**UMOWA NR ………………………**

Zawarta w dniu …………..2025 r. pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
w transakcjach handlowych zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………………..**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………**   
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ”**,

**1**

Przedmiot umowy: W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami ziemnymi na działce   
nr 215, 217, 219/1, 219/2 Obręb 0015, w tym w szczególności sporządzenia stosownych opinii   
i dokumentacji powykonawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które to po zakończeniu prac należy przekazać Zamawiającemu.

Prace należy wykonać na budowie prowadzonej przez Zamawiającego pod nazwą:

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej przy ul. Warszawskiej „parking”, dz. nr 215, 217, 219/1, 219/2, obr. 15 w Elblągu”.**

**2**

1. Umowa obowiązuje **od dnia podpisania umowy** do dnia **31.07.2025 r.**
2. Przekazanie Zamawiającemu opinii i dokumentacji powykonawczej, o których mowa   
   w §1 nastąpi w terminie do 21 dni po zakończeniu prowadzenia badań, na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony niniejszej umowy.

**3**

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy wymieniony w § 1 na kwotę łączną w wysokości **………………….** zł **netto** (słownie: ………………..), przy czym wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw, o których mowa w § 6.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **…………………………………**. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony niniejszej umowy.

**4**

1. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, a po upływie tego terminu może:

* odstąpić od umowy, jeżeli nie usunięto wad, lub
* przedmiot umowy przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiedniej części.

1. W następujących przypadkach Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności wskazanej w pkt 1- kara umowna w wysokości 30 % wynagrodzenia netto,
3. w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentów, określonych w § 2 ust. 2:   
   kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia netto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy po przekroczeniu przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy.

**5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób staranny, sumienny   
   i prawidłowy zgodnie ze specyfikacją przedmiotu umowy oraz informacji i wytycznymi ze strony Zamawiającego lub podmiotu trzeciego, na którego rzecz przedmiot umowy jest wykonywany.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.

**6**

1. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych przy realizacji umowy (dalej: utwory), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji,   
   a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania w dowolnym formacie   
   i przy zastosowaniu określonej techniki, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci Internet,
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, reemitowanie a także
5. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp   
   w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, zezwala również Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do utworów, w tym   
   w szczególności upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust.1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą zostać zgłoszone przez osoby trzecie, w związku z jakimkolwiek zarzutem naruszenia praw własności intelektualnej związanych z utworami dostarczonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz naprawi wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody, a także pokryje wszelkie wydatki wynikające z roszczeń osób trzecich w związku z nieprawdziwymi oświadczeniami Wykonawcy,   
   a w przypadku wszczęcia postępowania sądowego - weźmie w nim udział na żądanie Zamawiającego.
8. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, zgodnie z § 2 ust. 2.

**7**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny. W przypadku nierozstrzygnięcia, sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Po zakończeniu Umowy, niezależnie od przyczyny rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz ochrony danych   
   w zakresie, w jakim ma to zastosowanie, przez okres 5 lat od daty rozwiązania Umowy   
   (z wyłączeniem informacji związanych z danymi osobowymi, dla których obowiązuje czas nieokreślony). Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, nieprzekazywania ani niewykorzystywania żadnych informacji, które zostały uzyskane w trakcie trwania stosunku pracy, zarówno w kontekście działalności firmy, jak i jej klientów. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich dokumentów, nośników danych, urządzeń oraz materiałów, które zawierają informacje poufne lub dane objęte ochroną w EPEC Sp. z o.o., w tym również wszelkie kopie takich informacji, w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy.
5. Spółka informuje, że przyjęła Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.

W/w dokument dostępny jest pod linkiem epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze stron.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie z ustawą z dnia   
29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.   
Podanie danych jest dobrowolne.

…………………………. …………………………

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Raport oferty
2. Klauzula RODO