

POROZUMIENIE DO UMOWY

zawarte w Poznaniu w dniu, pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu,

ul. Fredry 10, 61-701 Poznań,

NIP 777-00-03-104, który reprezentują:

.....

przy kontrasygnacie finansowej:

.....

zwanym dalej „UMP”

oraz

UNIWERSYTECKIM SZPITALEM KLINICZNYM W POZNANIU z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań, NIP 7792033466, REGON 000288834, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie finansowej:

.....

zwanym dalej „Szpitalem”,

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

oraz

KONSORCJUM:

WARBUD SPÓŁKA AKCYJNA – Pełnomocnik Konsorcjum; ul. Domaniewska 32,

02-672 Warszawa, KRS: 0000010823, NIP 526-015-21-46, REGON 010029119

i TKT ENGINEERING Sp. z o. o. - Partner Konsorcjum; ul. Pryzmaty 4,

02-226 Warszawa, KRS: 0000183945, NIP 779-222-02-34, REGON 634527890

reprezentowanym przez:

.....

oraz

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Generalnym Wykonawcą”

Zamawiający, Generalny Wykonawca i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również **Stroną, zaś wspólnie Stronami,**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszego porozumienia (zwanego dalej: „Porozumieniem”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z

powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Porozumienia.

Zważywszy, że:

- **Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu zawarł z Wykonawcą** umowę na wyposażenie Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b CZSK w części dotyczącej zadania nr ... („Umowa dostawy i montażu”),
- Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą w dniu 03.04.2023 r. umowę o roboty budowlane DZP-26/23 obejmującą wykonanie kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap Ib CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b CZSK wraz z pawilonem wejściowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” („Umowa GW”),

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współpracy pomiędzy Stronami w trakcie realizowania przez Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac wynikających z umów łączących te podmioty z Zamawiającym i Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Poznaniu w zakresie budowy i wyposażenia Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (dalej CZSK II lub Inwestycja).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren budowy Szpitala CZSK II jest w posiadaniu Generalnego Wykonawcy jako generalnego wykonawcy robót budowlanych zarządzanych przez Kierownika Budowy oraz podległy mu zespół. W związku z tym, Wykonawca dołoży należytych starań, aby podporządkować się wszystkim zasadom organizacji pracy na budowie i BHP. Wykonawca będzie koordynować swoje dostawy oraz montaż z robotami Generalnego Wykonawcy.
3. Generalny Wykonawca udostępni Wykonawcy pomieszczenia, przestrzenie, instalacje, elementy wyposażenia niezbędne do wykonywania dostaw, montażu i innych czynności, do których wykonania jest on zobowiązany na mocy Umowy dostawy i montażu zawartej z Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Poznaniu, na podstawie Protokołu Przekazania. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w budynku przez niego i jego podwykonawców na obszarze udostępnionym Protokołem Przekazania lub jakiegokolwiek szkody powstałe w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub jego podwykonawców wynikających z wykonywania dostaw i prac montażowych niezbędnych do instalacji sprzętu. Klucze do pomieszczeń przekazanych Wykonawcy pozostaną w jego posiadaniu do dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy lub do dnia wcześniejszego ich zdania Generalnemu Wykonawcy przez Wykonawcę. Pomimo przekazania pomieszczeń, przestrzeni, instalacji, elementów wyposażenia i innych robót Generalny Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą pozostaje uprawniony do wejścia do pomieszczeń, przestrzeni w każdym czasie, gdy będzie to konieczne w szczególności celem usunięcia wad lub awarii.
4. Przy realizacji Umowy dostawy i montażu Wykonawca ma obowiązek dostosować się do reguł i zasad Bezpieczeństwa i Higieny pracy obowiązujących na budowie. Integralną częścią niniejszego Porozumienia jest Załącznik „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”.
5. Przy realizacji Umowy dostawy i montażu na terenie budowy Inwestycji Wykonawca powinien, dostosowywać godziny pracy do godzin pracy obowiązujących na terenie budowy, tj. od poniedziałku do piątku w godzina 7:00-17:00. W przypadku konieczności prowadzenia prac poza obowiązującymi godzinami Wykonawca przedłoży Generalnemu Wykonawcy ich harmonogram do zaakceptowania oraz zapewni w tym czasie stały nadzór osoby uprawnionej do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na własny koszt.
6. W ciągu 14 dni od momentu podpisania Umowy dostawy i montażu, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletne opracowanie dotyczące wymagań technicznych dostarczanego sprzętu oraz Wytyczne Miejsc Montażu, o których mowa w Umowie dostawy i montażu. Na podstawie Wytycznych Miejsc Montażu Generalny Wykonawca wykona prace budowlane i instalacyjne niezbędne do montażu urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę. Wraz z opisany w ust. 3 przekazaniem

