

MZDiT.WD.2214.8.2016

Częstochowa, 2016-01-13



Fortum Power and Heat Polska
Sp. z o.o.
Oddział w Częstochowie
ul. Brzeźnicka 32/34,
42-215 Częstochowa,
adres korespondencyjny
ul. Rejtana 37/39,
42-200 Częstochowa

Dotyczy: przygotowania inwestycyjnego oraz projektowania i nadzorowania przebudowy sieci, instalacji oraz urządzeń własności Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Oddział w Częstochowie ulokowanych w obszarach własności Gminy Miasto Częstochowa, kolidujących z projektowanymi z przedsięwzięciami inwestycyjnymi w zakresie modernizacji, przebudowy i budowy dróg

Uprzejmie informujemy, że wprowadzamy sposób postępowania dla wszystkich nowych inwestycji, w dalej opisanym trybie bezzwłocznym, w kwestiach przygotowania inwestycyjnego oraz projektowania i nadzorowania przebudowy sieci, instalacji oraz urządzeń własności Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Oddział w Częstochowie, ulokowanych w obszarach własności Gminy Miasto Częstochowa, kolidujących z projektowanymi z przedsięwzięciami inwestycyjnymi w zakresie modernizacji, przebudowy i budowy dróg, wynikającym z planów Gminy Miasto Częstochowa.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydawanie warunków przebudowy, występującym o nie podmiotom, jak dotychczas, ale przy zachowaniu dalej opisanych reguł, które określają możliwe do przyjęcia zasady merytorycznego postępowania, przez MZDiT, przy przebudowach.

Wymienione reguły są jednocześnie ofertą, z naszej strony, obustronnej współpracy dającej dla FORTUM Sp. z o.o. niepowtarzalną możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji własnych sieci bez ponoszenia ogromnych kosztów zdejmowania i naprawy nawierzchni oraz kosztów opłat za zajmowanie pasów drogowych w trakcie robót modernizacyjnych.

Przy wydawaniu warunków technicznych i organizacyjno-prawnych, na wykonanie przebudowy, prosimy o uwzględnienie dalej opisanych zasad:

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. ks. J. Popieluszki 4/6, 42-217 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

1. W przypadku przewidywania zaistnienia kolizji technicznej i eksploatacyjnej, spowodowanej projektowanymi przez MZDiT planami inwestycyjnymi z sieciami, urządzeniami, instalacjami i innymi obiektami funkcjonującymi w obszarze własności terytorialnej Gminy Miasto Częstochowa - MZDiT ma obligatoryjny obowiązek wykonania przebudowy tych obiektów, ale w zakresie stanu technicznego i eksploatacyjnego odtwarzającego - stan zastany przed przebudową.
2. Przy wydawaniu warunków przebudowy kolidujących sieci, wynikających z planów modernizacji dróg, należy wziąć pod uwagę datę budowy i zgłoszenia do użytkowania kolidujących elementów sieci gestora, gdyż wszystkie sieci i urządzenia ulokowane w pasach drogowych po 9 grudnia 2003 podlegają odrębnym przepisom w zakresie ustalenia podmiotów winnych finansowania za tego rodzaju przebudowy. Prosimy o wykazanie, w wydawanych warunkach przebudowy, jednoznacznych informacji o sieciach wybudowanych i zgłoszonych do użytkowania po 9 grudnia 2003 r.
3. Wszelkie działania MZDiT i działających w jego imieniu podmiotów i projektantów, polegające na powiększaniu zdolności przesyłowych, modernizowaniu i ulepszaniu sieci gestorów, wykraczające poza stan techniczny zastany przed przebudową, narzucane do realizacji w zamyśle, kosztem i staraniem MZDiT - są niedopuszczalne z punktu widzenia prawa administracyjnego i gospodarczego oraz obowiązujących przepisów fiskalnych.
4. W przypadku chęci realizacji przez gestorów sieci i urządzeń, przy okazji remontów i przebudowy dróg, w zakresie:
 - a. Modernizacji sieci i urządzeń,
 - b. Zwiększania zdolności przesyłowych i poprawy ich parametrów,
 - c. Dobudowy nowych relacji i połączeń,
 - d. Dobudowy lub wymiany urządzeń i instalacji na nowsze i lepsze,
 gestorzy mogą tego dokonać własnym kosztem i staraniem, lecz w ścisłym porozumieniu z MZDiT, co może być wykonywane na bazie odrębnych umów umożliwiających i kontrolujących, technicznie i organizacyjnie takie działania.
5. Wszelkie postanowienia, do warunków przebudowy, przerzucające na MZDiT jakąkolwiek czynność lub odpowiedzialność w zakresie wybudowanych przez gestora sieci i nie zgłoszonych przez niego do właściwego ośrodka geodezyjnego - nie mogą być w jakikolwiek sposób wprowadzane do żadnych postanowień w wydawanych warunkach przebudowy i mogą być załatwiane wyłącznie kosztem i staraniem gestora, przy jego całkowitej odpowiedzialności administracyjno-prawnej za takie działania.
6. Wszelkie postanowienia wprowadzające do warunków przebudowy dla MZDiT nakaz wykonywania jakichkolwiek czynności w zakresie uwzględniania planowanych, ale nie zrealizowanych i nie zinwentaryzowanych geodezyjnie i nie zgłoszonych do użytkowania inwestycji gestorów budowy, rozbudowy, przyłączania nowych odbiorców, modernizacji itd. - nie mogą być w jakikolwiek wprowadzane do żadnych postanowień w wydawanych warunkach przebudowy kolidujących sieci i mogą być

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU I TRANSPORTU

✉ ul. ks. J. Popieluszki 4/6 , 42-217 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

załatwiane kosztem i staraniem gestora, przy jego całkowitej odpowiedzialności administracyjno-prawnej.

W tego rodzaju przypadkach możliwa jest partnerska współpraca, ale oparta na odrębnych umowach z MZDiT, umożliwiających i kontrolujących technicznie i organizacyjnie takie działanie, przy założeniu całkowitego ich finansowania przez gestora sieci.

7. MZDiT wprowadza, w trybie niezwłocznym, dla każdej nowej inwestycji drogowej i podobnych, w ramach wykonywania dokumentacji projektowo-budowlanej, zasadę poprzedzającego wykonywania, przez projektanta, uproszczonej koncepcji przebudowy kolidujących sieci gestorów, na bazie dalej opisanych postanowień, będących jednocześnie ofertą współpracy MZDiT z gestorami sieci.

- a. WYKONAWCA dokumentacji, po wykonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego dla celów projektowych wykonuje, w pierwszej kolejności, po uzyskaniu innych niezbędnych danych, warunków i informacji - dalej wymienione opracowania, które mają być integralną i pierwszą częścią projektu budowlanego, uzasadniającą podjęcie przebudowy.
- b. Na roboczym, nowym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 lub mniejszej, jako osobne arkusze projektu, szczegółowy graficzny i opisowy wykaz kolizji sieci i urządzeń istniejących z nowym zagospodarowaniem terenu z jednoznacznym wyróżnieniem graficznym i opisaniem jak podano dalej:
 - Linii projektowanych i istniejących krawężników jezdni, chodników i innych elementów naziemnych,
 - Opis kolizji, a w tym ich charakterystyki z podaniem rzędnych, linii i elementów sieci i urządzeń istniejących-kolidujących ze szczegółowym określeniem: typów i ilości urządzeń technicznych, rur, kanałów, studni, szafek i wszelkich innych z podaniem nazwy ich właścicieli. Wykaz ma umożliwić MZDiT jednoznaczne ustalenie właściciela kolidującej sieci oraz wyróżnienie daty umieszczenia urządzenia w pasie drogowym po dn. 9 grudnia 2003 r., co ma decydujący wpływ na wskazanie gestora finansowo odpowiedzialnego za koszty przebudowy.
- c. WYKONAWCA dokumentacji, w następnej kolejności, w porozumieniu z MZDiT, oraz gestorem kolidującej sieci wymagającej przebudowy, wykonuje uproszczoną koncepcję techniczną przebudowy zawierającą:
 - Elementy podane w ust. 7 pkt. b.
 - Sposób rozwiązywania kolizji z określeniem wymaganego zakresu rzeczowego i terytorialnego robót, wynikającego z obligatoryjnych obowiązków MZDiT.
 - Elementy, które chce wprowadzić gestor sieci, w ramach modernizacji swojej sieci, podwyższającej minimalny

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU I TRANSPORTU

✉ ul. ks. J. Popiełuszki 4/6, 42-217 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

zakres techniczny prac odtworzeniowych, nie wchodzący w koszty i obowiązki MZDiT.

- Jednoznaczny podział graficzny i opisowy w koncepcji, ujęty w sposób tabelaryczny, zakresu rzeczowego na:
 - a) Obligatoryjne roboty wynikające z działania MZDiT.
 - c) Wykaz robót dla sieci i urządzeń wybudowanych po 9 grudnia 2003.
 - b) Wykaz robót, które zostały wprowadzone w koncepcji, dodatkowo, przez gestora sieci, przy założeniu, że będą one przez niego finansowane, na podstawie odrębnej umowy pomiędzy MZDiT i gestorem sieci.

d. WYKONAWCA dokumentacji przedstawia wykonaną koncepcję do pisemnego zaakceptowania przez MZDiT oraz gestora sieci.

e. Po ostatecznym pisemnym porozumieniu się MZDiT i gestora sieci w zakresie rzeczowym i w kwestiach finansowania wykonanych w koncepcji, WYKONAWCA uzyskuje dyspozycje i pozwolenie od MZDiT na kontynuowanie projektu, a w tym na przekazanie dokumentacji do uzgodnienia w ZUD.

f. Dokumentacja przekazywana do ZUD ma zawierać jednoznaczny rozdział na roboty finansowane przez MZDiT oraz gestora sieci.

8. W przypadku gdy wydane warunki techniczne przebudowy, uzyskane przez projektanta lub inny podmiot, na bazie upoważnienia MZDiT, będą naruszały reguły gospodarcze i administracyjno-prawne - MZDiT będzie przejmował prowadzenie korespondencji w celu eliminacji niedopuszczalnych postanowień w wydanych warunkach.

Opisane powyżej przedsięwzięcia mają na celu:

9. Zagwarantowanie pełnej kontroli przez MZDiT, w trakcie wykonywania projektów inwestycyjnych przez jednostki projektowe, w następstwie wygranych przetargów, w zakresie wprowadzanych w projektach skutków: merytorycznych, technicznych, finansowych, prawnych i organizacyjnych - dotyczących bezpośrednio lub pośrednio Gminę Miasto Częstochowa.
10. Zagwarantowanie pełnej kontroli przez MZDiT nad wydawanymi warunkami technicznymi przebudowy kolidujących sieci z nowym zagospodarowaniem terenu, przez gestorów i właścicieli sieci, w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem oraz prawidłowości merytorycznej i organizacyjnej.
11. Wykluczenie nieporozumień z gestorami sieci, w zakresach wymaganych przebudów oraz budowy nowych sieci, w rozdziale odpowiedzialności i wskazania podmiotów przynależnych do ponoszenia kosztów za zaprojektowane i wykonywane fizycznie roboty.
12. Wykluczenie problemów w zakresie uzyskiwania uzgodnień z gestorami sieci oraz organami administracji budowlanej i gospodarczej.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU I TRANSPORTU

✉ ul. ks. J. Popiełuszki 4/6, 42-217 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

13. Zagwarantowanie otrzymywania projektów od ich wykonawców bez wad, odpowiadających planom MZDiT, nadających się bezproblemowo do wprowadzania do planów inwestycyjnych Gminy Miasto Częstochowa.

MZDiT w Częstochowie zwraca się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie części zasad i postanowień z niniejszego pisma do bieżącego toku uzgadniania inwestycji będących w przygotowaniu i projektowaniu, gdzie nie wykonano projektu koncepcyjnego robót.

Prosimy również o pilne wprowadzenie tych postanowień do zasad opiniowania dokumentacji w ZUD.

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Piotr Kurkowski

AM

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
I TRANSPORTU**

✉ ul. ks. J. Popieluszki 4/6, 42-217 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl