



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Postępowanie nr ZP.271.15.2025

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest : **Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową żłobków w Gminie Żukowo:**
część I: Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową żłobka w Żukowie
część II: Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową żłobka w Chwaszczynie
2. Nadzór obejmuje branżę konstrukcyjno – budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną (teletechniczną). Inspektor nadzoru zobowiązany jest do weryfikacji oraz konsultacji dokumentacji projektowej do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, akceptacji proponowanych rozwiązań oraz zatwierdzania projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Podstawą do realizacji robót budowlanych są Programy Funkcjonalno – Użytkowe sporządzone przez Wiesława Pałkę, badania geotechniczne sporządzone przez AT GEOTECHNIKA Sp. z o.o. oraz zapisy niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Załączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą.
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z postępowaniem przetargowym dostępnym pod adresem:
Dla części I: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/978524>
Dla części II: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1026147>
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy inspektora nadzoru.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
7. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
8. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Postępowanie nr ZP.271.15.2025

wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji zamawiającego.

10. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
11. Obowiązki inspektora nadzoru zostały określone w **Załączniku nr 2 Projekt umowy** do SWZ.
12. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
13. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
 - 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
 - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
14. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru pozostałych branż.
15. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
 - 1) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu (od poniedziałku do piątku),
 - 2) inspektorzy nadzoru pozostałych branż winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z danej branży,
 - 3) każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót,
 - 4) w przypadku robót ulegających zakryciu lub jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta), wówczas inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.
16. Jako nieobecność na budowie w dni robocze zamawiający będzie traktował m.in. brak możliwości telefonicznego skontaktowania się z inspektorem nadzoru



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Postępowanie nr ZP.271.15.2025

branży konstrukcyjno-budowlanej, jeżeli taka sytuacja wystąpi w ciągu trzech następujących po sobie dni od poniedziałku do piątku, a wcześniej zamawiający nie został powiadomiony o przyczynie nieobecności i nie została wskazana osoba zastępująca. W tej sytuacji zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej.