

**REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
w BIAŁYMSTOKU
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Białystok, dnia 30 października 2024 r.

WPN.515.2.2024.DGJ

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) oraz art. 101l ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.), zwanej dalej POŚ, po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku ul. Sienkiewicza 65, 15-002 Białystok, działającej przez pełnomocnika - Pana Kamila Kuśmierskiego GEO – KAT Ochrona Środowiska Sp. z o. o. ul. Wiertnicza 86, 02-952 Warszawa, o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie likwidowanej stacji paliw zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1476/4 w Zambrowie, przy ul. Wojska Polskiego 4A, obręb Zambrów (0001), powiat zambrowski, województwo podlaskie oraz po zasięgnięciu opinii Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku dotyczącej projektu planu remediacji w odniesieniu do oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi na tym terenie

ustalam plan remediacji:

1) Teren wymagający przeprowadzenia remediacji.

Teren wymagający przeprowadzenia remediacji zlokalizowany jest na terenie likwidowanej stacji paliw na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1476/4 w Zambrowie, obręb Zambrów (0001), powiat zambrowski, województwo podlaskie. Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,4865 ha, natomiast powierzchnia terenu wymagającego przeprowadzenia remediacji wynosi około 52 m².

2) Nazwy substancji powodujących ryzyko oraz ich zawartości w glebie i ziemi, do jakich doprowadzi remediacja.

W wyniku remediacji zawartość wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych powodujących ryzyko w glebie lub ziemi tj.: benzo(a)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g, h, i)perylen, benzo(k)fluoranten, chryzen zostanie przywrócona do dopuszczalnej zawartości tych substancji w glebie i ziemi określonej dla I grupy gruntów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

3) Sposób przeprowadzenia remediacji.

Zgodnie z art. 101q ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.) remediacja doprowadzi do usunięcia zanieczyszczenia przynajmniej do dopuszczalnej zawartości w glebie i w ziemi substancji powodujących ryzyko.

Z uwagi na niewielkie stężenie wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych stwierdzone w zanieczyszczonej sekcji, możliwe jest wykorzystanie zanieczyszczonego gruntu

do zasypania wykopów powstałych w trakcie prac likwidacyjnych podziemnych zbiorników paliwowych. Stężenia poszczególnych węglowodorów aromatycznych na głębokości 0,0 – 0,25 m p.p.t. w omawianej sekcji są na znacznie niższym poziomie, aniżeli dopuszczalne dla głębokości przekraczającej 0,25 m p.p.t.

Remediacja na terenie likwidowanej stacji paliw na działce o numerze ewidencyjnym 1476/4, obręb Zambrów (0001), woj. podlaskie zostanie przeprowadzona poprzez wybranie zanieczyszczonego gruntu z powierzchni ok 52 m² na głębokości 0,0 – 0,25 m p.p.t. i złożenie go na specjalnie przygotowanym miejscu w sposób eliminujący potencjalną emisję zanieczyszczeń na skutek działania czynników atmosferycznych, a następnie wykorzystanie do zasypania wykopów powstałych po wydolowaniu zbiorników na paliwo, których łączna objętość stanowi ok. 20m³.

W przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania całej wskazanej powyżej ilości ziemi w obrębie inwestycji, wydobyty grunt zostanie przekazany odbiorcy posiadającemu stosowne decyzje na jego unieszkodliwienie. Na potwierdzenie zagospodarowania zanieczyszczonego gruntu wystawiona zostanie karta przekazania odpadu.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku prowadzenia remediacji w zgodzie z innymi aktualnie obowiązującymi regulacjami prawnymi.

4) Termin rozpoczęcia i zakończenia remediacji.

Rozpoczęcie remediacji nastąpi po uprawomocnieniu niniejszej decyzji. Zakończenie remediacji nastąpi do dnia 30 września 2025 r.

5) Sposób potwierdzenia przeprowadzenia remediacji oraz termin przedłożenia dokumentacji z jej przeprowadzenia (w tym wyników badań zanieczyszczenia gleby i ziemi)

Potwierdzeniem przeprowadzenia remediacji będzie opracowanie i przedłożenie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku dokumentacji powykonawczej z przeprowadzenia remediacji, wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.), w terminie do dnia 31 października 2025 r.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku wpłynął wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku ul. Sienkiewicza 65, 15-002 Białystok, (działającej przez pełnomocnika – Pana Kamila Kuśmierskiego) o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie likwidowanej stacji paliw na działce o numerze ewidencyjnym 1476/4 przy ul. Wojska Polskiego 4A w Zambrowie, obręb Zambrów (0001), powiat zambrowski, województwo podlaskie (pismo z dnia 15.07.2024 r.).

Zgodnie z art. 101l ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.), do przedmiotowego wniosku dołączono projekt planu remediacji (opracowanie - Warszawa, czerwiec 2024).

W dniu 24 lipca 2024 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych w ww. wniosku oraz złożenia pisemnych wyjaśnień odnośnie wniosku.

Pismem z dnia 12.08.2024 r. Wnioskodawca zwrócił się do tut. organu z prośbą o wydłużenie wyznaczonego terminu na uzupełnienie braków i złożenie kompleksowych

wyjaśnień. Pismem z dnia 14 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przychylił się do prośby.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony pismem z dnia 21 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 22.08.2024 r.), do którego załączono poprawiony projekt planu remediacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, zgodnie z art. 101l ust. 5 *POŚ*, w dniu 10 września 2024 r. zwrócił się do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej przedłożonego projektu planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w odniesieniu do oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi na danym terenie. Postanowieniem z dnia 5 września 2024 r. zawiadomiono Stronę o ustaleniu nowego terminu (do 5 listopada 2024 r.) załatwienia sprawy z uwagi na konieczność zasięgnięcia ww. opinii.

Postanowieniem z dnia 9 października 2024 r. nr 1024/P-I/NZ/2024 (znak: NZ.9027.12.2024) Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie likwidowanej stacji paliw na działce o numerze ewidencyjnym 1476/4, ul. Wojska Polskiego 4A w Zambrowie, obręb Zambrów (0001), powiat zambrowski, województwo podlaskie, w odniesieniu do oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi na danym terenie.

W dniu 15 października 2024 r., po uzyskaniu opinii ww. organu, w myśl art. 10 i art. 79a KPA, zawiadomiono Stronę o zebraniu pełnego materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie Strona nie wniosła uwag.

Władający powierzchnią ziemi nie dokonał zgłoszenia o, którym mowa w art. 101e ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 t.j.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, na podstawie złożonego wniosku o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działce o numerze ewidencyjnym 1476/4/obrub Zambrów (0001), powiat zambrowski, województwo podlaskie, dokonał wpisu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W toku prowadzonego postępowania ustalono co następuje:

Zgodnie z art. 101l ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.), organem właściwym w sprawie wydania decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie woj. podlaskiego jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Ustawodawca w art. 3 ust. 5a *POŚ* wyjaśnia, iż zanieczyszczenie powierzchni ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. uznaje się za historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. W myśl art. 3 ust. 25 *POŚ* przez pojęcie powierzchnia ziemi należy rozumieć ukształtowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe, z tym że: gleba - oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody glebowej, powietrza glebowego i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie; ziemia - oznacza górną warstwę litosfery, znajdującą się poniżej gleby, do głębokości oddziaływania człowieka; wody gruntowe - oznaczają wody podziemne w rozumieniu art. 16 pkt 68 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 t.j.), które znajdują się w strefie nasycenia i pozostają w bezpośredniej styczności z gruntem lub podglebiem.

Jak wynika z przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów, w tym wniosku i projektu planu remediacji (z uzupełnieniami), przedmiotowe historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi zlokalizowane jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1476/4 ul. Wojska Polskiego 4A w Zambrowie, obręb Zambrów (0001), powiat zambrowski, województwo podlaskie, o powierzchni 0,4885 ha (na podstawie KW LM1Z/00002232/0), stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku. Na wskazanej nieruchomości znajduje się siedziba Komendy Powiatowej Policji w Zambrowie.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane, toteż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395), teren przedmiotowej działki zaliczono do I grupy gruntów.

Teren przeznaczony do remediacji położony jest w miejscowości Zambrów przy ulicy Wojska Polskiego 4A. Przebieg tej ulicy stanowi wschodnią granicę terenu. Od pozostałych stron działka, na której znajduje się Komenda Powiatowa Policji w Zambrowie graniczy z innymi działkami, na terenie których znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Na zabudowę tą składają się bloki mieszkaniowe i domy wielorodzinne oraz sklepy. Działka jest zagospodarowana na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Zambrowie przez co na terenie działki znajdują się: budynek komendy, warsztat, garaże, stacja benzynowa, pomieszczenia gospodarcze, parkingi i najmniej liczne tereny zielone, na które składają się dwa skwery zielone z pojedynczymi drzewami i cienką warstwą gleby. Poza likwidacją stacji benzynowej, nie planuje się zmian w zagospodarowaniu działki, na terenie której znajduje się KPP w Zambrowie. Lokalizację terenu wskazanego do remediacji przedstawiono na załącznikach do projektu planu remediacji tj. na mapie topograficznej (zał. 1), natomiast stan zagospodarowania działki na mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

Przeprowadzone badania stanu środowiska gruntowego miały na celu ocenę jego stanu pod kątem ustalenia przestrzennego zasięgu zanieczyszczenia substancjami, których wystąpienie w glebie lub ziemi spodziewane było na analizowanym terenie (metale, metaloidy, benzyny, oleje, węglowodory aromatyczne oraz wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne). Badania obejmowały swoim zakresem:

1. Wykonanie łącznie 5 otworów badawczych odwierconych do maksymalnej głębokości 6,0 m p.p.t.
2. Opis makroskopowy gruntów, w tym ocena organoleptyczna gruntów w zakresie zanieczyszczenia środowiska produktami ropopochodnymi.
3. Wyznaczenie w obrębie terenu badań 1 sekcji (dla I grupy gruntów o powierzchni do 0,05 ha ustala się 1 sekcję ze względu na powierzchnię terenów zielonych w bezpośrednim obrębie likwidowanej stacji paliw).
4. Pobór 1 zbiorczej próby gleby z głębokości 0,0-0,25 m p.p.t. (w obrębie terenu badań wyznaczono 1 sekcję, następnie pobrano 15 próbek pojedynczych w celu uzyskania 1 próbki zbiorczej).
5. Pobór łącznie 16 prób gleby i ziemi do badań laboratoryjnych z głębokości przekraczającej 0,25 m p.p.t., tak, że próbki zostały pobrane z każdego wykonanego otworu (w przedziale 0,25-1,0; w przedziale 1,0-3,0, w przedziale 3,0-5,0; w przedziale 5,0-6,0 m p.p.t.).

6. Wykonanie analiz laboratoryjnych łącznie 17 prób gleby i ziemi w tym 1 zbiorczej pobranej z głębokości 0,0 – 0,25 m p.p.t. oraz 16 prób gruntów pobranych z głębokości przekraczającej 0,25 m p.p.t. w zakresie zawartości metali i metaloidów (arsenu, baru, chromu, cyny, cynku, kadmu, kobaltu, miedzi, molibdenu, niklu, ołowiu, rtęci), benzyn i olejów (suma węglowodorów C6-C12 - składniki frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35 - składniki frakcji oleju), węglowodorów aromatycznych (benzenu, etylobenzenu, toluenu, ksylenów, styrenu) i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (naftalenu, antracenu, chryzenu, benzo(a)antracenu, dibenzo(a,h)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, benzo(g,h,i)perylenu, indeno(1,2,3-c,d)pirenu).
7. Wykonanie prac geodezyjnych obejmujących inwentaryzację otworów badawczych w terenie wraz z określeniem rzędnych terenu oraz współrzędnych za pomocą systemu GPS.

W otworach nie stwierdzono obecności wód podziemnych, w związku z powyższym nie pobrano prób wody i nie wykonano pomiarów głębokości zwierciadła wód podziemnych. Powierzchnia badanej warstwy przypowierzchniowej w bezpośrednim obrębie stacji paliw wynosi 0,0052 ha, dlatego też wyznaczono tylko I sekcję. Pobór oraz badania prób gruntów zostały wykonane przez akredytowane laboratorium, a próby zostały pobrane przez osobę posiadającą odpowiednie, w tym zakresie uprawnienia.

Jak wynika z art. 101l. ust. 3 pkt 4 ustawy POŚ projekt planu remediacji zawiera informacje o nazwach substancji powodujących ryzyko, wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi tymi substancjami wykonanymi przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 (akredytowane laboratorium) lub ust. 1a (certyfikowane jednostki badawcze) ustawy POŚ. W myśl § 11 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, badania mające na celu identyfikację terenu zanieczyszczonego, prowadzi się w oparciu o referencyjne metodyki wykonywania badań wymienione w załączniku nr 3 do ww. rozporządzenia lub inne metodyki, o których mowa w art. 12 ust. 2 ustawy POŚ (jest dopuszczalne stosowanie innej metodyki, pod warunkiem udowodnienia pełnej równoważności uzyskiwanych wyników).

Wyniki analiz laboratoryjnych prób gruntów porównano z dopuszczalnymi zawartościami w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonymi dla głębokości 0,0-0,25 m p.p.t. oraz dla głębokości przekraczającej 0,25 m p.p.t. i I grupy gruntów, z uwzględnieniem wodoprzepuszczalności o wartości wyższej lub równej 1×10^{-7} m/s, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Na badanym terenie (I grupa gruntów) stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi wyłącznie na głębokości 0,0 – 0,25 m ppt. Wyniki badań próbki zbiorczej gruntu pobranej dnia 02.07.2019 r. wskazują na przekroczenia wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych takich jak:

- benzo(a)antracen - 0,236 mg/kg s.m. dopuszczalna zawartość dla tej grupy gruntów i głębokości wynosi 0,1 mg/kg s.m.,
- benzo(a)piren - 0,248 mg/kg s.m. dopuszczalna zawartość wynosi 0,1 mg/kg s.m.,
- benzo(b)fluoranten - 0,414 mg/kg s.m. dopuszczalna zawartość wynosi 0,1 mg/kg s.m.,
- benzo(g, h, i)perylene - 0,228 mg/kg s.m. dopuszczalna zawartość wynosi 0,2 mg/kg s.m.,
- benzo(k)fluoranten - 0,114 mg/kg s.m. dopuszczalna zawartość wynosi 0,1 mg/kg s.m.

- chryzen - 0,250 mg/kg s.m. dopuszczalna zawartość wynosi 0,2 mg/kg s.m

Podsumowując, zgodnie z danymi zawartymi w projekcie planu remediacji, występowanie zanieczyszczenia zidentyfikowano w obszarze o powierzchni około 0,0052 ha (52 m²) na głębokości 0,0 – 0,25 m ppt. Kubaturę zanieczyszczonych gruntów szacuje się na poziomie ok. 13,0 m³.

W przedłożonym przez Wnioskodawcę projekcie planu remediacji w oparciu o art. 101p. POŚ dokonano oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, wskazując m.in, iż:

- Zanieczyszczenie omawianego terenu dotyczy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Stwierdzone zanieczyszczenia wykazują nieznaczną zdolność przemieszczania się substancji zanieczyszczających w środowisku gruntowym. Budowa geologiczna – rozpoznana do głębokości ok. 5,0 m p.p.t. – nie sprzyja procesowi mobilności zanieczyszczeń. Dodatkowo brak zawodnienia gruntów również nie sprzyja migracji zanieczyszczeń. Pod warstwą nasypów antropogenicznych, dominują grunty rodzime o ograniczonej wodoprzepuszczalności tj. gliny pylaste lub gliny.
- Istniejące na omawianym terenie zanieczyszczenie nie wykazuje oznak zwiększenia swego zasięgu. Wykonanymi badaniami udokumentowano miejsca, w których stwierdzono zanieczyszczenie gruntów przekraczające obowiązujące standardy. Biorąc pod uwagę budowę geologiczną przedmiotowego terenu i powierzchniowy charakter zanieczyszczeń, nie przewiduje się możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.
- Budowa geologiczna nie sprzyja rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. W profilu pionowym przeważają grunty spoiste charakteryzujące się małą przepuszczalnością. W związku z faktem, iż nie przewiduje się możliwości znacznego rozprzestrzenienia zanieczyszczeń, potencjalne drogi narażenia są niewielkie. Usuwając zanieczyszczenie z przedziału głębokości 0,0 - 0,25 m p.p.t., likwiduje się jak również potencjalne drogi narażenia.
- W związku z zamierzonymi pracami budowlanymi, Inwestor usunie zanieczyszczony grunt. Planowane prace mają na celu wyeliminowanie zagrożenia dla ludzi i środowiska.
- Obecnie teren zagospodarowany jest na siedzibę Komendy Powiatowej Policji w Zambrowie. Okoliczne tereny są zabudowane pod cele mieszkaniowo-usługowe. Wokół budynków znajdują się zieleńce i trawniki przeznaczone dla mieszkańców. Obszar likwidowanej stacji paliw na terenie komendy nie jest udostępniony osobom postronnym i stanowi zwarty ogrodzony teren. Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu, nie ma gruntów uprawnych, form ochrony przyrody, zasobów wody pitnej i ujęć wody (najbliższe ujęcie znajduje się w odległości ok. 600 m. od przedmiotowej działki).

Zgodnie z 101q ust. 2 POŚ przy planowaniu lub określaniu sposobu przeprowadzenia remediacji w pierwszej kolejności rozważa się usunięcie zanieczyszczenia, przynajmniej do dopuszczalnej zawartości w glebie i w ziemi substancji powodujących ryzyko.

Prace remediacyjne na terenie likwidowanej stacji paliw na działce o numerze ewidencyjnym 1476/4, obręb Zambrów (0001), mając na uwadze niewielkie stężenie wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych stwierdzone w badanej sekcji, będą polegały na wykorzystaniu zanieczyszczonego gruntu z warstwy 0,0 – 0,25 m p.p.t. do zasypania wykopów powstałych w trakcie prac likwidacyjnych podziemnych zbiorników paliwowych. Stężenia poszczególnych węglowodorów aromatycznych na głębokości 0,0 -0,25 m p.p.t. są na znacznie niższym poziomie, aniżeli dopuszczalne dla głębokości przekraczającej

0,25 m p.p.t., w związku z powyższym gdy grunty te znajdują się na głębokości poniżej 0,25 m p.p.t., nie będzie przekroczenia najwyższych dopuszczalnych stężeń. Łączna powierzchnia zanieczyszczenia powierzchni ziemi w obrębie przedmiotowej nieruchomości wynosi około 52,0 m². Kubaturę zanieczyszczonych gruntów szacuje się na poziomie około 13,0 m³. Łączna objętość zbiorników, które zostaną wydobywane w trakcie prac rozbiórkowych wynosi ok. 20 m³. W związku z powyższym wydobyty grunt w całości może zostać wykorzystany do zasypania powstałych wykopów.

W przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania całej ilości ziemi z przedziału 0,0 - 0,25 m p.p.t. w obrębie inwestycji, wydobyty grunt zostanie przekazany odbiorcy posiadającemu stosowne decyzje na jego unieszkodliwienie/zagospodarowanie. Na potwierdzenie zagospodarowania zanieczyszczonego gruntu wystawiona zostanie karta przekazania odpadu.

Prace remediacyjne prowadzić należy pod nadzorem doświadczonego specjalisty ds. ochrony środowiska. Zaleca się aby w pierwszej kolejności wybrać zanieczyszczony grunt i złożyć go na specjalnie przygotowanym miejscu w sposób eliminujący potencjalną emisję zanieczyszczeń na skutek działania czynników atmosferycznych (wyfłukiwanie, uwalnianie do powietrza), a następnie sukcesywne wykorzystywanie w ramach prac ziemnych, ewentualnie wywóz do uprawnionego odbiorcy.

Po wydobyciu zanieczyszczonego gruntu należy pobrać próby gruntu z dna wykopu, aby potwierdzić uzyskanie zakładanego efektu ekologicznego. Próby powinny być pobrane przez akredytowanego próbobiorcę i przekazane do akredytowanego laboratorium. Należy również dokonać poboru prób gruntów służących do zasypania wykopów po zbiornikach w celu potwierdzenia zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych oraz ustalenia czy zawartość tych substancji nie przekracza norm dla gruntów na głębokości poniżej 0,25 m p.p.t. Analizy laboratoryjne należy wykonać w zakresie oznaczenia substancji powodujących ryzyko tj. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Jak wskazał Wnioskodawca, rozpoczęcie remediacji nastąpi po uzyskaniu i uprawnomocnieniu się decyzji. Tut. organ w sentencji decyzji wskazał, iż remediacja zostanie rozpoczęta po uprawnomocnieniu się decyzji, przy czym zgodnie z art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W myśl art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Uwzględniając przepisy dotyczące prawomocności decyzji określone w KPA, termin zakończenia remediacji ustalono do dnia 30 września 2025 roku.

Potwierdzeniem przeprowadzenia remediacji będzie opracowanie i przedłożenie tut. organowi dokumentacji z przeprowadzenia remediacji, wraz z wynikami badań próbek gleby i ziemi wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy POŚ, w terminie do dnia 31 października 2025 r.

Zgodnie z art. 101l ust. 5 POŚ, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, zwrócił się do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej przedłożonego projektu planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie likwidowanej stacji paliw na działce o numerze ewidencyjnym 1476/4, obręb Zambrów (0001), województwo podlaskie.

Postanowieniem z dnia 9 października 2024 r. nr 1024/P-I/NZ/2024 (znak: NZ.9027.12.2024) Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku

zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu remediacji, w odniesieniu do oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi na danym terenie. Organ ten uznał, iż realizacja zaproponowanych działań nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, jeżeli będzie przeprowadzana zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 104 KPA organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentów zebranych w niniejszej sprawie, w szczególności biorąc pod uwagę opinię Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, tut. organ uznał, iż zaproponowany przez wnioskodawcę sposób przeprowadzenia remediacji pozwoli na usunięcie stwierdzonego zanieczyszczenia powierzchni ziemi przynajmniej do dopuszczalnej zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko, w związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Al. Jerozolimskie 136, 02-305 Warszawa, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku. Z dniem doręczenia ww. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron niniejszego postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

* * *

Zgodnie z zgodnie z częścią I pkt 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.) za przedmiotową decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Białymstoku
Adam Juchnik

Otrzymują:

1. Pan Kamil Kuśmierski (GEO-Kat Ochrona Środowiska Sp. z o. o. ul. Wiertnicza 86, 02-952 Warszawa) pełnomocnik Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku (ul. Sienkiewicza 65, 15-002 Białystok (ZPO),

Do wiadomości:

1. Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Legionowa 8, 15-099 Białystok