



## Budowa gminnego żłobka w miejscowości Jedwabno

---

Jedwabno, 10.02.2025 r.

### DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

**Dotyczy: postępowania na zadanie pn. „Budowa gminnego żłobka w miejscowości Jedwabno”.**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2

W związku ze złożonym zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa gminnego żłobka w miejscowości Jedwabno**” Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) udziela odpowiedzi:

#### Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji w technologii stalowej prefabrykowanej ?

#### Odpowiedz nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie załączników do SWZ (ZZK i kosztorysy ofertowe) oraz wszystkich przedmiarów. Póki co przekazano jedynie przedmiar branży budowlanej.

#### Odpowiedz nr 2:

W załączeniu przedmiar – przyłącze wod.-kan.-gaz, przedmiar instalacje sanitarne, przedmiar instalacje elektryczne, przedmiar budowlany oraz wersja ATH. Zamawiający nie udostępnia kosztorysów ofertowych oraz zbiorczych zestawień kosztów.

#### Pytanie nr 3 :

Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

#### Odpowiedź nr 3:

W załączeniu.

#### Pytanie nr 4 :

Czy Zamawiający wyrazi zgodę by Wykonawcy kosztorysy ofertowe zamiast z wraz z ofertą, złożyć przed podpisaniem umowy przez wybranego Wykonawcę?



## Budowa gminnego żłobka w miejscowości Jedwabno

---

### Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody.

### Pytanie nr 5:

Czy Wykonawcy mogą modyfikować załączone przedmiary robót, zmieniać KNR-y, opisy i ilości w poszczególnych pozycjach przedmiarowych na podstawie własnych wyliczeń?

### Odpowiedź nr 5:

Zamawiający dopuszcza modyfikowanie gdyż z godnie z pkt. III ppkt.3 przedmiary robót stanowią element pomocniczy.

### Pytanie nr 6:

Gdzie można znaleźć przedmiar branży elektrycznej i sanitarnej?

### Odpowiedź nr 6:

Patrz odp. nr 2

### Pytanie nr 7:

Pomimo odpowiedzi udzielonej w dniu 06.02.2025 r. przez Zamawiającego na pytanie 3 zadane przez wykonawców, udostępniona dokumentacja nadal nie zawiera przedmiaru branży sanitarnej oraz elektrycznej. W związku z tym prosimy o ich udostępnienie. Prosimy również o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej lub udzielenie informacji odnośnie podziału poszczególnych okien oraz sposobu ich otwierania, a także specyfikacji stolarki drzwiowej. Bez udostępnienia tych danych nie ma możliwości prawidłowej wyceny tych elementów

### Odpowiedź nr 7:

Patrz odp. nr 2

### Pytanie nr 8:

Czy zostanie udostępniony przedmiar dla branży elektrycznej?

### Odpowiedź nr 8:

Patrz odp. 2

### Pytanie nr 9:

W opisie technicznym branży architektonicznej w miejscu przekroju warstw podłogi na gruncie wyszczególniona jest WIATA. Prosimy o wyjaśnienie.

### Odpowiedź nr 10:

Jest to Wiata na wózki zaprojektowana jest do frontu budynku. Jest na planie prostokąta. Ma przystosowany podjazd oraz doświetlona jest światłem dziennym poprzez zastosowanie witryn szklanych. Przewidziano też oświetlenie światłem sztucznym wewnątrz budynku. Wiata jest pomieszczeniem otwartym i służyć będzie przechowywaniem wózków dziecięcych.



## **Budowa gminnego żłobka w miejscowości Jedwabno**

---

Pomieszczenie nieogrzewane. Na rysunku zamiennym rzut parteru jest to zadaszenie na wózki.

### Pytanie nr 11:

W opisie technicznym branży architektonicznej w opisie robót wykończeniowych podłóg wyszczególniony jest parkiet. Brak w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

### Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z rysunkiem zamiennym rzut parteru w pomieszczeniach sal dla dzieci oraz przedmiarem robót elementem wykończeniowym posadzki jest wykładzina dywanowa tj. Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu – wykładzina dywanowa dedykowana do sal zajęciowych w obiektach przedszkolnych i żłobkach - z atestem. Właściwości zgodnie z PT

### Pytanie nr 12:

Z jakiej blachy ma być wykonane pokrycie dachu?

### Odpowiedź nr 12:

Blacha dachówkowa – kolor grafit

### Pytanie nr 13:

Z jakiego materiału mają być wykonane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie?

### Odpowiedź nr 13:

Rynny, rury spustowe mają być wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

### Pytanie nr 14:

Prosimy o podanie parametrów technicznych i kolorystykę dla wykładzin podłogowych

### Odpowiedź nr 14:

Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu – wykładzina dywanowa dedykowana do sal zajęciowych w obiektach przedszkolnych i żłobkach - z atestem. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy.

### Pytanie nr 15:

Z jakiego materiału ma być docieplona elewacja? Wełna czy styropian? O jakich parametrach technicznych?

### Odpowiedź nr 15:

Płyta styropianowa EPS 70 15 c ( $\lambda=0,031$  W/mk)



## **Budowa gminnego żłobka w miejscowości Jedwabno**

---

### Pytanie nr 16:

Prosimy o udostępnienie załączników do SWZ (ZZK i kosztorysy ofertowe) oraz wszystkich przedmiarów. Do chwili obecnej udostępniono jedynie przedmiar branży budowlanej.

### Odpowiedź nr 16:

Patrz odp. 2