

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Jednostka Projektowa |  TOMASZ DĄBROWSKI | <div>✓ PROJEKTY</div> <div>✓ ODBIORY</div> <div>✓ POMIARY</div> <div>✓ WYKONAWSTWO</div> <div>✓ PRZYŁĄCZA</div> <div>✓ NADZÓR</div> |
|-------------------------|---|---|

elektroinz.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

| | |
|--------------------------------------|--|
| INWESTOR: | „EKO-REGION” SP. Z O. O. Z/S W BEŁCHATOWIE UL. BAWELNIANA 18 97-400 BEŁCHATÓW |
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA | REMONT CZĘŚCI DACHU BUDYNKU ADMINISTRACYJNO- GOSPODARCZEGO (16) ZLOKALIZOWANEGO W ZAKŁADZIE/INSTALACJI „EKO-REGION” SP. Z O. O. W BEŁCHATOWIE |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | MIEJSCOWOŚĆ: BEŁCHATÓW MIASTO BEŁCHATÓW, POWIAT BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE UL. PRZEMYSŁOWA 14 97-400 BEŁCHATÓW |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: | NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 100101_1 MIASTO BEŁCHATÓW NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0017 MIASTO BEŁCHATÓW NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 76/13, 77/2, 79/3, 80/3 |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | XVI , XVIII BUDYNKI BIUROWE, OBIEKTY MAGAZYNOWE |

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|---------------------|--------|
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Aneta Macugowska | LOD/3119/PBKb/19 specjalność konstrukcyjno- budowlana | Branża budowlana | 03.06.2024r. | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. Marcin Piszer | LOD/3573/PWBKb/19 specjalność konstrukcyjno- budowlana | Branża budowlana | 03.06.2024r. | |

Spis treści

| | |
|---|----|
| OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU..... | 3 |
| rys. I.1 – RZUT DACHU - INWENTARYZACJA | 12 |
| rys. A.1 – RZUT DACHU – ZAKRES ZMIAN..... | 13 |
| rys. A.2 – RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY | 14 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 15 |
| UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW..... | 16 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA..... | 20 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

Inwestycja : Remont części dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) zlokalizowanego na zakładzie/instalacji „EKO-REGION” Sp. Z o.o.
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, obręb 17, m. Bełchatów
Inwestor : „EKO_REGION” Sp. Z o.o. z/s w Bełchatowie

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowanym zamierzeniem budowlanym jest remont części dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16). Kategoria obiektu budowlanego: **XVI, XVIII**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt przewiduje remont połączy dachu budynku administracyjno-gospodarczego w zakresie orynnowania i obróbek blacharskich. Przewidziane projektem prace budowlane nie wprowadzają zmian w programie użytkowy oraz sposobie użytkowania budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Istniejący budynek administracyjno-gospodarczy przeznaczony jest na potrzeby pomieszczeń administracyjnych oraz gospodarczych zakładu EKO-REGION Sp. Z o.o.

Budynek oparty jest na rzucie prostokąta z dwoma dachami jednospadowymi. Niższy z dachów nie został ujęty w niniejszym opracowaniu. Dach wyższy (objęty niniejszym opracowaniem) o kącie nachylenia 5 stopni (9%). Budynek zlokalizowany jest w granicy wydzielonego obszaru zakładu EKO-REGION Sp. Z o.o. Budynek jednokondygnacyjny – parterowy.

Forma architektoniczna budynku i kolorystyka elewacji nie ulegną zmianie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Projektowany remont dachu nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów budynku.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowany remont dachu nie powoduje zmiany w zakresie posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowany remont dachu nie wprowadza zmian w zakresie ilości lokali.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany remont dachu nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowany remont dachu nie zmienia zasilania w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, nie powoduje emisji CO₂ oraz powstawania odpadów komunalnych. W ramach projektowanych prac nie ulegną zmianie właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania oraz nie ulega zmianie wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Projektowany remont dachu nie wprowadza zmian w tym zakresie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowany remont dachu nie wprowadza zmian w tym zakresie.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany remont dachu nie wprowadza zmian w zakresie wyposażenia budynku w instalacje.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek zlokalizowany jest na terenach składowych i zabudowy usługowej. Drogi ewakuacyjne w budynku jak i poza nim zostały zapewnione i pozostają bez zmian.

Projektowany remont dachu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC ORAZ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

13.1 Zakres robót rozbiórkowych i remontowo-budowlanych:

13.1.1 Prace planistyczne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz dokumentacją projektowo techniczną, wymaganiami obowiązujących przepisów i norm budowlanych a także sztuką budowlaną oraz na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę o ile jest wymagane. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedstawienia do zatwierdzenia Inwestorowi lub jego pełnomocnikowi programu organizacji robót, określającego sposób i technologię wykonywania robót termomodernizacyjnych, zapewniający prowadzenie prac zgodny z przepisami BHP. Postęp prac należy dokumentować w dzienniku budowy lub dzienniku robót.

13.1.2 Zagospodarowanie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prowadzonych prac budowlanych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji rozbiórek, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Ponadto należy wykonać zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury. Na terenie budowy należy ustawić zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji oraz zaplecze sanitarne.

13.1.3 Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac teren budowy należy uporządkować, usunąć elementy istniejącego wyposażenia, należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: kominki wentylacyjne i odpowietrzające, anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i monitoringu, elementy instalacji odgromowej, przewody antenowe, kratki osłonowe, uchwyty, urządzenia wentylacji i klimatyzacji itp.), które kolidują z projektowanym remontem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu. Elementy budowlane, których nie można zdemontować, a które mają pozostać bez zmian, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy użyciu folii, plandek, płyt OSB itp. W celu bezpiecznego wykonywania prac należy zamontować elementy pomocnicze zgodnie z opracowaną technologią prowadzenia robót, takie jak: rusztowania, windy budowlane, podnośniki, kotwy, oświetlenie itp. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i personelu, wygody okolicznej społeczności oraz innych osób.

Przed przystąpieniem do prac remontowych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.

W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.

13.1.4 Prace rozbiórkowe

- Odłączenie wszystkich instalacji, których funkcjonowanie może zagrażać i kolidować podczas prowadzenia prac.
- Demontaż wszystkich elementów i urządzeń takich jak: tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i monitoringu, drabiny, elementy instalacji odgromowej, przewody antenowe, kratki osłonowe, uchwyty, urządzenia wentylacji i klimatyzacji, które kolidują z elementami nowoprojektowanymi. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Demontaż wywiewników dachowych.
- Demontaż obróbek blacharskich i orynnowania.
- Demontaż elementów wymagających podniesienia

13.1.5 Prace budowlano-montażowe dachu

- Montaż nowych wywiewników dachowych.
- Prace murowe związane z podniesieniem wysokości komina
- Montaż obróbek blacharskich dachu wraz z orynnowaniem.

13.1.6 Roboty końcowe i porządkowe

Materiał rozbiórkowy należy rozdrobnić na miejscu rozbiórki, posegregować i wywieźć na składowiska odpadów oraz do punktów skupu złomu. Zdemontować elementy pomocnicze takie jak: rusztowania, windy budowlane, podnośniki, kotwy, oświetlenie itp. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Teren budowy należy uporządkować.

13.2 Ogólne zasady prowadzenia robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- Do prac budowlanych można skierować tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne itp.).
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie/zabezpieczenie w rozbieranych elementach sieci elektrycznej.
- Uniemożliwić wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym.
- Na terenie budowy przed przystąpieniem do prac wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych i pojazdów.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 6,0m (lub 1/10 wysokości obiektu) od obiektu, ludzi i pracowników za wyjątkiem tych związanych z wykonywaniem prac przy segregacji i załadunku gruzu z wydzielonego terenu czasowego placu składowania i segregacji materiałów rozbiórkowych.
- Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5m od stałego stanowiska pracy. Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac budowy. Podczas mechanicznego transportu materiałów budowlanych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

- Ustalić drogi transportowe i przygotować podejścia dla sprzętu, w szczególności sprzętu transportowo załadowczego.
- Wszelki transport materiałów budowlanych odbywać się powinien metodą bezpyłową.
- Materiały budowlane należy transportować do miejsc czasowego składowania starając się zapewnić sukcesywny wywóz gruzu z terenu rozbiórki.
- Materiały rozbiórkowe należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu.
- Materiały budowlane należy składować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe zutylizowanie wywożonych materiałów.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy, na wysokości, przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronnej siatki bezpieczeństwa. Dopuszcza się środki ochrony indywidualnej tj. szelki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

13.3 Technologia wykonywania robót

13.3.1 Prace demontażowe

Demontaż elementów wyposażenia

Przed rozpoczęciem prac należy w pierwszej kolejności odłączyć wszystkie instalacje, których funkcjonowanie może zagrażać pracownikom podczas prowadzenia prac. Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia takie jak: tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i monitoringu, przewody antenowe, które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.

