

**STAROSTA WĄGROWIECKI**

ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.312.2023

Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 8 kwietnia 2024 roku

**DECYZJA NR 125 / 24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2023 r. (korekta wniosku z dn. 21.03.2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gmina Miejska Wągrowiec  
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec**

**obejmujące:**

**przebudowę dróg publicznych w ramach budowy oświetlenia drogowego, na os. Berdychowo w Wągrowcu, na działkach nr ewidencyjny 5189, 4057, 3733, 3743/1, 3743/3, 3744, 3826, 3470, 4118, 3467, 3510, 3521, 3840, 3611, 3578/7, 3578/6, 3562, 3541/2, 3043, 3042, 3025, 3020, 4181, 3110, 3109/1, 3111, 3112, 3061, 3071, 3076, 3072/1, 3060/1, 3027/2, 3030/1, 3027/5, 3200, 3229, 3240, 3624, 3650, 3659, 3693, 3692, 3611, 3731, 3867/2, 3880/5, 3886/16, 3886/17, 3886/15, 3886/22, 3886/24, 3885, 3886/26, 3890, 3341, 3362, 4140, 3113, obręb ewidencyjny Wągrowiec (302801\_1.0001)**

autor projektu: mgr inż. Marcin Tront - upr bud. nr SLK/3640/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7516/12.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, a w szczególności zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 87/2024/A z dn. 08.02.2024 r. oraz pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy Po-WA.5183.11740.2.2023 z dn. 12.12.2023 r. zgodnie z którym

- „Inwestor na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych, winien złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych podczas w/w inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022, poz. 840)”
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy,
  3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2023 r. (korekta wniosku z dn. 21.03.2024 r.) Gmina Miejska Wągrowiec reprezentowana przez pełnomocnika Pana Janusza Białeckiego złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie dróg publicznych w ramach budowy oświetlenia drogowego na os. Berdychowo w Wągrowcu, na działkach nr ewid. 5189, 4057, 3733, 3743/1, 3743/3, 3744, 3826, 3470, 4118, 3467, 3510, 3521, 3840, 3611, 3578/7, 3578/6, 3562, 3541/2, 3043, 3042, 3025, 3020, 4181, 3110, 3109/1, 3111, 3112, 3061, 3071, 3076, 3072/1, 3060/1, 3027/2, 3030/1, 3027/5, 3200, 3229, 3240, 3624, 3650, 3659, 3693, 3692, 3611, 3731, 3867/2, 3880/5, 3886/16, 3886/17, 3886/15, 3886/22, 3886/24, 3885, 3886/26, 3890, 3341, 3362, 4140, 3113, obręb ewidencyjny Wągrowiec. (302801\_1.0001).

Złożony wniosek wraz z uzupełnieniami zawierał:

- a) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach 14.09.2023 r.,
- b) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – korekta z dn. 12.03.2024 r.,
- c) odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Wągrowieckiego znak sprawy: GK.6630.123.2023 oraz GK.6630.124.2023,
- d) pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. znak L.Dz.DE/8856/2023 z dn. 14.09.2023 r.,
- e) pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. znak L.Dz.DE/8857/2023 z dn. 14.09.2023 r.,
- f) postanowienie uzgadniające Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu znak sprawy PZD-DM/4391/112/2023 z dn. 28.04.2023 r.,
- g) pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 87/2024/A z dn. 08.02.2024 r.
- h) pismo Referatu Planowania Przestrzennego znak sprawy APP.6727.311.2023 z dn. 08.01.2024 r.,

- i) pismo Starosty Wągrowieckiego znak sprawy GK.6631.35.2023 z dn. 28.12.2023 r.,
- j) pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy Po-WA.5183.11740.2.2023 z dn. 12.12.2023 r.

Zawiadomieniem z dnia 19.10.2023 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem z dnia 03.11.2023 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Postanowieniem z dn. 17.01.2024 r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.01.2024 r.), tut. urząd przedłużył termin na złożenie uzupełnienia do dnia 15.04.2024 r.

W dniu 21.03.2024 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie w zakresie usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym i uzupełnienia braków.

W dniu 21.03.2024 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

- a) projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
- b) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to, że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) o opłacie skarbowej



**Z up. STAROSTY**  
*Dariusz Przestawski*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Janusz Białecki – pełnomocnik inwestora

wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego  
*Pozostałe strony postępowania administracyjnego (dane adresowe wg rozdzielnika w aktach sprawy):*

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu
3. Powiat Wągrowiecki
4. Skarb Państwa - Starosta Wągrowiecki
5. Gmina Miejska Wągrowiec
6. CID-ROL sp. z o.o. sp. k.
7. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
8. Wielobranżowa Spółdzielnia Inwalidów

### **Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
- Burmistrz Miasta Wągrowca  
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

