

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Zgorzelec
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** GM Zgorzelec
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821546
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Domańskiego 7
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zgorzelec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-900
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@zgorzelec.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00155935
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-03-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00148366
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem na jej podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zwanych dalej „kompletną dokumentacją” oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku usługowego znajdującego się przy ul. Daszyńskiego 91 w Zgorzelcu, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 135/3 (Obr. IV, AM-4). Teren, na którym realizowane będą roboty budowlane, posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wykonaj”.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, została podzielona na dwa etapy:
 - 1) Etap I „zaprojektuj” – w ramach którego należy opracować dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych w dalszej części SWZ „dokumentacją”) na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz ze wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
 - 2) Etap II „wykonaj” – w ramach którego należy wykonać roboty budowlane (rozbiórkowe) na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu I oraz sprawować nadzór autorski, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W ramach robót rozbiórkowych, stanowiących Etap II przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć w szczególności:

- 1) Prace przygotowawcze związane z urządzeniem kompletnego placu rozbiórki;
 - 2) Likwidację istniejących przyłączy i instalacji w budynku, uporządkowanie i wykonanie przebiegów;
 - 3) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, ogrzewania c.o. z system rur i grzejników, armatury łazienkowej, orywnowania oraz anten na dachu budynku;
 - 4) Usunięcie elementów instalacji, demontaż starych świetlików dachowych;
 - 5) Rozebranie pokryć dachowych budynku wraz z konstrukcją;
 - 6) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poziomu przyległego terenu, rozbiórka istniejących kominów, rozbiórka ław fundamentowych;
 - 7) Rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego;
 - 8) Rozebranie fundamentów budynku;
 - 9) Wywóz i utylizację odpadów.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU), stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
5. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

Po zmianie:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem na jej podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zwanych dalej „kompletną dokumentacją” oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku usługowego znajdującego się przy ul. Daszyńskiego 91 w Zgorzelcu, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 135/3 (Obr. IV, AM-4). Teren, na którym realizowane będą roboty budowlane, posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wykonaj”.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, została podzielona na dwa etapy:
 - 1) Etap I „zaprojektuj” – w ramach którego należy opracować dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych w dalszej części SWZ „dokumentacją”) na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz ze wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
 - 2) Etap II „wykonaj” – w ramach którego należy wykonać roboty budowlane (rozbiórkowe) na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu I oraz sprawować nadzór autorski, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W ramach robót rozbiórkowych, stanowiących Etap II przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć w szczególności:
 - 1) Prace przygotowawcze związane z urządzeniem kompletnego placu rozbiórki;
 - 2) Likwidację istniejących przyłączy i instalacji w budynku, uporządkowanie i wykonanie przebiegów;
 - 3) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, ogrzewania c.o. z system rur i grzejników, armatury łazienkowej, orywnowania oraz anten na dachu budynku;
 - 4) Usunięcie elementów instalacji, demontaż starych świetlików dachowych;
 - 5) Rozebranie pokryć dachowych budynku wraz z konstrukcją;
 - 6) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poziomu przyległego terenu, a po wykonaniu rozbiórki ścian wykonanie elewacji ścian budynków, do których przylegały wyburzone obiekty, rozbiórka istniejących kominów, rozbiórka ław fundamentowych;
 - 7) Rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego;
 - 8) Rozebranie fundamentów budynku;
 - 9) Wywóz i utylizację odpadów.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU), stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
5. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-04-01 10:00

Po zmianie:

2025-04-07 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-04-01 10:05

Po zmianie:
2025-04-07 10:05