



Gmina Żukowo

Żukowo, dn. 30.04.2025 r.



**ul. Gdańska 52
83 - 330 Żukowo**

ZP.271.9.2025

Dot. postępowania: Budowa Szkoły Podstawowej w Leźnie (w formule zaprojektuj i wybuduj).

Odpowiedzi na pytania wykonawcy dotyczące treści SWZ - 9

Zamawiający informuje, iż w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W PFU powierzchnia wewnętrzna budynku jest podana jako "ok. 2000m²". Częścią PFU są trzy rzuty, mianowicie rzut piwnicy, parteru i piętra. Wg rysunków powierzchnia wewnętrzna wychodzi ok. 2800m². Czy opisana powierzchnia wewnętrzna to błąd?

Odpowiedź:

Powierzchnia użytkowania jako parter + I piętro oraz piwnice - szatnie. W sumie 2800 + poddasze.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie powierzchni, rodzaju, lokalizacji oraz wszelkich niezbędnych danych do wykonania ukrycia doraźnego. W dokumentacji Zamawiający nie określa danych. Ukrycie doraźne może obejmować 10 osób, ale także 1000 osób. Wykonawcy nie są w stanie skalkulować oferty.

Odpowiedź:

Pod hasłem schronienie doraźne mamy na myśli wszelkie pomieszczenia mogące uchronić ludzi przez możliwością zagruzowania. Nie przyjmujemy



tutaj jak przy konstrukcjach bunkru minimum i maksimum osób. Całą piwnicę należy przewidzieć jako przestrzeń zapobiegającą zagruzowaniu.

Pytanie 3:

Jestem mieszkanką ul. Jaśminowej w Leźnie. Plac budowy szkoły znajduje się pośrodku osiedla domów jednorodzinnych na którym mieszkam. Większość dróg sąsiadujących bezpośrednio z działką, na której ma powstać szkoła, jest nieutwardzonych. Proszę o wskazanie, którą drogą będzie odbywać się ruch ciężkiego sprzętu na budowę? Czy Wykonawca będzie zobowiązany do utwardzenia drogi?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie miał możliwość wykorzystywania wszystkich dróg publicznych. Obowiązek utrzymania dróg użytkowanych przy budowie jest obowiązkiem Wykonawcy .

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.