

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

### I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego               | str. 3 |
| 2. Kopia uprawnień oraz przynależności do izby inżynierów. | str. 4 |

### II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Określenie przedmiotu przebudowy.  | str. 9  |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.   | str. 9  |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.  | str. 10 |
| 4. Zestawienie powierzchni.   | str. 11 |
| 5. Informacje i dane  | str. 11 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. | str. 12 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.  | str. 12 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.   | str. 12 |

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu. | str. 15 |
|----------------------------------|---------|

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

Wągrowiec, 29.11.2023r

### Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 tj. ze zm.), niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

### **Przebudowę ulicy Grunwaldzkiej w Wągrowcu**

Lokalizacja: Wykaz działek niezbędnych dla obiektów budowlanych: Dz. nr **3020, 3025, 3042, 3043, 3541/2, 3111, 3582, 3112, 3611, 3692, 3693, 3700, 3699, 3659, 3341, 3890** woj. wielkopolskie, powiat Wągrowiecki, jed. ewidencyjna: Wągrowiec, obręb ewidencyjny: 302801\_1, Wągrowiec  
sporządzony dla: **Gmina Miejska Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec.**  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i spec. uprawnień	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Janusz Kamiński	7131/50/P/2002 w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Drogi	Projektant Sprawdzający	mgr inż. Bartosz Brzozowski	WKP/0230/POOD/06 w spec. drogowej bez ograniczeń	

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/50/P/2002

Poznań, dnia 15 maja 2002 roku

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Janusz KAMIŃSKI**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

syn Marcelego i Haliny  
urodzony 16 września 1970 r. w Wągrowcu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Pan Janusz Kamiński**

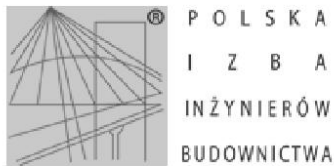
jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-I8N-KH3-6Y1 \*

Pan Janusz Józef Kamiński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6808/02  
adres zamieszkania ul. Rynek 14, 62-100 Wągrowiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

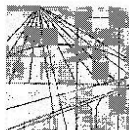
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
60-602 Poznań, ul. Dworkowa 14  
tel. 061/85-420-20, 85-420-21

WOIB-OKK-0051- 95 /2016

Poznań, dnia 97 maja 2016 r.

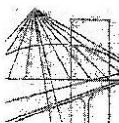
Pan  
mgr inż. Janusz Kamiński  
ul. Przemysłowa 20  
62-100 Wągrowiec

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu odpowiadając na pismo z dnia 10.05.2016 r. w sprawie uprawnień budowlanych Pana mgr inż. Janusza Kamińskiego Nr ewidencyjny 7131/50/P/2002 z dnia 15 maja 2002 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz Nr ewidencyjny WKP/0018/OWOK/03 z dnia 06 października 2003 r. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydanych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) uprzejmie informuje, że ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wprowadziła specjalność konstrukcyjno-budowlaną obejmującą m.in. zagadnienia konstrukcyjne dróg i mostów. Wobec powyższego osoby, które uzyskiwały uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej otrzymywały tym samym upoważnienie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie również w zakresie takich obiektów jak: drogi, nawierzchnie lotniskowe, mosty ( w tym wiadukty, przepusty, tunele, estakady) oraz budowle hydrotechniczne gospodarki wodnej.

Dopiero ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane ( weszła w życie 11 lipca 2003 r.) wyodrębniła dwie nowe specjalności: drogową i mostową.

Ze względu na to, że datą wszczęcia postępowania w sprawie nadania uprawnień budowlanych jest dzień złożenia wniosku, a wniosek został złożony w dniu 29 czerwca 2001 r. to uprawnienia uzyskane przez Pana mgr inż. Janusza Kamińskiego obejmują swoim zakresem projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń również drogi, mosty i budowle hydrotechniczne.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*[Podpis]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-283/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578).

