**U M O W A**

**nr RB.ZP.272…….2025 (dalej również: „Umowa”)**

Zawarta w dniu ……...2025 w Łubnianach pomiędzy:

Gminą Łubniany z/s ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 991-034-49-13, REGON 531413142,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pawła Wąsiaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Marciniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania zadania pn.: „Remonty dróg gminnych” na obszarze Gminy Łubniany (dalej również: „Przedmiot Umowy” lub „Przedmiot Zamówienia”), na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy zakres prac określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej również: „SWZ”) – załącznik nr 2 do Umowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót objętych Przedmiotem Umowy; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace,   
   w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, w tym w wyniku wojny na Ukrainie, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Roboty będące Przedmiotem Zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń   
   i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy (terenem prowadzenia prac) i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Całość zamówienia realizowana będzie etapowo w miarę potrzeb Zamawiającego. Zakres każdego z etapów będzie określony zleceniem częściowym. Suma poszczególnych czynności (określonych § 6, pkt. 1) wykonanych w każdym z etapów może być różna od ilości szacowanych do wykonania na etapie składania ofert.
7. Rozliczenie każdego z poszczególnych zleceń częściowych nastąpi po ich wykonaniu   
   i protokolarnym odebraniu.
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie trwania Umowy – od dnia podpisania Umowy.
2. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy – …………. dni lecz nie później niż do dnia 18 grudnia 2025 r.
3. Termin realizacji każdego z etapów będzie określony w zleceniu częściowym lecz nie będzie dłuższy niż 20 dni.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:

1. przekazania terenu budowy,
2. zlecania realizacji poszczególnych etapów poprzez pisemne lub za pośrednictwem poczty email zlecenia częściowe określające zakres prac i termin realizacji,
3. zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia,
4. poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do   
   3 dni licząc od daty ich wykrycia,
5. odbioru Przedmiotu Umowy – częściowego i końcowego, chyba że Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które uniemożliwiają korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.

2.Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:

1. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie   
   z SWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami (w tym Polskimi Normami), ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) wraz z odpowiednimi rozporządzeniami i aktami wykonawczymi, oraz innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów   
   i instytucji;
2. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych;
3. okazania na żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności  itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
4. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
5. zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót;
6. wykonywania czynności opisanych w opisie Przedmiotu Zamówienia przez osoby zatrudnione   
   na podstawie umowy o pracę;
7. zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
8. przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych i substancji odurzających lub psychotropowych;
9. koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
10. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
11. wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
12. zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców,
13. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
14. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym sprzętem lub środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
15. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem  ustalonym z Zamawiającym;
16. zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów, sprzętu i urządzeń do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, w tym także utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz do udostępnienia ich do kontroli przez przedstawiciela wykonawcy
17. niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
18. zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru   
    i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek;
19. dbania o należyty porządek na terenie budowy i wokół niego;
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót danych robót, a w przypadku stwierdzenia istotnych usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego - do czasu ich usunięcia ;
21. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź istniejących urządzeń infrastruktury, odpowiednio do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego;
22. powierzenie choćby części wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy osobie trzeciej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności;
23. sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ) – jeśli będzie konieczny;
24. zapewnienia na własny koszt utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
25. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających   
    z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie.
26. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach i według cen określonych dla kosztorysu podstawowego. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu złożonego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany Umowy.
27. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
28. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wnikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
29. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę   
    tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy   
    w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.) wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
30. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
31. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
32. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie   
    z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. z 2019 r. poz. 1781) winny być zanonimizowane w razie ich przekazania.

**§4**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Łukasz Kochanek (tel.: 77 42 70 547, email: kierownikbudownictwa@lubniany.pl), a w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca.

Przedstawicielem ze strony Wykonawcy upoważnionym do dokonywania czynności związanych   
z realizacją niniejszej Umowy jest …………….. (tel.: …………………, email: ………………….).

1. Wykonawca zapewni stałe kierownictwo i nadzór nad całością robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych Podwykonawców

**§5**

**Odbiór robót**

1. Odbiór poszczególnych zleceń częściowych objętych Przedmiotem Umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego każdego z tych zleceń częściowych i odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady oraz do zaproponowania terminu odbioru nie dłuższego niż 3 dni. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami   
   i ryzykiem ich usunięcia.

**§6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* + 1. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne sukcesywnie po przedłożeniu poszczególnych protokołów odbioru w zakresie zleconych dróg na podstawie następujących cen jednostkowych:

1. Profilowanie nawierzchni gruntowych - ………………. zł/m² netto

(słownie: ………….. 00/100 m²),

1. Tłuczniowanie powierzchni …………….. zł/m² netto

(słownie: …………………. 00/100 m²),

1. Remont nawierzchni szutrowych - …………… zł/m² netto

(słownie: …………… 00/100 m²),

1. Wykonywanie podbudowy wariant 1 – ………………zł/m² netto

(słownie: ………………. 00/100 m²),

1. Wykonywanie podbudowy wariant 2 - ………….. zł/m² netto

(słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100 m²),

1. Wykonanie nawierzchni drogi z destruktu asfaltowego - ………….. zł/m² netto

(słownie: ………………… 00/100 m²),

1. Remont cząstkowy masą asfaltową na gorąco - ………………… zł/m² netto

(słownie: …………….. 00/100 m²),

1. Awaryjny remont cząstkowy masą asfaltową na gorąco - …………… zł/m² netto

(słownie: ……………. 00/100 m²),

1. Ścinka poboczy - ……………..zł/m² netto

(słownie: ………………… 00/100 m²),

Szczegółowy zakres prac opisano w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy będzie wynikiem iloczynu ilości wykonanych prac określonych w m² i odpowiedniej stawki wskazanej w ust. 1 powyżej.
2. Rozliczenie następować będzie sukcesywnie po realizacji każdego z etapów robót i podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót.
3. Wysokość wynagrodzenia z niniejszej Umowy nie może przekroczyć ……………… zł netto , tj.   
   ………….. zł brutto przy przyjęciu obowiązującej na dzień zawarcia niniejszej umowy stawki podatku VAT..
4. Należność z tytułu każdej z faktur za wykonanie danego etapu robót/zlecenia częściowego oraz   
   z faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z:
5. Protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
6. oświadczeniem Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy (w całości lub w części) podwykonawcy,
7. oświadczeniem wszystkich podwykonawców *(jeśli występują)* o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców   
   o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec podwykonawców.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego Przedmiotu Umowy, jak również koszty czynności których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; w razie konieczności koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp., a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń,ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Faktura musi być wystawiona na następujące dane:

Nabywca: Gmina Łubniany 46-024 Łubniany ul. Opolska 104, NIP : 991-03-44-913

Płatnik: Urząd Gminy Łubniany 46-024 Łubniany ul. Opolska 104.

1. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 5 warunkuje zapłatę faktury.
2. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy w banku ……………………….

Nr …………………………………………………………………..

1. Konto bankowe Wykonawcy będącego przedsiębiorcą będącym podatnikiem VAT, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 6471 K.c. lub art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia (choćby jeszcze niewymagalnej), na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
4. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej na sumę stanowiącą 5**%** zaoferowanej ceny tj.: ……………….. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym między innymi usunięcia wad i roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad – w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,   
   o której mowa w ust 6, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie trwania rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad pokrywane były z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w czasie trwania robót) lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji   
   z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące Przedmiotem Umowy na okres ….... miesięcy liczony odrębnie dla każdego zlecenia częściowego od daty jego odbioru każdego z etapów prac, w którym nie stwierdzono wad istotnych. Wzór gwarancji – karta gwarancyjna stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości, tj. ….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub   
   w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny – kartę gwarancyjną, stanowiący załącznik nr 3.
7. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
8. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego każdego zlecenia częściowego objętego Przedmiotem Umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy;
3. opóźnienie w oddaniu poszczególnych zleceń częściowych objętych Przedmiotem Umowy   
   w wyznaczonym terminie o którym mowa jest w § 2 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego do dnia usunięcia wad;
5. w przypadku niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia   
   S-WZ – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
7. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenie umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy.
8. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
9. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
10. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.
13. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 Umowy.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn   
   w terminie 3 dni od dnia zlecenia każdego z etapów (zleceń częściowych) oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie   
   i wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości Umowy, o której mowa jest w § 6 ust. 4 Umowy,
7. w przypadku powtarzających się naruszeń wynikających z art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   * 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
     2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c), d), e) i f) oraz ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, mają prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości   
    o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§11**

**Zmiany w umowie**

* 1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art.  454-455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych zleceń częściowych,   
w następstwie:

1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji),
2. przerwy w robotach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, np. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów powyżej 50mm/m2 w okresie 1 tygodnia, spadkiem temperatur poniżej + 5 stopni C, opadami śniegu o pokrycie co najmniej 15 cm,
3. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
4. wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa   
   w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   1. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:

1) stawek podatku VAT związanych z Przedmiotem Zamówienia;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ogłoszonych po dniu zawarcia Umowy;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

* 1. Termin wykonania Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia Przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy. Skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
  2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wg zasad opisanych w załączniku do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia), wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Wartość dodatkowych robót (każdej kolejnej zmiany) nie może przekroczyć 50% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 4 Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.   
     W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu   
     w oparciu o przesłanki zawarte w SWZ, w art. 108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochroni bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 507) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów.
  4. Zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jest możliwe o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie SWZ, art. 108, 109 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochroni bezpieczeństwa narodowego lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, co dotyczy także przekształcenia Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ i przepisach prawa określonych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
  5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§12**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w ofercie Wykonawcy i stanowiących Przedmiot Umowy:

robota budowlana /dostawa/ usługa ………………………………………………………………..….

……………………………………………………………………………………………………………………………**\***

lub:

- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**\***

***\**** *niepotrzebne skreślić*

1. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do tego projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy   
   z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić ten sprzeciw lub zastrzeżenia.
3. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 i 3.
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
   1. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
   2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 7.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 4 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 1-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o zapłatach na rzecz podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 5 lit. c) i d) Umowy. Brak przedstawienia oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 5 lit. c) i d) Umowy, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną cześć zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą również zapłaty dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potraceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną  w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 ( 1) k.c.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy, o której mowa jest w § 6 ust. 4 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
22. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
24. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
    w § 6 ust. 4 Umowy za każdy przypadek,
25. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy za każdy przypadek,
26. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy za każdy przypadek,
27. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy za każdy przypadek,
28. Przepisy ust. 21 stosuje się odpowiednio do niewykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie w stosunku do dalszych podwykonawców.
29. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, określonych w ust. 21 niniejszego paragrafu Umowy.
30. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

**§13**

**Pracownicy**

* 1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z Przedmiotem Umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj.: robót ujęte w szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia ) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).
  2. Wykonawca przekazuje przed podpisaniem Umowy oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
  3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  7. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
  8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
     o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie   
     1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 14**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie usługi utrzymania dróg na kwotę co najmniej 500 000 zł stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopię opłaconej polisy (potwierdzona za zgodność z oryginałem), o której mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem opłacenia wszystkich wymagalnych składek. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy do czasu podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego oraz przez okres dalszych 30 dni od dnia podpisania protokołu obioru końcowego
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. teren budowy, roboty budowlane, roboty objęte Umową, rzeczy, materiały, urządzenia, sprzęt, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych), w tym szkody powstałe na skutek wibracji,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody majątkowe i niemajątkowe (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników dróg objętych Przedmiotem Umowy) a powstałe na terenie budowy między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, itp.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a okoliczność ta będzie uważana za zawinioną przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże przeciwnie.
7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać   
   w całości Wykonawcę, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność.
8. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu.
9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem opłacenia wszystkich wymagalnych składek, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak również naliczenia kar umownych.
10. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust. 3 pkt 2) Umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą.

**§ 15**

### Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – do 40% wartości zamówienia podstawowego.

### Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych polegających na wykonaniu robót budowlanych tożsamych z przedmiotowym zamówieniem.

### Zamawiający udzieli zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1ustawy Pzp, jeżeli: 1) Wykonawca będzie wykonywał/ wykona należycie zamówienie podstawowe, 2) Wykonawca zapewni wykonanie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, w standardzie nie gorszym niż zamówienie podstawowe, 3) Strony w ramach prowadzonych negocjacji dojdą do porozumienia co do ceny i terminu wykonania, 4) Wykonawca zaakceptuje zapisy umowy dla zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy podstawowej, 5) Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na realizację zamówienia podobnego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania lub wykonania Przedmiotu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego w Polsce właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne   
   z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.
  2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  3. Załącznik nr 3 – Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
  4. Załącznik nr 4 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
  5. Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia,
  6. Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do Umowy

|  |
| --- |
| **KARTA GWARANCYJNA – GWARANCJA JAKOŚCI**  na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr …………. z dnia …………. r. pod nazwą:  **„Remonty dróg gminnych” na obszarze Gminy Łubniany.**  *– zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.*  **Wykonawca, będący Gwarantem:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *– zwanym dalej „Gwarantem”*  **Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:**  **Gmina Łubniany \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *– zwanym dalej „Uprawnionym” lub „Uprawnionym z Gwarancji”*  **Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Data Odbioru końcowego robót: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   * + - 1. **Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji**   1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ……… miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.   2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji,  a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.   3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja  w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.   4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.   5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót lub odbioru częściowego danego etapu robót (zlecenia częściowego) stanowiących przedmiot Umowy.   6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.   7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.   8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.   9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.  1. **Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji**    1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do: 2. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, 3. wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad, 4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.    1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:       * + 1. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,           2. terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,           3. zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,           4. jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.    2. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem,  a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.    3. Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.    4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego  z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.    5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta. 5. **Komunikacja**    1. O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób: 6. w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Gwaranta w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, 7. faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma, 8. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma, 9. lub osobiście Uprawniony z Gwarancji będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.    1. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.    2. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji na piśmie o tym fakcie.    3. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.   ………………………………………. dnia …………………………  miejscowość  W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li: ……………………………………………..…………………..  podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta |

Załącznik nr 5 do Umowy

………………………………………

*(miejscowość, data)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach Umowy nr ……………………. z dnia ………………………… na realizację zamówienia pn.:

**„Remonty dróg gminnych**” na obszarze Gminy Łubniany.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących wszystkich podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. …………………………………………..
2. …………………………………………..

………………………………………

(*podpis Wykonawcy*)

Załącznik nr 6 do Umowy

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

**W ramach zadania pn.: …………………………………………………………………….**

**zawarto umowę podwykonawczą nr …………………………………. z dnia……………….…………..…**

**na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: ……………………………………………………………….…….**

**na: dostawę/usługę\* pn.:……………………………………………………………… … ……………….…….**

**Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* …………………………………………………………………………………..**

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* **na dzień ………………………..…………………..**

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie od ………………………. do …..……....…………**

W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych  w okresie rozliczeniowym | Nr faktury | Wartość faktury brutto [PLN] | Data wystawienia | Termin płatności | Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota) | Pozostaje  do zapłaty |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** | | | | | |  |

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ………………………… **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za:

**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane

w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,

dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym | Wartość netto | Wartość brutto |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM** |  |  |

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Łubniany**

……………………………………………..….. ……………………………………………………………….

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie podpis lub podpisy i imienne pieczęcie

osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreślić