

PROJEKT WYKONAWCZY – TOM I

Branża konstrukcyjno-budowlana

Inwestycja :

**Termomodernizacja wraz z pracami towarzyszącymi budynku
mieszkalnego nr 18 w Dębrzniku**

Kategoria obiektu budowlanego : XIII

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor :



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Jednostka projektowa:



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Adres inwestycji:

Dębrznik 18 , gmina Kamienna Góra , działka nr 140 obręb 0002 Dębrznik
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Data opracowania: 12.2023

Projekt opracowali :

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOŚ/10	

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Lokalizacja inwestycji	4
1.4. Cel opracowania	4
1.5. Podstawa opracowania	4
2. Zakres robót w ramach opracowania	5
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania	5
3.1. Termomodernizacja ścian	5
3.2. Stolarka okienna	14
3.3. Stolarka drzwiowa	14
3.4. Schody wejściowe do budynku oraz zadaszenie wejścia	15
3.5. Przebudowa schodów do pomieszczenia gospodarczego	15
3.6. Termomodernizacja stropu nad parterem w miejscu pomieszczenia gospodarczego (I piętro) ...	15
3.7. Zamurowanie istniejących otworów okiennych	15
3.8. Wentylacja	16
3.9. Remont części wspólnych	16
3.10. Przebudowa układu pomieszczeń na parterze	17
3.11. Wymiana obróbek	18
3.12. Przebudowa części zadaszenia tarasu na działce sąsiedniej	18
3.13. Remont pomieszczeń piwnicy	19
II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	27
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31
RYS 01 – Lokalizacja inwestycji	31
RYS 1 – Elewacje – inwentaryzacja	31
RYS 2 – Rzut parteru – inwentaryzacja	31
RYS 3 – Rzut I piętra – inwentaryzacja	31
RYS 4 – Rzut dachu – inwentaryzacja	31
RYS 5 – Elewacje – stan projektowany	31
RYS 6 – Rzut parteru – stan projektowany	31
RYS 7 – Rzut I piętra – stan projektowany	31
RYS 8 – Rzut dachu – stan projektowany	31
RYS 9 – przekrój poprzeczny – stan projektowany	31
RYS 10 – Detal termomodernizacji ścian – stan projektowany	31

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zakres inwestycji na przedmiotowym obiekcie dotyczy termomodernizacji wraz z remontem części wspólnych wraz z piwnicami i przebudową części pomieszczeń celem dostosowania pomieszczeń do montażu źródła ciepła.

Elementy związane z przebudową źródła ciepła i instalacji wodnej , budową instalacji fotowoltaicznej wraz z lokalnym remontem instalacji elektrycznej przedstawiają odrębne opracowania w Tomie II i III. Zakres dotyczący wzmocnienia fundamentów, zabezpieczenia ścian oraz przebudowa pokrycia dachowego wraz z kominami ujęta w odrębnym opracowaniu stanowiącym Etap 1 opracowania.

1.2. Inwestor

Gmina Kamienna Góra

Aleja Wojska Polskiego 10

58-400 Kamienna Góra

1.3. Lokalizacja inwestycji

Dębrznik 18 , gmina Kamienna Góra , działka nr 140 obręb 0002 Dębrznik
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej będącej niezbędnym dokumentem do realizacji robót .

W dokumentacji przedstawiono rozwiązania techniczne dla poszczególnych elementów projektowanych wchodzących w zakres inwestycji i będących przedmiotem projektu.

1.5. Podstawa opracowania

Formalne podstawy opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a projektantem ,
- materiały źródłowe jak : mapa zasadnicza, wypisy z rejestru gruntów,
- uzgodnienia z Inwestorem. W trakcie wykonywania prac studialnych zakres projektu uzgadniano bezpośrednio z Inwestorem.

Podstawy prawne opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) .

2. Zakres robót w ramach opracowania

Zakres projektowanych robót budowlanych :

1. Termomodernizacja ścian budynku
2. Wymiana stolarki okiennej
3. Wymiana drzwi zewnętrznych
4. Przebudowa schodów zewnętrznych , wejściowych do budynku i zadaszenie
5. Przebudowa zewnętrznych schodów do pomieszczenia gospodarczego na I piętrze
6. Termomodernizacja stropu nad parterem w miejscu pomieszczenia gospodarczego (I piętro)
7. Zamurowanie wskazanych okien
8. Budowa wentylacji projektowanego pomieszczenia 1.12 oraz nowych komórek lokatorskich na parterze
9. Remont ścian i sufitów w częściach wspólnych (korytarz) na parterze i I piętrze oraz w strefie wejścia do piwnicy
10. Remont ścian i sufitu w piwnicy oraz ścian przy schodach z renowacją schodów do piwnicy
11. Remont ścian , sufitu oraz posadzki w pom. 1.13 na parterze
12. Remont obudowy biegu schodowego od strony parteru
13. Przebudowa układu pomieszczeń 1.11 , 1.12, 1.13 (numeracja wg inwentaryzacji) na parterze
14. Wymiana obróbki blacharskiej na styku z budynkiem sąsiednim

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania

3.1. Termomodernizacja ścian

3.1.1. Wyniki obliczeń współczynnika przenikania przegród dla przyjętej technologii oraz układu izolacji termicznej

Obliczanie współczynnika przenikania ciepła przegród

Przegroda zewnętrzna z płytami styropianowymi $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$

Dane	Wartość	Jednostka
Opór napływu	0,13	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Opór odpływu	0,04	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Tynk silikonowy - ziarno 2,0 mm		
- Grubość	0,2	cm
- Lambda	1	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	$2\text{e-}3$	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Zaprawa klejąca		
- Grubość	0,1	cm
- Lambda	1	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	$1\text{e-}3$	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Styropian(12)		
- Grubość	15	cm
- Lambda	0,03	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	4,55	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Mur z cegły ceramicznej pełnej		
- Grubość	37	cm
- Lambda	0,77	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	0,48	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Tynk lub gładź cementowo-wapienna		
- Grubość	2	cm
- Lambda	0,9	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	0,02	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$

Wyniki	Wartość	Jednostka
Sumaryczny opór cieplny	5,22	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Współczynnik przenikania ciepła	0,19 < 0,20	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$

Obliczanie współczynnika przenikania ciepła przegród

Przegroda zewnętrzna z płytami z wełny skalnej $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$

Dane	Wartość	Jednostka
Opór napływu	0,13	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Opór odpływu	0,04	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Tynk silikonowy - ziarno 2,0 mm		
- Grubość	0,2	cm
- λ	1	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	$2\text{e-}3$	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Zaprawa klejąca		
- Grubość	0,1	cm
- λ	1	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	$1\text{e-}3$	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Wełna mineralna skalna		
- Grubość	15	cm
- λ	0,03	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	4,55	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Mur z cegły ceramicznej pełnej		
- Grubość	37	cm
- λ	0,77	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	0,48	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Warstwa: Tynk lub gładź cementowo-wapienna		
- Grubość	2	cm
- λ	0,9	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Opór cieplny warstwy	0,02	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$

Wyniki	Wartość	Jednostka
Sumaryczny opór cieplny	5,22	$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$
Współczynnik przenikania ciepła	0,19 < 0,20	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$

3.1.2. Przyjęta technologia i materiały

Izolacja termiczna

Z uwagi na zbliżenie obiektu do granicy działki i sąsiedniego budynku zaprojektowano termoizolacje ścian z dwóch materiałów wg wskazań na rzutach. Od strony zbliżeń do sąsiedniego budynku i granicy działki zastosowano płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Na pozostałych ścianach zastosowano płyty styropianowe gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$, ościeża okien i drzwi izolować

styropianem lub wełną gr. min. 2,0 cm w zależności od lokalizacji na elewacjach.

Przed przystąpieniem do termomodernizacji należy przygotować podłoże zbijając tynki oraz zmyć podłoże. Stosować się do przyjętej technologii zgodnie z przyjętym i zaakceptowanym systemem producenta. Termoizolacja ścian wewnętrznych od strony komórek lokatorskich wykonana wełną mineralną gr. 5cm .

Izolację ścian rozpoczynać 30cm niżej niż przyległy teren do budynku na każdej z elewacji po wcześniejszym obkopaniu obiektu . Izolację pod powierzchnią terenu zabezpieczyć folią kubelkową i zakończyć systemową listwą elewacyjną.

Montaż listwy cokołowej

Przed montażem listwy cokołowej (startowej) należy wyznaczyć wysokość cokołu oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura. Listwę mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia. Montażowy łącznik mechaniczny (najlepiej wbijany z tworzywową tuleją rozprężną) należy umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, dokładnie wypoziomować i zakotwić w ścianie. Należy montować po 3 łączniki na metr bieżący. Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu. Nierówności ścian należy wyrównać przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa. Wzajemne łączenie listew dokonać specjalnymi klipsami montażowymi, co ułatwia sprawne i poziome ustawienie profilu.

W przypadku nieregularnych kształtów budynku (np. krzywizny) należy stosować specjalne listwy z poprzecznymi nacięciami.

Również wszystkie widoczne powierzchnie, do których należą ościeża utworzone z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami wg systemu, a w przypadku ich braku przykleić pasma z siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłą, szczelną i pewnie zamocowaną warstwę zbrojoną systemu.

Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie tak wykonane i obrobione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.



Zabudowa narożników listwą cokołową

Na narożnikach budynków listwę cokołową należy docinać, zwykle pod kątem 45°. Są również dostępne specjalne listwy z wykonanymi wstępnie nacięciami, ułatwiające ich montaż na narożnikach.



Przyklejanie płyt termoizolacyjnych

Podaną niżej metodykę klejenia płyt stosuje się w systemach klejonych oraz w systemach z zastosowaniem łączników mechanicznych.

Przygotowanie zaprawy klejącej

Do klejenia izolacji termicznej, w przypadku typowych podłoży budowlanych, używa się fabrycznie przygotowanych zapraw klejowych na bazie cementu z dodatkiem polimeru redyspersgowalnego, gotowych do użycia po wymieszaniu na budowie z wodą lub dyspersyjne masy klejowe, dające po wymieszaniu z cementem zaprawę klejową. Do zastosowań specjalnych możliwe jest również użycie odpowiednich mas klejowych do przyklejania płyt i wykonywania warstw izolacji przeciwwilgociowych poniżej poziomu terenu.

Zaprawę klejową należy przygotować według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne).

Nakładanie kleju (do przyklejania płyt termoizolacyjnych ze styropianu i wełny mineralnej)

Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 3-5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3 – 6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy – zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

UWAGA: Zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych, nigdy na podłoże.

Montaż płyt termoizolacyjnych

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyłeń od płaszczyzny i w razie konieczności podłoże odpowiednio przygotować. Linki te będą pomocne przy bieżącej kontroli równości przyklejanych płyt. Każdą płytę termoizolacyjną z nałożoną zaprawą klejącą przyciskamy do ściany i lekko ją przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Zaleca się ułożenie najniższego pasa na wypoziomowanej listwie cokołowej. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min. 15 cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość powierzchni. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży – przy

prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wynikające z dopuszczalnych tolerancji płyt termoizolacyjnych większe niż 2 mm należy wypełnić klinami z tej samej izolacji. W przypadku szczelin mniejszych niż 4 mm – w systemach z zastosowaniem płyt styropianowych - do ich wypełniania można użyć zalecanych przez producenta systemu mas uszczelniających. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej należy po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniu kolejnej płyty, usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku.

UWAGA: klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek zachowując ich przewiązanie (nie dotyczy krawędzi ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10 cm.

UWAGA: niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów w elewacjach. Płytę termoizolacyjną należy pozostawić lekko wysuniętą poza narożnik, w celu późniejszego, przycięcia jej wzdłuż prowadnicy. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych, zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

Szlifowanie płyt termoizolacyjnych

Nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny (powierzchni). Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do pojemników szczelnych.

Szczeliny dylatacyjne

Szczeliny dylatacyjne w elementach budynku lub między nimi powinny zostać przeniesione na ocieplaną elewację. Zwykle do wykonania szczelin stosuje się dwie metody:

- Wykonanie szczelin dylatacyjnych z zastosowaniem profilu dylatacyjnego ściennego lub narożnego. W warstwie materiału ocieplającego (ponad szczeliną w murze) wykonuje się równomierną pionową lub poziomą szczelinę o szerokości ok. 15 mm. Krawędzie szczeliny należy wyrównać. Materiał ociepleniowy na szerokości ok. 20 cm po obu stronach szczeliny należy płasko zeszlifować i pokryć zaprawą klejącą. Profil dylatacyjny ścisnąć i taśmę

elastyczną profilu wsunąć do szczeliny. Kątowniki profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej nałożonej uprzednio na materiale ociepleniowym i całość przespachlować. Profile ścienne szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry. Sąsiadujące profile muszą nachodzić na siebie (górny na dolny) minimum 2 cm.

UWAGA: nie wolno dopuścić do zabrudzenia szczeliny profilu dylatacyjnego zaprawą.

W tym celu profil na czas obróbki należy zamknąć np. wsuwając w szczelinę pasek styropianu. Przebieg prac przy montażu profili narożnych jest podobny jak w przypadku profili ściennych.



Ościeża okien i drzwi

Przy obróbce ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować specjalne profile ochronno uszczelniające lub samorozprężną taśmę poliuretanową. Sposób wykonania oraz materiały powinny być zgodne z przyjętym systemem. Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych. Ze względów technicznych izolacja musi tam mieć mniejszą grubość niż izolacja układana na ścianach (nie może przekroczyć szerokości ościeżnicy).

Ochrona narożników i krawędzi

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu.

Są to:

- kątowniki ze stali szlachetnej,
- kątowniki ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą,
- kątowniki z PCV z siatką zbrojącą (stosowane wyłącznie w systemach z użyciem styropianowych płyt termoizolacyjnych),
- kątowniki z tzw. siatki pancernej.

Wykonanie warstwy zbrojonej

Zbrojenie przy narożach okien, drzwi i innych otworów w elewacji.

Powyżej i poniżej krawędzi otworów okien i drzwi, w celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, na warstwę materiału izolacyjnego naklejamy pod kątem 45° paski tkaniny z włókna szklanego, o wymiarach minimum 25 x 35 cm.



Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. „zębatą” o wielkości zębów 10-12 mm) tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa zaprawy/masy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą tworzy warstwę zbrojoną. Grubość warstwy zbrojonej po stwardnieniu powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości kilku cm (dokładną szerokość zakładu siatki zbrojącej podaje systemodawca w specyfikacji technicznej systemu), względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania itp. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia ją w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej zatopioną siatkę należy ściąć po dolnej krawędzi listwy. Warstwa zbrojona winna

być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi.

W części parteru budynku i na cokołach należy stosować 2 warstwy siatki do wysokości min 2,0m ponad teren.

Wyprawa zewnętrzna

- Podkład tynkarski

W niektórych systemach zalecane jest uprzednie naniesienie techniką malarską podkładu tynkarskiego.

- Masy i zaprawy tynkarskie

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w dokumencie normatywnym dla danego zestawu wyrobów. Przyjęto silikonowo- silikatową zaprawę tynkarską – mieszanka gotowa do użycia o strukturze baranka. Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną projektu.

3.2. Stolarka okienna

Należy wymienić istniejące okna (wg wskazań na rzutach) na okna PVC w kolorze białym , trzyszybowe o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Okna rozwieralno- uchylne, podział wg rysunków elewacyjnych. Zastosować parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze jak obróbki dachu z zastosowaniem obustronnych narożników systemowych z PVC schowanych w grubości ocieplenia (narożniki rozprężne) . Narożniki PVC w kolorze parapetu. Wewnętrzne parapety z PVC w kolorze białym. Po osadzeniu okien należy wykonać remont szpalet wewnętrznych z obrobieniem na gotowo oraz odtworzeniem malatury. Stosować nawietrzaki w stolarce okiennej o wydajności $30 \text{ m}^3/\text{h}$.

UWAGA: Dokładny rozmiar okien należy dobrać na podstawie precyzyjnych domiarów stolarki na budowie przed zamówieniem. Wykonawca robót jest zobowiązany dokonać dokładnych pomiarów przed zamówieniem.

3.3. Stolarka drzwiowa

Wg wskazań na części graficznej należy przewidzieć wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej. Należy zastosować drzwi aluminiowe, ocieplone w kolorze naturalnego aluminium o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi zewnętrzne , główne do budynku z częściowym naświetlem, szyba bezpieczna, klejona P4 .

Drzwi wewnętrzne do wydzielonych komórek lokatorskich jako stalowe.

UWAGA: Dokładny rozmiar drzwi należy dobrać na podstawie precyzyjnych domiarów

stolarki na budowie przed zamówieniem. Wykonawca robót jest zobowiązany dokonać dokładnych pomiarów przed zamówieniem.

3.4. Schody wejściowe do budynku oraz zadaszenie wejścia

Należy wykonać przebudowę istniejących schodów do budynku poprzez wymianę na stopnice granitowe z granitu płomieniowanego , stopnice o wymiarach 15x30x120cm. Dostosować ilość stopnic do różnicy wysokości terenu z zastosowaniem powtarzalnego modułu stopnic. Stopnice osadzić na betonie C16/20 gr. 20cm oraz zagęszczonej podbudowie z kruszywa 0/31,5 grubości min. 30cm

Nad wejściem zastosować zadaszenie systemowe z plexi w formie łukowej . Zadaszenie o wysięgu 1,0m oraz o szerokości po 50cm po obu stronach otworu drzwiowego. Konstrukcję wsporcza zadaszenia mocować do ściany za pośrednictwem kotew wklejanych chemicznie w konstrukcję murową o średnicy ϕ minimum 12mm .

3.5. Przebudowa schodów do pomieszczenia gospodarczego

Należy wykonać przebudowę istniejących schodów technicznych do pomieszczenia gospodarczego od strony tylnej elewacji. Po rozbiórce istn. schodów drewnianych należy wykonać nową konstrukcję schodów w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w odcieniach szarości . Stopnice z blachy ryflowanej na podkonstrukcji z kątowników. Belki policzkowe (główne) z ceownika C140 . Pod belki policzkowe wykonać bloki betonowe, fundamentowe do których mocować marki z blachy w podstawie belek. Szerokość biegu schodowego 80cm , stopnice o wysokości 20cm z obustronną barierką wysokości 1,10m .

3.6. Termomodernizacja stropu nad parterem w miejscu pomieszczenia gospodarczego (I piętro)

Celem termomodernizacji istniejącego stropu nad parterem w obrębie pomieszczenia gospodarczego należy wykonać następujące prace : Zdemontować istniejącą podłogę z desek, usunąć istniejącą zasypkę ze szlaki i oczyścić podłoże . Pomiędzy legarami wykonać izolację z folii paroizolacyjnej z wywinięciem nad legary , ułożyć izolację z wełny mineralnej gr. 20cm o współczynniku λ 0,033 W/mxk , izolację termiczną zabezpieczyć od góry membraną w formie folii dachowej a następnie odtworzyć podłogę z płyt OSB 25mm. Jeśli istniejące legary są wysokości mniejszej niż 20cm należy nabić na legary łaty drewniane zwiększając przekrój. W przypadku stwierdzenia znacznego uszkodzenia lokalnego legarów należy przewidzieć częściową wymianę na nowe o analogicznym przekroju.

3.7. Zamurowanie istniejących otworów okiennych

Roboty murowe w przedmiotowym zakresie wykonywać z bloczków z betonu wibroprasowanego odmiany 600 na pełną grubość muru istniejącego.

3.8. Wentylacja

Z pomieszczenia 1.12 oraz pomieszczeń komórek lokatorskich należy wyprowadzić wentylację w izolowanej rurze spiro średnicy 150mm . Kanały prowadzić pod stropodachem do miejsca wskazanego jako wyprowadzenie powyżej dachu. Kanały obudować płytami cementowymi fermacell montowanymi do rusztu z profili stalowych . Przestrzeń w obudowie wypełnić wełną mineralną z każdej strony min. 5cm . Powyżej dachu wykonać obudowę analogicznie jak w pomieszczeniach i zabezpieczyć zewnętrznie termoizolacją jak ściany zewnętrzne. Koniec komina powyżej dachu (min 60cm do wylotów) zakończyć obróbką blacharską i wyprowadzić systemowe kominki wentylacyjne w kolorze pokrycia.

Nawiew do pomieszczenia technicznego w ścianie zewnętrznej wg projektu wykonawczego w TOM II .

3.9. Remont części wspólnych

W pomieszczeniu korytarza na parterze (pom. 1.1) , korytarza na I piętrze (pom. 2.1) , pomieszczeniu 1.13 oraz przy zejściu do piwnicy należy wykonać remont powierzchni ścian i sufitów.

Przewidziano odbicie lokalne luźnych i zmuszałych tynków oraz uzupełnienie tynkiem cementowo- wapiennym (w pomieszczeniu 1.13 odbicie 100% tynków) . Z uwagi na częściowo występujące lamperie z farby olejnej należy odpowiednio przygotować podłoże.

Kolejność wykonywania robót :

- zmatować powierzchnię ścian z farby olejnej za pomocą papieru ściernego gramatury 150-200,
- luźne powierzchnie farby usunąć,
- pozostałe powierzchnie ścian i sufitów odkurzyć i odtłuścić,
- zagruntować powierzchnię ścian i sufitów (na powierzchnie olejowane stosować odpowiednie grunty przystosowane do powierzchni malowanych farbami olejnymi),
- szpachlowanie tynków gładzią wapienną z włóknem :

W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni ścian i sufitów tynki należy przespachlować Zaprawą do szpachlowania z włóknem szklanym, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,5 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zacierać pacą z wilgotną gąbką. Na płaskich powierzchniach należy wkleić w szpachlę warstwę siatki z włókna szklanego celem

zwiększenia zabezpieczenia przed spękaniami powierzchni.

Parametry techniczne szpachli:

- klasa zaprawy: GP CS II wg EN 998-1
- uziarnienie: 0 – 0,6 mm
- temperatura obróbki: od +5°C do +30°C
- czas obróbki; ok. 1-2 godzin
- zużycie wody: ok. 4,5 l na 20 kg
- zużycie: ok. 1,5 kg /m²/1 mm
- przechowywanie: w suchym miejscu, 12 miesięcy od daty produkcji
- kolor: biały

- gruntowanie powierzchni

- 2 krotne malowanie farbą lateksową w kolorze białym (ostateczny kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie realizacji)

Przewidziano również remont zabudowy bocznej istniejącego biegu schodowego. Należy usunąć istniejące płyty obudowujące bieg schodowy i wykonać nową obudowę z płyt fermacell. Płyty szpachlować a następnie pomalować jak ściany korytarza.

3.10. Przebudowa układu pomieszczeń na parterze

W zakres przebudowy pomieszczeń na parterze wchodzi następujące roboty , dotyczy pomieszczeń 1.10/1, 1.10/2, 1.10/3 , 1.10/4, 1.11 , 1.12 :

- Rozbiórka obudowy stropu z płyt pilśniowych,
- Rozbiórka wskazanych ścian działowych,
- Rozbiórka obudowy ściany z płyt OSB od strony istniejącego budynku,
- Rozbiórka posadzek z betonu,
- Korytowanie pod warstwy posadzkowe,
- Wzmocnienie lokalnie uszkodzonych belek dachowych drewnianych,
- W przygotowanym korycie pod posadzkę wyrównać koryto podbudowę z kruszywa 0/8 gr. 15cm i zagęścić do $\lambda_s=1,0$,
- Wykonać beton podkładowy posadzek gr. 10cm z betonu C16/20 . Pod projektowanymi ścianami działowymi beton podkładowy dobroić siatką 10x10cm z prętów $\phi 10$ mm na szerokość 1,0m ,
- Na betonie wykonać izolację z folii PE0,3 oraz izolację posadzki płytami EPS200 gr. 8cm ,

- Wykonać posadzkę z jastrychu cementowego B20 gr. 6cm zatarty na gładko ,
- W pomieszczeniu technicznym 1.12 wykonać docelową posadzkę z płytek gresowych 60x60cm w odcieniach szarości,
- Wymurować ścianki działowe gr. 12cm od poziomu dobrojonego betonu podkładowego. Ścianki murować z betonu komórkowego odmiany 500 . Ścianka wydzielająca pomieszczenie 1.12 pełniej wysokości powyżej stropu podwieszanego . Nadmurować również ścianki istniejące wydzielające dane pomieszczenie. Ścianki wydzielające komórki lokatorskie wysokości 2,30m z prześwitem 20cm od stropu podwieszonego celem cyrkulacji powietrza. Nad drzwiami stosować systemowe nadproża ceglane lub belki sprężone . Ścianki w strefie podposadzkowej zabezpieczyć folią PE.
- Wykonać tynkowanie ścian murowanych tynkiem cementowo-wapiennym na gładko oraz pomalować farbą lateksową po wcześniejszym gruntowaniu podłoża. Na istniejących ścianach w obrębie pomieszczeń wykonać lokalną wymianę tynków luźnych i uszkodzonych mechanicznie.
- Osadzić wewnętrzną stolarkę drzwiową zgodnie z opisem powyżej,
- Od strony istniejącego budynku oraz części ściany wewnętrznej w pom. 1.12 wykonać przedściankę z płyt fermacell na ruszcie metalowym z dociepleniem wełną mineralną po wcześniejszych rozbiórkach istniejących obudów z płyt OSB,
- Po lokalnych wzmocnieniach konstrukcji należy zabezpieczyć konstrukcję drewnianą środkiem ogniowym oraz owadobójczym . Następnie wykonać konstrukcję stropu podwieszanego w postaci rusztu na profilach stalowych i obudowy płytami fermacell gr. 15mm z montażem izolacji termicznej wg części graficznej. Strop szpachlować i malować jak ściany.

3.11. Wymiana obróbek

Na styku dachu nad pomieszczeniami gospodarczymi a istniejącym budynkiem należy wymienić obróbkę blacharską z uwagi na powstałe nieszczelności. Usunąć istniejącą a następnie wstawić obróbkę z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm oraz zabezpieczyć od strony dachu poprzez zgrzanie paska papy na całej długości.

3.12. Przebudowa części zadaszenia tarasu na działce sąsiedniej

Aby wykonać termoizolację ściany elewacji od strony północno-zachodniej niezbędne jest wejście w działkę sąsiednią 139/1 i ingerencja w istniejące zadaszenie tarasu wykonanego

przy domu jednorodzinnym zlokalizowanym w obrębie działki. Inwestor uzyskał zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie zamierzonych robót.



Należy wykonać następujące prace :

- Zdemontować istniejącą pergolę drewnianą na ścianie elewacji
- Zdemontować pojedynczy panel pokrycia dachu tarasu z plexi
- Przesunąć skrają krokiew zadaszania poza obszar kolizji z ociepleniem ściany
- Dociąć istniejące płatwie poza obszar kolizji z ociepleniem
- Przesunąć i zamontować pokrycie z plexi
- Wykonać obróbkę blacharską na styku pokrycia z wykonanym ociepleniem
- Zamontować ponownie pergolę drewnianą na ocieplonej ścianie
- Wykonać roboty porządkowe

3.13. Remont pomieszczeń piwnicy

W ramach zadania przewidziano wykonanie robót remontowych pomieszczeń piwnicy znajdujących się pod częścią budynku .

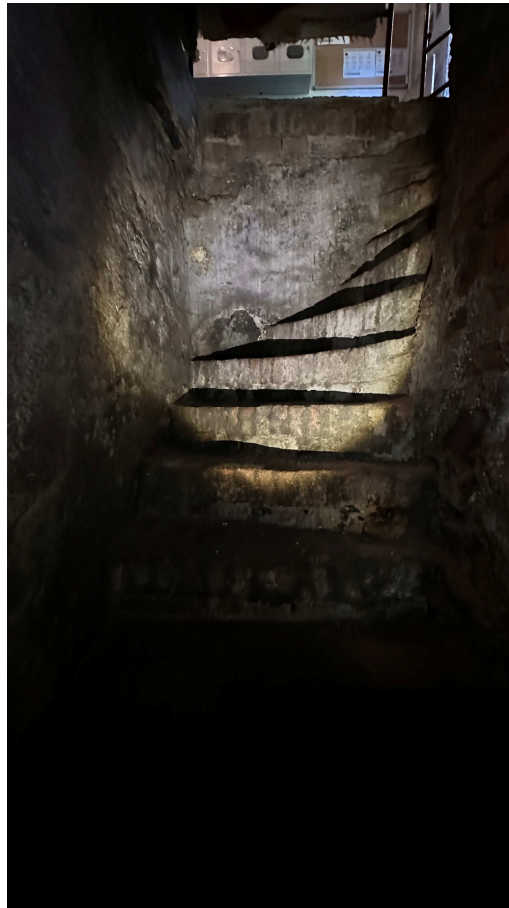
Stan istniejący

Pomieszczenie piwniczne o wymiarach 4,70x3,50m w formie prostokąta wydzielone ażurowymi ściankami drewnianymi tworząc 3 pomieszczenia lokatorskie . Max wysokość pomieszczenia około 1,85m, nad pomieszczeniem strop w formie odcinkowego sklepienia krzyżowego murowane z cegły ceramicznej . Ściany po obwodzie murowane z cegły wykończone powierzchniowo tynkiem cementowo-wapiennym z licznymi ubytkami. Wilgotność ścian > 5% , posadzka betonowa oraz częściowo kamienna w formie płyt.

Do piwnicy prowadzą z poziomu parteru schody zabiegowe murowane z cegły.

Widok pomieszczenia piwnicznego





Zakres robót remontowych w obrębie piwnicy

- Rozbiórka ażurowych ścianek drewnianych wydzielających komórki ,
- Odbicie 100 % tynków ze ścian i stropu krzyżowego,
- Odbicie 100 % tynków w obrębie schodów do piwnicy ,
- Oczyszczenie istniejących schodów piwnicznych ,
- Odgrzybienie ścian i stropu ,

Zabieg dezynfekcji mikrobiologicznej - nasączyć ściany preparatem grzybobójczym,
zużycie ok. 150 ml/m²

Parametry techniczne :

