

Kraków, 14 SIE. 2023

Pan
Piotr Frosztęga
ul. Fredry 4F/14
30-605 Kraków

Dotyczy: OPINII DLA KONCEPCJI ROZBUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH
W OS. TEATRALNYM WRAZ Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ
PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 93/4 OBR. 50
NOWA HUTA W KRAKOWIE

W odpowiedzi na pismo z 29.06.2023 r. (data wpływu: 05.07.2023 r.) pana Piotra Frosztęgi działającego w imieniu ZDMK, informuje że zamierzona inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132, decyzją z 30.12.2004 r, który objęty jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1362/13 z 4 grudnia 2013 r.).

Planowana rozbudowa miejsc postojowych w rejonie budynku nr 18 jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Jednocześnie konieczne jest zastosowanie na projektowanym ciągu pieszym płyt chodnikowych o wymiarach i ułożeniu zgodnym z występującym wcześniej fragmentem, a na planowanych miejscach postojowych nawierzchni z betonu, bez jej rozgraniczenia innym materiałem w postaci chodnika wzdłuż granicy z jezdnią. Wyklucza się również stosowanie kostki brukowej typu behaton, a także betonowych płyt ażurowych. Jednocześnie należy rozważyć zasadność projektowania wąskiego zieleńca pomiędzy miejscem postojowym, a ulicą. Dodatkowo informuję, że na podstawie Studium urbanistyczno-konserwatorskiego z 1992 r. opracowanego dla terenu Nowej Huty, ustalono że drogi wewnętrzne na os. Teatralnym wykonane zostały z cegły klinkierowej. W związku z czym planowane prace powinny uwzględniać ich ochronę. Ponadto stwierdzono, że w zakresie objętym zamierzeniem znajduje się betonowy słup z oprawą oświetleniową oraz suszarki na pranie. Elementy te powinny zostać zachowane. Jednocześnie dopuszcza się możliwość zmiany ich lokalizacji w obrębie ww. podwórka wraz z wykonaniem ewentualnego remontu, a w przypadku niezadowolającego stanu wymianę, z zachowaniem obecnej formy. W projekcie należy przedstawić rozwiązania ze wskazaniem nowych lokalizacji, określeniem stanu suszarek, sposobu remontu lub odtworzenia oraz koloru przeznaczonego do malowania, bazującego na oryginalnym.

Ze względu na występowanie dojrzałych egzemplarzy drzew przy budynku nr 21 i zachodzącą kolizję z przedstawionym zagospodarowaniem należy zrezygnować z projektowania miejsc postojowych na zieleńcu w tej lokalizacji. Możliwy jest natomiast remont istniejącego chodnika z betonowych płyt.

Projekt wymaga uzgodnienia z MKZ w formie decyzji administracyjnej na podstawie procedury KZ-2, dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. Adresat

2. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (wersja elektroniczna)
2. Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta, os. Centrum B bl. 6, 31-927 Kraków (wersja elektroniczna)
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków (wersja elektroniczna)

Urząd Miasta Krakowa

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl

31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

www.krakow.pl

