Wzór umowy

zawarta w dniu .......................... r., pomiędzy:

Powiatem Radomskim - Powiatowym Urzędem Pracy w Radomiu ul. Ks. A. Łukasika 3, 26-612 Radom NIP: 948-21-33-743 Regon: 671983721 reprezentowanym przez pełnomocnika Powiatu Radomskiego Pana Piotra Krakowiaka – p.o. Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiuzwanym dalej „*Zamawiającym*” przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Pani Anny Radomskiej

a

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej ,,*Wykonawcą”*

Niniejsza umowa zawarta jest z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy na realizację zadań **„Kompensacja mocy biernej pojemnościowej w budynku Filii PUP w Pionkach”** oraz **„Dostosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Filii PUP w Pionkach”** na podstawie regulaminu wewnętrznego PUP w Radomiu dotyczącego wydatkowania środków publicznych, mającego zastosowanie do zamówień i konkursów o wartości poniżej 130 000 zł/netto.

# § 1

# Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty elektryczne dla potrzeb budynku zlokalizowanego w Pionkach, ul. Kozienicka 34 – Filia Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu zwane dalej Przedmiotem Umowy, polegające na:
2. wykonaniu układu kompensacji mocy biernej pojemnościowej,
3. montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisków sterujących przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
4. Zakres umowy obejmuje realizację robót polegających na wykonaniu zadań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, opisem przedmiotu zamówienia oraz, że posiada niezbędne dane i informacje, a dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja umożliwiają mu realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami  
   sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

# § 2

# Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

## Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **do 06.12.2024 r.**

## Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu robót.

## Wykonawca przystąpi do wykonywania robót najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu przez Zamawiającego.

## Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:

### należycie oznaczyć i zabezpieczyć teren robót, zabezpieczyć interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu oraz zgodnie z przepisami;

### prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie robót i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt;

### strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić dojazd i dojście do budynku oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,

### usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe z terenu robót; w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

### codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości teren robót wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów z tytułu prowadzonych robót;

### zlikwidować teren robót na własny koszt i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;

1. Roboty będą prowadzone w dni robocze w czynnym obiekcie, dlatego wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócać bieżącego funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizacji i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek zorganizować tak roboty, by użytkowany obiekt zabezpieczyć przed uciążliwymi czynnikami wynikającymi z prowadzonych robót. Warunki wykonywania czynności uciążliwych wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiada za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

## Wykonawca we własnym zakresie zapewnia energię elektryczną i wodę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.

## Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze socjalne oraz magazynowe. Wykonawca zapewni powyższe we własnym zakresie.

## Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

## 10.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych pomiarów oraz do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, nieuszkodzonych, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wolnych od wad prawnych.

## 11.Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z osobami wskazanymi przez Zamawiajacego.

## 12.Czynności kierownika robót muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. protokołach spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, oświadczeniach itp.).

13.Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod  
tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00-15.00 z wyłączeniem soboty oraz dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce. Wydłużenie godzin pracy ponad określone wymaga zgody Zamawiającego.

# § 3

# Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

## Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących Przedmiotem Umowy oraz, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

## Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

### Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych - ..................................................., tel.: ......................................, e-mail: .........................................

## Zamawiający wyznacza:

### w zakresie realizacji umowy:

### Pani Małgorzata Bukowska tel.: 539 155 559, e-mail: [mbukowska@pupradom.pl](mailto:mbukowska@pupradom.pl),

### Pan Radosław Sochaj tel. 48 386 71 18, e-mail: [rsochaj@pupradom.pl](mailto:rsochaj@pupradom.pl),

### Pan Jacek Marchewka tel. 48 612 55 00, e-mail: [jmarchewka@pupradom.pl](mailto:jmarchewka@pupradom.pl),

### w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi:

### Pani Małgorzata Bukowska tel.: 539 155 559, e-mail: [mbukowska@pupradom.pl](mailto:mbukowska@pupradom.pl),

### Pan Radosław Sochaj tel. 48 386 71 18 , e-mail: [rsochaj@pupradom.pl](mailto:rsochaj@pupradom.pl),

### Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.

## Kierownik robót jest zobowiązany do obecności na terenie robót w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający. Uznaje się, że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie robót w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.

## W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika na terenie robót nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren robót osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania robotami.

## Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowa osobe kwalifikacji i doświadczenia wymaganyego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego.

## § 4

## Podwykonawcy

## Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

# § 5

# Odbiór robót

## Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego robót.

## Przedmiotem odbioru końcowego jest Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

## Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzą osoby wyznaczone przez obie strony.

## Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.

## Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.

## Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego zadania określonego w §1 ust. 1):

### kompletną dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej - w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarza oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD lub pendrive) w formacie .pdf i w wersji edytowalnej,

### oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez Wykonawcę o przeprowadzeniu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z:

#### dokumentacją techniczną,

#### obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami,

#### wymaganiami wynikającymi z wszelkich decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz innych uzgodnień, zezwoleń wydanych przed lub wydawanych w trakcie trwania realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji,

### oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną a także w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

### zbiór dokumentów uprawniających do wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym  wyrobów  lub innych dokumentów uprawniających do ich stosowania (np. deklaracji zgodności, atest higieniczny, certyfikat itp. (jeśli są wymagane)),

### zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń, w tym protokół z prób funkcjonalnych PWP,

## Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.

## Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

## W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę, a w sytuacji nagłej, wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

# § 6

# Wynagrodzenie i warunki płatności

## Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości w kwocie .................................... zł (słownie .....................................) brutto, w tym:

## za wykonanie układu kompensacji mocy biernej pojemnościowej

## brutto: ......................... zł (słownie złotych: .....................................................)

## VAT: ........................ zł (słownie złotych: ......................................................)

## netto: ......................... zł (słownie złotych: ......................................................)

## 2) za montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisków sterujących przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

## brutto: ......................... zł (słownie złotych: .....................................................)

## VAT: ........................ zł (słownie złotych: ......................................................)

## netto: ......................... zł (słownie złotych: ......................................................)

## Płatność nastąpi po zakończeniu robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.

## Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w  Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację techniczną, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

## Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji Przedmiotu Umowy, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów koszty transportu, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu Umowy, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena zawiera również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celu.

## Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dwóch faktur:

## za realizację zadania „Kompensacja mocy biernej pojemnościowej w budynku Filii PUP w Pionkach”,

## za realizację zadania „Dostosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Filii PUP w Pionkach”

## na Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu, ul. Ks. Andrzeja Łukasika 3, 26-612 Radom, NIP 948-21-33-743. Faktury mogą zostać doręczone w formie papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres [kancelaria@pupradom.pl](mailto:kancelaria@pupradom.pl)

## Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur, wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

## Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

# § 7

# Gwarancja

## Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty. Na zamontowane materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.

## Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

## Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:

### zgodności z Umową,

### zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi,

### kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

## Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 3 dni od daty zgłoszenia wady e-mailem, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja Wykonawcy powinna nastąpić niezwłocznie.

## Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.

## Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, wskazane przez niego osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po  uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie zasad okreslonych w umowie, a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w umowie i Kodeksie cywilnym.

# § 8

# Rękojmia za wady

## Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

## Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.

## Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

## Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ..............................................). lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ...........................................).

## Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:

### żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

### żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,

### zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,

### żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,

### odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

## Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

## W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na zasadach określonych w umowie.

## Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany) o czym zostanie poinformowany przez Zamawiającego.

## W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

# § 9

# Kary umowne

## Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy.

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu robót w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,

### w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

### za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

### w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów wymaganych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego – w wysokości  500,00 zł za każdy brakujący dokument,

### w tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót.

## Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

# § 10

# Odstąpienie od Umowy

## Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

### gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 lub nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn, za które sam odpowiada,

### gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

### gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,

### gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,

### gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami Umowy,

### gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, doświadczenia, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy,

### w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

### w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej Przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie.

## Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

### zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 15 dni,

### zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 15 dni,

### Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni.

## Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

## W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

### niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, a także zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

### przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

### przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.

## W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur.

## Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według wyceny robót, sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego i pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

# § 11

# Zmiany Umowy

## Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## Zamawiający, może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, w szczególności, jeżeli stanowi ono następstwo:

#### nieterminowego przekazania terenu budowy,

#### braku możliwości przyjęcia Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany w strukturze lub organizacji Zamawiającego w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych,

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie robót, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy,

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w umowie,

### konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

### przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę.

# § 12

# Siła wyższa

## Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna.

## Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej wystąpienia.

## Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

## Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

# § 13

# Ochrona danych osobowych

## Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.

## Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

# § 14

# Klauzula poufności

## Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

## Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy lub przy okazji tej realizacji.

## Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

# § 15

# Cesja wierzytelności

## Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy.

# § 16

# Dane do kontaktu

## Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust.3 pkt. 1, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

## Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

### Zamawiający: Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu, ul. Ks. A. Łukasika 3, 26-612 Radom,

### Wykonawca: ..................................................................................................................

## W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie uznaniem korespondencji przesłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

# § 17

# Postanowienia końcowe

## W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

## W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego ugodowego rozwiązania. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w powyższy sposób, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.

## Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca : Zamawiający:**

Załączniki do umowy:

* + - 1. Dokumentacja techniczna