- pomieszczeń, Wykonawca zweryfikuje poprawność przygotowania miejsc montażu. Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty wynikające z rozbieżności pomiędzy Wytocznymi Miejsc Montażu a faktycznie dostarczonymi urządzeniami. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych prób, sprawdzeń oraz odbiorów i weryfikacji wykonanych przez Generalnego Wykonawcę prac, które wykonał na podstawie otrzymanych Wytocznych Miejsc Montażu. W przypadku zauważenia jakichkolwiek niezgodności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz przed rozpoczęciem montażu poinformować Generalnego Wykonawcę. W przypadku zasadnego zgłoszenia, Generalny Wykonawca dokona stosownych poprawek. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do roszczeń wobec Generalnego Wykonawcy.
7. Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie prace niezbędne do instalacji urządzeń będących przedmiotem dostawy Wykonawcy nie będące opisane w Wytocznych Miejsc Montażu oraz takich, których konieczność wykonania stwierdzono po przekazaniu pomieszczeń opisanym w ust. 3.
 8. Jeżeli w toku wykonywania Umowy dostawy i montażu przez Wykonawcę lub jego podwykonawców powstaną z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców uszkodzenia lub zniszczenia w robotach / elementach wykonanych przez Generalnego Wykonawcę lub innych dostawców to Wykonawca będzie za nie odpowiedzialny i będzie zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód we własnym zakresie, lub powierzenia tych napraw Generalnemu Wykonawcy na warunkach z nim uzgodnionych.
 9. Generalny Wykonawca zapewni Wykonawcy dostęp do aktualnej dokumentacji Inwestycji za pośrednictwem platformy wymiany plików DALUX. Informacja dotycząca wystąpienia zmian projektowych w zakresie przygotowanych miejsc montażu lub mogących mieć wpływ na realizację umowy dostawy i montażu przez Wykonawcę, będzie przekazana Wykonawcy w terminie 7 dni od ich wystąpienia pocztą e-mailową.
 10. Jeżeli w wyniku wykonywanych robót budowlanych Generalny Wykonawca dokona uszkodzeń lub zniszczeń w dostarczonych przez Wykonawcę Urządzeniach to Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia / wymiany uszkodzonych Urządzeń na własny koszt - w terminie jak dla dostawy. Generalny Wykonawca może zlecić naprawę uszkodzonych Urządzeń Wykonawcy - na koszt Generalnego Wykonawcy - w terminie jak dla dostawy.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy dostawy i montażu oraz tego skutki. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy GW, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz tego skutki.
 12. Wykonawca zapłaci na rzecz Generalnego Wykonawcy koszty ochrony terenu Inwestycji oraz koszty mediów zużywanych w związku z wykonaniem Umowy dostawy i montażu w wysokości ryczałtowej 3150 zł netto, za każdy dzień wykonania usługi na terenie budowy. Opłatą tą Generalny Wykonawca obciąży Wykonawcę jednorazowo po zakończeniu prac przez Wykonawcę i obliczeniu rzeczywistej ilości dni jego pracy na budowie. Termin płatności faktury zostanie określony na 30 dni od daty jej wystawienia przez Generalnego Wykonawcę.
 13. Generalny Wykonawca na podstawie odrębnego porozumienia może wynająć Wykonawcy miejsca parkingowe oraz kontener socjalno-biurowy na terenie budowy Inwestycji.
 14. Łączny koszt o jakich mowa w ust. 12 i 13 nie przekroczy 1,6% wartości Umowy dostawy i montażu/wartości zadania/etapu nr 1 realizowanego w ramach umowy dostawy i montażu.
 15. Wykonawca usunie na własny koszt z terenu budowy wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych przez niego prac.
 16. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję Kierownika Instalacji Sprzętu Medycznego nadzorującą prace Wykonawcy na terenie budowy.
 17. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie prowadzonych prac oraz innych spraw wynikających z postanowień porozumienia po stronie Wykonawcy jest [.....].
 18. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie prowadzonych prac oraz innych spraw wynikających z postanowień porozumienia po stronie Generalnego Wykonawcy jest [.....].
 19. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie prowadzonych prac oraz innych spraw wynikających z postanowień porozumienia po stronie Zamawiającego jest [.....].

§ 2

1. Wykonawca zapłaci Szpitalowi karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy i montażu, którą Wykonawca zawarł ze Szpitalem.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy, którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym.
3. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 3

1. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody wyrządzone w Urzędzeniach lub zniszczenie Urządzeń wyrządzone przez siebie, lub swoich podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć, w tym również przed kurzem i pyłem (w szczególności przy zastosowaniu folii kubełkowej, kartonów), dostarczone Urządzenia i inne mienie Wykonawcy przed uszkodzeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1% wartości zamówienia realizowanego w ramach umowy dostawy i montażu zawartej z Zamawiającym/ wartości zadania/etapu nr 1 realizowanego w ramach umowy dostawy i montażu, to jest na kwotę nie mniejszą niż.....zł. Wykonawca przekaże Generalnemu Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej OC przed przystąpieniem do wykonywania dostaw na terenie Inwestycji. Jest to warunek konieczny do rozpoczęcia dostaw i prac przez Wykonawcę na terenie Inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania dostaw oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania prac wynikających z Umowy GW oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
2. Strony zobowiązane są do:
 - 1) stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
 - 2) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz w normach jakości i instrukcjach Generalnego Wykonawcy przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników i dostawców.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania osób którymi posługują się w celu wykonania Umowy dostawy i montażu, Umowy GW i niniejszego Porozumienia jak za działanie własne.

§ 5

UMP lub Szpitalowi przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części w stosunku do Wykonawcy bądź Generalnego Wykonawcy, odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy dostawy i montażu bądź Umowy GW w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

§ 6

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Porozumienia może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron albo w 1 egzemplarzu z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

za UMP

za Wykonawcę

za Szpital

za Generalnego Wykonawcę

Załącznik 1 – Wymagania dotyczące BHP