmująca działki nr: 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1).

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne, uzgodnienia oraz opinie zezwalające na rozpoczęcie robót,
- przeprowadzić szczegółowe badania gruntu, po odkryciu fundamentów budynku sporządzić stosowną ekspertyzę dotyczącą rozbudowy w oparciu o wyniki badań geotechnicznych
- przygotować plac budowy,
- wykonać roboty budowlane,
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

Zakres robót budowlanych do wykonania:

- Wykonanie drogi pieszo-rowerowej
- Wykonanie nowych chodników i krawężników
- Wykonanie wjazdu na pole biwakowe
- Wykonanie placu zabaw z nawierzchnią Terraway
- Demontaż istniejącego pomostu drewnianego
- Wykonanie pomostu pływającego
- Wykonanie moło
- Usunięcie wybranych krzewów
- Wytyczenie pola biwakowego dla kamperów
- wymiana istniejącego oświetlenia terenu na oświetlenie LED
- wykonanie oświetlenia LED w nowych lokalizacjach
- prace terenowe związane z rozbudową budynków
- budowa slipu
- Wydzielenie pożarowe korytarzy
- Budowa nowych ścian działowych
- Budowa nowych ścian nośnych
- Montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI30
- Rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych

- Budowa nowych schodów wewnętrznych
- Montaż balustrad i poręczy
- Montaż dźwigu osobowego z obudową szybu
- Rozbiórka wskazanych fragmentów ścian wewnętrznych
- Demontaż wybranych drzwi
- Montaż nowych drzwi
- Montaż instalacji oddymiającej
- Montaż tryskaczy
- Budowa stropu
- Budowa ścian zewnętrznych murowanych z warstwą termoizolacji
- Budowa zadaszenia korytarza
- Montaż okien
- Demontaż istniejącego wyposażenia
- Rozbiórka wskazanych ścian działowych
- Rozbiórka elementów z suchej zabudowy,
- Demontaż instalacji oświetlenia,
- Rozbiórka warstw posadzki,
- Usunięcie starych i wykonanie nowych okładzin ścian i zabudów
- Rozbiórka wskazanych części ścian nośnych
- Demontaż wybranych okien i drzwi
- Budowa nowych ścian działowych
- Budowa nowych ścian nośnych
- Wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej z płyt g-k na ruszcie metalowym,
- Budowa podciągów
- Zamurowanie wybranych otworów w ścianach
- Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych w istniejących ścianach
- Wymiana nawierzchni istniejącego stropu
- Przebudowa i remont istniejących instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, wentylacji i deszczowej
- Wykonanie otworów w stropach i ścianach pod nowe instalacje
- Wykonanie otworu w dachu w miejscu projektowanych schodów i dźwigu
- Wykonanie potrzebnych wzmocnień konstrukcji w miejscu oparcia projektowanego stropu 2 piętra
- Wykonanie potrzebnej konstrukcji wspierającej projektowaną kondygnację – 2 piętro
- Instalacja projektowanych instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej i wentylacji zgodnie z projektami technicznymi branżowymi
- Zbicie tynków
- Naprawa ścian i stropów
- Wykonanie nowych tynków
- Malowanie ścian i sufitu
- Wykończenie posadzek
- Rozbiórka istniejących schodów
- Przebudowa istniejących schodów
- Montaż nowych balustrad i poręczy
- Wydzielenie stref p.poż.
- Montaż i instalacja urządzeń sanitarnych
- Wyposażenie projektowanych pomieszczeń
- Obudowa szybu windowego

- Budowa ścian akustycznych we wskazanych miejscach
- Remont istniejących balkonów
- Budowa ścian zewnętrznych wraz z warstwą termoizolacji
- Budowa zadaszenia projektowanej kondygnacji
- Budowa ścian wewnętrznych nośnych
- Budowa ścian wewnętrznych działowych
- Obudowa szybu windowego
- Budowa schodów wewnętrznych
- Montaż okien
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Budowa nadszycia windy
- Montaż balustrad i poręczy
- Wykonanie instalacji oddymiającej
- Budowa kominów
- Wykonanie instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, wentylacji i deszczowej zgodnie z projektami technicznymi branżowymi
- Wykonanie i wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad dach budynku
- Wykończenie posadzek i ścian
- Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów
- Wyposażenie projektowanych pomieszczeń
- Montaż i instalacja urządzeń sanitarnych
- Montaż instalacji przeciwpożarowej
- Wykończenie projektowanych balkonów
- Wymiana nawierzchni istniejącego stropu
- Budowa nowego stropu
- Rozbiórka ściany zewnętrznej budynku
- Budowa nowej ściany zewnętrznej murowanej
- budowa nowych ścian zewnętrznych w konstrukcji lekkiej
- Budowa ścian zewnętrznych w miejscu ścian attykowych
- Budowa dachu
- Budowa pochylni – pochylony strop ze spadkiem 5% i 2,5%
- Montaż okien przesuwnych
- Montaż drzwi przeszklonych
- Wyposażenie w siedziska i kosze na odpadki
- Montaż oświetlenia
- Budowa fragmentu chodnika ze spadkiem przed głównym wejściem do budynku

Szczegółowy przedmiot i zakres opracowań obejmuje:

- w odniesieniu do prac projektowych-przygotowawczych:
 - a) pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla obszaru objętego PFU,
 - b) aktualizację warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - c) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac projektowych i realizacyjnych, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji;
- w odniesieniu do prac projektowych:
 - a) wykonanie projektu pomieszczeń oraz izolacji w skali 1:20 i 1:50, skoordynowanego z pracami projektowymi i realizacyjnymi wykonywanymi w obszarze opracowania,

- b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu
 - c) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień (w szczególności: Sanepid, p.poż, itp.), uzgodnienie projektu budowlanego z konserwatorem zabytków;
 - d) występowanie w imieniu Zamawiającego (po uzyskaniu pełnomocnictwa) w sprawach formalno-prawnych związanych pozyskaniem zgód, opinii, decyzji i innych związanych z realizacją robót,
 - e) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz pozyskanie decyzji na pozwolenie na budowę
 - f) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130, poz.1389) oraz z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz.1129 z późniejszymi zmianami) na podst. art. 31 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164z późniejszymi zmianami)w ilości wskazanej przez zamawiającego,
 - g) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiającej przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy na warunkach zgodnych z wymogami Funduszy Strukturalnych UE, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości wskazanej przez zamawiającego,
 - h) przekazanie deklaracji zgodności z Polską Normą lub Europejską Aprobate Techniczną, certyfikatów itp. dla wszystkich materiałów i urządzeń wymagających tego typu dokumentów,
 - i) przekazanie dokumentacji w formie cyfrowej obejmującej:– rysunki – pliki dwg oraz PDF,– teksty – pliki doc. (Word) oraz PDF,– zdjęcia, skany – pliki JPG
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazywał dokumentację projektową (budowlaną i wykonawczą) w 4 egz., a powykonawczą w 2 egz.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.

W zakres opracowania wchodzi zabudowa należąca do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu, oraz teren wokół ośrodka, znajdujący się na działkach: nr: 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1.

Prace projektowe obejmują:

- przebudowę i rozbudowę budynku z kortem tenisowym
- przebudowę i rozbudowę budynku hotelowego
- budowę łącznika pomiędzy budynkami
- zamknięcie pomostu na plaży przy MOSiR
- regulację kształtu kąpieliska miejskiego
- budowę slipu
- budowę pomostu pływającego
- wydzielenie stanowisk dla camperów i pola biwakowego
- budowę placu zabaw
- przebudowę istniejącej ścieżki

Budynek hotelowy MOSiR składa się z 2 kondygnacji, część budynku, w której znajduje się sala okolicznościowa nie jest objęta opracowaniem. Prace projektowe zakładają reorganizację części hotelowej i wydzielenie łazienek dla każdego pokoju hotelowego - tym samym zwiększając standard hotelu. Planuje się powiększenie bazy hotelowo-noclegowej poprzez nadbudowę kondygnacji. Zakłada się rozbudowę i przebudowę budynku z kortem tenisowym i powiększenie budynku o dodatkowe funkcje, takie jak: boiska do squasha, pomieszczenia laboratoryjne oraz rehabilitacyjne, część administracyjna czy sala konferencyjna. Planuje się połączenie budynku sportowego z budynkiem hotelowym poprzez zaprojektowanie łącznika.

Prace projektowe w obrębie zagospodarowania terenu zakładają między innymi reorganizację ciągów komunikacyjnych: przeniesienie/ zmiana kierunku ciągu pieszego i rowerowego, oddzielenie i regulację kształtu kąpieliska, stworzenie miejsca dla camperów i pola biwakowego, budowę placu zabaw, a także prace instalacyjno-budowlane w obrębie kąpieliska (budowa slipu, zamknięcie pomostu, budowa pomostu pływającego).

Dane techniczne – budynek hotelowy

- Powierzchnia zabudowy (przed rozbudową)	1 134,84 m ²
- Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie)	1 199,37 m ²
- powierzchnia użytkowa (przed rozbudową)	1 587,7 m ²
- powierzchnia użytkowa (po rozbudowie)	2 460,65 m ²

Dane techniczne – budynek hangarowy

- Powierzchnia zabudowy (przed rozbudową)	1 017,99 m ²
- Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie)	1 038,21 m ²
- powierzchnia użytkowa (przed rozbudową)	868,15 m ²
- powierzchnia użytkowa (po rozbudowie)	886,12 m ²

Dane techniczne – budynek sportowy

- Powierzchnia zabudowy przed rozbudową	833,20 m ²
- Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie)	1 593,27 m ²
- powierzchnia użytkowa (przed rozbudową)	781,77 m ²
- powierzchnia użytkowa (po rozbudowie)	2 061,3 m ²

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Chłodnej w Wałczu, nad jeziorem Raduń. Na terenie znajdują się zabudowania hotelowe, sportowe i rekreacyjne. W przedmiotowej części budynku hotelowego znajdują się pomieszczenia administracyjne, pokoje hotelowe, sanitariaty, sala konferencyjna oraz kawiarnia. W części parterowej budynku znajdują się hangary z magazynami i klubami sportowymi. W budynku połączonym z kortem tenisowym znajdują się szatnie, sanitariaty, pom. towarzyszące i węzeł c.o.. Hala namiotowa z kortem tenisowym również objęta jest opracowaniem.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się: budynki należące do MOSiR, kąpielisko miejskie z pomostem, pomosty pływające, taras kawiarniany, utwardzenia, ciągi piesze i nieformalne rowerowe, parking wewnętrzny, drogi dojazdowe, boisko do piłki plażowej, oraz elementy rekreacyjne małej architektury. Na terenie jest wiele powierzchni nieutwardzonej – możliwej do zagospodarowania. Ponadto teren jest zagospodarowany zielenią niską, średnią i wysoką.

Budynek hotelowy – stan istniejący

Przeznaczenie budynku – budynek hotelowy

Powierzchnia użytkowa – 1 587,7 m²

Kubatura – 8 817,71 m³

Podpiwniczenie – brak

Ilość kondygnacji naziemnych – 2

Budynek hangarowy – stan istniejący

Przeznaczenie budynku – magazynowo-sportowy

Powierzchnia użytkowa – 868,15 m²

Kubatura – 5 161,21 m³

Podpiwniczenie – brak

Ilość kondygnacji naziemnych – 1

Budynek sportowy z kortem tenisowym – stan istniejący

Przeznaczenie budynku – sportowo-techniczny

Powierzchnia użytkowa – 781,77 m²

Kubatura – 3 822,74 m³

Podpiwniczenie – brak

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie zagospodarowania terenu, wynikają następujące uwarunkowania:

- 1 – Zamawiający dopuszcza możliwość rozbudowy i nadbudowy budynków w zakresie opracowania;
- 2 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- 3 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w sąsiedztwie;
- 4 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 5 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 6 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

2.4.1. BUDYNEK HOTELOWY

W założeniu Zamawiającego w głównym budynku hotelowym miałyby się znaleźć pomieszczenia hotelowe z wydzielonymi łazienkami.

Zamawiający określił wytyczne do wykonania koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego. Wytyczne określają zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny się znaleźć się w ramach projektowanej kubatury.

Celem wykonania koncepcji przebudowy i nadbudowy budynku jest zwiększenie bazy hotelowo-noclegowej i zwiększenie standardu hotelu poprzez rezygnację z pokoi wieloosobowych i wyodrębnienie łazienek dla każdego pokoju.

2.4.2. BUDYNEK HANGAROWY

W założeniu Zamawiającego w budynku hangarowym należy przewidzieć komunikację wewnętrzną dla klubu olimpijskiego z budynkiem hotelowym.

Na poziomie istniejącego tarasu na dachu budynku hangarowego projektuje się zadaszony korytarz łączący budynek hotelowy z łącznikiem budynku sportowego. Okna korytarza przesuwne – otwierające korytarz.

2.4.3. BUDYNEK SPORTOWY Z KORTEM TENISOWYM

W założeniu Zamawiającego w budynku sportowym należy przewidzieć likwidację hali namiotowej i włączenie kortu tenisowego w budynek, przebudowę i nadbudowę budynku w celu pomieszczenia dodatkowych funkcji: boiska do squasha, pomieszczenia laboratoryjne, rekreacyjne, administracyjne, konferencyjne. Projektuje się łącznik wychodzący z budynku sportowego (z piętra 1) i wchodzący w planowany korytarz na budynku hangarowym.

Zamawiający określił wytyczne do wykonania koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego. Wytyczne określają zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny się znaleźć się w ramach projektowanej kubatury.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Koncepcja zakłada przebudowę i nadbudowę budynków w celu zwiększenia pakietu funkcji i polepszenia standardu hotelowego i rekreacyjno-sportowego założenia.

W budynkach planuje się rozbiórkę wybranych ścian nośnych i działowych, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynków zgodnie z rysunkami koncepcji. Projektuje się budowę nowych ścian nośnych, działowych, w miejscach zgodnych z układem funkcjonalnym obiektów. Planuje się wykonanie nowych instalacji, itp.

W opracowaniu należy uwzględnić pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektów i wskazane przez Zamawiającego, które zostały zawarte na rysunkach koncepcji, takie jak: pokoje hotelowe z odrębnymi łazienkami w budynku hotelowym, boiska do squasha, kort tenisowy, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia laboratoryjne i gabinety terapii/rehabilitacji w budynku sportowym. Projektuje się budowę łącznika między budynkami.

W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić: plac zabaw, regulację kształtu kąpieliska, budowę nowego pomostu pływającego w miejscu starego, drewnianego, „zamknięcie molo”, budowę nowych chodników i drogi pieszko-rowerowej w miejscach zgodnych z rysunkiem koncepcji, wydzielenie pola biwakowego dla kamperów, przebudowę oświetlenia, i instalacji kanalizacji deszczowej.

Funkcja pomieszczeń, rozkład i powierzchnia została przedstawiona w architektonicznym schemacie funkcjonalnym (koncepcja programowo-przestrzenna). Powierzchnie użytkowe (przybliżone) poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji przedstawiono poniżej w poniższych układach tabelarycznych.

2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

2.6.1. BUDYNEK HOTELOWY

Zestawienie powierzchni: stan projektowany

- Przeznaczenie budynku – budynek hotelowy
- Powierzchnia użytkowa – 2 460,65 m²
- Kubatura – 13 027,86 m³
- Podpiwniczenie – brak
- Ilość kondygnacji naziemnych – 3

Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanych:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]	Powierzchnia netto [m2]
PARTER			
nr 0.1	Klatka schodowa	-	16,96
nr 0.2	Pokój	32,14	32,14
nr 0.3	Korytarz	22,10	22,10
Nr 0.4	Korytarz	53,10	53,10
Nr 0.5	Klatka schodowa	4,,49	4,94
Nr 0.6	Korytarz	7,98	7,98
	Pozostałe pomieszczenia nieobjęte opracowaniem	858,93	858,93
Razem:		979,19	996,15
1 PIĘTRO			
nr 1.1	Klatka schodowa	-	27,90
nr 1.2	Korytarz	14,99	14,99
nr 1.3	Pokój 1-os.	16,21	16,21
Nr 1.3a	Łazienka	4,02	4,02
nr 1.4	Pokój 2-os.	18,47	18,47
Nr 1.4a	Łazienka	4,04	4,04
nr 1.5	Pokój 1-os.	13,75	13,75
Nr 1.5a	Łazienka	3,97	3,97
nr 1.6	Pokój 2-os.	17,15	17,15
Nr 1.6a	Łazienka	4,65	4,65
nr 1.7	Pokój 2-os.	17,08	17,08
Nr 1.7a	Łazienka	4,78	4,78
nr 1.8	Klatka schodowa	27,58	27,58
nr 1.9	Pokój 2-os.	15,87	13,71
Nr 1.9a	Łazienka	4,52	4,52
nr 1.10	Korytarz	12,19	12,19
nr 1.11	Apartament 4-os.	32,41	32,41
nr 1.11a	Łazienka	5,39	5,39
nr 1.12	Pokój 2-os.	23,74	23,74
nr 1.12a	Łazienka	3,70	3,70
nr 1.13	Korytarz	8,35	8,35
nr 1.14	Sala konferencyjna	41,57	41,57

nr 1.15	Pokój	Bez zmian (18,26)	Bez zmian (18,26)
nr 1.16	Korytarz	20,02	20,02
nr 1.17	Pokój 2-os.	22,87	22,87
nr 1.17a	Łazienka	4,56	4,56
nr 1.18	Pokój 2-os.	16,95	16,95
nr 1.18a	Łazienka	5,22	5,22
nr 1.19	Pokój 2-os.	20,15	20,15
nr 1.19a	Łazienka	3,76	3,76
nr 1.20	Pokój 2-os.	17,95	17,95
nr 1.20a	Łazienka	4,18	4,18
nr 1.21	Pokój 4-os.	27,12	27,12
nr 1.21a	Łazienka	4,63	4,63
nr 1.22	Klatka schodowa	-	19,94
nr 1.23	Pom. gospodarcze	5,13	5,13
nr 1.23a	Łazienka	4,75	4,75
nr 1.24	Korytarz	13,16	13,16
nr 1.25	Pokój 2-os.	22,87	22,87
nr 1.25a	Łazienka	3,95	3,95
Nr 1.26	Pokój 2-os.	18,01	18,01
Nr 1.26a	Łazienka	3,95	3,95
Nr 1.27	Korytarz	195,75	195,75
	Pozostałe pomieszczenia nieobjęte opracowaniem	Bez zmian (96,64)	Bez zmian (96,64)
Razem:		824,31	869,99
2 PIĘTRO			
nr 2.1	Klatka schodowa	-	13,96
nr 2.2	Lobby	16,28	16,28
nr 2.3	Korytarz	15,01	15,01
nr 2.4	Pokój 2-os.	17,35	17,35
nr 2.4a	Łazienka	4,95	4,95
nr 2.5	Pokój 2-os.	16,68	16,68
nr 2.5a	Łazienka	4,13	4,13
nr 2.6	Pokój 2-os.	14,39	14,39
nr 2.6a	Łazienka	4,49	4,49
nr 2.7	Pokój 2-os.	20,02	20,02

nr 2.7a	Łazienka	4,13	4,13
nr 2.8	Pokój 1-os.	12,10	12,10
nr 2.8a	Łazienka	3,52	3,52
nr 2.9	Pokój 2-os.	31,33	31,33
nr 2.9a	Łazienka	4,98	4,98
nr 2.10	Pokój 2-os.	17,85	17,85
nr 2.10a	Łazienka	5,15	5,15
nr 2.11	Pokój 2-os.	17,30	17,30
nr 2.11a	Łazienka	4,34	4,34
nr 2.12	Korytarz	10,39	10,39
nr 2.13	Pokój 2-os.	22,26	22,26
nr 2.13a	Łazienka	4,28	4,28
nr 2.14	Apartament 4-os.	34,95	34,95
nr 2.14a	Łazienka	4,36	4,36
nr 2.15	Pokój 4-os.	26,42	26,42
nr 2.15a	Łazienka	4,68	4,68
nr 2.16	Pokój 2-os.	17,43	17,43
nr 2.16a	Łazienka	5,51	5,51
nr 2.17	Korytarz	30,74	30,74
nr 2.18	Pokój 4-os.	22,35	22,35
nr 2.18a	Łazienka	5,29	5,29
nr 2.19	Pokój 2-os.	23,86	23,86
nr 2.19a	Łazienka	4,66	4,66
nr 2.20	Pokój 2-os.	17,42	17,42
nr 2.20a	Łazienka	5,37	5,37
nr 2.21	Pokój 2-os.	19,83	19,83
nr 2.21a	Łazienka	4,98	4,98
nr 2.22	Pom. socjalne	15,65	15,65
nr 2.22a	Łazienka	3,19	3,19
nr 2.23	Pokój 2-os.	21,87	21,87
nr 2.23a	Łazienka	4,09	4,09
nr 2.24	Pokój 2-os.	21,99	21,99
nr 2.24a	Łazienka	4,53	4,53
nr 2.25	Apartament 4-os.	28,88	28,88

nr 2.25a	Łazienka	5,30	5,30
nr 2.26	Klatka chodowa	-	6,92
nr 2.27	Pm. gospodarcze	5,97	5,97
nr 2.27a	Toaleta dla personelu	4,02	4,02
nr 2.28	Korytarz	3,83	3,83
nr 2.29	Apartament 4-os.	30,00	30,00
nr 2.29a	Łazienka	4,03	4,03
nr 2.30	Pokój 2-os.	25,02	25,02
nr 2.30a	Łazienka	4,03	4,03
Razem:		657,15	678,03
OGÓŁEM:		2 460,65	2 544,17

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYNOSI 2 460,65 m²

2.6.2. BUDYNEK HANGAROWY

Zestawienie powierzchni: stan projektowany

Przeznaczenie budynku – magazynowo-sportowy

Powierzchnia użytkowa– 886,12 m²

Kubatura – 5 263,72 m³

Podpiwniczenie – brak

Ilość kondygnacji naziemnych – 1

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]	Powierzchnia netto [m2]
PARTER			
nr H.01	Pom. techniczne	9,98	9,98
nr H.02	Pom. na śmietniki	7,99	7,99
	Pozostałe pomieszczenia nieobjęte opracowaniem	868,15	868,15
Razem:		886,12	886,12
OGÓŁEM:		886,12	886,12

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYNOSI 886,12 m²

2.6.3. BUDYNEK SPORTOWY Z KORTEM TENISOWYM

Zestawienie powierzchni: stan projektowany

Przeznaczenie budynku – sportowo-techniczny

Powierzchnia użytkowa – 2 061,3 m²

Kubatura – 10 866,1 m³

Podpiwniczenie – brak

Ilość kondygnacji naziemnych – 2

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]	Powierzchnia netto [m2]
PARTER			
nr 0.1	Hol	18,97	18,97
nr 0.2	Korytarz z recepcją	56,69	56,69
nr 0.3	Widownia	12,22	12,22
nr 0.4	Boisko do squasha	62,40	62,40
nr 0.5	Widownia	15,22	15,22
nr 0.6	Boisko do squasha	62,40	62,40
nr 0.7	Pom. socjalne	12,74	12,74
nr 0.8	Biuro	9,51	9,51
nr 0.9	Pom. techniczne	9,19	9,19
nr 0.10	Pom. wynajmowane	3,80	3,80
nr 0.11	Magazyn/wypożyczalnia	16,03	16,03
nr 0.12	Korytarz	25,88	25,88
nr 0.13	Szatnia	4,57	4,57
nr 0.14	Łazienka	5,08	5,08
nr 0.15	Łazienka dla ozn	5,60	5,60
nr 0.16	Łazienka	14,45	14,45
nr 0.17	Łazienka	13,90	13,90
nr 0.18	Szatnia	13,15	13,15
nr 0.19	Szatnia	13,09	13,09
nr 0.20	Szatnia	14,65	14,65
nr 0.21	Łazienka	12,57	12,57

nr 0.22	Szatnia	14,65	14,65
nr 0.23	Łazienka	12,57	12,57
nr 0.24	Korytarz	5,23	5,23
nr 0.25	Przedsionek zapachowy	3,02	3,02
nr 0.26	Toaleta	4,81	4,81
nr 0.27	Przedsionek zapachowy	3,16	3,16
nr 0.28	Toaleta	4,81	4,81
nr 0.29	Magazyn	12,9	12,9
nr 0.30	Korytarz	4,32	4,32
nr 0.31	Toaleta	4,32	4,32
nr 0.32	Biuro	13,33	13,33
nr 0.33	Magazyn	13,33	13,33
nr 0.34	Poczekalnia	10,57	10,57
nr 0.35	Gabinet	20,37	20,37
nr 0.36	Gabinet	20,27	20,27
nr 0.37	Sala rehabilitacyjna	46,73	46,73
nr 0.38	Laboratoria badawcze	45,30	45,30
nr 0.39	Klatka schodowa	-	19,38
nr 0.40	Klatka schodowa	-	19,38
nr 0.41	Kort tenisowy	692,78	692,78
Nr 0.42	Korytarz	79,60	79,60
Razem:		1 413,28	1 452,04
1 PIĘTRO			
nr 1.1	Klatka schodowa	-	4,71
nr 1.2	Korytarz	61,65	61,65
nr 1.3	Widownia	11,78	11,78
nr 1.4	Sala konferencyjna	18,28	18,28
nr 1.5	Widownia	11,78	11,78
nr 1.6	Laboratoria badawcze	33,26	33,26
nr 1.7	Laboratoria badawcze	59,66	59,66
nr 1.8	Laboratoria badawcze	39,80	39,80
nr 1.9	Laboratoria badawcze	21,99	21,99
nr 1.10	Pom. gospodarcze	5,10	5,10
nr 1.11	Szatnia	14,65	14,65
nr 1.12	Łazienka	12,57	12,57

nr 1.13	Szatnia	14,65	14,65
nr 1.14	Łazienka	12,57	12,57
nr 1.15	Korytarz	5,23	5,23
nr 1.16	Przedsionek zapachowy	3,02	3,02
nr 1.17	Toaleta	4,81	4,81
nr 1.18	Przedsionek zapachowy	3,16	3,16
nr 1.19	Toaleta	4,81	4,81
nr 1.20	Korytarz	3,01	3,01
nr 1.21	Łazienka	3,84	3,84
nr 1.22	Biuro	18,29	18,29
nr 1.23	Magazyn/archiwum	5,33	5,33
nr 1.24	Pom. socjalne	10,88	10,88
nr 1.25	Laboratoria badawcze	145,81	145,81
nr 1.26	Klatka schodowa	-	4,71
nr 1.27	Łącznik	33,24	33,24
nr 1.28	Korytarz	88,85	88,85
Razem:		648,02	657,44
OGÓŁEM:		2 061,3	2 109,48

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYNOSI 2 061,3 m²

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania ogólne

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej

- projekt architektoniczny,
- ekspertyza techniczna,
- projekt konstrukcyjny uwzględniający podciągi i wymagane naprawy,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym: instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), instalacji zasilania komputerów, instalacja zasilania instalacji alarmowej - bezpieczeństwa,

instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku.

- zaprojektowanie instalacji kontroli dostępu oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku.
- projekt instalacji wod-kan w zakresie opracowanie
- projekt instalacji wentylacji w zakresie opracowanie
- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia
- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia zapewni Wykonawca. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie. Przekazywanie oraz koszty utylizacji (m. in. zamawianie kontenerów, wypełnianie kart odpadów zgodnych z BDO, itp.).

Teren budowy nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikowi do funkcjonującej części obiektu. W miarę możliwości nie może również utrudniać Użytkownikowi obiektu korzystania z części budynku poza zakresem opracowania. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, oraz wytyczne wynikające z uzgodnień z konserwatorem zabytków, z zarządcami terenów sąsiadujących, itp.

Kolorystyka oraz szczegółowa aranżacja pomieszczeń będzie uzgadniana z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie tworzenia projektu wykonawczego oraz prac budowlanych.

3.2.2.Wymagania szczegółowe

3.2.2.1. Ławy oraz ściany fundamentowe.

-

3.2.2.2. Ściany.

BUDYNEK HOTELOWY, HANGAROWY I SPORTOWY

Zewnętrzne –

Zbicie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. Ściany wyszpachlować. Ewentualne uszkodzone elementy ścian, otwory okienne lub drzwiowe należy wykończyć analogicznie do istniejących.

- Wyburzenie ścian zewnętrznych oznaczonych na rysunku koncepcji,
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Wykonanie nowych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych,
- Wymurowanie nowych ścian nośnych zewnętrznych o gr. 24 cm

Wewnętrzne ściany nośne-

- część ścian wewnętrznych nośnych do wyburzenia
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- zamurowanie części otworów drzwiowych w wybranych lokalizacjach
- projektuje się nowe ściany nośne wewnętrzne w wybranych lokalizacjach – murowane gr. 24, 25 cm
- obudowa szybu windowego gr. 15 cm.

Wewnętrzne ściany działowe –

- wybrane ściany działowe do wyburzenia
- projektuje się nowe ściany działowe w wybranych lokalizacjach – murowane gr. 6, 12 cm
- ściany w technologii lekkiej – zabudowa akustyczna, gr. 12,5 cm.

Obudowy szachtów/kominów –

w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej zabudowie szkieletowej.

Wykończenie ścian na klatkach schodowych i w korytarzach –

powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia.

Wykończenie ścian w sanitariatach, aneksach kuchennym, pomieszczeniach mokrych –

płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Powyżej linii glazury - malowanie farbami lateksowymi, odporne na mycie i szorowanie. Wysokość kładzenia płytek – 2 m.

Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach –

malowanie farbami emulsyjnymi, odpornymi na mycie i szorowanie.

3.2.2.3. Podłogi i posadzki.

BUDYNEK HOTELOWY, HANGAROWY I SPORTOWY

Podłoga na gruncie:

Budynek hotelowy – korytarz łączący budynek hotelowy i hangarowy:

- a) W części rozbudowywanej projektuje się podłogę na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej.

Budynek hangarowy:

- a) W części rozbudowywanej projektuje się podłogę na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) W razie konieczności - Projektowana podłoga na gruncie do stanu ocieplonego np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].
- b) W części rozbudowywanej projektuje się podłogę na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej.

Wykończenie posadzek:

Budynek hotelowy:

- a) Pokoje hotelowe – panele laminowane z atestem do stosowania w budynkach hotelowych w kategorii ZLIII,
- b) Sanitariaty - gres, klasa min. III, min. R10
- c) Korytarze, komunikacja - Płytki gresowe w klasie ścieralności 4 posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Stopień antypoślizgowy min. R11. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- d) Pomieszczenie gospodarcze, pomieszczeni socjalne – Płytki gresowe w klasie ścieralności 4.

Budynek hangarowy:

- a) Korytarze, komunikacja, pom. techniczne - Płytki gresowe w klasie ścieralności 4 posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Stopień antypoślizgowy min. R11. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) Boiska do squasha – podłoga drewniana przystosowana do stosowania w obiektach sportowych
- b) Sanitariaty - gres, klasa min. III, min. R10
- c) Korytarze, komunikacja - Płytki gresowe w klasie ścieralności 4 posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Stopień antypoślizgowy min. R11. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- d) Sala rehabilitacyjna – Wykładzina PCV/ sportowa
- e) Kort tenisowy – nawierzchnia akrylowa przystosowana do stosowania w obiektach sportowych

3.2.2.4. Ślusarka okienna.

Projektuje się nowe okna w wybranych lokalizacjach. Okna szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym, w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym.

3.2.2.7. Stolarka.

Budynek hotelowy:

- a) Drzwi zewnętrzne – projektowane drzwi w wybranych lokalizacjach, dwuskrzydłowe - drzwi przeszkłone na profilach aluminiowych. Drzwi zewnętrzne nowe jednoskrzydłowe – drzwi pełne. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
- b) Drzwi wewnętrzne – drzwi pełne i przeszkłone, płytowe. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
- c) Drzwi do pomieszczeń mokrych – typowe płycinowe z otworami wentylacyjnymi
- d) Drzwi ppoż. – drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, drzwi na profilach aluminiowych, przeszkłone, w klasie odporności ogniowej EI30. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.

Budynek hangarowy:

- a) Drzwi zewnętrzne – projektowane drzwi w wybranych lokalizacjach, drzwi pełne, dwuskrzydłowe. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- b) Drzwi ppoż. – drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, drzwi na profilach aluminiowych, przeszkłone, w klasie odporności ogniowej EI30. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
- c) Wymiana bram garażowych na nowe z wbudowanymi drzwiami skrzydłowymi – we wskazanych lokalizacjach

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) Drzwi zewnętrzne – projektowane drzwi w wybranych lokalizacjach, dwuskrzydłowe - drzwi przeszklone na profilach aluminiowych. Drzwi zewnętrzne nowe jednoskrzydłowe – drzwi pełne. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przezroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
- b) Drzwi wewnętrzne – drzwi pełne, płytowe i przeszklone, aluminiowe. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
- c) Drzwi do pomieszczeń mokrych – typowe płycinowe z otworami wentylacyjnymi
- d) Drzwi ppoż. – drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, drzwi na profilach aluminiowych, przeszklone, w klasie odporności ogniowej EI30. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
- e) Drzwi wewnętrzne, dymoszczelne - drzwi przeszklone, jednoskrzydłowe - we wskazanych lokalizacjach

3.2.2.9. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

BUDYNEK HOTELOWY

- Montaż dźwigu osobowego w holu głównym budynku
- Budowa korytarza łączącego budynek hotelowy ze sportowym, z nachylonym stropem ułatwiającym dostęp dla osób z niepełnosprawnościami.
- W części istniejącej na parterze – pokój przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych – pomieszczenia nieobjęte opracowaniem.

BUDYNEK HANGAROWY

Nie dotyczy.

BUDYNEK SPORTOWY Z KORTEM TENISOWYM

- Wejście główne do budynku sportowego umożliwione dzięki nachylonemu chodnikowi
- Montaż platformy dla niepełnosprawnych na klatce schodowej
- Budowa łazienki przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3.2.2.10. Dach.

BUDYNEK HOTELOWY

- a) Istniejący dach – konstrukcja bez zmian, możliwe zmiany w konstrukcji

wymuszone przez przejścia instalacji i montaż urządzeń, a także wymagane wzmocnienia w konstrukcji dla oparcia projektowanej kondygnacji

Nad projektowaną kondygnacją budynku projektuje się dach jednospadowy o nachyleniu 3°.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie. Należy przewidzieć uszczelnienie przejść instalacji przez pokrycie dachu..

Dla urządzeń montowanych w terenie należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia oraz utwardzenia nawierzchni wokół tych urządzeń.

BUDYNEK HANGAROWY

Na istniejącym stropodachu pełniącym obecnie funkcję tarasu widokowego projektuje się zadaszony korytarz łączący budynek sportowy z hotelowym.

BUDYNEK SPORTOWY Z KORTEM TENISOWYM

Nad projektowaną kondygnacją budynku projektuje się dach jednospadowy o nachyleniu 3°.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie. Należy przewidzieć uszczelnienie przejść instalacji przez pokrycie dachu.

Dla urządzeń montowanych w terenie należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia oraz utwardzenia nawierzchni wokół tych urządzeń.

3.2.2.11. Pozostałe.

Stropy podwieszane, poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci. Sufity podwieszane projektować i montować zachowując odpowiednie wysokości w świetle pomieszczeń – min. 250 cm – w pokojach hotelowych. Pozostałe - gładź gipsowa, malowane farbą lateksową zmywalne, lub równoważne.

Kanały obudować płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym w odpowiedniej klasie pożarowej oraz odtworzyć powierzchnie w pomieszczeniach przez które będą przechodzić (posadzki na styku z zabudowami, malowanie ścienne, sufity, itp.).

Armatura: Zlewozmywak ze stali nierdzewnej, umywalka, miska ustępowa - montowane na ścianach, a w przypadku miski ustępowej z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu splukiwania. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

System splukiwania toalet - podtynkowy na stelażu ze sterowaniem od przodu.

Glazurę w łazienkach wykonać z otworem na lustro. Lustro zamówić pod wymiar po położeniu glazury.

Przy materiałach budowlanych, produktach i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

BUDYNEK HOTELOWO-KONFERENCYJNY

Układ konstrukcyjny budynku – Zmiany wynikające ze zmiany układu funkcjonalnego – zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Stropy –

Istniejący strop nad parterem – możliwe zmiany w konstrukcji związane z przebudowywanymi schodami i montażem dźwigu osobowego.

- Projektowany strop na gruncie – zgodnie z projektem konstrukcji.
- Strop nadbudowywanej kondygnacji – zgodnie z projektem konstrukcji.
- Stropy podwieszane, poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Konstrukcja dachu – istniejąca, możliwe zmiany w konstrukcji wymuszone przez przejścia instalacji i montaż urządzeń, a także przez wymagane wzmocnienia związane z projektowaną kondygnacją budynku opierającą się na istniejącej konstrukcji – zgodnie z projektem konstrukcji.

BUDYNEK HANGAROWY

Układ konstrukcyjny budynku – Zmiany wynikające ze zmiany układu funkcjonalnego, zgodnie z koncepcją.

Stropy –

Istniejący strop – bez zmian.

- Projektowany strop na gruncie – zgodnie z projektem konstrukcji.

Konstrukcja dachu – istniejąca, możliwe zmiany w konstrukcji związane z nadbudowywanym korytarzem na istniejącym tarasie zlokalizowanym na dachu budynku – zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

BUDYNEK SPORTOWY Z KORTEM TENISOWYM

Układ konstrukcyjny budynku – Zmiany wynikające ze zmiany układu funkcjonalnego, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Stropy –

- Projektowany strop na gruncie – zgodnie z projektem konstrukcji
- Stropy podwieszane, poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie

stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

- Strop nad parterem – zgodnie z projektem konstrukcji.

Konstrukcja dachu – zgodnie z projektem konstrukcji.

PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK MIĘDZY BUDYNKAMI

Układ konstrukcyjny łącznika – zgodnie z rysunkiem koncepcji i projektem konstrukcji.

Stropy –

- Projektowany strop – zgodnie z projektem konstrukcji.

Konstrukcja dachu – zgodnie z projektem konstrukcji.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.4.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

3.4.1.1. Wstęp.

Budynki powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do istniejących źródeł ciepła.

Należy przewidzieć możliwość osobnego rozliczania dla pomieszczeń objętych zakresem opracowania - tj. montaż podliczników wody i energii cieplnej.

W zakresie odprowadzenia ścieków przewidzieć należy zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych dla pomieszczeń łazienki oraz pionu kanalizacyjnego.

Budynki powinny być zaopatrzone we wszystkie instalacje zgodnie z PN. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, w tym kanalizacji deszczowej

- wewnętrzne instalacje wody zimnej i ciepłej na potrzeby sanitarne, porządkowe
- instalację grzewczą
- instalację elektryczną
- instalację wentylacji

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wydanymi warunkami ogólnymi i technicznymi przyłączeń
- Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w brzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej (dla instalacji gazów technicznych).
- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmy, itp.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody (ściany, stropy, itp.) należy zabezpieczyć pożarowo do odpowiedniej klasy zgodnie z warunkami techn. i normami.
- Dopasować system dystrybucji ciepła do lokalnych możliwości z uwzględnieniem zasad szczelności powietrznej budynku oraz mechanicznej wentylacji.
- Rozmieszczyć instalacje z uwzględnieniem przekrojów.
- Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej : rzuty wszystkich instalacji budynku powinny uwzględniać rzeczywiste przekroje rur i kanałów instalacji CO, CT, Wod-Kan i wentylacji; rozmieszczenie i połączenie urządzeń; detale kolizji z elementami konstrukcyjnymi; detale przejścia przez warstwy paroizolacji i hydroizolacji.
- Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

3.4.1.2. Przybory sanitarne.

Dla części sanitariatów i przyborów sanitarnych w pomieszczeniach nie związanych z technologią:

Miski ustępowe wiszące, z montażem ram stalowych (stelaży) i zbiorników stalowych. Zastosować system spłukiwania „Spłukuj-Stop” i przycisk do spłukiwania.

