

(PROJEKT)

UMOWA nr

Zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego z siedzibą: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, reprezentowaną przez:
- - **Dowódcę**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG pod nazwą z siedzibą:, NIP zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ"

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, CENY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w 1 Bazie Lotnictwa Transportowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usługi konserwacji systemu zegarowego w budynku przy ul. Leśnej 40 w Warszawie** administrowanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, stanowiącym integralną część umowy.
4. Całkowita wartość brutto umowy na konserwację, zgodnie z ofertą WYKONAWCY, wynosi.....zł (słownie zł) w tym:
 - a) wartość netto umowy na konserwację wynosi zł. (słownie złotych),
 - b) wartość VAT umowy na konserwację wynosizł. (słownie złotych).

Łączna kwota wynagrodzenia podzielona zostaje w następujący sposób:

- za rok 2026:zł. brutto, zł. netto, VAT zł.

- za rok 2027:zł. brutto, zł. netto, VAT zł

§ 2

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) przez okres **24 miesięcy od dnia podpisania umowy**, jednak nie wcześniej niż od dnia 20.09.2025 r. Strony zgodnie oświadczają, że umowa będzie obowiązywała w latach 2026 i 2027 pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego limitu finansowego na realizację niniejszej umowy. Wykonawcy, w przypadku braku przyznania Zamawiającemu środków o których mowa, nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego, w tym roszczenie odszkodowawcze.
2. W okresie trwania umowy Wykonawca powinien wykonać cztery przeglądy konserwacyjne w odstępach czasowych nieprzekraczających 6 miesięcy. Jednakże pierwszy przegląd musi być zrealizowany w marcu 2026 r.
3. Realizacja prac konserwacyjnych powinna odbywać się w ilości gwarantującej utrzymanie w sprawności technicznej systemu zegarowego w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy tzn. 7.30 – 15.30, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej gotowości usuwania awarii i usterek przy czym musi podjąć działania w ciągu 6 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzeń systemu zegarowego, jeżeli do ich usunięcia nie jest wymagane sprowadzenie części zamiennych od dystrybutorów lub producentów. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych od dystrybutorów lub producentów Wykonawca złoży zamówienie na takie części nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgody (po wcześniejszym przedstawieniu oferty cenowej) od Zamawiającego na naprawę lub wymianę urządzeń oraz usunie awarię lub usterkę w terminie 24 godzin od otrzymania części zamiennych od dystrybutora lub producenta.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie wykonania usługi i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni od pisemnego zawiadomienia.
6. Wykonawca w okresie realizacji umowy ma obowiązek zatrudnić pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz.1465 z póź. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć do wglądu kopie

- zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi usługę lub kopie zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów lub kopii zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, o których mowa w ww. pkt w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących usługę na podstawie stosunku pracy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7 ust 1 pkt f).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie kompleksów administrowanych przez 1 Bazę Lotnictwa Transportowego, a w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo do ich zabezpieczenia we własnym zakresie. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie – Inspektor (ochrona przeciwpożarowa) 1 Bazy Lotnictwa Transportowego;
 10. Prace będące przedmiotem umowy zakończone będą odbiorem potwierdzonym protokołem odbioru prac sporządzonym po ich wykonaniu przez przedstawicieli Wykonawcy, użytkownika i zatwierdzonym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
 11. W skład komisji, o której mowa w ust. 9 Zamawiający powołuje:
 - a) Kierownika Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości, tel. 261 821 262 lub osobę go zastępującą,
 - b) Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury Pyry, tel. 261 828 276 lub osobę go zastępującą,
 12. Prace uważa się za wykonane, a ryzyko uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego z chwilą, gdy przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę i przyjęty protokołem odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 2024 r. poz. 632 z późn. zm.)
2. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy przedłoży Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego minimum trzeciego stopnia potwierdzające zdolność firmy do ochrony informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET oraz poświadczenia bezpieczeństwa osobowego pracowników upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET umożliwiające realizację usługi w pomieszczeniach objętych I strefą ochronną oraz przedłoży zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia pracowników w zakresie ochrony informacji niejawnych. W pozostałych

pomieszczeniach klauzula może być dostosowana do wymagań niższej strefy ochronnej.

3. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy przedstawi szczegółowy wykaz pracowników, posiadających certyfikaty producenta (The Sapling Company) potwierdzające ich przeszkolenie, którzy będą wykonywali prace na obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed podjęciem pracy przez nowe osoby i uzyskać zgodę Zamawiającego na dokonanie tych zmian. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przesłania w ciągu 7 dni od daty uzyskania zgody Zamawiającego zaktualizowanego wykazu pracowników do Zamawiającego i nie później niż 3 dni robocze przed przewidywanym przez Wykonawcę rozpoczęciem przez niego pracy.
4. Każdorazowa konserwacja lub naprawa odbywać się będzie pod stałym nadzorem użytkownika.
5. Każde wejście na teren budynku będzie wcześniej uzgodnione z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej wysłane faksem (fax: 261 828 277) lub telefonicznie (261 828 276).
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z obiektem, w którym będą wykonywane prace.

§4

NADZÓR

1. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza:

....., tel., fax.,

tel. kom. adres e-mail:

2. Nadzór nad wykonywaną usługą ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

p. tel.

3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza:

Administrator systemów alarmowych – kierownik obiektu lub dyżurny LCN

tel. 261 828 630

p. Donata WIŚNIEWSKA tel. 261 821 262

p. Ewa JAKUBOWSKA tel. 261 828 276

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na jego konto bankowe wskazane na fakturze. Podstawą do rozliczenia faktury będzie „Protokół odbioru konserwacji” (zał. Nr 2) zawierający zakres przeprowadzonych prac, wskazujący przy tym ewentualne usterki kwalifikujące urządzenie do naprawy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie rozliczone w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru usługi.
3. Faktura przekazana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
4. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie realizowana. Spowoduje to opóźnienie w zapłacie faktury z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej, prostującej popełnione błędy.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w przypadku nie przydzielenia środków finansowych w 2026 lub 2027 r.
8. Limit środków finansowych przeznaczonych **na naprawy** w trakcie trwania umowy określa się na kwotę zł (brutto), w tym: w 2025 r. zł. brutto, w 2026 r. zł. brutto, w 2027 r. zł. brutto. Wykonawca wystawi faktury do wysokości ww. limitu finansowego. W przypadku nie wykorzystania wyżej wymienionej kwoty Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypłaty kwoty pozostałej.
9. Naprawy urządzeń będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej nieprzekraczającej limitu określonego w ust. 8. Rozliczenie napraw nastąpi na podstawie oddzielnej faktury bez kosztów robocizny i transportu. Na wbudowane elementy Wykonawca musi przedstawić dowód zakupu. Ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen obowiązujących na rynku.

§ 6

GWARANCJE I REKLAMACJE

1. Wykonawca udzieli 6-miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze oraz 12-miesięcznej na wymienione części. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu wykonania naprawy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wykrytych usterkach na piśmie; przy czym zgłoszenie zostanie przesłane faxem lub e-mailem.
3. W przypadku ujawnienia usterek przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 48 godzin.

§7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 10% wartości umowy brutto określonej w § 1 ust. 4 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b) 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 za niewykonywanie umowy przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego wykonania prac konserwacyjnych przedmiotu umowy powyżej określonych terminów (4 przeglądy co 6 m-cy),
 - d) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień przestoju systemu zegarowego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4
 - f) 200 zł brutto za każdego pracownika niespełniającego wymogów zawartych w § 2 ust. 6, tj. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w oparciu o stosunek pracy.
2. Za dzień przestoju uważa się przerwę w ciągłości pracy urządzenia dłuższą niż 6 godzin, z wyjątkiem przerw czasowych, w których wykonywane są prace konserwacyjne lub naprawcze oraz okresu oczekiwania przez Wykonawcę na dostarczenie części zamiennych od dystrybutora lub producenta zgodnie z § 2 ust. 4 .
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych w ramach umowy nie przekroczy 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4.

§8

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zmniejszonego zakresu usługi – jednakże Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu ujemnych skutków finansowych.
 - 2) zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 3) zaistnienia, po zawarciu umowy przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 4) gdy istnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z opisem przedmiotu i umową lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Powyższe zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 9

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października

2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie Umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WYKONAWCY, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY po zmianie Umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA

obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do WYKONAWCY pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, pisemnie powiadomi go o stanie realizacji umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w miejscu robót oraz w pełni odpowiada za przestrzegania przepisów ppoż. i BHP.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie do dnia 20.09.2027 r. lub rozwiązać umowę w całości lub w części w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - a) z własnej winy przerwał wykonywanie robót i nie podejmuje prac przez okres 14 dni od uzgodnionego terminu,
 - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania prac lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienia oraz jakiegokolwiek oświadczenia stron składane w związku z umową winny być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – wzór Protokołu odbioru

Załącznik nr 3 – instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....