

Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana

Dotyczy :

Budynek mieszkalny wielorodzinny Dębrznik 18

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor:



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres : Dębrznik 18 , gmina Kamienna Góra , działka nr 140 obręb 0002 Dębrznik
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Jednostka projektowa :



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Opracowali:

Podpis

Konstrukcyjno budowlana	Projektował:	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOS/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
----------------------------	--------------	---	--

Data opracowania: 22.06.2023

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Stan istniejący / ocena stanu technicznego	4
5. Parametry techniczno -użytkowe	7
6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

I. OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu – XIII

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian- budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Stan istniejący / ocena stanu technicznego

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z papy zgrzewalnej układanej na deskowaniu pełnym. Widoczne liczne ślady miejscowych napraw, spękania oraz nieszczelności przy kominach . W częściach mieszkalnych lokalne ślady zacieków.

Stan techniczny pokrycia – **dostateczny** .

Wieżba dachowa

Konstrukcja więźby składająca się z krokwi opartych na płatwi kalenicowej oraz murlatach. Widoczne lokalne ugięcia połaci, jak również uszkodzone końcówki krokwi w części okapowej, widoczne lokalne wzmocnienia krokwi .

Stan techniczny konstrukcji – **dostateczny**.

Rynny rury spustowe

Rynny i rury spustowe w blachy stalowej ocynkowanej. .

Stan techniczny – **dobry**.

Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej, klinkierowej pełnej, częściowo tynkowane . Widoczne zabrudzenia powierzchni tynkowanych oraz lica murowane wraz z wykwitami na spoinach.

Stan techniczny kominów – **dostateczny**

Ściany nośne budynku

Murowane z cegły ceramicznej pełnej , otynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Liczne ubytki i spękania tynków . Od strony elewacji północnej i wschodniej widoczne spękania konstrukcyjne w rejonie narożnika budynku.

Stan techniczny – **dostateczny / lokalnie zły**

Fundamenty

Murowane, kamienne . Na podstawie wizji ścian nośnych można stwierdzić że stan techniczny lokalnie uznany jako **zły** , pozostała część jako **dostateczny**.

Przybudówka – pom. gospodarcze

Obiekt zlokalizowany przy północnej elewacji , nie powiązany konstrukcyjnie z budynkiem. Ściany murowane z cegły ceramicznej w **złym** stanie technicznym . Cegła konstrukcyjna z licznymi ubytkami oraz silnie zmurszała. Pokrycie dachu papą na pełnym deskowaniu wspartym na konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu oraz pokrycia w **złym** stanie technicznym nadająca się rozbiórki z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz użytkowników sąsiedniej drogi.

Szambo

Betonowe , trzykomorowe o wymiarach wewnętrznych około 7,0x2,20x2,0m (na podstawie dokumentacji szamba z 1992 r przedłożonej przez Inwestora). Szambo posiada trzy włazy oraz odpowietrzniki . Konstrukcja szamba nieszczelna powodująca wsiąkanie ścieków w grunt, niezbędne jest przeprowadzenie prac remontowych.

Stan techniczny uznany jako **zły** .

Dokumentacja fotograficzna obiektu



Fot. 1 Widok elewacji północno- wschodniej z pomieszczeniem gosp. do rozbiórki



Fot. 2. Elewacja frontowa , południowo- wschodnia



Fot. 3. Widok dachu

5. Parametry techniczno -użytkowe

Powierzchnia zabudowy budynku	173 m ²
Powierzchnia połaci dachowej budynku głównego	73 m ²
Wysokość do kalenicy	7,10 m
Wymiary budynku głównego	8,20x 14,30 m
Kubatura	1022 m ³
Powierzchnia użytkowa	205,03 m ²

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu

- Indywidualne dla każdego mieszkania centralne ogrzewanie z kotłów na paliwo stałe – węglowe ,
- Instalacje wod-kan. – odprowadzenie do szamba bezodpływowego,
- Instalacja teletechniczna ,
- Instalacje elektryczne – przyłącze doziemne.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA