

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

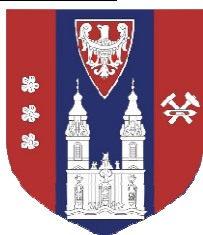
Inwestycja :

**Remont budynku mieszkalnego nr 18 w Dębrzniku
wraz z pracami towarzyszącymi**

Kategoria obiektu budowlanego : XIII

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny, szambo

Inwestor :



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Jednostka projektowa:



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Adres inwestycji:

Dębrznik 18 , gmina Kamienna Góra , działka nr 140 obręb 0002 Dębrznik
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Data opracowania: 22.06.2023

Projekt opracowali :

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOŚ/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
Instalacje Sanitarne	inż. Grzegorz Sułkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upr. nr 591/01/DUW	

Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
Z uwagi na charakter i zakres projektowanych robót remontowych nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
4.1. Wykaz projektowanych robót na obiekcie	7
4.2. Parametry techniczno- użytkowe	11
5. Opinia geotechniczna / warunki gruntowo-wodne, sposób posadowienia obiektu	11
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11
8. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych	11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko	11
10. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
12.1. Rynny i rury spustowe	12
12.2. Szambo bezodpływowe	12
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	14
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
RYS 01 – Lokalizacja inwestycji	22
RYS 1 – Elewacje - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych	22
RYS 2 – Rzut parteru - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych	22
RYS 3 – Rzut I piętra - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych	22
RYS 4 – Rzut dachu - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych	22
RYS 5 – Rzut konstrukcji dachu - inwentaryzacja stanu istniejącego,	22
RYS 6 – Elewacje - stan projektowany . Szczegółowy wykaz robót remontowych	22
RYS 7 – Rzut parteru - stan projektowany . Szczegółowy wykaz robót remontowych	30
RYS 8 – Rzut I piętra - stan projektowany . Szczegółowy wykaz robót remontowych	31
RYS 9 – Rzut dachu - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych	32
RYS 10 – Rzut konstrukcji dachu - Stan projektowany	33
RYS 11 – Przekrój strefy dachowej - Stan projektowany	34
RYS 12 – Detale wzmocnienia ściany i fundamentów- Stan projektowany	35
RYS 13 – Remont istniejącego szamba - zakres prac remontowych	36

OŚWIADCZENIE

na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
my poniżej podpisani OŚWIADCZAMY,
że projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji *pn. Remont budynku mieszkalnego
nr 18 w Dębrzniku wraz z pracami towarzyszącymi*, został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOS/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
Instalacje Sanitarne	inż. Grzegorz Sułkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upr. nr 591/01/DUW	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

**Z uwagi na charakter i zakres projektowanych robót remontowych
nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu – XIII.

Zakres projektowanych robót budowlanych do wykonania na istniejącym obiekcie :

1. Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego – przybudówka,
2. Wzmocnienie ścian konstrukcyjnych,
3. Lokalne wzmocnienie fundamentów,
4. Demontaż pokrycia papowego z utylizacją ,
5. Demontaż rynien i rur spustowych (do ponownego montażu),
6. Rozbiórka deskowania dachu ,
7. Impregnacja istniejącej konstrukcji dachu,
8. Wykonanie wzmocnienia krokwi poprzez jednostronne nabitki z profilowaniem i prostowaniem płaszczyzn dachu,
9. Wymiana uszkodzonych końcówek krokwi oraz murłat,
10. Oczyszczenie stropodachu ,
11. Wykonanie brakujących wentylacji we wskazanych pomieszczeniach budynku,
12. Wykonanie termomodernizacji stropodachu,
13. Wykonanie pełnego deskowania płytą OSB,
14. Wykonanie pokrycia z blachodachówki na wstępnym kryciu z papy,
15. Osadzenie kominków wentylacyjnych,
16. Montaż obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych,
17. Osadzenie wyłazu dachowego ,
18. Remont kominów,
19. Remont szamba.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian- budynek mieszkalny wielorodzinny nie zmieni swojego przeznaczenia po wykonaniu zakresu projektowanych robót budowlanych .

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bez zmian. W ramach zadania zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego z wyrównaniem połaci oraz przemurowaniem części kominów, lokalne wzmocnienia ścian i fundamentów . Nie przewiduje się zmiany podstawowej geometrii / układu dachu budynku.

3.1. Stan istniejący – ocena stanu technicznego

Ocenie stanu technicznego podlegają elementy których dotyczy opracowanie.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z papy zgrzewalnej układanej na deskowaniu pełnym. Widoczne liczne ślady miejscowych napraw, spękania oraz nieszczelności przy kominach . W częściach

mieszkalnych lokalne ślady zacieków.

Stan techniczny pokrycia – **dostateczny** .

Wieżba dachowa

Konstrukcja więźby składająca się z krokwi opartych na płatwi kalenicowej oraz murlatach.

Widoczne lokalne ugięcia połaci, jak również uszkodzone końcówki krokwi w części okapowej, widoczne lokalne wzmocnienia krokwi .

Stan techniczny konstrukcji – **dostateczny**.

Rynny rury spustowe

Rynny i rury spustowe w blachy stalowej ocynkowanej. .

Stan techniczny – **dobry**.

Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej, klinkierowej pełnej, częściowo tynkowane .

Widoczne zabrudzenia powierzchni tynkowanych oraz lica murowane wraz z wykwitami na spoinach.

Stan techniczny kominów – **dostateczny**

Ściany nośne budynku

Murowane z cegły ceramicznej pełnej , otynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Liczne ubytki i spękania tynków . Od strony elewacji północnej i wschodniej widoczne spękania konstrukcyjne w rejonie narożnika budynku.

Stan techniczny – **dostateczny / lokalnie zły**

Fundamenty

Murowane, kamienne . Na podstawie wizji ścian nośnych można stwierdzić że stan techniczny lokalnie uznany jako **zły** , pozostała część jako **dostateczny**.

Przybudówka przeznaczona do rozbiórki – pom. gospodarcze

Obiekt zlokalizowany przy północnej elewacji , nie powiązany konstrukcyjnie z budynkiem.

Ściany murowane z cegły ceramicznej w **złym** stanie technicznym . Cegła konstrukcyjna z licznymi ubytkami oraz silnie zmurszała. Pokrycie dachu papą na pełnym deskowaniu wspartym na konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu oraz pokrycia w **złym** stanie technicznym nadająca się do rozbiórki z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz użytkowników sąsiedniej drogi.

Szambo

Betonowe , trzykomorowe o wymiarach wewnętrznych około 7,0x2,20x2,0m (na podstawie

dokumentacji szamba z 1992 r. przedłożonej przez Inwestora). Szambo posiada trzy włazy oraz odpowietrzniki . Konstrukcja szamba nieszczelna powodująca wsiąkanie ścieków w grunt, niezbędne jest przeprowadzenie prac remontowych.

Stan techniczny uznany jako **zły** .

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Wykaz projektowanych robót na obiekcie

Wzmocnienie konstrukcji dachu

Istniejącą konstrukcję dachu, po zdjęciu pokrycia i deskowania należy oczyścić (z wykorzystaniem metalowych szczotek) z elementów zmurszałych oraz zabezpieczyć dwukrotnie środkiem ogniochronnym i owado-grzybobójczym. Uszkodzone końcówki krokwi należy wymienić na nowe, z zachowaniem przekrojów. Na wszystkich krokwiach wykonać jednostronne nabitki (krawędziak 8x20cm) profilujące powierzchnię połąci. Nabitki mocować co max. 60cm wkrętami typu TORX 6x200mm do istniejących krokwi.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia płatwi – należy dokonać obustronnego wzmocnienia konstrukcji z wykorzystaniem nabitek 10x15cm. W miejscu montażu wyłazu osadzić dwa wymiany pomiędzy krokwiemi. Na strefach okapowych wykonać podbitki z desek na pióro wpust gr. min. 20mm. Podbitkę malować w kolorze brązu lub czerwieni (ustalić z Inwestorem).

Wszystkie nowowbudowane elementy należy zabezpieczyć środkiem ochronnym. Stosować impregnowane drewno klasy C24. Szczegółowy zakres prac w obrębie dachu wg części rysunkowej.

Remont kominów

Jeden ze wskazanych kominów należy przemurować cegłą klinkierową kl. 350 z wykonaniem wylotów bocznych wentylacji. Pozostałe kominy należy poddać remontowi poprzez wymianę spoin na zaprawę do spinowania z trasem zapobiegającemu wykwitom. Kominy oczyścić , lokalnie wymienić tynki oraz przemalować na biało powierzchnie tynkowane. Wykonać obróbki blacharskie przy kominach z blachy powlekanej.

Nasady wentylacyjne oraz nowa wentylacja

Wskazane kominki wentylacyjne istniejące wymienić na nowe z zachowaniem średnic min. 150mm. W miejscu projektowanych zastosować analogiczne rozwiązanie. Stosować nasady systemowe do blachodachówki w kolorze pokrycia dachu. W miejscach wskazanych należy wykonać nowe wentylacje grawitacyjne. Na poziomie I piętra należy wykonać wentylację z

rur sztywnych spiro fi150 z bezpośrednim wyprowadzeniem przez strop oraz pokrycie z zakończeniem systemowym kominkiem wentylacyjnym. W strefie stropodachu kanał należy docieplić wełną mineralną gr. 15cm.

Nowoprojektowane wentylacje z parteru należy wykonać w kanałami prostokątnymi 90x200mm z blachy stalowej , ocynkowanej , powlekanej. Kanały prowadzić we wcześniej wykonanych bruzdach pionowych oraz wyprowadzić w strefę dachową z zakończeniem kominkiem wentylacyjnym systemowym z redukcją przekroju do fi150mm. Po osadzeniu kanału przestrzeń wypełnić twardą wełną oraz zabezpieczyć siatką z włókna na kleju .

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonać z blachy dachówkopodobnej, powlekanej , wielkoformatowej, dla której minimalne nachylenie połaci może wynosić min. 10st. .

Pokrycie dachu wykonać z arkuszy blachodachówki powlekanej , matowej gr. blachy 0,50mm. Kolorystyka w odcieniu czerwieni/ wiśni. Kolorystyka oraz kształt wytłoczenia do akceptacji Inwestora. Pas nadrynnowy oraz wiatrownice z blachy powlekanej gr. 0,7mm .

Orynnowanie i obróbki blacharskie

Wykorzystać istniejące orynnowanie oraz rury spustowe. We wskazanych miejscach zamontować dwie nowe rury spustowe fi 120mm z blachy ocynkowanej .

Celem poprawnego montażu rynien na całej długości okapów wykonać deskę okapową gr. 25mm i wysokości krokwi . Haki montażowe przybijać do deski czołowo w rozstawie co 50cm.

Wzmocnienie ścian konstrukcyjnych ściągam

Celem wzmocnienia narożnika ściany należy wykonać zabezpieczenie konstrukcyjne przy użyciu ściągow stalowych. Należy wprowadzić elementy stalowe w formie ściągu z pręta gładkiego fi 30mm zabezpieczonego antykorozyjnie , naciągniętego środkiem za pomocą śruby rzymskiej. Po zamontowaniu ściągu i zblokowaniu na blachach oporowych należy wykonać max naciąg regulowany na śrubie rzymskiej. Całość konstrukcji stalowej wraz ze ściągiem zabezpieczyć farbami do metalu zabezpieczając konstrukcję antykorozyjnie. Ściągi osadzić w bruzdzie ścian . Bruzdy wykonać na głębokość 6cm następnie zabezpieczyć siatką Rabbita , zabetonować i odtworzyć tynk . Na narożach budynku stosować opory dla ściągu wykonane z blachy stalowej gr. 10mm, spawane spoiną czołową cięgłą a=7mm . Wymiary blach oporowych podano na rysunkach . Blachy oporowe osadzić w bruzdach / wnękach ścian , zabetonować na siatce Rabbita i odtworzyć tynk. Ściągi mocować do blach oporowych poprzez spawanie . Narożne blachy oporowe na dłuższym odcinku 50cm mocować

dotychczas do ścian stosując gwintowane pręty fi 16mm wklejane chemicznie w ściany narożne , pręt dokręcić nakrętką do blachy wraz z zastosowaniem podkładki. Naciąg regulować śrubami rzymskimi. Całość konstrukcji stalowej przed wbudowaniem zabezpieczyć farbami do metalu zabezpieczając konstrukcję antykorozyjnie.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC DLA ŚCIAGU :

1. Wykonanie bruzd pod ściagi i blachy oporowe
2. Montaż ściągów
3. Zblokowanie na oporach zewnętrznych
4. Naciąg śrubą rzymską ,
5. Kotwienie blach oporowych dodatkowym prętem wklejanym + dokręcenie
6. Obetonowanie na siatce Rabbitza,
7. Otynkowanie

Przeszycie pęknięć pionowych ścian

Należy wykonać szycia pionowych i ukośnych pęknięć stosując zbrojenie poziome muru w spoinach poziomych z prętów żebrowanych #8mm. Sposób naprawy przedstawiono na załączonych rysunkach .

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

1. Wykonanie poziomych bruzd w spoinach muru na długości pęknięć w co drugiej spoinie na głębokość min. 2cm i szerokość 1,0m licząc po 50cm z każdej strony pęknięcia. Na końcach bruzd wywiercić otwory na gł. 20cm średnicy 1,5cm celem wklejenia prostopadłego kotwienia zbrojenia,
2. Wklejenie na zaprawę cementową z dodatkiem unigruntu prętów zbrojeniowych,
3. Uzupełnić szczeliny zaprawą cementową ,
4. Otynkować miejsce prac stosując tynk nakrapiany jak istniejący.

Podbicie fundamentów

Wg wskazań na rysunkach należy wykonać jednostronne podbicie fundamentów . Wykonując podbicie niezbędne jest wcześniejsze zabezpieczenie ścian poprzez stemplowanie. Wykonać tymczasowe zabezpieczenie narożnika ścian stemplami drewnianymi fi min. 15cm wspartych na legarach pionowych przy ścianie. Całość stężyć deskami na krzyż. Od strony gruntu wykonać opornik z krawężnika ciężkiego 20x30x100cm pod każdym stemplem. Podbicia wykonywać etapowo odcinkami max 3,0m z przerwami min. 3,0m.

Celem umożliwienia prawidłowego wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych,

należy wykonać żelbetową ściankę dociskową wraz z podbiciem istniejących fundamentów kamiennych wyrównującą nieregularny kształt ściany ze względu na zróżnicowany materiał konstrukcyjny ściany i fundamentów . W pierwszej kolejności po wykonaniu wykopów należy przygotować podłoże poprzez oczyszczenie szczotkami drucianymi i zmycie ściany wodą pod ciśnieniem, następnie należy odgrzybić i odsolić powierzchnie ścian stosując preparaty zastosowanej technologii. Następnie wykonać ściankę ławę żelbetową pod istniejącym fundamentem na wskazanej szerokości wraz z dociskową ścianą wzmacniająco-wyrównującą .

Ściankę dociskową gr. min. 12cm oraz ławę podbijającą wykonać z betonu C20/25 i połączyć z istniejącym murem przez zakotwienie prętów żebrowanych fi 12mm na głębokość wskazaną na rysunku poprzez wklejenie w wywiercone otwory na zaczyn cementowy lub klej systemowy oraz wykonanie strzępi (strzępia wykonać przez wyjęcie poluzowanych kamieni i cegieł). Następnie należy zamontować zbrojenie podwalin i ścianki z siatki 15x15cm z prętów fi 10mm i wykonać szalunek pod betonowanie.

Na tak przygotowanym podłożu po związaniu i nabraniu wytrzymałości wykonać jednokrotne gruntowanie materiałem przyjętej technologii za pomocą pędzla lub wałka, zużycie około 0,15 kg /m². Następnie wykonać przeciwwilgociową izolację powłokową z użyciem mikrozapraw (izolacja dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka uszczelniająca, zużycie około 5,50 kg /m² , grubość izolacji po wyschnięciu 4,0mm) , którą to izolację należy zabezpieczyć poprzez ułożenie folii kubekowej.

Remont szamba

Z uwagi na zły stan techniczny szamba nie zbędne jest wykonanie prac remontowych poprawiających szczelność i funkcjonalność istniejącego szamba. Zaprojektowano uszczelnienie istniejącej konstrukcji szamba od strony wewnętrznej poprzez wykonanie dna i ścian po obwodzie w formie monolitycznej konstrukcji żelbetowej . Dennica oraz ściany grubości 15cm wykonane z betonu wodoszczelnego C25/30 W8 , zbrojone podwójną siatką 15x15cm z prętów #8mm. Przekrycie szamba wykonać z płyt wykonywanych indywidualnie jako prefabrykaty betonowe . Płyty grubości 15cm z betonu jak wewnątrz , zbrojone podwójną siatką 15x15cm z prętów #12mm, strefy przy projektowanych wyłazach dobroić ukośnie prostymi prętami #12mm w ilości min. 3 szt. . Szambo należy wygrodzić barierkami uniemożliwiającymi najad pojazdów na przekrycie. Wnętrze izolować izolacją powłokową odporną na agresywne środowisko wywoływane przez ścieki bytowe.

Rozbiórka istniejącej przybudówki

Z uwagi na zły stan techniczny i zagrożenie zawaleniem, należy rozebrać istniejącą przybudówkę od strony elewacji północnej. Przybudówka nie jest powiązana konstrukcyjnie z obiektem.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych :

1. Demontaż bramy wejściowej drewnianej,
2. Rozbiórka pokrycia dachu,
3. Rozbiórka konstrukcji dachu ,
4. Rozbiórka ścian przyziemia,
5. Usunięcie resztek posadzki,
6. Rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów,
7. Porządkowanie terenu rozbiórki.

4.2. Parametry techniczno- użytkowe

Powierzchnia zabudowy budynku- bez rozebranej dobudówki	161,50 m ²
Powierzchnia połaci dachowej budynku głównego	73 m ²
Wysokość do kalenicy	7,10 m
Wymiary budynku głównego	8,20x 14,30 m
Kubatura	1022 m ³

5. Opinia geotechniczna / warunki gruntowo-wodne, sposób posadowienia obiektu

Nie dotyczy, inwestycja nie jest związana z projektowaniem posadowień nowych obiektów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Lokale mieszkalne : 4
- Lokale użytkowe : 3

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Dwa lokale mieszkalne na parterze.

8. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych

Projektowany zakres robót remontowych nie zmienia stanu faktycznego obiektu istniejącego i nie dotyczy dostosowywania obiektu pod osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków ; **nie dotyczy** ,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych; **nie dotyczy**

c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów ; **nie dotyczy**

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń ; **nie dotyczy**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; **nie ma wpływu.**

10. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy .

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach inwestycji projektuje się następujące elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego:

- Rynny i rury spustowe,
- Szambo

12.1. Rynny i rury spustowe

Odprowadzenie wody opadowej z dachu obiektu za pośrednictwem rynien i rur spustowych . Wykorzystać istniejące orynnowanie oraz rury spustowe. We wskazanych miejscach zamontować dwie nowe rury spustowe fi 120mm z blachy ocynkowanej .

Celem poprawnego montażu rynien na całej długości okapów wykonać deskę okapową gr. 25mm i wysokości krokwi . Haki montażowe przybijać do deski czołowo w rozstawie co 50cm.

12.2. Szambo bezodpływowe

Z uwagi na zły stan techniczny szamba nie zbędne jest wykonanie prac remontowych poprawiających szczelność i funkcjonalność istniejącego szamba. Zaprojektowano uszczelnienie istniejącej konstrukcji szamba od strony wewnętrznej poprzez wykonanie dna i ścian po obwodzie w formie monolitycznej konstrukcji żelbetowej . Denna oraz ściany grubości 15cm wykonane z betonu wodoszczelnego C25/30 W8 , zbrojone podwójną siatką 15x15cm z prętów #8mm. Przekrycie szamba wykonać z płyt wykonywanych indywidualnie jako prefabrykaty betonowe . Płyty grubości 15cm z betonu jak wewnątrz , zbrojone podwójną siatką 15x15cm z prętów #12mm, strefy przy projektowanych wyłazach dobroić ukośnie

prostymi prętami #12mm w ilości min. 3 szt. . Szambo należy wygrodzić barierkami uniemożliwiającymi najad pojazdów na przekrycie. Wnętrze izolować izolacją powłokową odporną na agresywne środowisko wywoływane przez ścieki bytowe.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogi ewakuacyjne

Bez zmian. Wyjście z części mieszkalnej bezpośrednio na zewnątrz.

Strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę mieszkalną ZL IV ; powierzchnia strefy mniejsza od dopuszczalnej.

II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-57/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu

Jarosław Józef Wawrzaszek
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 marca 1981 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 79/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jarosław Józef Wawrzaszek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Józef Wawrzaszek
Ul. Stefana Żeromskiego 37/3
58-372 Boguszów-Gorce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Pan Jarosław Józef Wawrzaszek jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

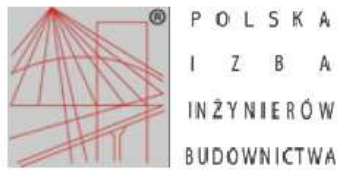
Prof. dr inż. **Kazimierz Czapliński**
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. **Kazimierz Czapliński**

2. inż. **Elżbieta Suppan**

3. mgr inż. **Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk**





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VW8-KRJ-95Y *

Pan Jarosław Józef Wawrzaszek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0443/10
adres zamieszkania ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-48M-R1D-NUI *

Pan Jarosław Józef Wawrzaszek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0443/10
adres zamieszkania ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.II.U-1.7131-698/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Grzegorzowi Sułkowskiemu**
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 28 marca 1974r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 591/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Grzegorz Sułkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

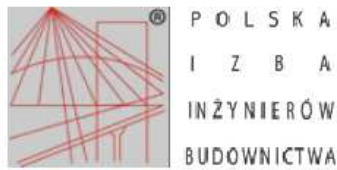
1. Pan Grzegorz Sułkowski
ul. Jeleniogórska 57/7
58-400 Kamienna Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kładyńska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

EL



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SCE-BE9-7S3 *

Pan Grzegorz Sułkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0069/02
adres zamieszkania ul. Słowackiego 30/1, 58-400 Kamienna Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

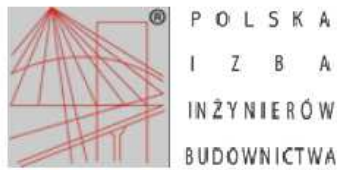
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AUF-AYA-KK6 *

Pan Grzegorz Sułkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0069/02
adres zamieszkania ul. Słowackiego 30/1, 58-400 Kamienna Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków :

RYS 01 – Lokalizacja inwestycji

RYS 1 – Elewacje - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych

RYS 2 – Rzut parteru - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych

RYS 3 – Rzut I piętra - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych

RYS 4 – Rzut dachu - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych

RYS 5 – Rzut konstrukcji dachu - inwentaryzacja stanu istniejącego,

RYS 6 – Elewacje - stan projektowany . Szczegółowy wykaz robót remontowych

RYS 7 – Rzut parteru - stan projektowany . Szczegółowy wykaz robót remontowych

RYS 8 – Rzut I piętra - stan projektowany . Szczegółowy wykaz robót remontowych

RYS 9 – Rzut dachu - inwentaryzacja stanu istniejącego, ogólny wykaz robót remontowych i naprawczych

RYS 10 – Rzut konstrukcji dachu - Stan projektowany

RYS 11 – Przekrój strefy dachowej - Stan projektowany

RYS 12 – Detale wzmocnienia ściany i fundamentów- Stan projektowany

RYS 13 – Remont istniejącego szamba - zakres prac remontowych