



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Budowa przedszkola ze żłobkiem w Sokolnikach oraz uzbrojenie i zagospodarowanie terenu na potrzeby utworzenia kompleksu oświatowego w Sokolnikach– nr ref. FEZP.271.5.2024

Działając zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1.

Zgodnie z projektem, pomiędzy warstwą termoizolacji na dachu a pokryciem z membrany powinna być ułożona dodatkowo warstwa rozdzielająca z włókna szklanego. Pozycja nie została ujęta w załączonym przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Proszę wykonać warstwę rozdzielającą z włókna szklanego zgodnie z projektem. Przedmiar ma charakter tylko szacunkowo-pomocniczy.

Pytanie 2.

Prosimy o informację czy wyposażenie obiektu w postaci np. meble w salach, szafki szatniowe, wyposażenie kuchni, itp. wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak, prosimy o załączenie pełnego zestawienia wyposażenie obiektu.

Odpowiedź:

Pełne zestawienie wyposażenia obiektu jest zawarte w Załączniku nr 2 do umowy. Zamawiający załącza Preliminarz wyposażenia przedszkola.

Pytanie 3.

Prosimy o informację czy tynkowanie ścian ma być na jej pełną wysokość ($h=3,48$ m), czy jedynie do wysokości pomieszczenia ($h=3,00$ m)?

Odpowiedź:

Tynkowanie ścian na ich pełną wysokość ($h=3,48$ m).

Pytanie 4.

Prosimy o załączenie zestawienia jednoznacznie przedstawiającego wykończenie ścian oraz sufitów każdego pomieszczenia wraz z określeniem jego wysokości. Zamieszczony opis techniczny jest niejednoznaczny.

Odpowiedź:

Na wszystkich ścianach budynku (pom. zwykłe i mokre) od wewn. na pełną wysokość pomieszczeń ($h=3,48$ m) oraz na pełną wysokość klatek schodowych oraz na pełną wysokość pom. wiatrołapu nr 31 ($h=2,75$ m) wykonanie tynku wewnętrznego zwykłego cementowo-wapiennego kat. III gr. 1,5 cm.

Wykończenie wszystkich ścian pom. zwykłych do sufitu podwieszanego ($h=3,00$ m) oraz na pełną wysokość klatek schodowych oraz na pełną wysokość pom. wiatrołapu nr 31 ($h=2,75$ m) i pom. technicznym źródła ciepła ($h=3,48$ m) nr 30:

- gładź gipsowa jednowarstwowa gr. 3 mm,
- malowanie farbą lateksową kolorową bezpieczną dla dzieci.



GMINA KOŁACZKOWO

FEZP.271.5.2024

Wykończenie ścian na wiatrołapach, korytarzach i klatkach schodowych obiektu (h=1,50 m), nr pom. w projekcie 1, 3, 4, 10, 20, 31, 101, 102, 109, 124):

- tynk mozaikowy.

Wykończenie wszystkich ścian pom. mokrych: WC, kuchennych i przepierek do sufitu podwieszanego (h=3,00 m), nr pom. w projekcie 5, 6, 8, 9, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 107, 112, 113, 116, 123):

- izolacja ścienna podpłytkowa z folii w płynie,

- płytki gresowe ścienne.

Na suficie w pom. wiatrołapu nr 31 i pom. technicznym źródła ciepła nr 30 wykonanie tynku wewnętrznego zwykłego cementowo-wapiennego kat. III gr. 1,5 cm., gładź gipsowa jednowarstwowa gr. 3 mm, malowanie farbą lateksową białą bezpieczną dla dzieci.

Wykończenie wszystkich sufitów podwieszanych z płyt g/k klasy EI15 wiatrołapu, korytarzy i klatek schodowych, nr pom. w projekcie 1, 3, 4, 10, 20, 101, 102, 109, 124):

- gładź gipsowa jednowarstwowa gr. 3 mm,

- malowanie farbą lateksową białą bezpieczną dla dzieci.

Pytanie 5.

Projekt przewiduje montaż 5 szt. wycieraczek (4 szt. wewnętrzne i 1 szt. zewnętrznej) o wymiarach 150x100 cm z kolei w przedmiarze ujęto jedynie 2 szt. Prosimy o zajęcie stanowiska i wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Proszę zamontować 5 szt. wycieraczek (4 szt. wewnętrzne i 1 szt. zewnętrznej) o wymiarach 150x100 cm zgodnie z projektem. Przedmiar ma charakter tylko szacunkowo-pomocniczy.

Pytanie 6.

Prosimy o informację, czy cały zakres odnoszący się do terenów zielonych, wskazany w PZT (rys. 35), objęty jest postępowaniem.

Odpowiedź:

Zakres terenów zielonych w projekcie obejmuje wykonanie nowego obszaru zielonego (trawa) tylko wokół budynku przedszkola i jego terenów utwardzonych.

Pytanie 7.

W przedmiarze dotyczącym murowania ściany fundamentowej (poz. 16) przyjęto jej wysokość równą 35 cm, podczas gdy w projekcie cz. rysunkowej jej wysokość wynosi 40-80 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie jej faktycznej wysokości.

Odpowiedź:

Proszę wykonać ściany fundamentowe zgodnie z projektem. Przedmiar ma charakter tylko szacunkowo-pomocniczy.

Pytanie 8.

Prosimy o informację jakiej izolacji dotyczą pozycje kosztorysowe nr 19 i 20 br. budowlanej. Powierzchnia izolacji z papy termozgrzewalnej wykonanej zgodnie z rys. nr 15, projektu architektoniczno-konstrukcyjnego, jest dwukrotnie większa niż przyjęta w przedmiarze.

Odpowiedź:

Proszę wykonać izolacje zgodnie z projektem. Przedmiar ma charakter tylko szacunkowo-pomocniczy.



GMINA KOŁACZKOWO

FEZP.271.5.2024

Pytanie 9.

Prosimy o weryfikację przedmiarów dotyczących murowania ścian budynku z pustaków ceramicznych oraz ułożenia nadproży prefabrykowanych (poz. 40-43, 47). Wartości ujęte w przedmiarze znacznie odbiegają do tych wyliczonych zgodnie z projektem.

Odpowiedź:

Proszę wykonać ściany murowane zgodnie z projektem. Przedmiar ma charakter tylko szacunkowo-pomocniczy.

Wójt Gminy Kołaczkowo
Mariusz Gomulski