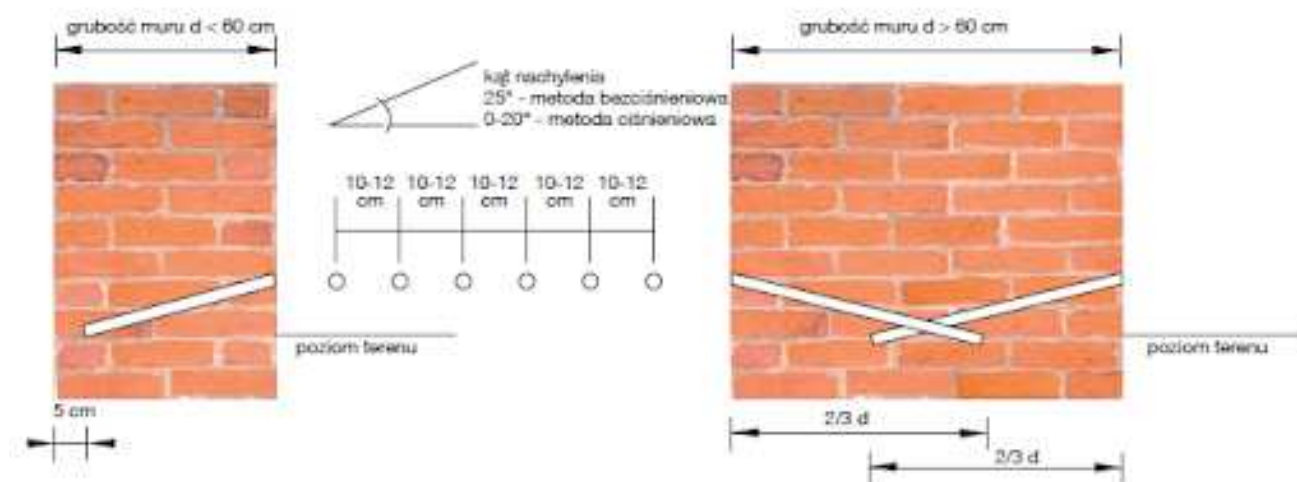
- ✓ postać: płyn
 - ✓ gęstość: ok. 1,02 g/cm³
 - ✓ zużycie: w zależności od rodzaju podłoża ok. 0,1-0,2 l/m²
 - ✓ czas wysychania: ok. 6 h w temp. +20°C
 - ✓ opakowanie: kanister 5 l
 - ✓ składniki: woda, glikol, substancja czynna
 - ✓ substancja czynna: 5 g/kg chlorek alkilobenzylodimetyloamoniowy, 0,2 g/kg 2-octyl-2H-izotiazol-3-on
- Wykonanie iniekcji kremem iniekcyjnym ścian po obwodzie nad posadzką,
Wykonać zabezpieczenie ścian piwnic przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów. Wykonać izolację wtórną - tzw. przeponę poziomą. Przeponę w zależności od sytuacji wykonać powyżej poziomu posadzki. Otwory wiercić poziomo lub z niewielkim spadkiem. Otwory o średnicy 12 mm wiercić w odstępach co 12 cm na głębokość mniejszą o ok. 4 cm od grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwierzyny. Do wykonywania przepony poziomej zastosować Krem iniekcyjny. Krem iniekcyjny dostarczany jest w postaci gotowej do użycia i ma konsystencję żelu. Zużycie Kremu iniekcyjnego wynosi ok. 0,9 l/m² przekroju poziomego muru. Krem iniekcyjny wtlaczamy do nawierconych otworów laną iniekcyjną. Po zakończeniu iniekcji otwory należy zaślepić zaprawą cementową.

Parametry techniczne kremu iniekcyjnego:

- ✓ temperatura obróbki: od +5°C do +35°C
- ✓ zużycie: ok. 0,9 l/m² przekroju poziomego muru
- ✓ stopień zawilgocenia muru: do 95%

- ✓ ciężar objętościowy: 0,9 kg/l
- ✓ opakowanie: wiadro 10 l
- ✓ zawartość substancji czynnej: ok. 80%
- ✓ kolor: biały
- ✓ magazynowanie: w suchych pomieszczeniach, chronić przed mrozem 6 miesięcy;
data
- ✓ przydatności podana na opakowaniu

SCHEMAT WYKONANIA INIEKCJI ŚCIAN



- Wykonanie tynków wapienno- trasowych

Technologia wykonania tynków i obrzutki ;

- staranne oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstwy szepnej z obrzutki renowacyjnej , zużycie ok. 4,0 kg/m²

Parametry techniczne obrzutki renowacyjnej:

- ✓ klasa zaprawy: GP CS IV zgodnie z EN 998-1
- ✓ wytrzymałość na ściskanie: ≥ 10 N/mm²
- ✓ przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²
- ✓ absorpcja kapilarna: Wc0 wg EN 998-1
- ✓ współczynnik przepuszczania pary wodnej μ : 15/35 (wartość tab. EN 1745)
- ✓ współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry, mat}$ dla P=50%: $\leq 1,11$ W/(mK)
(wartość tab. EN 1745)
- ✓ uziarnienie: 0 - 4 mm
- ✓ czas użycia: ok. 2 godz.

- ✓ temp. użycia: od +5°C do +30°C
- ✓ zużycie wody: ok. 5,0 l wody na 30 kg
- ✓ wydajność: ok. 18 l na 30 kg
- ✓ zużycie: w zależności od zastosowania
- ✓ magazynowanie: w suchym miejscu, 12 miesięcy od daty produkcji
- ✓ opakowanie: worek 30 kg
- ✓ kolor: szary

- ułożenie Tynku wapienno-trasowego TKP, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm. Uziarnienie tynku 0-1,5 mm.

Tynk nakładać w dwóch warstwach. W przypadku mocno chłonnych podłoży przed tynkowaniem należy je nawilżyć. Pierwszą warstwę tynku przeczesać metalowym grzebieniem. Po upływie karencji nanieść drugą warstwę tynku, ściągnąć pacą metalową i zatrzeć pacą. Czas schnięcia tynku wynosi ok. 1 dzień na 1 mm grubości.

Parametry techniczne tynku:

- ✓ klasa zaprawy: R CS II wg EN 998-1
 - ✓ wytrzymałość na ściskanie: 1,5 - 5 N/mm²
 - ✓ współczynnik przepuszczania pary wodnej μ : ≤ 18
 - ✓ współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry, mat}}$ dla P=50%: $\leq 0,45$ W/(mK) (wartość tab. EN 1745)
 - ✓ absorpcja kapilarna: $> 1,0$ kg/m² po 24 godz.
 - ✓ uziarnienie: 0-1,5 mm
 - ✓ czas zużycia: ok. 2 – 3 godz.
 - ✓ temperatura użycia: od +5°C do +30°C
 - ✓ penetracja wody w mm: > 5 mm
 - ✓ porowatość: $\geq 45\%$ obj.
 - ✓ zużycie wody: ok. 10 l wody na 30 kg
 - ✓ zużycie: ok. 1 kg/m²
 - ✓ /1mm grubości warstwy
 - ✓ magazynowanie: w suchym miejscu, 12 miesięcy od daty produkcji
 - ✓ kolor: szary
- Impregnacja schodów ceglanych,

Do tego zabiegu stosować preparaty impregnacyjne przeznaczone do cegły ceramicznej.

- Oczyszczenie portalu kamiennego przy drzwiach do piwnicy + impregnacja kamienia,
- Oczyszczenie , uzupełnienia ubytków w drzwiach drewnianych , montaż zamka , malowanie .
- Malowanie ścian i stropu piwnic oraz rejonu schodów

Malowanie powierzchni ścian piwnic wykonać farbą dyfuzyjną silikatową :

- gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym dla danego systemu farby silikatowej, zużycie ok. 0,2 l/m²

Właściwości :

- ✓ głębokopenetrujący
- ✓ wydajny
- ✓ zwiększa wytrzymałość podłoża
- ✓ wyrównuje nasiąkliwość podłoża
- ✓ zwiększa przyczepność farb oraz tynków do podłoża
- ✓ ogranicza możliwość powstawania przebarwień na powierzchni tynku silikatowego
- ✓ dyfuzyjny
- ✓ odporny na UV

Parametry techniczne:

- ✓ spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające, żywice dyspersyjne
- ✓ ciężar właściwy: ok. 1,0 kg/dm³
- ✓ kolor: transparentno -biały
- ✓ temperatura użycia: od +5°C do +30°C
- ✓ zużycie: ok. 250 ml/m² w zależności od nasiąkliwości podłoża oraz faktury podłoża
- ✓ magazynowanie: w pomieszczeniu o temperaturze dodatniej w oryginalnym opakowaniu, 12
- ✓ miesięcy; data przydatności podana na opakowaniu
- ✓ opakowanie: 10 l

- dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze białym , zużycie 2 x 0,2 l/m².

Właściwości :

- ✓ odporna na czynniki atmosferyczne
- ✓ hydrofobowa
- ✓ dyfuzyjna
- ✓ duża siła krycia

- ✓ matowa
- ✓ neutralny zapach
- ✓ łatwa w aplikacji,
- ✓ zabezpieczona przed porażeniami biologicznymi dzięki podwyższonemu pH bazy

Parametry techniczne:

- ✓ spoiwo: szkło wodne potasowe
- ✓ gęstość: ok. 1,50 kg/l
- ✓ opór dyfuzyjny dla pary wodnej: < 0,05 m warstwy powietrza
- ✓ współczynnik kapilarnego wchłaniania wody: < 0,08 kg/m²h 0,5
- ✓ stopień połysku: matowy
- ✓ kolor: biały lub barwiony wg wzornika
- ✓ czas schnięcia: ok. 12 godz.
- ✓ temperatura stosowania: +5°C do +25°C
- ✓ zużycie (*): w zależności od nasiąkliwości i faktury podłoża

ok. 0,20 l/m² – dla malowania w jednej warstwie

ok. 0,35-0,40 l/m² – dla malowania w dwóch warstwach

Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcze mogą ulec zmianie.

II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-57/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu

Jarosław Józef Wawrzaszek
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 marca 1981 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 79/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jarosław Józef Wawrzaszek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Józef Wawrzaszek
Ul. Stefana Żeromskiego 37/3
58-372 Boguszów-Gorce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pan Jarosław Józef Wawrzaszek jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

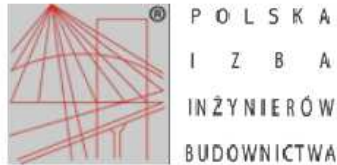
Prof. dr inż. **Kazimierz Czapliński**
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. **Kazimierz Czapliński**

2. inż. **Elżbieta Suppan**

3. mgr inż. **Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk**





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-48M-R1D-NUI *

Pan Jarosław Józef Wawrzaszek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0443/10
adres zamieszkania ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków :

RYS 01 – Lokalizacja inwestycji

RYS 1 – Elewacje – inwentaryzacja

RYS 2 – Rzut parteru – inwentaryzacja

RYS 3 – Rzut I piętra – inwentaryzacja

RYS 4 – Rzut dachu – inwentaryzacja

RYS 5 – Elewacje – stan projektowany

RYS 6 – Rzut parteru – stan projektowany

RYS 7 – Rzut I piętra – stan projektowany

RYS 8 – Rzut dachu – stan projektowany

RYS 9 – przekrój poprzeczny – stan projektowany

RYS 10 – Detal termomodernizacji ścian – stan projektowany