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Bartosz Adam Brzozowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 listopada 1975 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0230/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawłicki: \_\_\_\_\_

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: \_\_\_\_\_

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: \_\_\_\_\_



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-K17-CSV-9YP \*

Pan Bartosz Adam Brzozowski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0156/07  
adres zamieszkania ul. Aleksandra Fredry 23, 62-050 Mosina  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## **II. CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Określenie przedmiotu przebudowy.**

Przebudowa obejmuje drogę gminną nr 228691P – ulicę Grunwaldzką na długości 969,23 mb wraz ze skrzyżowaniami z ulicami: Taszarowską, Skośną, Główną Osiedla, Skrajną, Łączną i Południową, będącymi również drogami gminnymi znajdującymi się na terenie miasta Wągrowca. Przewidziana do przebudowy droga ma charakter ulicy dwukierunkowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu. W obrębie wydzielanego pasa drogowego zaprojektowano: jezdnię bitumiczną o szerokości 5,60m (łącznie z obustronnymi ściekami po 0,30m), budowę chodników o szerokości od 2,5m do 8,5m, budowę zatok postojowych o szerokości 2,5m, przebudowę/budowę zjazdów, przebudowę sześciu skrzyżowań. Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej poprawi bezpieczeństwo jej użytkowników, w szczególności pieszych. Poprzez zastosowanie wyniesionych sześciu skrzyżowań, zmniejszy się prędkość przelotowa na ulicy co poprawi warunki ruchowe w miejscach włączeń z dróg podporządkowanych, zjazdów, czy też miejsc postojowych. W celu prawidłowego odwodnienia jezdni przewidziano przesunięcia wpustów ulicznych, bez zmiany podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. W przestrzeni przewidzianej dla ruchu pieszego zaprojektowano montaż 20-u ławek zwykłych z oparciem.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w mieście Wągrowiec, gmina Miejska Wągrowiec. Jest to teren obejmujący istniejący pas drogowy ulicy Grunwaldzkiej oraz części pasów sześciu miejskich dróg publicznych krzyżujących się z nią. Ulica otoczona jest w przeważającej części zabudową jednorodzinną wolnostojącą oraz budynkami o charakterze usługowym. Szerokość istniejącego pasa drogowego jest zmienna i wynosi od 15m do 20m. W stanie obecnym droga gminna posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 9,0m z obustronnymi chodnikami. Wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej po obu stronach jezdni biegnie chodnik (poza końcowym odcinkiem po południowej stronie). Uzbrojenie terenu w obszarze inwestycji stanowią następujące sieci: teletechniczna i elektryczna z lampami ulicznymi, sanitarna i deszczowa, wodociąg i gazociąg. W granicach pasa drogowego rosną pojedyncze drzewa i krzewy.



### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

#### 3.1 Elementy ulicy przewidziane do przebudowy/budowy:

- a). jezdnia bitumiczna ulicy Grunwaldzkiej – wymiana konstrukcji jezdni z jej zwężeniem do 7,00 na początkowym odcinku i 5,60m na dalszym odcinku,
- b). skrzyżowania z krzyżującymi się ulicami:
  - Taszarowską (droga gminna nr 228673P) – skrzyżowanie zwykłe typu „T” wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej,
  - Skośną (droga gminna nr 228674P) – skrzyżowanie zwykłe typu „T” wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej,
  - Główną Osiedla (droga gminna nr 228677P) – skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej,
  - Skrajną (droga gminna nr 228680P) – skrzyżowanie zwykłe typu „T” wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej,
  - Łączną (droga gminna nr 228684P) – skrzyżowanie zwykłe typu „T” wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej,
  - Południową (droga gminna nr 228679P) – skrzyżowanie zwykłe typu „T” wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej,
- c). obustronne chodniki w ulicy Grunwaldzkiej – wymiana konstrukcji chodników na kostkę betonową i dostosowanie do szerokości min. 2,50m,
- d). zjazdy do posesji – poza jednym bitumicznym wszystkie pozostałe zjazdy zaplanowano o nawierzchni z kostki betonowej,
- e). zatoki postojowe – budowa miejsc postojowych równoległych do krawędzi jezdni – o nawierzchni z kostki betonowej,
- f). utwardzenie nawierzchni – budowa utwardzenia pobocza na początkowych 24-ech metrach (strona prawa) o nawierzchni z kostki betonowej,
- g). wpusty uliczne – przestawienie wpustów ulicznych uwzględniając zwężenie jezdni głównej – wpusty podłączone do istniejących przykanalików.

#### 3.2 Sposób odprowadzania wód deszczowych i roztopowych.

Woda opadowa i roztopowa z nawierzchni utwardzonych będzie odprowadzana do wpustów ulicznych i dalej poprzez istniejące przykanaliki do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### 3.3 Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę drogi gminnej klasy technicznej „L” (lokalna). Połączenie z układem dróg publicznych realizowane będzie przez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi – ulicami miejskimi. Wszystkie przylegające

do inwestycji posesje będą mieć połączenie poprzez istniejące i projektowane zjazdy, oraz chodniki.

Obsługa pieszych zapewniona jest poprzez projektowane chodniki łączące ulicę Grunwaldzką z ulicą Skocką, Taszarowską, Skośną, Główną Osiedla, Skrajną, Łączną i Południową.

### 3.4 Parametry techniczne:

- teren zabudowany,
- klasa techniczna: L (lokalna),
- kategoria ruchu KR-2,
- typ skrzyżowania: zwykle trójwlotowe i czterowlotowe,
- szerokość jezdni: 5,6m (ze ściekami przykrawężnikowymi),
- wymiary miejsc postojowych równoległych do krawędzi jezdni: 2,5mx6,0m,
- szerokość chodnika: od 2,5m do 8,5m,
- odwodnienie: wpusty kanalizacji deszczowej,
- strefa przemarzania: Wągrowiec (woj. wielkopolskie)  $h_z = 0,8m$ ,
- warunki gruntowo - wodne G2.

Przebudowa obejmuje również montaż ławek z oparciem, elementów bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

## 4. Zestawienie powierzchni.

a). powierzchnia utwardzona tj.:

- jezdnia:  $6414m^2$ ,
- parkingi z kostki betonowej:  $2089m^2$ ,
- zjazdy z kostki betonowej:  $2588m^2$ ,
- chodniki z kostki betonowej:  $4802m^2$ ,
- utwardzenie z kostki betonowej:  $124m^2$ ,

b). powierzchnia biologicznie czynna w obszarze inwestycji, wynosi:  $2609m^2$ .

## 5. Informacje i dane

5a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

Roboty polegają na przebudowie istniejącej ulicy i nie zmieniają zagospodarowania tego terenu. Przebudowa sprowadza się do wykonania robót drogowych.

5b) Informacja o wpisaniu działek do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz czy działki podlegają ochronie.

Nie dotyczy.

5c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki.

Nie dotyczy.

5d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników.

Planowana inwestycja nie zawiera cech zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy.

**7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Wągrowcu będzie realizowana w oparciu o powszechnie znaną technologię wykonania warstw konstrukcyjnych dróg, przy użyciu typowych maszyn budowlanych, w związku z powyższym prace te są nieskomplikowane oraz nie zachodzi potrzeba wyszczególniania innych danych.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 2021 poz. 2351 tj. z późniejszymi zmianami. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. 2019 poz. 1643 tj. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, Rozdział 2 jezdnie § 15, 16 i 17, ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 tj. z późn. zm.) art. 43 oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) art. 14,

obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych inwestycją wraz z działkami przyległymi do drogi podlegającymi podziałowi i działkami niezbędnymi do budowy urządzeń wodnych.

Zakres prac obejmuje przebudowę infrastruktury drogowej z zastosowaniem nowej technologii i materiałów budowlanych w granicach istniejącego pasa drogowego. Niweleta projektowanej drogi przebiega po istniejącym śladzie. Projektowane zjazdy na posesje, stanowią obsługę komunikacyjną terenów przyległych do inwestycji. Woda deszczowa i roztopowa odprowadzana jest poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejącej kanalizacji deszczowej, bez możliwości spływu na działki sąsiednie.

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 tj. z późn. zm.) art. 43 obiekty budowlane mogą być lokalizowane w odległości od krawędzi jezdni drogi gminnej nie mniejszej niż 6m na terenie zabudowanym.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **1. Plan zagospodarowania terenu.**