Umywalki – wiszące. Umywalki przewidzieć jako model z otworem.

W łazience dla niepełnosprawnych miska ustępowa i umywalka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toaletę wyposażać w

osprzęt niezbędny do obsługi osób niepełnosprawnych (uchwyty, poręcze, itp.).

W łazience przewidzieć brodzik z wpustem liniowym w poziomie posadzki, umożliwiający manewry osobom niepełnosprawnym.

Zlewozmywaki – z blachy stalowej nierdzewnej fakturowanej.

Baterie –ścienne lub stojące, jednootworowe.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

3.4.1.3. Instalacja wody zimnej.

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe.

Układ rur przewidzieć z rur PP PN20, z rur PEX lub równoważnych. Prowadzenie głównych przewodów sieciowych w zabudowie lub powyżej stropów podwieszanych. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach.

Wszystkie elementy projektowanej instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane technologią zgodną z zastosowanymi rurami – przykładowo otuliny z pianki PU.

Piony wody zimnej zamontować w szachtach instalacyjnych wspólnie z pionami wody ciepłej, kanalizacyjnymi.

3.4.1.4. Instalacja wody ciepłej.

System przygotowywania ciepłej wody w budynku opiera się o lokalne źródło ciepła w postaci węzła cieplnego. System pozostaje bez zmian. Kotłownia olejowa znajdująca się w budynku sportowym – do likwidacji. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Należy przewidzieć prowadzenie nowych instalacji w zakresie objętym opracowaniem.

3.4.1.5. Instalacja p. pożarowa.

W budynku hotelowym należy zainstalować System Sygnalizacji Pożaru - SAP, SSP.

3.4.1.6. Kanalizacja sanitarna.

Instalację zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Większość pionów przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne. Przewidzieć doprowadzenie kanalizacji do obsługi szafy klimatyzacji i skroplin z jednostki zewnętrznej.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

3.4.1.7. Instalacja C.O.

Należy przewidzieć instalacje dopasowane do istniejących układów ogrzewania w budynku:

- pomieszczenia ogrzewane instalacją grzewczą wodną dwururową z końcowymi punktami grzewczymi jako grzejniki konwektorowe zasilane ze źródła znajdującego się w budynku węzła.

Należy przewidzieć montaż nowych grzejników konwekcyjnych dobranych zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP lub rur miedzianych lutowanych.

3.4.1.8. Instalacje wentylacyjne.

Przewidzieć należy w budynku układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Wentylacji wymagają wszystkie pomieszczenia. W pomieszczeniach mokrych – np., toalety, łazienki, umywalnie, przebieralnie, pomieszczenia sportowe (kort tenisowy, boiska do squasha) - zastosować wentylację mechaniczną. Dostosować projekty instalacji wentylacji do obowiązujących przepisów dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń.

Piony wentylacji należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy p.poż lub/i wyposażyć w klapy zapewniające zgodność instalacji z wymogami p.poż budynku oraz strefami pożarowymi.

3.4.1.9. Instalacje klimatyzacji.

Klimatyzację należy stosować w pomieszczeniach, w których ze względów użytkowych, higienicznych, zdrowotnych lub technologicznych konieczne jest utrzymywanie odpowiednich parametrów powietrza wewnętrznego określonych w przepisach odrębnych i w Polskiej Normie dotyczącej parametrów obliczeniowych powietrza wewnętrznego.

3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3.4.2.1. Wstęp.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Przy materiałach instalacyjnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Zastosować system samoczynnego szybkiego wyłączania zasilania jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.

3.4.2.2. Wewnętrzne linia zasilająca – WLZ.

Pomieszczenia hotelowe wyposażone w istniejącą linię zasilającą do rozdzielnic. Wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w budynkach należy

wykonać przewodami miedzianymi pięcioletowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) dla obwodów oświetleniowych, siłowych, komputerowych, laboratoryjnych, technologicznych, bezpieczeństwa, awaryjnych, tablic piętrowych, rozdzielnic wentylacyjnych, komputerowych, punktów dystrybucji, p.poż., kontrolno-pomiarowych, zasilających urządzenia na prąd stały DC i innych wymaganych dla prawidłowego działania budynku.

3.4.2.3. Rozdzielnice.

Rozdzielnicę na etapie projektowania i wykonywania (jeśli zajdzie potrzeba) należy przebudować z uwzględnieniem nowoprojektowanych odpływów. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnicę wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku. Rozdzielnicę wykonać za pomocą szaf metalowych przyściennych lub wolnostojących ustawianych w miarę potrzeby na kanale kablowym. Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

3.4.2.4. Instalacje elektryczne podstawowe.

3.4.2.4.1. Oprzewodowanie.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub dla większych obciążeń drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych.

3.4.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ledowych lub innych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

3.4.2.4.3. Oświetlenie administracyjne nocne i oświetlenie terenu.

Na zewnątrz budynków należy wykonać oświetlenie informujące o numerze administracyjnym budynku, podświetlić napisy z nazwą obiektu i tablicami informacyjnymi oraz wszelkie urządzenia wymagające oświetlenia w nocy lub doprowadzenie zasilania.

Przewidzieć należy oświetlenie terenu wzdłuż drogi dla samochodów, pieszojezdni, parkingu, wzdłuż ciągów pieszych, przy placu zabaw, na terenie placu biwakowego i plaży. Doprowadzić zasilanie do terenu kolekcji roślin. Przewidzieć możliwość oddzielnego włączania poszczególnych obwodów oświetlenia.

3.4.2.4.4. Oświetlenie awaryjne.

W budynkach na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modulem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane.

Dodatkowo należy wykonać odpowiednie oświetlenie bezpieczeństwa gwarantujące, po zaniku głównego zasilania, bezpieczne zakończenie prac w pomieszczeniach technicznych i magazynowych oraz biurowo-socjalnych i innych. Należy stosować oprawy z modulem zasilania awaryjnego 3-godzinny wyposażonym w autotest i systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń.

3.4.2.4.6. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablicy, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych. Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie systemu gniazd, urządzeń i wypustów na budynku i w terenie do zasilania i sterowania pracą urządzeń utrzymania porządku terenu.

3.4.2.5. Instalacje specjalistyczne.

Sposób montażu oraz warunki stosowania urządzeń powinny uwzględniać zalecenia producenta. Miejsce montażu powinno zapewniać jak najmniejszą możliwość dostępu osób niepowołanych. Przewody instalacji powinny być oddalone od przewodów sieci energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia. Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym.

3.4.2.5.1. Instalacje teletechniczne i okablowania strukturalnego.

Instalacje teletechniczną i okablowania strukturalnego należy poprowadzić podtynkowo. Przewody instalacji powinny być oddalone od przewodów sieci

energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia. Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym. Sieć okablowania strukturalnego ma być zgodna z obowiązującymi normami branżowymi oraz ma spełniać wymogi narzucone przez Zamawiającego.

3.4.2.5.2. Instalacje kontroli dostępu.

Kontrolę dostępu przewidzieć w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego – w razie potrzeby. Kontrolę dostępu należy zapewnić poprzez system zamków drzwi obsługiwany kartami dostępu. Przewody instalacji powinny być oddalone od przewodów sieci energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia. Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym.

3.4.2.5.3. System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN.

Po uzgodnieniu z Zamawiającym należy przewidzieć zaprojektować system SSWiN obejmujący ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia wskazane przez Użytkownika. W skład systemu powinny wchodzić takie elementy jak: płyta główna, ekspandery, zasilacze, detektory ruchu (czujki PIR), kontaktrony, manipulatory, syreny zewnętrzne, moduł komunikacji TCP/IP. Projekt instalacji SSWiN oraz specyfikacje urządzeń należy uzgodnić z UCI.

Sposób montażu oraz warunki stosowania urządzeń powinny uwzględniać zalecenia producenta. Miejsce montażu powinno zapewniać jak najmniejszą możliwość dostępu osób niepowołanych. Wszystkie urządzenia alarmowe powinny znajdować się w strefie chronionej, chyba że z zasady ich stosowania wynika inaczej. Jeżeli ze względów praktycznych centrala alarmowa znajduje się poza obszarem chronionym powinno być zagwarantowane chronienie jej przed dostępem osób niepowołanych. Jeżeli w systemie alarmowym znajduje się podcentrala to połączenia między centralą i podcentralą oraz linie zasilające między nimi a urządzeniami zasilającymi powinny być liniami kontrolowanymi. Do lokalnej sygnalizacji alarmu powinny być przewidziane co najmniej dwa niezależne sygnalizatory akustyczne, połączone z centralą kontrolowanymi liniami sygnałowymi. Przewody instalacji alarmowej powinny być oddalone od przewodów sieci energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia. Cała instalacja alarmowa (kable, puszki) powinna znajdować się w strefie chronionej a jej sposób wykonania powinien być taki aby utrudnione było nieuprawnione lub niezamierzone unieruchomienie. Jeżeli część instalacji prowadzona jest poza obszarem chronionym, to powinna przebiegać w rurach ochronnych a puszki instalacyjne powinny być wyposażone w ochronę antysabotażową. Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym.

3.4.2.5.4. Oddymianie i sygnalizacja pożaru.

Należy zaprojektować i zamontować System Sygnalizacji Pożaru, instalację oddymiającą i tryskacze – w razie potrzeby. Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- a) Kolorystyka pomieszczeń wg projektu uzgodniona z zamawiającym i użytkownikiem (posadzki, ściany, elewacje, stolarka i ślusarka).
- b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.
- c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.
- d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp).
- e) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).
- f) Wszystkie elementy wyposażenia wewnątrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.
- g) Wyposażenie wewnętrzne powinno obejmować:
 - sanitariaty- miski ustępowe, umywalki, kabiny prysznicowe, kosze na odpadki, lustra, podajniki papieru toaletowego, podajniki do ręczników papierowych, dozowniki mydła
 - sanitariat dla niepełnosprawnych – miska ustępowa wisząca, umywalka, nad umywalką dozownik mydła, natrysk z odpływem w posadzce, lustro mocowane w sposób ruchomy, podajnik papieru toaletowego, kosz, poręcze chromowane, pochwyty stałe, podajnik do ręczników papierowych,
 - pomieszczenie socjalne – zlew, blat do przygotowywania posiłków, kosz na odpadki, lodówka w zabudowie, płyta grzewcza 2-palnikowa, stół, krzesła, szafa ubraniowa, szafka gospodarcza, umywalka, kuchenka mikrofalowa, szafki kuchenne stojące i wiszące
 - recepcja – lada, siedzisko,
 - widownię boisk do squasha – siedziska, kosze na śmieci
 - biura – biurka i siedziska, szafy, regały, szafki biurowe
 - magazyny – regały i szafy zamykane
 - szatnie – szafki na kluczyki, siedziska, kosze na śmieci
 - pom. gospodarcze – szafy/regaly, zlew
 - gabinety terapii – biurka i siedziska, przesłony, szafy, stoły rehabilitacyjne
 - poczekalnia – siedziska
 - sala rehabilitacyjna – według zapotrzebowania

Zestawienie wyposażenia prefabrykowanego – według zestawienia tabelarycznego w punkcie 5.a. w opisie technicznym.

Dokładne wyposażenie i jego kolorystykę pomieszczeń uzgodnić z Zamawiającym.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu obejmuje zmianę trasy ciągów pieszych i nieformalnych rowerowych, regulację kształtu i wydzielenie kąpieliska miejskiego, utworzenie pola biwakowego i miejsca dla camperów, budowę slipu, budowę pomostu pływającego, zamknięcie głównego pomostu, budowę placu zabaw, oświetlenie terenu. Projektuje się chodnik ze spadkiem 6% przed głównym wejściem do budynku, niwelujący różnicę terenu dla osób

niepełnosprawnych.

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz wytyczne wynikające z uzgodnień z konserwatorem zabytków, zarządcami terenów.

3.2.2.Wymagania szczegółowe

3.2.2.1. Nawierzchnie.

Nawierzchnie piesze i jezdne oraz chodniki należy odtworzyć z materiałów pierwotnie zastosowanych (w miarę możliwości odzyskanych przy ich rozbiórce). Nawierzchnie wykonać z płyty chodnikowej na podsypce cementowo-piaskowej, kruszywie łamanym o uziarnieniu stabilizowanym mechanicznie i zagęszczonym podłożu gruntowym o odpowiedniej wytrzymałości określonej przez typ ruchu na danej nawierzchni.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz z posiadanymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, oraz dokumentację techniczną.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych

pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia

osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

1. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
2. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
4. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru
5. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności
 - datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
 - datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
 - datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
 - przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
 - uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
 - daty wstrzymania robót z podaniem powodu
 - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych

- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
 - zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
 - dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
 - inne istotne informacje o przebiegu robót
6. Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.
7. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
8. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - recepty i ustalenia techniczne
 - Dziennik Budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
 - sprawozdania techniczne
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
- zakres i lokalizację wykonanych robót
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Opracował:
mgr inż. arch. Przemysław Włosek
 upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK /2012