

## UMOWA PROJEKT

Sporządzona ..... 2023 roku w Mikołowie pomiędzy:

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 6351805347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w ..... NIP: ..... REGON reprezentowanym przez: zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania pod nazwą: **„Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 10 wraz z oddziałami przedszkolnymi w Mikołowie – modernizacja pomieszczeń kuchennych i kanalizacji oraz budowa placu zabaw przy SP nr 10”**

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – wytycznymi do projektowania, i innymi dokumentami w przedmiotowym postępowaniu stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Integralną częścią umowy jest również oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1, niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności następujące czynności:

- Wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 10 wraz z oddziałami przedszkolnymi w Mikołowie – modernizacja pomieszczeń kuchennych i kanalizacji oraz budowa placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i dzieci szkolnych.
- Opracowanie zagospodarowania terenu działek nr 1234/72, 1233/72, 1377/72, 1238/72, 1237/72, 830/72, 299/72, 1376/72, 2015/5, 2014/5, 466/3, 1688/5, 2010/13, 2011/13, 2013/13, 1376/72, z zaprojektowaniem modernizacji ogrodzenia, utwardzeń dojazdów, dojeżdż, chodników, placów zabaw, wiaty rowerowej i wiaty śmietnikowej, modernizacji oświetlenia zewnętrznego, modernizacji terenów zielonych;
- Dostosowanie całego obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, między innymi wyłącznik przeciwpożarowy, instalacja hydrantowa, drogi ewakuacji itd.

- Wykonanie projektu modernizacji kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego (należy uwzględnić przygotowanie ok. 860 obiadów w tym catering dla żłobka i przedszkola) oraz jadalni (500 uczniów);
- Wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń szkolnych na sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym – należy dostosować II piętro segmentu B na cele przedszkola (ZLII) – pomieszczenia sal, szatni, toalet;
- Wykonanie projektu windy zewnętrznej obsługującej segment A i B budynku;
- Wykonanie projektu modernizacji istniejących pomieszczeń wymiennikowni i sali „Harmonia” na cele świetlicy szkolnej z zapewnieniem dostępu od strony szkoły;
- Wykonanie projektu dostosowania budynku szkoły do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym słabowidzących, w ramach projektu „Dostępna Szkoła”, w tym:
  - dostosowanie dojeżdż i wejść do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
  - usunięcie wszelkich barier architektonicznych;
  - zapewnienie dostępności komunikacji pionowej dla osób z niepełnosprawnościami (komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna, np. winda, platforma schodowa, podjazd, itp.);
  - dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia, wysokości gniazdek i włączników, natężenia oświetlenia;
  - dostosowanie posadzek;
  - dostosowanie kolorystyki sal i korytarzy;
  - Zaprojektowanie rozwiązań umożliwiających regulację dostępu światła – promieni słonecznych (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni), w tym zapewniające całkowite zaciemnienie pomieszczeń poprzez zastosowanie rolet, przesłon zewnętrznych, szyb antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań – dotyczy sal, korytarzy, sali gimnastycznej;
  - dostosowanie stołówki szkolnej;
  - dostosowanie łazienek;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji węzła żywieniowego wraz z doбором urządzeń technologicznych kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego (należy uwzględnić przygotowanie ok. 860 obiadów w tym catering dla żłobka i przedszkola) oraz jadalni (500 uczniów) - dostosowanie stołówki szkolnej do wytycznych architektonicznych w ramach projektu „Dostępna Szkoła”.
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego dostosowania pomieszczeń/ni w przyziemiu na pomieszczenie/a składnicy akt, wydzielenia w budynku szkoły pomieszczenia na strefę ciszy i relaksu oraz pomieszczeń gospodarczych dla sprzątaczek na każdej kondygnacji;
- Wykonanie projektu inwentaryzacji istniejącej sieci internetowej oraz projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wykonania modernizacji tej sieci w całym budynku szkoły wraz z dostosowaniem jej do obecnych i przyszłych wymagań,
- Wykonanie projektu modernizacji instalacji monitoringu (CCTV) i przyzywowej (kontroli dostępu);

- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wymiany instalacji oświetlenia w całym budynku szkoły wraz z wymianą opraw oświetleniowych na LED, zaprojektować kompleksową modernizację instalacji elektrycznej, niskoprądowej i odgromowej.
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wymiany instalacji oświetlenia i naświetlenia sali gimnastycznej na naświetlenie LED wraz z zaprojektowaniem wentylacji mechanicznej na tej sali;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego doboru i wymiany oświetlenia zewnętrznego na LED.
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji pomieszczeń piwnicy – wykonanie odwodnienia i izolacji pomieszczeń piwnicy wraz z modernizacją poziomów kanalizacji sanitarnej;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej wewnętrznej wraz z wymianą wpustów dachowych i wymianą całości pokrycia dachu z uwzględnieniem istniejącej instalacji fotowoltaicznej na dachu;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wykonania modernizacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej z uwzględnieniem wykonania zbiornika retencyjnego i wykorzystaniem wody do spłukiwania toalet, podlewania roślin i utrzymania zieleni na terenie szkoły;
- Wykonanie projektu modernizacji wymiennikowni, dostosowanie instalacji CO do nowej wymiennikowni (wymiana poziomów CO, belek rozdzielczych, zaworów, itd.)
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i szkolnych w miejscu istniejącego placu apelowego z doбором urządzeń zabawowych i nawierzchni bezpiecznej dla ok. 175 dzieci przedszkolnych i dzieci szkolnych (w tym ścianka wspinaczkowa o wys. ok. 2,0 – 2,4m);
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji ogrodzenia, terenów zielonych oraz dostosowania wszystkich dojść do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
- Wykonanie projektu miejsc czasowego zatrzymania dla samochodów od strony ul. Grażyńskiego wraz z chodnikiem na terenie szkolnym od ul. Słowackiego do wejścia głównego (wzdłuż ul. Grażyńskiego) wraz z opracowaniem projektu stałej organizacji ruchu;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wejścia głównego od strony ul. Krakowskiej wraz z oceną możliwości wykonania zadaszenia nad schodami wejściowymi i podaniem przykładowych rozwiązań architektonicznych wpisujących się harmonijnie w istniejącą elewację jak i otoczenie szkoły;
- Opracowanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu – przedstawione z min. 6 stron
- Opracowanie kolorystyki ścian i podłóg wszystkich pomieszczeń wewnętrznych zgodnie z wytycznymi architektonicznymi w ramach projektu „Dostępna Szkoła”;
- Opracowanie planów ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu p.poż

- Opracowanie niezbędnych inwentaryzacji wielobranżowych dla opracowania powyższych projektów.
- Opracowanie STWiOR oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń, odstępstw.
- inwentaryzacja budowlana na potrzeby wykonania zadania – 1 egz.
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne - po 5 egz.
- projekty budowlane i techniczne wszystkich branż – po 5 egz.
- wizualizacja obiektu i zagospodarowania terenu – po 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów - po 3 egz.
- przedmiary robót – po 3 egz.
- opracowanie kosztorysów zerowych edytowalnych,
- uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu;

Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej w formatach DOCX, PDF, DWG, ath – 2 kpl.

3. Poza czynnościami wymienionymi w ust 2, w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do opracowań wyszczególnionych w ust 2,
- 2) udzielenia gwarancji na okres 5 lat
- 3) udziału w konsultacjach projektowych – cyklicznych spotkaniach (raz na 3 tygodnie) w siedzibie Zamawiającego;
- 4) sporządzenia wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem dla każdej pozycji co najmniej 3 produktów, każdy innego producenta, spełniających stawiane wymagania;
- 5) Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W dokumentacji należy określić wymagane cechy i parametry równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, wraz z kryteriami stosowanymi do oceny tej równoważności, które mogą dotyczyć (istotne z punktu widzenia projektanta):

- poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
- wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
- określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,

- określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
- określonego opakowania i oznakowania,
- określonej etykiety,
- instrukcji użytkowania,
- procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
- dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,
- warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
- metod i technik budowy,
- wszelkich pozostałych warunków technicznych.

