UMOWA NR /2025

zawarta w dniu **.2025 r.** w Sandomierzu pomiędzy:

**Powiatem Sandomierskim** ( Nabywcą i Podatnik)

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34

NIP 864 18 23 946, REGON 830409235

reprezentowanym przez :

Piotr Martyniak – Dyrektor

Nazwa i adres Odbiorcy faktur :

Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu

27-650 Samborzec, Samborzec 199

zwani w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części ,,Stronami’’

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym  
i wyborze najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn. „**Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu Sandomierskiego”**
2. Przedmiotem zamówienia są remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych  
   na terenie powiatu Sandomierskiego w podziale na następujące zadania:

Zadanie 1: Remonty cząstkowe wiosenne nawierzchni bitumicznych

Zadanie 2: Remonty cząstkowe jesienne nawierzchni bitumicznych

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni dróg powiatowych  
   w roku 2025, w różnych technologiach:

***ad. Zadanie 1:***

**1) Remont emulsją asfaltową i grysami dolomitowymi na terenie powiatu sandomierskiego w miejscach wbudowania według wskazań Kierownika Obwodu Drogowego w przewidywanej ilości do 600,0 ton.**

**2) Remont cząstkowy masą mineralno – asfaltową, wytwarzaną i wbudowywaną na gorąco   
w przewidywanej ilości do 350 m2. Miejsca wbudowania według wskazań Kierownika Obwodu Drogowego.**

**c) Remont cząstkowy masą mineralno – asfaltową, z recyklera w przewidywanej ilości do 100 m2. Miejsca wbudowania według wskazań Kierownika Obwodu Drogowego.**

***ad. Zadanie 2:***

**1) Remont emulsją asfaltową i grysami dolomitowymi na terenie powiatu sandomierskiego w miejscach wbudowania według wskazań Kierownika Obwodu Drogowego w przewidywanej ilości do 150,0 ton.**

**2) Remont cząstkowy masą mineralno – asfaltową, wytwarzaną i wbudowywaną na gorąco   
w przewidywanej ilości do 50 m2. Miejsca wbudowania według wskazań Kierownika Obwodu Drogowego.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1-3 zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacjami Technicznymi. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
2. Remontowi podlegają ubytki wskazane przez Kierownika Obwodu Drogowego bez względu na ich głębokość, przy czym minimalna głębokość ubytku przygotowanego do wypełnienia masą bitumiczną musi wynosić 6 cm (grubość warstwy) przy technologii wykonania masą bitumiczną wytwarzaną   
   i wbudowaną na gorąco oraz z recyklera.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Specyfikacji Technicznej Wykonania   
   i Odbioru Robót oraz kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 SWZ.

**§2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)   
   oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wskazanych w ust. 3 i 4 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
7. Materiały z rozbiórki:

– nadające się do powtórnego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca odwiezie te materiały na miejsce wskazane przez Kierownika Obwodu Drogowego tj. na plac składowy usytuowany na działce o nr **ew. 409/79 lub 423/84** położonej w miejscowości Samborzec.

– nie nadające się do powtórnego użycia stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca odwiezie te materiały na wysypisko/składowisko lub przeprowadzi ich utylizację przy przestrzeganiu przepisów Ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca we własnym zakresie zapewnia segregację odpadów budowlanych zgodnie z ustawą, miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

**§3**

1. Roboty będą realizowane na wezwanie (zlecenie pisemne przekazane przedstawicielowi Wykonawcy osobiście lub faksem) i zgodnie z harmonogramem przekazanym przez Zamawiającego. Wykonawca może otrzymać jednorazowo nie więcej niż jedno zlecenie.

2. Zlecenie zawierać będzie lokalizację ubytków (nr drogi), powierzchnię i/lub ilość przewidywanego   
do wbudowania materiału, termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

3. Remontowi podlegać będą ubytki wskazane przez Kierownika Obwodu Drogowego bez względu na ich głębokość, przy czym minimalna głębokość ubytku po przygotowaniu go do wypełnienia masą bitumiczną musi wynosić **6 cm** (grubość warstwy) przy technologii masą bitumiczną wytwarzaną i wbudowywaną na gorąco i z recyklera.

4. Ustala się następujące terminy zakończenia remontów będących przedmiotem umowy:

#### Zadanie 1: Remonty cząstkowe wiosenne nawierzchni bitumicznych w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy

#### Zadanie 2: Remonty cząstkowe jesienne nawierzchni bitumicznych w terminie 2 miesięcy w okresie od 11.08.2025 r. do 10.10.2025 r.

#### 5. Przewidywany zakres roczny robót w danej technologii określają poszczególne przedmiary robót.

#### 6. Rozpoczęcie robót z każdego zlecenia poprzedzi przekazanie terenu budowy. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy ubytki do naprawy.

#### 7. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wyznacza Zamawiający.

#### 8. Termin zakończenia robót (remontów emulsją asfaltową i grysami dolomitowymi) wyznacza dzień określony przez dodanie do terminu rozpoczęcia remontu czasu wykonania zgodnie z deklarowaną przez Wykonawcę łączną wydajnością dzienną zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

#### 9. Termin zakończenia remontów masą bitumiczną z recyklera i/lub masą wytwarzaną i wbudowywaną na gorąco, wyznacza się najpóźniej w dniu następnym po sfrezowaniu nawierzchni.

#### 10. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenie robót nocą. Roboty prowadzone będą pod ciągłym nadzorem ze strony Zamawiającego i w godzinach od 700 do 1800.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane   
   z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót, aby nie powodować bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętego zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu budowy materiałów z rozbiórki, odpadów, odpadów budowlanych, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu pasa drogowego.
5. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.
8. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
9. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
10. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego   
    z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
11. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
12. Wszelkie należności z tytułu powstałych szkód wskazanych w ust. 8, nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej, będą obciążały Wykonawcę.
13. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.
14. Wykonawca sporządzi na własny koszt projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz uzyska jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót.
15. W przypadku konieczności czasowej zmiany organizacji ruchu, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.

**§5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie  ustalone na podstawie uzgodnionej ceny jednostkowej, wyszczególnionej w kosztorysie  ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 SWZ, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście   wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1,wynosi maksymalnie:

Zadanie 1: Remonty cząstkowe wiosenne nawierzchni bitumicznych

* + - * 1. kwota netto
        2. VAT 23 % (od poz. a)
        3. kwota brutto

(słownie złotych brutto:)

Zadanie 2: Remonty cząstkowe jesienne nawierzchni bitumicznych

1. kwota netto
2. VAT 23 % (od poz. a)
3. kwota brutto

(słownie złotych brutto:)

1. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ustalona zostanie jako iloczyn ilości remontów odebranych przez Zamawiającego i ceny jednostkowej.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Zakres robot określony w kosztorysie ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb dopuszcza się za zgodą Zamawiającego – bez sporządzania pisemnego aneksu –przesunięcia ilościowe między poszczególnymi pozycjami kosztorysu, z zastrzeżeniem, że wartość umowy nie ulegnie zmianie.

**§6**

Remont cząstkowy nawierzchni będzie realizowany przy uwzględnieniu deklarowanej przez Wykonawcę wydajności łącznej zespołów roboczych przy remontach cząstkowych nawierzchni w technologii powierzchniowego utrwalenia emulsją i grysami – tj. wydajność dzienna 26 ton.

**§7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu,   
   na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
2. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o potwierdzone przez Kierownika Obwodu Drogowego zaawansowanie robót w protokołach częściowego odbioru robót. Podstawą rozliczenia ilości zużytych materiałów będą dzienne zestawienia rozchodu materiałowego sporządzone na podstawie dowodów rozchodowych wystawionych przez wykonawcę po ustaleniu rzeczywistej wagi (obowiązek potwierdzenia ważenia towarów) lub obmiarów wykonanych robót.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół wykonania i odebrania zakończonych elementów robót podpisany przez osobę odpowiedzialną za wykonanie zadania
4. Rozliczenie końcowe dla poszczególnych zadań wymienionych w §5 ust. 2 umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego zadania, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Kierownika Obwodu Drogowego.
5. Termin zapłaty rachunku ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych.
6. Rachunki Wykonawcy będą regulowane na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca (począwszy od drugiej wystawionej faktury) załączy dowody zapłaty Podwykonawcom potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikających z wykonanego zakresu robót.   
   Przy rozliczeniu końcowym Wykonawca przedstawi oświadczenie zgodne z zapisami § 8 ust. 23 niniejszej umowy.
8. Do faktury muszą być dołączone dokumenty:

1) oświadczenie wykonawcy, że rozliczył się z podwykonawcą zgodnie z podpisaną umową   
o podwykonawstwo *(jeżeli Wykonawca korzystał z Podwykonawcy przy realizacji zamówienia)*,

2) oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie pełnego wynagrodzenia za wszystkie prace objęte przedmiotowa umową *(jeżeli Wykonawca korzystał z Podwykonawcy przy realizacji zamówienia)*.

9. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 8 pkt 1) lub 2) jego wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 i 4 ulegnie pomniejszeniu o kwotę należną podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo.

10.Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji umowy przez Wykonawcę.

12. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcy, po uzyskaniu przedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

1. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie,   
   o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości   
   większej niż 50 000 złotych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, do doprowadzenia   
   do zmiany tej umowy.
7. Umowa, o której mowa w ust. 3, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie.
8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w ust. 3 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu   
   w czasie terminów wykonania.
9. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
10. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których oni Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag,   
    nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,  
 jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę   
   do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przedstawia oświadczenie,   
   w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania.   
   W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.
4. Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zadaniu pierwszym ponad   
   14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w zawiązku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych   
   z prawidłowością ich realizacji przez strony.
7. Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących Podwykonawców   
   z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.
9. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§9**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy: przekazanie terenu budowy, nie później niż 1 dzień od wezwania do wykonania etapu robót***.***
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST

2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zlecenie robót z uwzględnieniem wymagań określonych   
w ST;

3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST;

4) realizacja zaleceń Kierownika Obwodu Drogowego,

5) przed zgłoszeniem robót do odbioru częściowego lub końcowego skompletowanie i przedstawienie

Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania i rozliczenie

przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami ST.

6) W przypadku gdy, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego i prawidłowego obmiaru

robót nie będą gotowe do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający wyznaczy ponowny

termin odbioru robót. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,   
 o którym mowa powyżej (określonym przez Zamawiającego), prawidłowych dokumentów rozliczeniowych

i prawidłowego obmiaru robót Zamawiający zastosuje karę umowną.

7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót objętych zleceniem, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;

8) informowanie Zamawiającego (Kierownika Obwodu Drogowego) o terminie zakończenia robót, ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym ST;

9) informowanie Zamawiającego (Kierownika Obwodu Drogowego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień   
 i przedłożenie zatwierdzonego projektu Zamawiającemu.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim   
w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie   
i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1,nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§11**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§12**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób kierujących budową i osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.),tj. czynności remontu dróg oraz kierownika robót.

2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (załącznik nr 3 do Umowy) stanowiącym integralną część umowy.

3. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca lub podwykonawca na bieżąco dokona aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania jego oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,

3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót objętych zamówieniem.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie   
to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i/lub

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,   
zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, Nr PESEL pracowników), jednakże informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i/lub

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,   
zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§13**

1. Nadzór nad realizacją z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

**Kierownik Obwodu Drogowego – Wojciech Wiśniewski**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§14**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

**§15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 2,0% wartości brutto przewidywanych zleceniem robót, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w zleceniu terminu rozpoczęcia robót;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0% wartości brutto robót przewidywanych zleceniem, za każdy dzień wydłużenia wyznaczonego zgodnie z § 3 terminu zakończenia robót.

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 2,0% wartości brutto robót wadliwie wykonanych, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie   
z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego za realizację Zadania 1 i 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości   
15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

6) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

7) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:

a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia w wysokości 1000,00zł brutto,

b) za każde następne stwierdzenie uchybienia w wysokości 3000,00 zł brutto.

8) za nieprzedstawienie w terminie określonym przez komisję odbiorową uzupełnionych i poprawionych dokumentów rozliczeniowych określonych w ST lub prawidłowego obmiaru robót w wysokości 2000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

9) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 12 ust. 2 -w wysokości 5.000 zł brutto nie więcej niż 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

10) za każdy przypadek braku aktualizacji wykazu osób (Załącznik nr 3 do Umowy) – w wysokość 2.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:

1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

3) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania   
i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kara powyższa nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa  
w § 17 ust. 1.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych  
do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

6. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego   
na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

7. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych naliczonych przez jedną ze Stron nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy (po odbiorze częściowym oraz protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym).

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 15 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty wezwania bez uzasadnionych przyczyn,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy (etapu) i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,

4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany   
w ofercie Wykonawcy lub w umowie,

5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, ST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

7) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie  
1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzed­nio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,   
   z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 18 ust. 1 niniejszej umowy,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
3. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia   
   od umowy.

**§18**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zamawiający określa zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany postanowień umowy, w zakresie i na następujących warunkach.

1) Zmiany umowy o charakterze ogólnym:

a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,

b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, w tym kadry kierowniczej budowy/robót i nadzoru.

W przypadku osób sprawujących funkcje kierownicze nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane oraz doświadczenie tych osób będą co najmniej takie same jak wymagane w SIWZ w stosunku do tych osób.

c)zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

d)zmiana Wykonawcy pod warunkiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy.

e) zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ) na etapie realizacji zamówienia, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

f) zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwa jest zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

g) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa wart. 357 1 k.c. - Jeżeli powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.

2) Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji gdy wystąpi konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) Zmiany umowy wpływające na termin wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SST, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia o ilość dni w których te warunki wystąpią ale nie więcej niż 14 dni kalendarzowych.

b) zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2   
ustawy Pzp jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, o termin niezbędny do wykonania tych prac.

4) Zmiany umowy wpływające na wynagrodzenie, mogą wystąpić w następujących przypadkach:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmianą obowiązujących przepisów prawa.

b) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 3 pkt. 4   
i ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony.

**§19**

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS – zwany dalej wskaźnikiem GUS
2. w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
3. podpisaniem protokołu odbioru częściowego
4. podpisaniem protokołu odbioru końcowego

zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. a) i b);

1. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

**A x (B% - 10%)= C**

**GDZIE:**

1. wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,
2. wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 19 pkt 2 lit.) a lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w §19 pkt. 2 lit. b)
3. wartość zmiany
4. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
5. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
6. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
7. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

**§20**

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), Kodeksu Cywilnego   
i ustawy Prawo budowlane.

**§22**

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**§23**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1) Oferta cenowa,

2) Kosztorys ofertowy,

3) Wykaz osób,

4) Specyfikacje Techniczne

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**