



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029



Gmina Żukowo

ul. Gdańska 52

83-330 Żukowo

ZP.271.12.2025

dot.: postępowania: . „ **Budowa żłobka w Dąbrowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA / WNIOSKI

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie/wniosek 1

Działając odpowiednio do treści art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, uprzejmie wnosimy o zmianę w PFU oraz o zmianę treści rozdziału VIII punkt 2 ppkt. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.12.2025 dla celów realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa żłobka w Dąbrowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +” w zakresie proponowanej w Programie Funkcjonalno- Użytkowym technologii wykonania inwestycji oraz warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wymaganych zdolności technicznych i zawodowych.

Przedstawiona obecnie w PFU proponowana technologia wykonania inwestycji tj. technologia modułowa o konstrukcji drewnianej, jest rozwiązaniem znacznie mniej trwałym oraz mniej popularnym niż technologia tradycyjna. Biorąc pod uwagę, że żłobek to budynek użyteczności publicznej, który ma służyć wielu pokoleniom, Zamawiający powinien mieć na względzie trwałość budynku. Ponadto tradycyjna technologia wykonania inwestycji jest metodą tańszą. Jednocześnie mając na względzie powyższą zmianę prosimy również o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 112 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”.

Obecnie w rozdziale VIII punkt 2 ppkt. 2 Zamawiający zawężył krąg potencjalnych Wykonawców jedynie do wykonawców, którzy wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego w technologii modułowej o łącznej powierzchni użytkowej min. 500 m2.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Proponujemy zmianę brzmienia ww. warunku na:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 500,0 m² zrealizowanego w formule - „zaprojektuj i wybuduj”. Powyżej opisana propozycja zmiany warunku jest tożsama z przedmiotem zamówienia i w naszej opinii pozwoli na wybór wykonawcy gwarantującego jego należyte wykonanie. Na gruncie powyższego, wykonawca działając w oparciu o treść ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych uprzejmie prosi jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez wykonawcę zmianę technologii wykonania przedmiotu zamówienia ani na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Niniejsze odpowiedź jest wiążąca dla wszystkich wykonawców i stanowi integralną część SWZ.