6) Sporządzenia przedmiotu zamówienia w taki sposób aby spełniał wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami adekwatnie do przedmiotu zamówienia, winny dotyczyć dostosowania projektowanych obiektów do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności zgodnie ze Standardami dostępności budynków dla osób niepełnosprawnościami, uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych.

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## **§2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej: do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
3. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okolicznościach, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

## **§3**

### **Obowiązki Stron umowy**

1. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 7-9 umowy;
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego do końca realizacji zadania, na żądanie Zamawiającego,
  - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminach w niej uzgodnionych,

- 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 5) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) bezpieczeństwo wszelkich działań wykonywanych przy realizacji zamówienia,
  - 2) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 3) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 4) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy przekazanych materiałów, w tym dokumentów, urządzeń i aparatury.

#### **§4**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

Remigiusz Towarek, tel.; 32 3248484, [remigiusz.towarek@mikolow.eu](mailto:remigiusz.towarek@mikolow.eu)  
Daniel Mlicki, tel.; 32 3248479, [daniel.mlicki@mikolow.eu](mailto:daniel.mlicki@mikolow.eu)  
Sławomir Wrzesień tel.; 32 3248578, [slawomir.wrzesien@mikolow.eu](mailto:slawomir.wrzesien@mikolow.eu)  
Brygida Wilk-Struglińska; 32 3248582, [brygida.wilk-struglińska@mikolow.eu](mailto:brygida.wilk-struglińska@mikolow.eu)
  - 2) ze strony wykonawcy:
    - w specjalności architektonicznej ....., tel. ...., mail: .....
    - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., tel. ...., mail: .....
    - w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych / elektroenergetycznych ....., tel. ...., mail: .....
    - w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych ....., tel. ...., mail: .....
2. Projektanci, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu są odpowiedzialni za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkich etapach prowadzonego postępowania.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust.1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 , są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz protokołu odbioru częściowego;

5. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

## **§5** **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy 1 – odbiór - koncepcji na podstawie częściowego protokołu 1.
  - 2) odbiór częściowy 2 – odbiór po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie częściowego protokołu 2.
  - 3) odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy – po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie końcowego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego
2. Odbiory dokumentacji, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostaną dokonane w terminach ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust.4 umowy, z uwzględnieniem zapisów § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) dokumentacja projektowa będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w SWZ i OPZ-wytycznymi do projektowania;
  - 2) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji.
4. W przypadku akceptacji koncepcji oraz dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o uwagach lub braku uwag (zastrzeżeń) w terminie do 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
5. W przypadku braku akceptacji koncepcji lub dokumentacji, tj. stwierdzenia wad lub braków w koncepcji lub dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru częściowego i wniesie uwagi w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia koncepcji lub dokumentacji do odbioru (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia uwag.
7. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za zwłokę, na warunkach opisanych w § 9 umowy.
8. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje

prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 2 miesięcy od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień.

9. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji, wyznaczonych procesem budowlanym, będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę danej dokumentacji do odpowiednich organów w celu uzyskania ww. decyzji.
10. Ustala się, że miejscem odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w § 1 niniejszej umowy jest siedziba Zamawiającego.
11. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania danej części umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
12. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru dokumentacji właściwej dla danej części, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 1 niniejszej umowy.
13. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej.

## §6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, wytycznych zawartych w opisie wymagań i informacji od Zamawiającego oraz SWZ, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złotych brutto** (słownie:..... **00/100**). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane prace będzie następować na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
  - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze koncepcji projektowej wykonawcy przysługuje 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w kwocie ..... złotych brutto.



- 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowej – wykonanie pełnej dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wykonawcy przysługuje 60 % wynagrodzenia którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w kwocie ..... złotych brutto.
- 3) po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje pozostała część wynagrodzenia, co stanowi 25% kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie ..... zł brutto
7. Płatności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu (data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi, jak w komparycji umowy tj.:  
Gmina Mikołów 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 6351805347
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur oraz z faktury końcowej.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia opisanym w § 1, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zależnych praw autorskich do utworów, w tym zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
  - 5) wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań, o których stanowi pkt. 4) powyżej oraz przeniesienie na zamawiającego wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie dalszych zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań,
  - 6) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru częściowego lub końcowego, bez uwag i zastrzeżeń;
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji którejkolwiek części realizacji zamówienia zatwierdzonej przez Zamawiającego harmonogramem – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 3) z tytułu nie usunięcia braków i wad, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§10**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy

5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres usług przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji usług, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 umowy);
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Procedurę, o której mowa w ust. 9 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

**§11****Klauzula społeczna**

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w oparciu o art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp.

**§12****Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Wykonawca jest obowiązany okazać na każde wezwanie Zamawiającego oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.

**§13****Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe na okres minimum 36 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i projektu technicznego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## §14 Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmiany Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, w szczególności Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.;
    - b) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
    - c) opóźnień zawinionych przez zamawiającego względem terminów na podjęcie czynności wymaganych przez Zamawiającego, a określonych w umowie, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy/poszczególnych części przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, obejmująca czas, w którym niemożliwe było realizowanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
    - a) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy,
    - b) wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń losowych, o których Wykonawca niezwłocznie poinformował Zamawiającego,
  - 4) zmiana zakresu, sposobu i terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany przez Zamawiającego, w przypadku zmiany kolejności lub terminu wykonania opracowań projektowych lub ich elementów, konieczności wykonania zamiennego i/lub dodatkowego opracowania projektowego lub jego elementu, zgodnie z zasadami wprowadzania tej zmiany określonymi w niniejszym paragrafie, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 5) zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia zmiany o której mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu może nastąpić w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli zmiana wynagrodzenia jest korzystna dla Zamawiającego,

- b) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, np, zmiana kolejności lub terminu wykonania opracowań projektowych lub ich elementów, wykonanie zamiennego i/lub dodatkowego opracowania projektowego lub jego elementu,
- 6) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp, zgodnie z zasadami wprowadzania tych zmian określonymi w ust. 2-5 niniejszego paragrafu.
- 7) inne zmiany wraz ze skutkami ich wprowadzenia, w następujących przypadkach:
- a) zmianę zakresu części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - b) rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) zmianę osoby występującej po stronie wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy:
- a) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
  - b) wykonać zamienne/dodatkowe opracowania projektowe lub ich elementy.
- 9) Polecenie przez Zamawiającego dokonania zmiany nie czyni Umowy nieważną, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do modyfikacji - na wniosek Wykonawcy – wynagrodzenia lub/i terminu zakończenia opracowań projektowych lub/i innych zapisów Umownych.
- 10) Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, bez zgody Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 11) Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami pkt 9, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania lub wzrostu wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą:
- a) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany
  - b) zmiany harmonogramu prac projektowych i innych zobowiązań umownych,
  - c) dostosowanie wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12 – jeśli zachodzi taka potrzeba.
- 12) Na prace projektowe wynikające z polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację indywidualną proponowanej ceny tych prac.
- 13) Po otrzymaniu propozycji opisanej w pkt 12, Zamawiający sprawdzi ją w ciągu 5 dni roboczych i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń to zaakceptuje zmianę. Jeżeli wycena

przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach. W przypadku rozbieżności stanowisk co do wysokości wyceny w ten sposób ustalonej, Strony obowiązane są do polubownego załatwienia sprawy z zachowaniem formy pisemnej.

- 14) Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami pkt 8 będzie skutkowało uniemożliwieniem realizacji tej zmiany, to Wykonawca powinien poinformować o tym Zamawiającego z uzasadnieniem jego stanowiska. W takim przypadku strony uzgodnią działania zgodne z intencją Zamawiającego, a możliwe do realizacji.
- 15) Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
  - a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 10 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej Umowy;
2. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika np. GUS, Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych itp. będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
5. Poziom zmiany ceny kosztów, określonych stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi nie więcej niż 15%.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony.



**§15****Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.
12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową

przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.

14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

### **§ 16**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**