

UMOWA

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej „PZP”),

w dniu zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym zł opłaconym w całości, NIP ; REGON reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub „przedmiotem zamówienia”) jest wykonanie usługi naprawy elektrolizerów membranowych typu OSEC NXT 36 firmy Evoqua Wallace & Tiernan, zamontowanych na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (zwanego dalej „Kompleksem”).
2. Usługa naprawy dotyczy elektrolizerów membranowych w ilości 3 komplety.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w **Załączniku nr 1** do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Sprzęt i materiały, niezbędne do prawidłowego (należytego) wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wszystkie Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustalono na dzień **31.12.2024 r.**
2. Obiór prac winien być zakończony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności o podobnych skutkach, jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
 - c) z przyczyn, które nie były znane Stronom w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dały się przewidzieć.
4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy, zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o zagrożeniu terminu końcowego oraz o przyczynie tego zagrożenia.
5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.

6. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy. Zmiana terminu wymaga zawarcia przez obie Strony aneksu do Umowy.
7. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli wystąpi zagrożenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części lub całości usług na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

Zasady realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i sztuką zawodową, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymagania określone w OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz bez negatywnego wpływu na komfort korzystania z Kompleksu przez klientów, jak również wykonywana przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ich wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich wykonywania.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy, obowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółową instrukcją obsługi i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
5. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa, sztuką zawodową lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie podmiotowi trzeciemu (zastępcze wykonanie) na koszt i ryzyko

Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.

6. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi szkolenie personelu technicznego Zamawiającego z eksploatacji elektrolizerów urządzenia dla min. 5 osób. Lista przeszkolonych osób będzie stanowić załącznik do dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum **2 500 000,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca na dzień podpisania niniejszej Umowy przedłoży kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia będą władać językiem polskim w stopniu minimum komunikatywnym lub korzystać z usług tłumacza języka polskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP na czas realizacji zamówienia.
10. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), poniżej zostają określone wymagania związane z realizacją zamówienia oraz wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.
11. Strony zgodnie stwierdzają, że wykonywanie czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem czynności osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy (wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji robót zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 PZP).
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia usługi, oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości. Wykaz osób zatrudnionych pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i nie zostanie dołączony do Umowy jako załącznik do Umowy. W razie zmiany okoliczności Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę.

13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy, w tym złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
15. W wypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych Wykonawca odpowiedzialny jest za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
16. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem usługi, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.

§ 4

Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi, rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 2 lat (24 miesięcy) począwszy od dnia jego odbioru bez wad i usterek na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie, na adresy podane w § 8 niniejszej Umowy) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad i usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia. W okolicznościach konkretnej sprawy Zamawiający może w formie pisemnej lub elektronicznej (pod rygorem nieważności) wyznaczyć Wykonawcy

dłuższy termin usunięcia wad lub usterek, jak również udzielić zgody na rozwiązanie tymczasowe.

3. Na zamontowane urządzenia gwarancja jakości zostanie udzielona przez producenta urządzeń.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, obejmujących wymianę wszystkich części i elementów eksploatacyjnych przewidzianych do wymiany przez producenta urządzenia w ramach tego przeglądu.
Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą w okresach określonych przez Dokumentację Techniczno-Ruchową urządzenia. Z ich przeprowadzenia Wykonawca sporządzi protokół przeglądu gwarancyjnego.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji następuje bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi, i przeglądów gwarancyjnych następuje na koszt Wykonawcy i zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
11. W razie stwierdzenia wady nie nadającej się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej - jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) żądać wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zaś w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę

w wyznaczonym terminie lub odmowy wykonania, samemu po raz drugi wykonać Przedmiot Umowy lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

12. W sytuacji wystąpienia wady istotnej, gdy wady usunąć się nie da lub nie ma możliwości wymiany rzeczy na wolną od wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
13. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia w związku z zaistnieniem wady lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.
14. Zamawiający nie jest zobowiązany do żądania usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji jakości, w tym w ramach wykonawstwa zastępczego, a w przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady może również dochodzić swoich praw w ramach dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy.
15. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane przez podwykonawców elementy robót, tak jakby sam je wykonał.
16. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli wady wystąpiły w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoferowane w ofercie, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, w wysokości netto:..... zł (słownie: złotych .../100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, tj. zł, co daje wartość **brutto** zł (słownie: złotych .../00).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy bez wad i usterek. Strony sporządzą protokół z odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy, który to protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i będzie załącznikiem do faktury. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami,

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Faktury za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostaną wystawione w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) na kwotę 95 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) na kwotę 5 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktur VAT wystawianych z dołu za każdy rok trwania okresu rękojmi i gwarancji (każda z dwóch faktur na kwotę 2,5 % brutto wynagrodzenia).
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - d) kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę – liczona za każdy tydzień kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
 - e) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, w poinformowaniu o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych lub w przedłożeniu kopii umów o pracę i list obecności personelu.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość

kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy

§ 7

Prawa autorskie dotyczące dokumentacji powykonawczej

1. W ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej i wszelkich opracowań dokumentacji powykonawczej objętej Przedmiotem Umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, oraz przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian co do całości lub części utworu, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia dóbr osobistych twórcy ani jego autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powykonawczej stanowiącej Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie pola eksploatacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, ze zm.), oraz następuje na zasadach wyłączności, bezwarunkowo oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu (bezterminowo) i liczby egzemplarzy, a w szczególności obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej w całości lub w części,
 - b) prawo do wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - c) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) prawo do rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w całości lub w części, w sposób inny niż określony pod lit. c) powyżej,
 - e) prawo do wykorzystania dokumentacji powykonawczej (w całości lub w części) w celu realizacji Przedmiotu Umowy (w całości lub etapami), a także w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych innych postępowań o udzielenie zamówienia, w tym zamieszczania w materiałach przetargowych, umowach, wnioskach do organów władzy publicznej lub instytucji finansujących, oraz tworzenia projektów na podstawie

- dokumentacji powykonawczej i wykonywania robót budowlanych lub innych prac według projektów sporządzonych na jej podstawie,
- f) prawo do publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji powykonawczej, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) prawo do przekształcania pierwotnego formatu dokumentacji powykonawczej na dowolny inny format, w tym w celu dostosowania do platform sprzętowych lub systemowych Zamawiającego,
 - h) prawo do łączenia fragmentów dokumentacji powykonawczej z innymi utworami w celu zapewnienia współpracy pomiędzy nimi, a także dokonywanie skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji,
 - i) prawo do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej w celach komercyjnych, informacyjnych, promocyjnych lub reklamowych za pomocą wszelkich możliwych nośników i środków przekazu (m.in. płyty CD, pendrivy, foldery, plakaty, naklejki, strony internetowe, strony intranetowe, prasa, outdoor, TV i inne),
 - j) prawo do wprowadzania do pamięci komputera.
3. W celu uchylenia jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek dokumentacji powykonawczej, jak i poszczególnych jej części i opracowań, wprowadzanie do nich zmian, dokonywanie ich adaptacji oraz tworzenie dokumentacji zamiennych i opracowań, na wszelkich polach eksploatacji oraz zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 powyżej.
 4. Przeniesienie praw wskazanych w niniejszym paragrafie następuje w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z postanowieniami Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie jest obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej. Wykonawca oświadcza nadto, że jest jedynym i wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej będącej Przedmiotem Umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń do dokumentacji powykonawczej Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych wydatków i naprawienia poniesionych przez niego szkód.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej, oraz zapewni, że osoby, którym one przysługują, również nie będą wykonywały tych praw.

7. W wypadku powstania nowych pól eksploatacji lub pominięcia istniejących w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na tych nowych lub pominiętych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest Pan/Pani, tel., kom..... e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest Pan/Pani tel. e-mail
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl tel. 61 222 61 01.
 - b) dla Wykonawcy:, ul. e-mail, tel.
4. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie), najpóźniej równocześnie z przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

§ 9

Udzielanie zamówień/zleceń dla podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy z osobą trzecią odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli dotyczące podwykonawców i wskazanych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Wykonawca zawiadamia na piśmie (pod rygorem nieważności) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonej części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, to Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 powyżej, stosuje się do dalszych podwykonawców.
9. Podwykonawca może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę **zł** (słownie:), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie na kwotę **zł** (słownie:).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia bez możliwości zmiany jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (protokół z odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń).
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.

6. Kwotę, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.

§ 11

Zakres zmian w Umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu lub organizacji prowadzonych prac. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przyczyny, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy:
 - a) bez obiektywnie uzasadnionych powodów Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy przez okres 5 kolejnych dni,
 - b) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonane dotychczas czynności i obowiązki – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń, pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania, w tym ewentualne koszty wykonawstwa zastępczego.
6. W przypadkach uzasadniającym odstąpienie od Umowy, wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zamiast odstąpienia od Umowy może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku postanowienia o odstąpieniu od Umowy stosuje się odpowiednio do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary

umownej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych – Informacja

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie są Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana jako „Spółka”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj, kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.
5. Podstawa prawne przetwarzania danych osobowych wynika z przesłanki RODO z art. 6 ust. 1 lit. b, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - a) do dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - b) do żądania sprostowania danych,
 - c) do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - d) do żądania ograniczenia przetwarzania,
 - e) do przenoszenia danych,
 - f) do niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - g) do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie.

11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 15

Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności

dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.

5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – polisa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA