

Projekt umowy
na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej

zawarta w dniu **2024 roku** pomiędzy:
"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o umowę oraz:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1, 1a, 1b i 1c do umowy.
 - 2) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) dokumenty - załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt konstrukcyjno-budowlany,
 - Projekt techniczny,
 - Kosztorysy i przedmiary robót,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) przedstawienia w ciągu pięciu dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od dnia zawarcia niniejszej umowy wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wskaże osoby, które będą pełnić funkcję:
 - a) Kierownika Robót Elektrycznych (1 osoba), w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.). Niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz uprawnienia:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę;
 - posiadający co najmniej dwu letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. funkcji kierownika robót elektrycznych;
 - posiadający w ostatnich dwóch latach doświadczenie w realizacji, jako kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych, minimum jednej inwestycji obejmującej wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ~40kWp.
- b) Kierownika Robót Budowlanych (1 osoba), w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.). Niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz uprawnienia:
- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
 - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę;
 - posiadający co najmniej dwu letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. funkcji kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych.
- 3) wykonania pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dokumentacją powykonawczą inwentaryzacyjną;
 - 4) zgłoszenia do PSP wykonanych instalacji fotowoltaicznych oraz uzyskania dokumentów odbiorowych – stanowisko p.poż.;
 - 5) zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji oraz realizowanie wszystkich postanowień wskazanych w dokumentacji zgłoszeniowej oraz uzyskanie zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci;
 - 6) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę zakłócenia pracy odbywającej się w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym budynku administracyjno-gospodarczego (16) i budynku administracyjno-socjalnego (14), za wyjątkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na przestój wskazanych obiektów, maszyn); wykonywanie prac w czynnym zakładzie pracy nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 7) należytego przygotowania terenu i obiektów objętych wykonaniem prac w ramach niniejszej umowy celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia i związanych z jego realizacją, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wszelkie zdemontowane elementy należy odstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16, a w przypadku takiej konieczności ponownie należy zamontować po wykonaniu prac objętych niniejszą umową;
 - 8) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac objętych niniejszą umową i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych prac będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych (Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu prowadzenia prac),
 - 9) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - 10) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci (w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie kontenerów/pojemników) oraz urządzenia

- pro wizoryczne, w tym Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie elementy nienadające się do ponownego użytku powstałe wyniku prowadzonych prac w ramach niniejszej umowy; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
- 11) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru prac, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym,
 - 12) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
 - 13) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
 - 14) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego, które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace w obiektach i na instalacjach oraz urządzeniach pod wysokim, średnim i niskim napięciem,
 - k) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odbłaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni oraz kasków ochraniających głowę.
 - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
 - 15) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę Zakładu/Instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
 - 16) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy w miejscu wskazanym przez kierownika Zakładu/Instalacji (Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia zamkniętego),
 - 17) zapoznania swoich pracowników oraz pracowników ewentualnych podwykonawców z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu/Instalacji niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu/Instalacji,
 - 18) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,

- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
 - 20) przekazania Zamawiającemu bądź Inspektorowi Nadzoru certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat bądź atest musi być sporządzony dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
 - 21) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie,
 - 22) wykonania wszystkich prac określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich podłączeń, wykonania prac ziemnych oraz prac z branży elektrycznej i elektroenergetycznej oraz wykonania prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą, w tym usunięcia wszystkich kolizji infrastruktury i instalacji uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy oraz wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 23) każdorazowego uzgadniania z Kierownikiem Zakładu/Instalacji etapu prowadzenia prac mogących wpływać na bieżącą pracę Zakładu,
 - 24) Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie przeprowadzenia wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 25) odtworzenia nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych w przypadku ich uszkodzenia na skutek wykonywania przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy bądź w przypadku ich zniszczenia czy uszkodzenia przez Wykonawcę (nawierzchnia ma być odtworzona na taki rodzaj, jaki został uszkodzony przez Wykonawcę),
 - 26) starannego i rzetelnego wykonywania przedmiotu umowy oraz uwzględniania uwag Zamawiającego na temat sposobu i jakości wykonywanych prac w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 27) wykonania prac na wysokości wyłącznie w przypadku: posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do pracy na wysokościach, przy wystąpieniu korzystnych warunków atmosferycznych (za niekorzystne warunki uznaje się np. silne podmychy wiatru) oraz posiadania przez pracowników wymaganej odzieży i zabezpieczeń wymaganych dla pracy na wysokościach,
 - 28) wzięcia udziału w odbiorach z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), w tym przygotowania odpowiednich wniosków i uzyskania stosownych decyzji – w tym stanowiska p.poż oraz zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci.
 - 29) tak zorganizować wejście na dachy budynków, aby nie uniemożliwić, ani nie utrudnić wejść i wjazdów do pomieszczeń budynków, na których będzie montowana instalacja fotowoltaiczna i wykonywane prace w ramach niniejszej umowy,
 - 30) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza sanitarno-magazynowego (Zamawiający nie udostępnia obiektów do magazynowania materiałów i pomieszczeń sanitarno-socjalnych).
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego i energetycznego.
 3. Wykonawca przedłoży w dniu zawarcia niniejszej umowy kserokopię: świadectwa kwalifikacyjnego SEP, w tym swoich pracowników na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla Grupy 1 uprawniające do pomiarów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (G1).
 4. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, instalacje, technologie, itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają świadectwa i certyfikaty.
 5. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy materiały, urządzenia, instalacje i technologie będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone materiały, urządzenia, instalacje i technologie będą fabrycznie nowe o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
 - 3) dostarczone materiały, urządzenia, instalacje i technologie nie będą prototypami.

