



Kraków, dnia 28.02.2024 r.

RU.461.1.12.2024

Pełnomocnik:
Pan Piotr Frosztęga
FDELITA Piotr Frosztęga
ul. Fredry 4f/14
30-605 Kraków

Inwestor:
Gmina Miejska Kraków
Reprezentowana przez
Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53
31-586 Kraków

Dotyczy: wydania opinii do wielowariantowej koncepcji dla rozbudowy miejsc postojowych w os. Teatralne wraz z odwodnieniem, oświetleniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia na działce nr 93/4 obr. 50 Nowa Huta, jedn. ewid. 126103_9 w miejscowości Kraków w ramach zadania pn.: „Opracowanie koncepcji dla budowy miejsc postojowych w os. Teatralnym w rejonie budynków nr 18-22 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia” – zgodnie z umową nr 162/U/ZDMK/2023 z dn. 13.04.2023 r.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa po przeanalizowaniu dokumentacji, załączonej do wniosku dla zadania jw. oraz na podstawie:

- opinii Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu znak pisma: IR-01.7211.153.2023 z dnia 13.07.2023 r.;
- opinii Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie znak pisma: ZZS.53.130.23.JH z dnia 14.07.2023 r.; oraz pisma: ZZS.53.130.23.JH z dnia 27.02.2024 r.;
- opinii Audytu Zespołu Zadaniowego ds. Niechronionych Uczestników Ruchu w mieście Krakowie znak pisma: TA.65.1.88.2023 z dnia 27.07.2023 r.;
- opinii Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie znak pisma: TA.65.2.115.2023 z dnia 27.07.2023 r.;
- opinii Rady i Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta wydaną Uchwałą nr III/9/2024 z dnia 23.01.2024 r.;

opiniuje pozytywnie wariant II przedłożonej koncepcji jako wariant wyjściowy do dalszych prac projektowych. Wybór wariantu zapewni bezkolizyjność z istniejącą zielenią przez co jest wariantem najmniej inwazyjnym. Wariant ten zakłada remont istniejących zatok postojowych. Liczba miejsc postojowych w wariantcie II wynosi 7 szt. (w tym 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnością).

Jednocześnie informujemy, że na etapie sporządzania projektu budowlanego branży drogowej należy uwzględnić następujące warunki:

1. Parametry techniczne projektowanych rozwiązań (w tym rozwiązania sytuacyjne, wysokościowe, konstrukcje nawierzchni, skrajnie drogowe) winne być zgodne z warunkami technicznymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zaleca się również projektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
2. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej określa § 19 ww. rozporządzenia z 12.04.2002 r.
3. Na zakresach robót należy dowiązać się sytuacyjnie i wysokościowo do stanu istniejącego, przy zachowaniu normatywnych parametrów technicznych, w tym pochyłeń podłużnych i poprzecznych oraz zapewnieniu prawidłowych warunków odwodnienia docelowego układu drogowego oraz terenu przyległego.
4. W dokumentacji projektowej wskazane jest uwzględnienie ew. korekt istniejącego układu drogowego (w tym jego przebudowa/ rozbudowa) w niezbędnym zakresie, dla zapewnienia prawidłowego dowiązania do stanu istniejącego i normatywnych parametrów docelowego układu drogowego. Analizy wymagają istniejące parametry drogi (w tym m. in. szerokości jezdni, przebiegu krawędzi jezdni).
5. Należy zapewnić ciągłość ruchu pieszego z uwzględnieniem dowiązania do istniejących ciągów pieszych.
6. Należy zapewnić prawidłowe warunki widoczności, przejezdności i bezpieczeństwa ruchu wszystkim użytkownikom drogi. W dokumentacji projektowej przewidzieć ewentualną przebudowę istniejących dojazdów w celu dostosowania wysokościowego do docelowego układu drogowego.
7. Wszystkie urządzenia przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania i powinny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności zastosowanych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w tym Zarządzeniem nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa ws. wprowadzenia „Standardów Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”.
9. W przypadku zastosowania odstępstw i rozwiązania alternatywnego zapewniającego dostępność architektoniczną osobom ze szczególnymi potrzebami, na podstawie ZPMK nr 1163/2023 (§6, załącznik nr 2 i nr 3) wymagane jest od Wykonawcy dokumentacji projektowej uzyskanie pozytywnej opinii powołanego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 1162/2023 z dnia 28.04.2023r. Zespołu Doradczo-Konsultacyjnego ds. Dostępności Architektonicznej Przestrzeni Publicznej oraz Obiektów Budowlanych dla Osób Ze Szczególnymi Potrzebami.
10. Należy przewidzieć prawidłowe oświetlenie i odwodnienie.
11. Należy rozwiązać kolizje branżowe z istniejącą infrastrukturą techniczną na warunkach określonych przez poszczególnych dysponentów sieci oraz uzyskać wymagane przepisami prawa budowlanego uzgodnienia/decyzje/opinie.
12. Należy objąć szczególną ochroną zieleń, znajdującą się w pobliżu miejsca prac.
13. Należy uwzględnić wszystkie inwestycje w przedmiotowym rejonie, które posiadają wydane dokumenty formalno-prawne.
14. W tut. Zarządzie należy przedłożyć dokumentację techniczną (projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej) uwzględniający warunki i wskazania zawarte w merytorycznych opiniach w/w ZZM, ZTP, WMIR UMK (zgodnie z procedurami obowiązującymi w tut. Zarządzie).

15. Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, odpowiedzialność za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z wymogami Prawa Budowlanego oraz przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej ponosi Projektant, ze szczególnym uwzględnieniem pozyskania wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej tut. Zarząd zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w niezbędnym zakresie.

Załącznik:

- 1) Projekt koncepcyjny - 1 egz.

Z up. Dyrektora ZDMK
Irena Lisak
Z-ca Kierownika Działu Uzgodnień

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.;
1 x RU aa (2381/2024, ID:3294167)