

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części budynku inwentarskiego, parterowego, niepodpiwniczony w zakresie ukazanym na Planie sytuacyjnym. Część obiektu przeznaczonego do rozbiórki o kształcie prostokąta o wymiarach 5,00m x 6,00m. Wysokość budynku wynosi 3,50 m. Obiekt znajduje się na działce nr 492/2 w miejscowości Rawicz.

2. Podstawy opracowania.

- Zlecenie właściciela.
- Oględziny w terenie.
- Zbiór polskich norm oraz rozporządzeń z zakresu budownictwa.

3. Opis ogólny obiektu.

Przedmiotowy obiekt to budynek przylegający ścianą do innego obiektu. Budynek gospodarczy niepodpiwniczony, o wymiarach 5,00m x 6,00 m w rzucie, jednokondygnacyjny. Przedmiotowa część obiektu posiada fundamenty. Ściany jednowarstwowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

CZĘŚĆ OBIEKTU DO ROZBIÓRKI

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Budynek nie posiada przyłączy instalacji.

4. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny, używając sprzętu podręcznego elektromechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom trzecim. Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami bhp. Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce dachu i ścian budynku.

5. Kolejność wykonywanych robót rozbiórkowych.

- Roboty należy wykonać w następującej kolejności:
- ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki,
 - przygotowanie stanowiska dla postoju samochodów do transportu materiału z rozbiórki,
 - demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - rozbiórka poszycia dachu,
 - rozbiórka konstrukcji dachu,
 - rozbiórka ścian
 - rozbiórka posadzki,
 - zasypianie powstałych wykopów,

- wywiezienie gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu,
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
- demontaż ogrodzenia istniejącego zaplecza rozbiórki.

6. Opis wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe elementów żelbetowych prowadzić w sposób tradycyjny przy użyciu narzędzi elektromechanicznych. Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową oraz podkopywania ścian.

7. Utylizacja elementów budynku pozostałych po rozbiórce.

Elementy poszycia dachu należy przekazać wyspecjalizowanej firmie w celu ich utylizacji. Elementy metalowe należy przekazać wyspecjalizowanej firmie w celu recyklingu. Gruz budowlany należy przekazać wybranej firmie, zajmującej się składowaniem i przerabianiem gruzu na potrzeby nowych inwestycji.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki,
- przygotowanie stanowiska dla postoju samochodów do transportu materiału
- rozbiórki, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka poszycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian - rozbiórka posadzki,
- zasypanie powstałych wykopów,
- wywiezienie gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu,
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
- demontaż ogrodzenia istniejącego zaplecza rozbiórki

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka nr.492/2 jest zabudowana budynkami gospodarczo - garażowymi oraz budynkiem Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ze względu na położenie planowanej rozbiórki w sąsiedztwie budynków mieszkalnych istnieje konieczność szczególnie przemyślanej organizacji placu rozbiórki oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń przed ewentualnym dostępem osób trzecich.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenie występujące podczas rozbiórki budynku to transport pionowy elementów dachu

oraz ścian obiektu oraz upadek z wysokości 3,5m podczas rozbiórki dachu. Roboty należy prowadzić w sposób systematyczny i precyzyjny rozpoczynając demontaż dachu od góry przy użyciu sprzętu elektromechanicznego. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych rozbiórkowych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w pkt 1 kierownik rozbiórki powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik rozbiórki lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku, nr 47, poz. 401).

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie dopuszcza się używania sprzętu burzącego i kruszącego o dużych gabarytach, powodującego szybką rozbiórkę poprzez powodowanie niekontrolowanego zawalenia się konstrukcji (spychacze, koparki) oraz będących źródłem drgań i wibracji.

Uwagi ogólne

1. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji- pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi lub po zgłoszeniu rozbiórki.
2. Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych lub właściciela po uzgodnieniu.