

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,
a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91**”, zwanego dalej: „przedmiotem niniejszej umowy”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem na jej podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zwanych dalej „kompletną dokumentacją” oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku usługowego znajdującego się przy ul. Daszyńskiego 91 w Zgorzelcu, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 135/3 (Obr. IV, AM-4). Teren, na którym realizowane będą roboty budowlane, posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Przedmiot umowy realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wykonaj”.
3. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, została podzielona na dwa etapy:
 - 1) Etap I „zaprojektuj” – w ramach którego należy opracować dokumentację projektową na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę wraz ze wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami,
 - 2) Etap II „wykonaj” – w ramach którego należy wykonać roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu I oraz sprawować nadzór autorski, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W ramach robót rozbiórkowych, stanowiących Etap II przedmiotu niniejszej umowy, należy przewidzieć w szczególności:
 - 1) Prace przygotowawcze związane z urządzeniem kompletnego placu rozbiórki;
 - 2) Likwidację istniejących przyłączy i instalacji w budynku, uporządkowanie i wykonanie przepięć;
 - 3) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, ogrzewania c.o. z system rur i grzejników, armatury łazienkowej, orynnowania oraz anten na dachu budynku;
 - 4) Usunięcie elementów instalacji, demontaż starych świetlików dachowych;
 - 5) Rozebranie pokryć dachowych budynku wraz z konstrukcją;

- 6) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poziomu przyległego terenu, rozbiórka istniejących kominów, rozbiórka ław fundamentowych;
- 7) Rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego;
- 8) Rozebranie fundamentów budynku;
- 9) Wywóz i utylizację odpadów.
5. **Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU), stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**
6. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.
10. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu, urządzeń etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz PFU.
12. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, rozbiórkowych, demontażowych w trakcie realizacji Etapu II przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,
 - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu niniejszej umowy),
 - f) Datę i czytelny podpis pracownika.

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 13 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej

umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy odbywać się będzie w dwóch etapach, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy w następujących terminach:
 - 1) Etap I – do 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Termin realizacji Etapu I uwzględnia czynności związane z odbiorem dokumentacji;
 - 2) Etap II – do 3 miesięcy od dnia zakończenia Etapu I;
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uważa się za zachowany z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych w ramach Etapu II oraz przekazania Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt 21 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych niniejszą umową lub ustawą Prawo zamówień publicznych. Wykonawca potwierdza niniejszym, że uwzględnił ryzyko

wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do wykonania umowy, w tym m.in.: koszt sporządzenia dokumentacji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, składowania urobku i gruzu wraz z ich wywozem i utylizacją, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz wszelkie opłaty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w dwóch częściach:
 - 1) Za wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie faktury VAT częściowej,
 - 2) Za wykonanie Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 95% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie faktury VAT końcowej.

Płatności, o których mowa w niniejszym ustępie zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w danej fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 5 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram” (odbiór częściowy), o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru

końcowego robót budowlanych (rozbiórkowych) z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy.

7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi i roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, która winna być w odniesieniu do realizacji robót budowlanych sprawdzona i zatwierdzona pod względem wartości przez kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi i/lub roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi i/lub roboty budowlane (rozbiórkowe) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ETAPU I „ZAPROJEKTUJ”

1. W ramach Etapu I przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Opracować dokumentację, zgodnie z zakresem i wytycznymi dla prac projektowych wskazanymi w PFU, obejmującą w szczególności:
 - a) projekt rozbiórki,
 - b) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki w szczególności usytuowanie elementów konstrukcyjnych na/lub przy granicy działek i wszystkich elementów wspólnych z budynkami przyległymi;
 - c) analizę konstrukcyjną/ocenę techniczną sąsiedniego budynku,
 - d) kosztorys inwestorski,
 - e) specyfikację techniczną zawierającą opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - f) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakresem odpowiadający informacji (BIOZ);
 - g) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - h) projekt tymczasowej organizacji ruchu;
 - i) wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek pozyskania wynika z przepisów prawa;
 - 2) Pozyskać wszelkie niezbędne dane i materiały do prawidłowego wykonania dokumentacji;
 - 3) Uzyskać wszelkie uzgodnienia, zgody, pozwolenia, decyzje, w tym decyzję pozwolenia na rozbiórkę, a także dokonać wszelkich zgłoszeń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, koniecznych do wykonania dokumentacji i realizacji robót rozbiórkowych objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym m. in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - c) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - g) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 7) Dokumentacja musi posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
- 8) Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii wraz z ilością wymaganych załączników do tych wniosków, muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami uprawnionych podmiotów lub organów na dzień ich złożenia oraz uzgodniona z Zamawiającym;
- 9) Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę posiadającą zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania, aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r.;
- 10) Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji musi uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
2. Wymagania dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu:

- 1) Dokumentację należy wykonać w języku polskim oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Dokumentację należy sporządzić w następujących formach i ilościach:
 - a) Papierowej (każdy egzemplarz trwale oprawiony), w ilościach jak niżej:
 - projekt rozbiórki – w 4 egz.,
 - inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki w szczególności usytuowanie elementów konstrukcyjnych na/lub przy granicy działek i wszystkich elementów wspólnych z budynkami przyległymi – w 2 egz.,
 - analiza konstrukcyjna/ocena techniczna sąsiedniego budynku – w 2 egz.,
 - specyfikacja techniczna zawierająca opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych – w 4 egz.,
 - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakresem odpowiadający informacji (BIOZ) – 4 egz.,
 - informacja BIOZ – w 4 egz.,
 - kosztorys inwestorski – w 4 egz.,
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu – w 1 egz.,
 - wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek pozyskania wynika z przepisów prawa – w 1 egz. (każdy dokument).
 - b) Elektronicznej w postaci plików komputerowych, na opisanej płycie CD/DVD i nośniku Pendrive, skompresowanych do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych, w następujących formatach:
 - rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego .dwg.,
 - część opisowa ma być zapisana w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf,
 - dokumentacja techniczna ma być zapisana w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf;
 - kosztorys inwestorski w formacie z rozszerzeniem .ath;

- 3) Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd., nie dopuszcza się zapisania programu prac konserwatorskich w katalogu jako kilka plików. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
 - 4) Ostateczna wersja dokumentacji ma być przekazana Zamawiającemu w formacie zapewniającym dostępność cyfrową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
 - 5) Do kompletnej dokumentacji Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia projektanta, że:
 - a) nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) nie narusza praw autorskich osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, nie później niż w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, dostarczy dokumentację Zamawiającemu, w celu sprawdzenia i uzyskania akceptacji do jej złożenia wraz z odpowiednimi wnioskami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzednim umowy należy dostarczyć do siedziby

Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314 (III piętro), w 2 egz. - w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu Pendrive i opisanej płycie CD/DVD.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania dokumentacji, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu, dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z niniejszą umową oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy uwag i zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 22 ust. 2 niniejszej umowy, o jej akceptacji. W przypadku wykrycia wad lub braków w przedłożonej dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzednim, niezwłocznie po ich wykryciu. Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 5 dni roboczych. Przez wadę Zamawiający rozumie w szczególności:

- 1) niezgodność dokumentacji z założeniami Zamawiającego, a w szczególności zapisami § 1 niniejszej umowy,
- 2) niezgodność dokumentacji z przepisami prawa,
- 3) wystąpienie błędów lub braków w dokumentacji,
- 4) niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe,
- 6) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

Poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu. Zaopiniowana pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja stanowić będzie podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA - ETAP I

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy lub odstąpi od niniejszej umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta, który w ramach Etapu I przedmiotu niniejszej umowy opracował dokumentację projektową.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Etapu II, wskazanego w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Projektant w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, zgłoszonych przez Zamawiającego oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji, wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji, których potrzeba sporządzenia wyniknie na etapie realizacji robót budowlanych (Etapu II) i przekazanie ich Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy albo protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy.

4. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail o którym mowa w § 22 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Projektant zobowiązany jest do przybycia na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy na etapie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub po dokonaniu czynności odbioru dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 5 niniejszej umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji przez innego wykonawcę wyłonionego przez Zamawiającego.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE ETAPU II „WYKONAJ”

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od licząc daty odbioru dokumentacji, umożliwiającego realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca przystąpi do robót rozbiórkowych po odłączeniu i odcięciu wszelkich instalacji oraz uzyska z upoważnienia Zamawiającego zaświadczenia o odcięciu mediów od właściwych dostawców. Uzyskane zaświadczenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu jako element operatu kolaudacyjnego.
4. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
5. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
 - 1) Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) Dokonać, z upoważnienia Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłoszenia o zamiarze

- rozpoczęcia rozbiórki obiektu budowlanego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu,
- 3) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 4) Uniemożliwić osobom postronnym wejścia na teren budowy poprzez jego ogrodzenie lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych;
 - 5) Ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
 - 6) Ponosić – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
 - 7) Zabezpieczyć wszystkie budynki sąsiadujące z obiektami przewidzianymi do rozbiórki przed ich ewentualnym uszkodzeniem. W przypadku ich uszkodzenia należy przywrócić ich stan do stanu pierwotnego - jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - 8) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego lub osoby sprawującej nadzór nad robotami budowlanymi do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną

- ogrodzeń, budowli i budynków (jeżeli dotyczy), przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu najpóźniej do 3 dni od przekazania terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
- 2) W terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych pisemnie powiadomić Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zgorzelcu, mieszkańców i przedsiębiorców sąsiadujących z budynkiem przewidzianym do rozbiórki o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót rozbiórkowych;
 - 3) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni będących w bezpośrednim sąsiedztwie z miejscem rozbiórki w trakcie wykonywania robót budowlanych – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń sąsiedniego budynku oraz terenu po przeprowadzonych rozbiórkach;
 - 5) Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu pierwotnego ewentualnych szkód;
 - 6) Wykonanie zabezpieczenia terenu po przeprowadzonych rozbiórkach – wykonanie systemowego ogrodzenia betonowego z podmurówką;
 - 7) Prowadzić prace rozbiórkowe w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
 - 8) Przekazanie materiałów pochodzących z rozbiórki do utylizacji bądź na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 9) Usuwanie zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń tymczasowych oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 10) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności kierowników budowy/robót;
 - 11) Zabezpieczyć i stosownie oznakować teren budowy, przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie rozbiórki;
 - 12) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców) – w przypadku podzlecenia im części umowy;
 - 13) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;

- 14) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
 - 15) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu na czas rozbiórki;
 - 16) Prowadzenie dziennika budowy;
 - 17) Prowadzenie dzienniczka pogodowego - w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla występujących w danym miesiącu, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią. Powyższe jest niezbędne dla możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia ww. okoliczności, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy;
 - 18) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 19) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 20) W przypadku przerwania robót rozbiórkowych - zabezpieczenie frontu robót we własnym zakresie i na swój koszt, a także terenu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
 - 21) Przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, zgodnie z zapisami § 10 ust. 2 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, sporządzonego zgodnie z Instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 2) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy wymagają formy pisemnej.

9. Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, zobowiązany będzie do zapewnienia osoby pełniącej stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, posiadającej kwalifikacje zawodowe zgodne z art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 10

ODBIORY

1. Odbiorowi częściowemu podlega kompletna dokumentacja jako całość. W celu dokonania odbioru kompletnej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie na adres email wskazany w § 22 ust. 3 niniejszej umowy, o gotowości do przekazania dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 3 niniejszej umowy, na co najmniej 2 dni przed planowaną datą jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314 (III piętro). Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone przez Strony niniejszej umowy protokołem przekazania. Przekazanie dokumentacji nie stanowi jej odbioru. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji, pod względem zgodności z zapisami § 6 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokołarnie terminie. Odbiór kompletnej dokumentacji zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram”, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej, zgodnie z zapisami § 4 ust. 5 niniejszej umowy. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych dokumentacji.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy (Etap II). Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kołaudacyjny inwestycji, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt 21 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku gdyby uchybienie to powodowało przekroczenie terminu wykonania umowy, określonego w

- § 3 ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru, w terminie 2 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.
 4. W terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub wniesie do niego pisemnie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie. **Dzień złożenia kompletnego wniosku wraz z operatem kolaudacyjnym stanowić będzie dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu. W powyższym przypadku wywiązanie się Wykonawcy z czynności, o których mowa odpowiednio w ust. 7 będzie stanowiło dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy.**
 5. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru, Wykonawca, kierownicy budowy/robót, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.
 6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania z klauzulą „odbieram” protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 niniejszej umowy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim,

Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie. Usuwanie wad, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.

8. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót budowlanych.

§ 11

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

§ 12

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie,

- wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje w przypadku:
 - 1) Dokumentacji wykonanej w ramach Etapu I niniejszej umowy – z dniem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.
 - 2) Dokumentacji powykonawczej (Operatu kolaudacyjnego), o której mowa w § 9 ust. 6 pkt 21 niniejszej umowy – z dniem przekazania operatu Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy

- w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektów i opracowań sporządzonych w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji projektów i opracowań.
 5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
 6. Wraz z dniem, określonym odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie, wydane Zamawiającemu są wynikiem jego twórczości, są wolne od wad prawnych a także nie naruszają praw osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wyniku realizacji niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.

8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w § 6 ust. 6 niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł brutto, a w przypadku zwłoki powyżej 5 dni Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł brutto;
 - d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób, o których mowa w § 18 niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 18 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - e) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 100,00 zł brutto;
 - g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. h) niniejszego punktu;

- h) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- i) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- j) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 400,00 zł brutto;
- k) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- l) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 15.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- m) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- n) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- o) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości:
 - 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od niniejszej umowy na etapie realizacji dokumentacji – Etapu I,
 - 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych – Etapu II;
- p) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 12 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).

2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę (przesunięcie) terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności organów administracji lub innych podmiotów,
 - c) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- 2) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ władzy publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 3) Gdy wystąpią warunki atmosferyczne utrzymujące się przez okres co najmniej kolejnych 5 dni i odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), powodujące zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (wstrzymanie wykonania) lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń;
 - 4) Wystąpienia awarii sprzętu na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę;
 - 5) Wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie określonym niniejszą umową;
 - 6) W sytuacji wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mającym nadzwyczajny charakter, niezależny od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, pandemia, epidemia). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów;

- 7) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. Kosztami wykonania badań lub ekspertyz zostanie obciążony Wykonawca. Ponadto w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonanych robotach Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do naprawienia i usunięcia tych nieprawidłowości.
- 8) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
3. Przedłużenie terminu zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszej umowy może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy oraz § 16 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 18 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 4-5 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram prac powinien wskazywać również technologie realizacji wskazanych prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót wskazanych w harmonogramie prac.

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:

- a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx
albo produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym ze strony: <https://dbw.stat.gov.pl/dashboard/12> w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
- b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
- 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
- 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi albo roboty budowlane realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług lub robót budowlanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty, a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$\text{wskaźnik } W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100} , \quad W_s > 1,05 \text{ lub } W_s < 0,95$$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi albo roboty budowlane wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem albo produkcji budowlano-montażowej, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych **W_n** (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

§ 16

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)
na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)
wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych

w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie uczynił zadość żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wynikającym z zapisów § 3 niniejszej umowy;
 - 6) W przypadku zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 7) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania Wykonawcy terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy;
 - 8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska

- uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 9) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 18 niniejszej umowy;
- 10) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
- 11) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy;
- 12) W przypadku nieusunięcia wad dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy;
- 13) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 16 ust. 7 niniejszej umowy;
- 14) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 15) W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 13 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 8 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji – Etap I, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do autorskich praw majątkowych, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o których mowa w § 12 niniejszej umowy, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych - Etap II, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać wszelkie rysunki i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;

- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
- 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 18

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
 - 1) Pełniący/a obowiązki projektanta Pan/Pani posiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 2) Pełniący/a obowiązki kierownika budowy Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 3) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 4) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

- wodociągowych i kanalizacyjnych albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
 4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót/budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.

8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy i kierownicy robót byli obecni na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na

zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – Etap II

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot Etapu II niniejszej umowy: kontraktowej i deliktowej, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;

- 4) Utraty lub uszkodzenia robót jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres trwania robót budowlanych, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 niniejszej umowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 21

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 22

OSOBY DO KONTAKTU

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i....., tel. kontaktowy, e-mail:.....
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są wyznaczeni do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.
6. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony o zmianie (każdej) danych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję dostarczaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 21 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....