**Umowa nr ………………..**

zawarta w dniu ………..2025 r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3,   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

**………………………………………….**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………………………………**

…………………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac polegających na odtworzeniu/renowacji terenów zielonych po pracach związanych z inwestycjami, modernizacjami, remontami, awariami sieci   
   i przyłączy ciepłowniczych zlokalizowanych na terenie Elbląga, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie odtworzenia terenów zielonych po wykonanych pracach polegające na:
3. wyrównaniu terenu zielonego poprzez nawiezienie ziemi z uwzględnieniem użycia sprzętu do transportu urobku, w gruntach kat. I-II (w zależności od potrzeb),
4. dokonaniu nasadzeń (jeżeli takowe były przed wejściem z robotami przez firmę EPEC),
5. wykopaniu, przechowaniu i ponownemu wkopaniu drzewek, krzewów, bylin kwiatowych (jeżeli przed rozpoczęciem robót przez EPEC zaistniała taka konieczność),
6. zasianiu trawy (uwzględniające rozścielenie ziemi)
7. podcięciu, przycięciu gałęzi drzew, krzewów (jeżeli będą one kolidowały z pracami wykonywanymi przez EPEC),
8. wywiezieniu przyciętych gałęzi i ich utylizacja,
9. zabezpieczenie pni drzew istniejących (w zależności od potrzeb).
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.

**§ 2 Terminy**

* 1. Usługi realizowane będą na podstawie zamówień jednostkowych składanych każdorazowo według potrzeb Zamawiającego.
  2. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że usługa realizowana będzie wg następującego porządku:

1. Wysłanie Zlecenia przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy, Zlecenie będzie zawierać lokalizację, termin wykonania usługi,
2. Przekazanie placu budowy – każdorazowo po otrzymaniu Zlecenia,
3. Rozpoczęcie prac:

- Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usługę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wiadomości, o której mowa w pkt a) lub w szczególnych przypadkach według indywidualnych ustaleń.

- Strony zgodnie zastrzegają, że przedłużenie terminu robót może odbyć się tylko i wyłącznie na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony ze wskazaniem uzasadnienia w zakresie czynników niezależnych od Stron. W innych przypadkach, koszty związane z przedłużeniem zajęcia terenu będą poniesione przez Wykonawcę, chyba że opóźnienie wystąpi z winy Zamawiającego.

- Realizacja usługi odbywać się będzie od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) we wskazanych w Zleceniu lokalizacjach.

* 1. Nieuzasadnione przedłużenie terminu wykonania robót przez Wykonawcę będzie skutkowało przeniesieniem na niego wszelkich opłat z tym związanych.
  2. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za roboty wymienione w § 1 każdorazowo będzie określone:

**kosztorysami powykonawczymi,** dostarczonymi najpóźniej w dniu odbioru, w oparciu   
o katalogi nakładów rzeczowych KNR i cennik.

1. Kosztorys powykonawczy o którym mowa w pkt 1 sporządzony zostanie z zastosowaniem n/w składników do kosztorysowania:
   * 1. Robocizna [R] ……………zł
     2. Koszty Ogólne [Ko] do robocizny [R] i sprzętu [S] …….. %
     3. Zysk od [R,S’Ko] ………. %
     4. Koszt zakupu materiałów [Kz] ……. %
     5. ceny materiałów na podstawie SECOCENBUD (średnia z kwartału w którym wykonywane są prace) bądź ceny hurtowni ogrodniczej w której zaopatrywał się będzie Wykonawca (do kosztorysu należy wtedy dołączyć fakturę zakupu),
     6. ceny pracy i najmu sprzętu na podstawie SECOCENBUD (średnia z kwartału w którym wykonywane są prace).

**§ 4 Nadzór**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do nadzorowania prawidłowości wykonywanych robót i odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za wykonanie Umowy będzie:

………………………………………… tel………………………………. E-mail…………………………………..

1. Wykonawcę przy realizacji zlecenia reprezentować będzie kierownik robót:

………………………………………… tel………………………………. E-mail…………………………………..

1. Zmiana osób upoważnionych, wymienionych w punktach 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy   
   w formie aneksu, powinna być jednak dla swej skuteczności zgłoszona drugiej stronie.

**§ 5 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. przekazać Wykonawcy plac budowy, o których mowa w § 1 Umowy,
3. odebrać należycie wykonane prace, o których mowa w § 1 Umowy,
4. zapłacić wynagrodzenie umowne,
5. Wykonawca zobowiązuje się:
6. Przyjąć i zabezpieczyć plac budowy zgodnie z przepisami.
7. zabezpieczyć materiał rozbiórkowy nadający się do ponownego wbudowania, natomiast materiał uszkodzony zastąpić nowym pełnowartościowym w zakresie wykonawcy.
8. Wykonawca przejmuje na siebie i ponosi odpowiedzialność za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego za każdorazowe Zlecenie oraz odpowiada za wszelkie powstałe w tym czasie szkody i zobowiązania wobec Zamawiającego i osób trzecich, z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca będzie realizował wszelkie roboty własnymi zasobami, w tym przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń.
10. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni.
11. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
12. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
13. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się   
    w szczególności do:
14. wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
15. przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca   
    i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
16. wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
17. zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
18. niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach   
    i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
19. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach   
    w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
20. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należytym porządku.
21. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego   
    o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
22. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
23. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub   
    w jakiejkolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
24. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
25. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.

**§ 6 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, o których mowa   
   w § 1, na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla danego Zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych. Zamawiający decyduje o tym, czy korzysta z roszczeń z tytułu rękojmi, czy z gwarancji.

**§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Dla potrzeb ustalania wysokości kar, umownym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie za dane zlecenie ustalone w oparciu o § 3 Umowy. Jeżeli jednak Wykonawca i Zamawiający nie uzgodnią wynagrodzenia dla potrzeb ustalenia wysokości kar, podstawą będzie kosztorys powykonawczy, który byłby zgodnie z § 3 umowy przygotowany dla danego zlecenia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zastrzeżone kary umowne mogą się łączyć i będą należne pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 8 Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem lub telefonicznie pod numer …………………………, w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu robót.
2. Odbiór przedmiotu Umowy dokonany zostanie w terminie 2 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
3. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający będzie mieć zastrzeżenia do przedmiotu odbioru, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Procedura odbioru podlegać będzie powtórzeniu. Brak usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczania kar, zgodnie z Umową.
4. Wykonawca, w dniu odbioru, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami (atesty, aprobaty techniczne).

**§ 9 Płatność**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi po zakończeniu robót (danego Zlecenia)   
   na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy   
   w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
5. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony   
   do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie   
   w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca w sposób nieprawidłowy wykonuje Umowę.
2. Wszystkie zmiany Umowy, w tym zmiany bazy kosztorysowej określonej w § 3 ust. 2 Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać w sposób polubowny, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe – poddają rozstrzygnięcie sporu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. EPEC Sp. z o.o. informuje, że przyjęła Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Dokument dostępny jest na stronie epec.pl.
6. Po zakończeniu Umowy, niezależnie od przyczyny rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz ochrony danych   
   w zakresie, w jakim ma to zastosowanie, przez okres 5 lat od daty rozwiązania Umowy   
   (z wyłączeniem informacji związanych z danymi osobowymi, dla których obowiązuje czas nieokreślony). Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, nieprzekazywania ani niewykorzystywania żadnych informacji, które zostały uzyskane w trakcie trwania stosunku pracy, zarówno w kontekście działalności firmy, jak i jej klientów. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich dokumentów, nośników danych, urządzeń oraz materiałów, które zawierają informacje poufne lub dane objęte ochroną w EPEC Sp. z o.o., w tym również wszelkie kopie takich informacji, w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

…………………………. ………………………..

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Raport oferty
2. Klauzula RODO