

Nr rejestru: Ab.6740.1.620.2024

59  
URZĄD GMINY JEDWABNO  
WPŁYNĘŁO  
08.01.2025  
L. dz. 176/2025  
D E C Y Z J A Nr 1/499/24  
pozwolenia na budowę

REF/02.21.2025  
Szczytno, dnia 24.12.2024r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 05.11.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany <sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Jedwabno z siedzibą przy ul. Warmińskiej 2, 12-122 Jedwabno**

obejmujące:

budynek żłobka gminnego (parametry techniczne budynku: pow. zabudowy – 250,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 223,83m<sup>2</sup>, kubatura – 1 236,76m<sup>3</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, zewnętrzną podziemną instalację gazu wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 49, 208/2, 209/2, 214/3, 30/4, 30/5 i 46/2 położonych w obrębie geodezyjnym Jedwabno, gmina Jedwabno.

Funkcja i rodzaj zabudowy : budynek żłobka gminnego w zabudowie usługowej i oświaty.

**Projektant:** mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska z zespołem – upr. bud. 14/WMOKK/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

**z zachowaniem następujących warunków:** nie określa się <sup>3)</sup>.

**wynikających z :** nie określa się <sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę żłobka gminnego z infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 49, 208/2, 209/2, 214/3, 30/4, 30/5 i 46/2 położonych w obrębie geodezyjnym Jedwabno, gmina Jedwabno, został przedłożony przez inwestora do Starosty Szczycieńskiego w dniu 18.11.2024r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 25.11.2024 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Jednocześnie pouczono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Z powyższego prawa w wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała.

W wyniku sprawdzenia przedłożonych projektów, stwierdzono, że posiadają one braki, stąd postanowieniem z dnia 05.12.2024 r. zobowiązano inwestora do ich uzupełnienia. Braki zostały uzupełnione w dniu 19.12.2024r. Jednocześnie inwestor przedłożył poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę, wskazując w nim, iż inwestycja dotyczy budowy budynku żłobka gminnego na działce nr ew. 49 oraz infrastruktury technicznej na działkach nr ew. 208/2, 209/2, 214/3, 30/4, 30/5 i 46/2, które stanowią własność inwestora czyli Gminy Jedwabno.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2023 r, poz. 2111 z późn.zm).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany.

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany.

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

- 1. Inwestor – Gmina Jedwabno**  
**ul. Warmińska 2 , 12-122 Jedwabno**
- 2. strony postępowania wg rozdzielnika**
- 3. a/a.**

#### **Do wiadomości:**

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**  
**w Szczytnie.**



Z ur. Starosty  
*Krzysztof Zytka*  
**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;  
- dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust 1 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust 1 ppkt 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust 1 ppkt 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust 1 ppkt 3 ustawy Prawo budowlane;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

