**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zdania pod nazwą: **„Wymiana stolarki okiennej w budynku dawnego kolegium jezuickiego (Plac ks. Piotra Skargi 1)”.**

Zakres robót obejmuje wymianę stolarki okiennej w budynku Publicznego Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Anny Jenke w Jarosławiu, Plac ks. Piotra Skargi 1, 37-500 Jarosław. Przedmiot zamówienia nie zakłada wyburzeń ani nowych otworów okiennych. Zakres opracowania obejmuje również zabezpieczenie terenu robót, roboty tymczasowe, towarzyszące itp.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia pełni funkcję Publicznego Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego, w związku z tym został zakwalifikowany do kategorii IX. Jest to budynek zabytkowy wybudowany w XVI wieku i przebudowany w XIX wieku. Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego numer A-238   
z 07.01.2008 r.

Budynek zlokalizowany jest na dz. o nr ewid. 2338, obręb 4 m. Jarosław. Jest to działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 182/XIX/07 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego” w Jarosławiu.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:**

CPV 45000000 - 7 – Roboty budowlane

CPV 45421100 - 5 – Montaż okien

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

W ramach zadania należy wykonać bardzo ostrożny demontaż stolarki okiennej, wymianę okien zgodnie z częścią graficzną. Zaprojektowano nowe okna drewniane o wysokich parametrach energooszczędnych. Sumaryczny współczynnik przenikania ciepła U max = 0,9 W/m2K. Okna malowane na kolor brąz. Malowane trzykrotnie farbą półmatową zachowującą rysunek drewna, farba ekologiczna, wodorozcieńczalna.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt wykonawczy stolarki oraz przedstawić próbki kolorystyki Zamawiającemu.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu, montaż rusztowań,

- demontaż starych okien,

- przygotowanie otworów do ponownego montażu okien i drzwi, uzupełnienie ubytków   
w świetle stolarki,

- montaż okien w **ilości 17 szt.,** wg. załączników graficznych, z nawiewnikami higorsterowalnymi o przepływie nominalnym 29,2 m3/h przy ciśnieniu P=10Pa, sterowanie automatyczne różnicą ciśnień, w kolorze okien, wysoka odporność na przemarzanie,

- odtworzenie szpalet,

- utylizacja materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiadać obowiązującym normom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego sprawdzania postępu prac z realizacji inwestycji.

**2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na dz. o nr ewid. 2338, obręb 4   
m. Jarosław. Jest to budynek Publicznego Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Anny Jenke w Jarosławiu, Plac ks. Piotra Skargi 1, 37-500 Jarosław.

Zaleca się, aby Wykonawca wszystkie wymiary otworów okiennych przed zamówieniem sprawdził na budowie.

**3. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE**

a) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.

b) Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.

c) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych)

d) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:

- zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

- zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych   
co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej.

e) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne   
w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.

Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

**4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA OKREŚLA:**

- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,

- wzór umowy,

- załączniki graficzne.

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi   
do wykonania robót budowlanych.

2. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.

3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

4. Ze względu na konieczność prowadzenia robót podczas roku szkolnego Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z kierownikiem placówki godzin pracy na czynnym obiekcie oraz uzgadniania poszczególnych etapów wykonywania robót.

5. Odpady i materiały ogólnobudowlane z rozbiórki należy składować w zabezpieczonym miejscu i wywozić systematycznie na legalne składowisko dostępne dla wykonawcy na jego koszt. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający może dokonać uprzątnięcia odpadów na koszt Wykonawcy. Wszystkie materiały z rozbiórki muszą być utylizowane i składowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**6. GWARANCJA**

Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

**7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **11 tygodni.**