

UMOWA NR/2025

zawarta we Wrocławiu, w dniu2025 r. pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 30388062,
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **AWL**,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do KRS pod
nr, posiadającą NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
łącznie zwanymi Stronami,
została zawarta umowa o następującej treści:

*Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr WN130/...../2025, bez stosowania
Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
gdyż szacowana wartość nie przekracza 130 tys. netto.*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pt.: „Wykonanie robót malarskich wraz z drobnymi pracami remontowymi w wybranych pomieszczeniach budynku nr 11”Akademickim Centrum Kultury, w Akademii Wojsk Lądowych, ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w następujących dokumentach:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu prac, który nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 60 dni licząc od dnia przekazania terenu prac.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 2, strony mogą dokonać zmiany terminu realizacji, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego

niezwłocznie o tych okolicznościach. Zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania okoliczności.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokość:
nettozł (słownie:/00 złotych),
brutto zł (słownie:100/00 złotych),
podatek VAT w wysokości zł (słownie: /00 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, a wynikające z zastosowanej technologii, obowiązujących norm i przepisów, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT oraz inne opłaty.
3. Rozliczenie za wykonane przedmiotu umowy nastąpi po potwierdzeniu wykonania robót protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń podpisanym przez obie strony.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone przez Zamawiającego, jednorazowo, przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru całości robót. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Każda zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności - do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 5, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4 **ODBIORY I TERMINY**

1. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości od odbioru robót.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub
 - b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwej części robót.
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Po stwierdzeniu wad w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół wad w formie załącznika do protokołu końcowego odbioru robót. Podpisany protokół końcowego odbioru robót z załączonym podpisanym protokołem wad potwierdzającym usunięcie wszystkich wad (jeżeli takowe wystąpią) jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót, gdy Wykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 1 – 3 i nakazać mu ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru po spełnieniu warunków.
6. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje uznaniem umowy za niewykonaną do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.
7. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym.

§ 5 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) przedłożenia każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, kopii polisy aktualnej na dzień wezwania w terminie 3 dni od dnia wezwania. W przypadku braku polisy lub jej nieprzedłożenia pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcy,

- 3) zastosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a) Europejskie aprobaty techniczne,
 - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,
 - d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) Polskie normy,
 - g) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
 - 4) natychmiastowego powiadomienia-w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę-odpowiednich służb oraz usunięcia awarii w trakcie wykonywania robót, własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
 - 5) utrzymanie porządku na całym terenie wykonywanych prac,
 - 6) niezwłocznego powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego,
 - 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń,
 - 8) pokrycia kosztów mediów zużytych przy realizacji niniejszej umowy,
 - 9) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia w tym uszkodzenia wszelkich urządzeń, spowodowane przy realizacji prac. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
 3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie:
 - 1) przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - 2) troszczył się o bezpieczeństwo wszelkich osób przebywających na terenie budowy,
 - 3) zapewniał utrzymanie terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód tak, aby unikać niebezpieczeństwa dla innych osób,
 - 4) zapewniał wszelkie roboty tymczasowe, które mogą być konieczne, z powodu realizacji robót, do użytku i dla ochrony.
 4. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
 5. W przypadku realizacji robót budowlanych z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 14 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie

realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie, czy odstąpienie od niniejszej umowy.

6. W zgłoszeniu osoby (obcokrajowca) do wykonania czynności zleconej należy przedstawić następujące dane: państwo lub organizacja międzynarodowa, temat przedsięwzięcia (w tym także numer umowy), planowany termin realizacji zadań w Akademii (od <data rozpoczęcia> do <data zakończenia>), osoby towarzyszące ze strony Wykonawcy, stopień wojskowy, imię i nazwisko, datę urodzenia, stanowisko służbowe, jednostkę lub instytucję delegującą, numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zagospodarowania odpadów – Wykonawca we własnym zakresie posprząta teren na którym wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy oraz zagospodaruje odpady we własnym zakresie.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ustalonym terminie wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Niezwłoczne powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo do cofnięcia w każdym czasie uprawnienia dla Wykonawcy do wjazdu i parkowania pojazdów Wykonawcy na terenie AWL, w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie AWL zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od szkód majątkowych, w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia przesłania wezwania przez Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu wyznaczonego w umowie na wykonanie całości przedmiotu umowy;
 - 2) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.

2. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązaną do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona nie dokonująca świadczenia w terminie.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni licząc od dnia wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy lub z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub do zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

ZMIANY DO UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy możliwe są w razie wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) zmiany warunków płatności ze względu na okoliczności nieależące po stronie Wykonawcy,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy o ile Wykonawca:
 - a) napotka przeszkody spowodowane siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia (strony za siłą wyższą uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych albo stanu epidemii),
 - b) napotka przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający rozszerzy lub zmieni zakres prac powierzonych do wykonania w niniejszej umowie.

§ 10

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminach wskazanych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę, przy czym za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przyjmuje się również potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną. Wykonawca ma 5 dni na ustosunkowanie się do zgłoszenia. w sytuacjach gdy wady nie zagrażają bezpieczeństwu mienia i osób, nie są uciążliwe dla Zamawiającego i nie są technicznie skomplikowane w naprawie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od przyjęcia zgłoszenia. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, wynikających z ograniczenia dostępności materiałów i/lub rozmiaru i zasięgu wady i/lub ograniczeń w dostępie do miejsca wystąpienia wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu naprawy. W każdym przypadku niewpłynięcia wniosku o ustalenie terminu usunięcia wady lub braku rzetelnego uzasadnienia wyjaśniającego wydłużony okres naprawy, dla Wykonawcy będzie wiążący termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego podmiotu, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy.
9. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
10. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
11. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi kosztami Wykonawcę.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając inne podmioty bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
13. Jeżeli Zamawiający, po bezskutecznych próbach usunięcia wady przez Wykonawcę lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, stwierdzi brak możliwości jej naprawy lub szkody nią spowodowanej, to według swojego wyboru może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub przedstawić roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów.
14. Jeżeli wykonane roboty lub jakakolwiek ich część będzie wadliwa lub będzie niezgodna prawem budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
15. Koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego, koszty zastępczego wykonania napraw przez innego wykonawcę oraz wszelkie szkody wynikające z wystąpienia lub braku niezwłocznej naprawy Wady pokrywa Wykonawca. Koszty te mogą zostać uiszczone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (ustawowe prawo odstąpienia):
 - 1) jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie umownym,
 - 2) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
 - 3) pomimo uprzednich 2-krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

- 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
- 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust.1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu oraz o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
 - 1) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) kosztami wykonania tymczasowego zabezpieczenia miejsca budowy zostanie obciążony Wykonawca;
4. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz usuwanie wad i awarii w okresie rękojmi i gwarancji innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 12

ROZLICZANIE MEDIÓW

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów wskazując punkty ich poboru.
2. Wykonawca pokryje koszty ryczałtowe zużytych przy realizacji niniejszej umowy mediów w kwocie ryczałtowej w wysokości..... zł
3. Wykonawca ponosi pełne koszty zużycia mediów i zobowiązuje się do pokrywania, po zakończeniu robót.
4. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.
5. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury przez Zamawiającego za korzystanie z mediów dokona płatności należności na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze. Tytułem opóźnionej zapłaty za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W przypadku gdy Wykonawca uchylił się od dokonania zapłaty za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należnej kwoty z faktury dotyczącej realizacji niniejszej umowy.

§ 13

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE UMOWY, KOMUNIKACJA

1. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na poniższy adres: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, e-mail: kancelaria@awl.edu.pl; natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy należy wysyłać na poniższy adres:
....., e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są: Artur Fiet, tel.: 887-410-412 e-mail: artur.fiet@awl.edu.pl oraz: Paweł Piątka pawel.piatka@awl.edu.pl tel.: 261-658-413 z tym zastrzeżeniem, że osoby te nie są uprawnione do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności zaciągania zobowiązań, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej.
Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony

Wykonawcy są:

....., tel.:; e-mail:

z tym zastrzeżeniem, że osoby te uprawnione są do prowadzenia w imieniu Wykonawcy bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, niezawierającej jednakże oświadczeń woli, chyba że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych, znanych Zamawiającemu pełnomocnictw.

4. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz pisemnego powiadomienia ze wskazaniem nowych danych kontaktowych.
5. Strony niezwłocznie informują się o zmianie adresów e-mail, adresów pocztowych do korespondencji i numerów telefonów.

§ 14

OCHRONA INFORMACJI, ZASADY WCHODZENIA I PRZEBYWANIA NA TERENIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, a także zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
4. Wykonawca jest zobowiązany podporządkować się poleceniom służby porządkowo-ochronnej realizującej zadania w czasie uroczystości wojskowych na terenie Akademii tzn. między innymi: przerwać prace, nie wykonywać prac na zewnątrz budynku, nie wykonywać prac powodujących hałas, nie przemieszczać pojazdów lub przemieszczać je wyłącznie po wskazanych drogach.
5. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem Pionu Ochrony Informacji Niejawnych Akademii,
 - 2) uzyskania pozwolenia Rektora Akademii na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
7. Wykonawca jest zobowiązany do nie wykonywania zdjęć i filmów bez zezwolenia osoby sprawującej nadzór nad realizacją zadania lub przedstawiciela Pionu Ochrony Informacji Niejawnych. Zdjęcia i filmy podlegają ocenie przez przedstawiciela Pionu Ochrony Informacji Niejawnych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

§ 15

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub wynikłe na jej tle rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

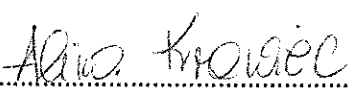
§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem, że w przypadku jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego wymaganego podpisu.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Realizator: 

Przełożony realizatora: 

UMOWA NR WN....../...../2025
Projektowane postanowienia umowne

Radca prawny: *Magdalena Cech*
14.03.2025 r.

Główny księgowy: *AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH* 14.03.2025 r.
plk Andrzej TYNIEWICZ

Kierownik DZP *Lidia Burek*

Sporządzono w 2 egz.

Egz. 1 Wykonawca

Egz. 2 Akademia Wojsk Lądowych

Opracowała: Alina Krawiec