6. Wykonawca oświadcza, że na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków zagospodarowania terenu w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie i znajomość obiektów na nim się znajdujących celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem konstrukcyjno-budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny do zaakceptowania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem konstrukcyjno-budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych i przeprowadzi procedurę wykonania tych prac w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty nieobjęte projektem konstrukcyjno-budowlanym oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót zamiennych stosował wskaźniki – koszty materiałów, robocizny i sprzętu według stawek ujętych w kosztorysach ofertowych złożonych przez Wykonawcę do postępowania przetargowego na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej.
5. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót dodatkowych stosował ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wskaźniki, tj.: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu oraz cena robocizny według uśrednionych stawek ujętych w sekocenbud dla regionu łódzkiego.

Termin realizacji umowy

§ 6

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie do **5 miesięcy** od daty protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń i materiałów oraz zostaną wykonane wszystkie prace wskazane w niniejszej umowie wraz z załącznikami;
 - 2) przeprowadzone zostanie szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - 3) przeprowadzone zostaną procedury odbiorowe potwierdzone uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk p.poż. oraz uzyskania zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci;
 - 4) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w niniejszej umowie i jej załącznikach;
 - 5) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie i jej załącznikach.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Przekazanie placu wykonania przedmiotu umowy i nadzór nad realizacją inwestycji

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac wykonania przedmiotu umowy w terminie **6 dni roboczych** (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - 1) sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót (z podziałem na tygodnie i miesiące) w terminie **3 dni roboczych** (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu **2 dni roboczych** (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) zatwierdzi przedłożony projekt organizacji prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram wykonania robót lub wnieśli poprawki, które Wykonawca uwzględni maksymalnie do protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przekazanie przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej oraz dowodów opłaty składek, o których mowa w § 16 w terminie **6 dni roboczych** (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość polisy odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazać Zamawiającemu dowody opłaty składek, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu polisy odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Nadzór Inwestorski, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie umocowany na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych w osobie:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych w osobie:
5. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności ze strony Wykonawcy Kierownika robót elektrycznych lub/i Kierownika robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy), powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany Kierownika robót elektrycznych lub/i Kierownika robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że będzie on spełniał wymagania SWZ w zakresie uprawnień i doświadczenia przedstawionych w SWZ. Brak spełnienia wymagań określonych w SWZ skutkować będzie brakiem akceptacji ze Strony Zamawiającego na wykonanie przedmiotowej zmiany.
7. Zmiana Inspektora Nadzoru lub Kierownika robót elektrycznych lub/i Kierownika robót budowlanych wymaga pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa. Jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego, gdzie koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, o ile jej wynik będzie rozbieżny z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że zastosowane materiały, urządzenia, narzędzia czy sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do przeprowadzenia prób technicznych elementów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.
4. Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia zgodności prowadzonych prac z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto w kwocie zł (słownie:) w postaci

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.
4. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku zmiany postaci zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zmiany z wyprzedzeniem. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łódzkim Banku Spółdzielczym Oddział Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
8. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% w kwocie **zł** nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część w wysokości 30% w kwocie **zł** zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi **zł netto** (słownie: netto) plus stawka podatku VAT w wysokości **zł** (słownie:), co daje kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie dwóch faktur w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia, tj. **zł netto** (słownie: złotych netto), plus obowiązująca stawka podatku VAT **zł** (słownie: 00/100 złotych), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych) płatna będzie po zrealizowaniu 50% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 50% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Druga faktura w 50% wartości przedmiotu zamówienia, tj. **zł netto** (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT **zł** (słownie: 00/100 złotych), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych) płatna będzie po zrealizowaniu całości wartości przedmiotu zamówienia (w tym m.in. po zakończeniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i uzyskaniu stanowiska p.poż. oraz zgody na przyłączenie mikroinstalacji do sieci). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy

następujący po takim dniu.

5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przekazywać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone (oświadczenie musi zawierać kwoty zapłacone i pozostające do zapłaty). Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wykonawca nie może pomniejszać wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na piśmie poinformować Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 12

1. Odbiory prac zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Brak odbioru w tym terminie umożliwi Wykonawcy prowadzenie dalszych prac.
2. Odbiór prac, w tym częściowe odbiory oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych prac przez Wykonawcę.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru/odbiorów z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym.
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
 7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 13

1. Wykonawca na wykonane przez siebie prace udziela **60-cio** miesięcznej gwarancji jakości i **60-cio** miesięcznej rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. Wykonawca na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy instalacji, licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, udziela następujących gwarancji jakości i rękojmi:
 - 1) Panele fotowoltaiczne – 25 lat; po upływie 25 lat gwarantowana wydajność paneli będzie wynosić 80 % maksymalnej mocy.
 - 2) Inwertery – 10 lat.
 - 3) Pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat.Jeśli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji i rękojmi niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji i rękojmi wynikający z gwarancji i rękojmi producenta. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia w pełnym zakresie serwisu gwarancyjnego, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów napraw i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi (dojazdów, robocizny, transportu oraz zastosowanych materiałów).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni kalendarzowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 14 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
5. Jeżeli zaistnieje usterka w trybie awaryjnym powodująca brak możliwości korzystania z obiektu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania w terminie bezzwłocznym, tj. umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych wyłączeniem obiektu z korzystania. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego, wynosi 24 godziny. W przypadku gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Usunięta usterka w trybie awaryjnym nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutki jej powstania i nie zaspokaja roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie usterki w trybie awaryjnym lub nienależyte ją usunie bądź odmówi usunięcia usterki, za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
8. W ciągu 2 tygodni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dokonany będzie przez Zamawiającego ostateczny pogwarancyjny odbiór prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 8, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, Zamawiający ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały, urządzenia wraz z zastosowaną technologią, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
13. **Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, w tym do ponoszenia związanych z tym wszystkich kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp. Przeglądy, konserwacje i serwisy znajdujące się do wykonania po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczą wszystkich przeglądów, konserwacji i serwisów, w tym określonych w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykona czynności określone w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
14. Wykonawca zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

Kary umowne

§ 14

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy oraz za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §13 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie instalacji fotowoltaicznej w technologii innej od będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za każdorazowy przypadek braku noszenia przez pracownika biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na terenie całego Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, w której jest zatrudniony bądź kasku ochraniającego głowę;
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;

- 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto za każdorazowe niedostarczenie Zamawiającemu certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału;
 - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2;
 - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego termin jej realizacji, zapewnienia ciągłości polisy odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu dowodów opłaty składek;
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2000 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 13, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykonała napraw w okresie gwarancji i rękojmi w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 14 ust. 1 pkt 1);
 - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
 - 16) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za uzyskanie parametrów mocy sumarycznej niezgodnych z wymaganymi parametrami określonymi w niniejszej umowie wraz z załącznikami;
 - 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie sposobu rozliczenia czy terminu zapłaty;
 - 18) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdorazowy przypadek wykonania prac na wysokości w następujących sytuacjach: bez wymaganych uprawnień do pracy na wysokościach bądź przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych, np. silne podmuchy wiatru bądź bez wymaganej odzieży i zabezpieczeń wymaganych dla pracy na wysokościach;
 - 19) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1500 zł brutto za każdorazowy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających § 4 ust. 1 pkt 26).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 25% wynagrodzenia brutto.

Rozwiązanie umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2):
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 oraz §4 ust. 3 niniejszej umowy trwającej powyżej 10 dni kalendarzowych,

- 3) w przypadku zwłoki w dostarczeniu projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 7 ust. 2 trwającej powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 4) w przypadku zwłoki w zapewnieniu ciągłości polisy odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu dowodów opłaty składek, o których mowa w § 7 ust. 3 trwającej powyżej 10 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego termin jej realizacji,
 - 5) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 6 ust. 2,
 - 6) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa, określonych w §17 niniejszej umowy,
 - 12) w przypadku braku protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy pomiędzy stronami w sytuacji braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót,
 - 13) w przypadku gdy Wykonawca nie podpisze protokołu przekazania frontu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 14) za wybudowanie instalacji fotowoltaicznej w technologii innej od będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 15) w przypadku zwłoki trwającej powyżej 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie w formie pisemnej zgodą obu stron.
 5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

Ubezpieczenie

§ 16

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną,

nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży polisę Zamawiającemu.

§ 17

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część dostaw i prac do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację

Pozostałe postanowienia

§ 18

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 19

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 20

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, prawa energetycznego, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania robót przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne,

którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wojna itp.

- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
- 4) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres;
- 5) w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie ustanowionych przepisami prawa terminów wydawania przez organy/instrukcje decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- 6) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu prac dla Wykonawcy;
 - c) złe warunki atmosferyczne;
 - d) katastrofa budowlana;
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 7) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności (tylko w przypadku, gdy niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niezależne od Wykonawcy, a zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych uzyska aprobatę Zamawiającego) zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w umowie i jej załącznikach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy - co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia,
- 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia;
- 9) w zakresie zmiany projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w szczególności uzasadnionych przypadkach.

§ 22

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza:, tel.
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Ewelina Grzegorzewska, Tomasz Chojnicki, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 23

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 24

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 25

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą

- kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1, 1a, 1b i 1c do umowy.
- opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
 - dokumenty - załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt konstrukcyjno-budowlany,
 - Projekt techniczny,
 - Kosztorysy i przedmiary robót,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca