



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Żukowo, dnia 08.04.2025 r.



Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZP.271.12.2025

dot.: postępowania: „**Budowa żłobka w Dąbrowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie

W związku z zapisami SWZ oraz wymagań przetargowych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o odniesienie się do poniższych kwestii:

1. Zgodnie z dokumentacją przetargową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzyskaniem pozwolenia na budowę – w terminie 80 dni od daty zaakceptowania przez zamawiającego koncepcji architektoniczno-przestrzennej. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, sama procedura uzyskania pozwolenia na budowę trwa urzędowo **ponad 60 dni**, nie uwzględniając potencjalnych opóźnień wynikających z konieczności uzupełnień lub konsultacji.
2. Jednocześnie, Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego, której procedowanie – zgodnie z praktyką administracyjną – **zajmuje minimum 60–80 dni**.

Obydwa te procesy łącznie przekraczają wyznaczony przez Zamawiającego czas na realizację dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym, prosimy o:

- a) weryfikację i urealnienie wymaganego terminu wykonania dokumentacji projektowej, uwzględniając czas trwania wymaganych procedur administracyjnych,
- b) potwierdzenie, że ewentualna zmiana terminu realizacji etapu projektowego przy zachowaniu końcowego terminu realizacji inwestycji będzie dopuszczalna przez Zamawiającego,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

c) wyjaśnienie, czy w przypadku przesunięcia terminu etapu projektowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. czas oczekiwania na decyzje administracyjne), Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z naliczania kar umownych za opóźnienie tego etapu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzyskaniem pozwolenia na budowę – w terminie 100 dni od daty zaakceptowania przez zamawiającego koncepcji architektoniczno-przestrzennej, przy zachowaniu końcowego terminu realizacji inwestycji, tj. 320 dni od dnia podpisania umowy.

Postanowienia umowy z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy mogą ulec zmianie zgodnie z § 23 pkt. 3 ppkt. 2) umowy.

Kary umowne są naliczane za zwłokę a nie za opóźnienie. Tak więc w przypadku, gdy nie zostanie dochowany termin z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca kary umowne nie zostaną naliczone.

Pytanie 2

Prosimy o wskazanie który termin wykonania przedmiotu zamówienia jest właściwy. W SWZ jest termin wykonania zamówienia – do 300 dni licząc od daty zawarcia umowy, natomiast w załączniku nr 2 do SWZ: Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami i pracami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do 320 dni od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytania z dnia 26.03.2025 roku

Jednocześnie na podstawie 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza zmianę w SWZ w następującym zakresie:

- VII SWZ

Termin wykonania zamówienia – do 300 dni licząc od daty zawarcia umowy (prace przedprojektowe, prace projektowe, roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w tym opracowanie i przedstawienie zamawiającemu koncepcji architektoniczno-przestrzennej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy a opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do 100 dni od daty zaakceptowania przez zamawiającego koncepcji architektoniczno-przestrzennej
--



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

- XVII ppkt 1 SWZ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 13.05.2025 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- XVIII ppkt 1 SWZ

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1081015> **do dnia 14.04.2025 r. do godziny 09.00.**

- XIX ppkt 1 SWZ

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **dnia 14.04.2025 r. o godzinie 09.10**, lecz nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

- § 2 ust 2 pkt 2 projektu umowy otrzymuje po zmianie brzmienie

„opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2 pkt. 5-10 w terminie do **100** dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-przestrzennej”

Niniejsze odpowiedzi oraz modyfikacja SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.