Demontaż wywietrzaków dachowych

Wszystkie wywietrzaki dachowe przeznaczone do wymiany należy rozebrać tak, aby nie naruszyć ciągłości danego elementu na poziomie pod połacią dachu. Montaż nowych elementów przeprowadzić w sposób zapewniających ciągłość ścian wewnętrznych wywietrzaków i sprawność wentylacji.

Demontaż orynnowania i obróbek blacharskich

Z uwagi na projektowaną wymianę obróbek blacharskich i orynnowania te elementy w całości przeznaczone są do demontażu.

13.3.2 Prace budowlano-montażowe

13.3.2.1 Kominy wentylacyjne

Kanały wentylacji grawitacyjnej wykonać w dachu za pomocą wywietrzaków dachowych średnic tożsamyh z obecnymi średnicami. W przypadku wyboru producenta pokrycia dachu, z dostępnymi produktami w zakresie kanałów wentylacyjnych, zaleca się korzystanie z dedykowanych dla danego producenta produktów. Montaż nowych elementów wymaga szczelnego połączenia z pozostałą częścią przewody wentylacyjnego w grubości dachu.

13.3.2.2 Murowanie ścian

Elementy wymagające podniesienia wysokości z uwagi na niewystarczającą wysokość należy podmurować cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej, do wysokości opisanej na rzutach. Komin wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, a w trakcie wykonywania prac na dachu wyprowadzić odpowiednie izolacje na podmurowaną ścianę. Ścianę wykończyć wyprawę tynkarską w kolorystyce zgodnej z obecnymi kolorami ścian.

13.3.2.3 Montaż orynnowania i obróbek blacharskich

Całość orynnowania (rury spustowe i rynny) należy wymienić na nowe. Rury spustowe Ø125 oraz rynny Ø150 z blachy powlekanej. Kolorystyka wg wytycznych Inwestora. Rynny mocować za pomocą uchwytów w rozstawie maksymalnie co 50cm. Uchwyty mocować należy do podkonstrukcji drewniane lub elementów murowych. Rury spustowe należy mocować do konstrukcji ściany za pomocą kotew i uchwytów w rozstawie maksymalnie co 200cm. Elementy orynnowania należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.

W związku z projektowaną termomodernizacją należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie. Należy wykonać obróbki blacharskie cokołów oraz okapów i kominów – szczegóły wskazano w części rysunkowej. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55mm zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami. Obróbkę attyk wykonać na rąbek stojący podwójny.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o min. 4cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Styki izolacji termicznej z elementami obróbki blacharskiej należy wykonać przy użyciu przeznaczonych do tego mas trwaleplastycznych (np. kit dekarSKI) lub taśm uszczelniających specjalnego przeznaczenia. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań rekomendowanych przez wybranego dostawcę systemu ETICS.

13.3.2.4 Montaż instalacji odgromowej

Po zakończeniu prac remontowanych należy wykonać instalację odgromową na wszystkich połączeniach i attykach. Całość instalacji wykonać z użyciem nowych elementów. Elementy instalacji istniejącej przeznaczone w całości do likwidacji.

Nowa instalacja odgromową należy wykonać zgodnie z projektem części instalacji PV.

Zakres projektu instalacji odgromowej obejmuje wykonanie zwodów poziomych na dachu w postaci druta FeZn fi8mm prowadzonym na wspornikach klejonych do papy oraz na uchwytach mocowanych do blachy. Projektowaną instalację odgromową należy przyłączyć do zwodów pionowych.

13.3.2.5 Montaż wyposażenia

Po zakończeniu prac termoizolacyjnych należy ponownie zamontować elementy wyposażenia elewacji oraz stropodachów takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, przewody antenowe, kratki osłonowe (w tym kosze wpustów dachowych odwodnieniowych), uchwyty itp. W przypadku stwierdzenia nieprzydatności zdemontowanych elementów do ponownego użycia, elementy należy wymienić na nowe.

13.3.3 Roboty wykończeniowe

13.3.3.1 Ogólne zasady wykonywania prac wykończeniowych

Wszystkie prace tynkarskie i malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze nie niższej niż +5° C, z tym, że w ciągu doby nie powinien nastąpić spadek temperatury poniżej 0° C. Najkorzystniejsza temperatura podczas robót tynkarsko - malarskich winna wynosić +12 ÷ +20° C i nie wyższej niż +25° C.

Nie nakładać tynków/powłok malarskich przy bezpośrednim nasłonecznieniu. Starannie zabezpieczyć otoczenie wykańczanej powierzchni, zwłaszcza szkło, ceramikę, powierzchnie lakierowane, metal i drewno naturalne. Miejsca spryskane farbą natychmiast zmywać obficie wodą.

13.3.4 Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu prac należy zdemontować elementy pomocnicze. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach.

Uwagi ogólne

Zabrania się zrzucania materiałów odpadowych z góry. Transport zdemontowanych elementów i gruzu w dół należy realizować przy pomocy zsyków budowlanych bezpośrednio do kontenera ograniczając rozprzestrzenianie się pyłu i kurzu. Wielkość i wagę fragmentów odpadowych dostosować do nośności zsypu i wybranego środka transportu. Podczas prowadzenia prac należy maksymalnie ograniczyć ich uciążliwość dla otoczenia a w szczególności dla personelu i pacjentów szpitala. Prace wykonywać z poszanowaniem obowiązujących przepisów BHP. Wykonanie robót powinno być zgodne z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programem organizacji robót a także zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Prace wykonywać powinna wyspecjalizowana brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach montażowo-budowlanych i rozbiórkowych oraz zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji. Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej.

13.4 Sprzęt

Przy wykonywaniu robót należy używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych. Narzędzi służących do prowadzenia prac nie należy rozrzucać i pozostawiać bez nadzoru. Narzędzia przeznaczone do prowadzenia prac powinny mieć aktualne przeglądy a ich obsługa powinna być powierzona osobom odpowiednio przeszkolonym do ich stosowania. Prace wyburzeniowe i budowlano-montażowe należy prowadzić głównie przy użyciu narzędzi ręcznych lub lekkich elektronarzędzi. Zabrania się używania urządzeń udarowych, i sprzętu ciężkiego, których działanie mogłoby naruszyć konstrukcję budynku lub innych jego elementów i wyposażenia. Zabrania się również wykonywać rozbiórkę przy użyciu materiałów wybuchowych lub poprzez zwalenie elementów konstrukcji linami. Użyte rusztowania muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem. Zmontowane rusztowania powinna odebrać osoba uprawniona. Należy także dokonywać określonych w przepisach okresowych przeglądów rusztowań.

14 ZASADY BHP I WYTTCZNE REALIZACJI

14.1 Zabrania się:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzenia robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzenia robót montażowo-budowlanych i rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać),
- prowadzenia prac jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- prowadzenia prac jednocześnie na różnych kondygnacjach obiektu,
- dokonywania rozbiórki przez podcinanie konstrukcji od dołu.
- gromadzenia gruzu w pomieszczeniach budynku, w patio, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.

14.2 Prace należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie, lub mechanicznie, stosując hydrauliczne nożyce i młoty zależnie od warunków miejscowych i zgodnie z projektem organizacji robót,
- prowadzić tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji,
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnie pochyłe lub zsypy budowlane, zabezpieczone przed spadaniem lub wypadaniem gruzu, w miarę możliwości transportując go bezpośrednio do kontenerów, w których gruz będzie mógł być wywieziony na miejsce utylizacji.,
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

14.3 Przy wykonywaniu prac budowlanych należy:

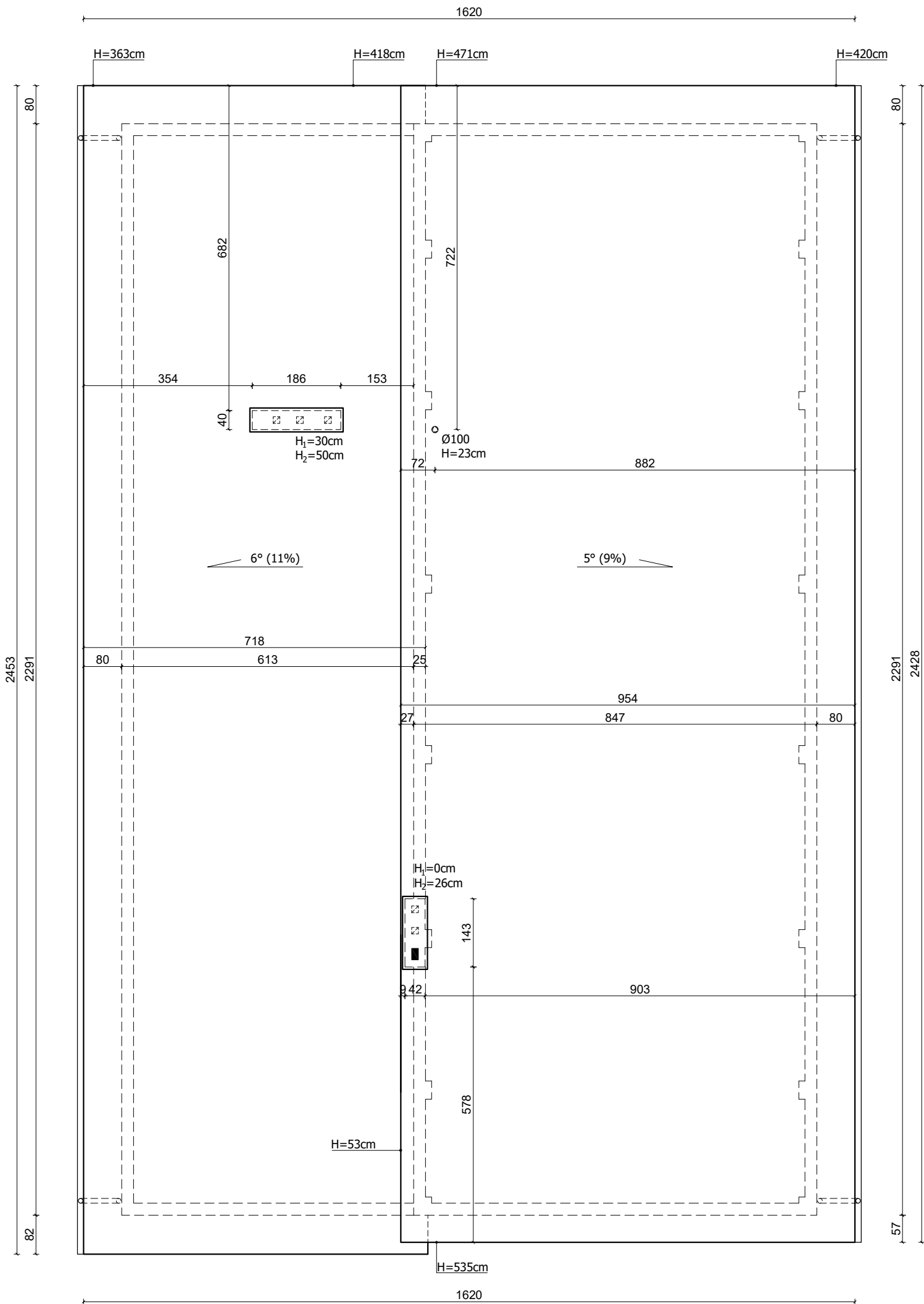
- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych,

- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do wykonywania prac,
 - stosować środki ochrony indywidualnej,
 - w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne a obrabiane powierzchnie zwilżać wodą,
 - w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach,
- robotnicy wykonujący prace na wysokości powyżej 1 m powinni być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa z odpowiednio dobranymi akcesoriami (takimi jak np. klamry, amortyzator), przy czym linka bezpieczeństwa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nierozbieranych w tym momencie

14.4 UWAGI KOŃCOWE

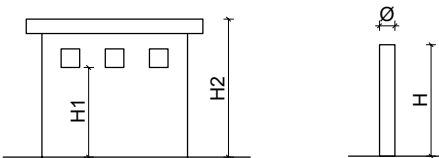
- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy pisarskie lub braki należy zgłosić projektantowi
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i EU – całość pracy należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektem.
- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nieposiadających stosownego atestu.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor i Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem.

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|--|--|---------------|
| Projektant mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 03.06.2024r. |
| Sprawdzający mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 03.06.2024r. |

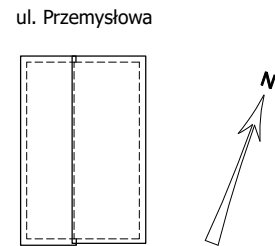


1. Roboty budowlano - instalcyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

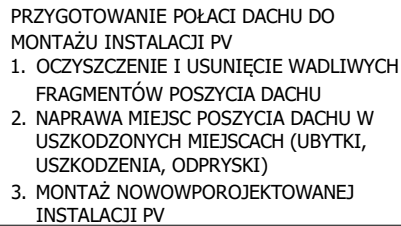
OZNACZENIE WYSKOŚCI I ŚREDNIC KOMINÓW



PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU



| | | | |
|--|--|-------------|----------|
| <div><div>www.elektroinż.pl tel: 512 446 972 e-mail: t.dabrowski@elektroinż.pl</div><div>ELEKTROINŻ TOMASZ DĄBROWSKI</div></div> | | | |
| INWESTYCJA PROJECT | BUDOWA INST. FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUD. ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO (16) ORAZ DACHU BUD. ADMINISTRACYJNO -SOCJALNEGO (14) ZLOKALIZOWANYCH ZAKŁADZIE /INSTALACJI "EKO-REGION" SP. Z O.O. W BEŁCHATOWIE PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 14 i 16 | | |
| ADRES ADDRESS | UL. PRZEMYSŁOWA 14 i 16, 97-400 BEŁCHATÓW dz. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, OBRĘB 17 MIASTO BEŁCHATÓW | | |
| INWESTOR DEVELOPER | "EKO-REGION" SP. Z O. O. Z/S W BEŁCHATOWIE 97-400 BEŁCHATÓW, UL. BAWELNIANA 18 | | |
| RYSENEK DRAWING | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY (16) RZUT DACHU - INWENTARYZACJA | | |
| PROJEKTANT | mgr. inż. Aneta Macugowska upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Marcin Piszcz upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | | |
| BRANŻA / INDUSTRY | SKALA / SCALE | DATA / DATE | NR / No. |
| BUDOWLANA | 1:100 | 03.06.24r. | I.1 |



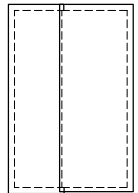
STAN TECHNICZNY DACHU OPISANY
W EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ
DACH **NIE JEST** OBJĘTY PRACAMI REMONTOWYMI
ORAZ MONTAŻEM INSTALACJI PV

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: orynnowanie, anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i monitoringu itp.), które kolidują z projektowanymi pracami. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac remontowych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
4. Powierzchnię dachów należy sprawdzić pod kątem drobnych ubytków/uszkodzeń pokrycia i dokonać miejscowych napraw istniejącej blachy.
5. Dokonać naprawy komina wraz z podmurowaniem do wysokości spełniającej obecnie obowiązujące przepisy.
6. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
7. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
11. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
12. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
13. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

1. Demontaż elementów orynnowania, demontaż obróbek blacharskich, anten oraz instalacji kablowych na dachu, demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz monoioringu kolidującego z projektowanymi pracami, demontaż innych elementów znajdujących się na dachu a stanowiących przeszkodę do wykonania prac remontowych; Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu;
2. Prace w obrębie komina rozpocząć czyszczenia kanałów oraz sprawdzenia ich drożności;
3. Komin podmurować do wysokości min. 70cm ponad połac dachową. Wykonać nowy tynk oraz malowanie jego ścian; Wykonać obróbki blacharskie na czapach kominowych;
4. Wywietrzniki dachowe wymienić na nowe z uwzględnieniem podniesienia ich wysokości do 70cm ponad połac dachową z uwagi na projektowaną instalację PV;
5. Czyszczenie i usunięcie wadliwych fragmentów poszycia dachów,
6. Naprawa fragmentów poszycia dachu w uszkodzonych miejscach (ubytki, uszkodzenia, odpryski);
7. Montaż nowych elementów orynnowania;
8. Montaż monitoringu i pozostałych elementów wyposażenia dachu, odtworzenie instalacji.

A diagram of a vertical rectangular plate. Above the top-left corner of the plate is a diameter symbol \varnothing with a horizontal double-headed arrow indicating the width. To the right of the plate is a height symbol H with a vertical double-headed arrow indicating the height.

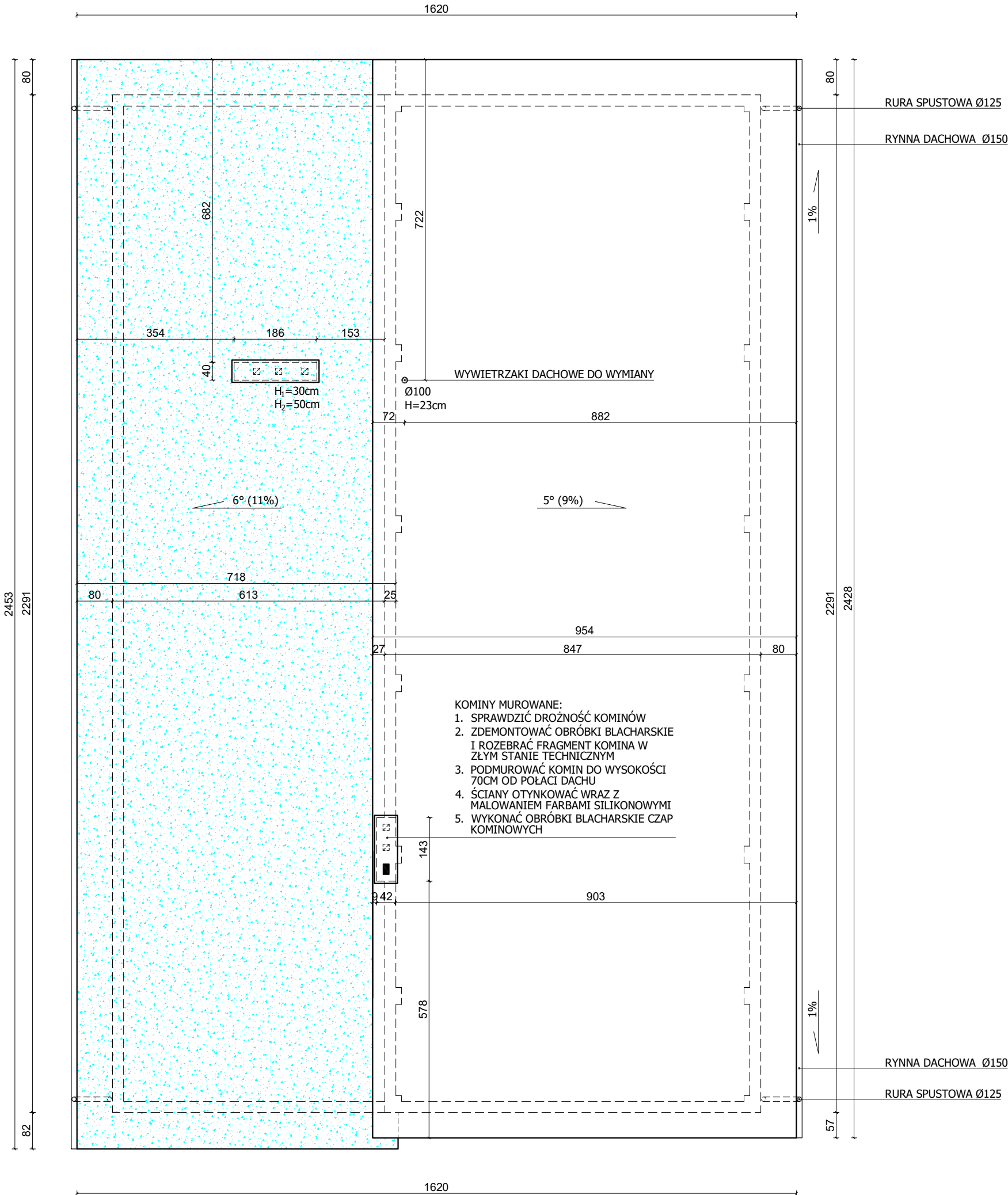
ul. Przemysłowa



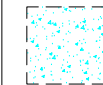
www.elektroinz.pl
tel: 512 446 972
e-mail: t.dabrowski@elektroinz.pl

ELEKTRONIZ
TOMASZ DĄBROWSKI

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|---------------------------|
| INWESTYCJA PROJECT | | BUDOWA INST. FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUD. ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO (16) ORAZ DACHU BUD. ADMINISTRACYJNO -SOCJALNEGO (14) ZLOKALIZOWANYCH ZAKŁADZIE /INSTALACJI "EKO-REGION" SP. Z O.O. W BEŁCHATOWIE PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 14 I 16 | | |
| ADRES ADDRESS | | UL. PRZEMYSŁOWA 14 I 16, 97-400 BEŁCHATÓW dz. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, OBRĘB 17 MIASTO BEŁCHATÓW | | |
| INWESTOR DEVELOPER | | "EKO-REGION" SP. Z O. O. Z/S W BEŁCHATOWIE 97-400 BEŁCHATÓW, UL. BAWEŁNIANA 18 | | |
| RYSUNEK DRAWING | | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY (16) RZUT DACHU - ZAKRES PRAC | | |
| PROJEKTANT | | mgr. inż. Aneta Macugowska upr. nr LOD/3119/PBkb/19 | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | mgr inż. Marcin Piszer upr. nr LOD/3573/PWBkb/19 | | |
| BRANŻA / INDUSTRY BUDOWLANA | | SKALA / SCALE 1:100 | | DATA / DATE 03.06.24r. |
| | | | | NR / No. A.1 |

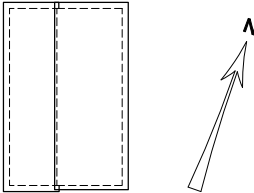


LEGENDA PLANOWANYCH PRAC:

 STAN TECHNICZNY DACHU OPISANY W EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ
DACH **NIE JEST** OBJĘTY PRACAMI REMONTOWYMI
ORAZ MONTAŻEM INSTALACJI PV

PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU

ul. Przemysłowa



| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------|--|----------|--|
| <p>www.elektroinż.pl tel: 512 446 972 e-mail: t.dabrowski@elektroinż.pl</p> | | <div>ELEKTROINŻ</div> <div>TOMASZ DĄBROWSKI</div> | | | | | |
| INWESTYCJA PROJECT | | BUDOWA INST. FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUD. ADMINISTRACYJNO- -GOSPODARCZEGO (16) ORAZ DACHU BUD. ADMINISTRACYJNO - -SOCJALNEGO (14) ZLOKALIZOWANYCH ZAKŁADZIE /INSTALACJI "EKO-REGION" SP. Z O.O. W BEŁCHATOWIE PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 14 i 16 | | | | | |
| ADRES ADDRESS | | UL. PRZEMYSŁOWA 14 i 16, 97-400 BEŁCHATÓW dz. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, OBRĘB 17 MIASTO BEŁCHATÓW | | | | | |
| INWESTOR DEVELOPER | | "EKO-REGION" SP. Z O. O. Z/S W BEŁCHATOWIE 97-400 BEŁCHATÓW, UL. BAWEŁNIANA 18 | | | | | |
| RYSUNEK DRAWING | | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY (16) RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY | | | | | |
| PROJEKTANT | | mgr. inż. Aneta Macugowska upr. nr LOD/3119/PBkb/19 | | | | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | mgr inż. Marcin Piszer upr. nr LOD/3573/PWBkb/19 | | | | | |
| BRANŻA / INDUSTRY | | SKALA / SCALE | | DATA / DATE | | NR / No. | |
| BUDOWLANA | | 1:100 | | 03.06.24r. | | A.2 | |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niżej podpisani projektanci i osoby biorące udział w opracowaniu projektu oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|--|--|----------------------|
| Projektant mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 03.06.2024r. |
| Sprawdzający mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 03.06.2024r. |

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KK/D/7131/3119/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Aneta Beata Macugowska

magister inżynier
kierunek budownictwo

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3119/PBKb/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



[Signature]
[Signature]
[Signature]

Pani Aneta Macugowska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Otrzymują:

1. Aneta Macugowska



2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EG1-919-4JJ *

Pani Aneta MACUGOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0051/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-27 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3573/18

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Marcin Adam Piszer

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 26 listopada 1982 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3573/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Marcin Piszer jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9AL-Z2S-ZZW *

Pan Marcin Adam PISZER o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0146/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-16 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja : Remont części dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) zlokalizowanego na zakładzie/instalacji „EKO-REGION” Sp. Z o.o.

Adres inwestycji : dz. nr ewid. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, obręb 17, m. Bełchatów

Inwestor : „EKO_REGION” Sp. Z o.o. z/s w Bełchatowie

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|--|--|----------------------|
| mgr inż. Aneta MACUGOWSKA zam. UL. Tylna 10B 97-400 Bełchatów | upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 03.06.2024r. |
| mgr inż. Marcin PISZER zam. os. Dolnośląskie 333/106 97-400 Bełchatów | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 03.06.2024r. |

14. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach realizacji projektu remontu części dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) wykonywane będą:

- demontaż instalacji/urządzeń kolidujących
- prace remontowe
- prace murarskie
- prace blacharskie
- roboty wykończeniowe
- montaż zdemontowanych instalacji

15. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działki o nr ewid. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, obręb 17, m. Bełchatów są zabudowane, uzbrojone i ogrodzone. Na działkach znajduje się Zakład Gospodarowania Odpadami w Bełchatowie wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania budynkami, infrastrukturą techniczną, chodnikami, parkingami oraz terenem zielonym.

Istniejąca zabudowa, uzbrojenie i infrastruktura towarzysząca na działkach nr ewid. 76/13, 77/2, 79/3, 80/3, obręb 17, m. Bełchatów nie ulegną zmianie.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Przemysłowa.

16. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W pobliżu budynku objętego zakresem opracowania nie znajdują się elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

17. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m a w szczególności:

Wykonanie prac na dachu - niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

4.2. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ponad 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m

Brak prac w wykopie.

4.3. Prace z udziałem dźwigu/podnośników.

Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami sprzętu.

18. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. Bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W/w informacje winny być zamieszczone w sporządzonym przez kierownika budowy "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", z którym należy zapoznać wszystkich pracowników.

19. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|------------------------------|--|---------------|
| mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 03.06.2024r. |
| mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 03.06.2024r. |