



Załącznik nr 2 do Zaproszenia

Projekt UMOWY

zawarta dnia w Lublinie pomiędzy:

Politechniką Lubelską, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP PL 712 010 46 51,

REGON 000001726 reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanego w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 pkt. tej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie zabiegów dezynsekcji, dezodoryzacji, deratyzacji i dezynfekcji w Domach Studenckich Politechniki Lubelskiej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia oraz Zaproszeniem do składania ofert z dnia stanowiącymi załączniki nr 1, nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, a także z poziomem wiedzy i należytą starannością, z zastosowaniem odpowiednich, skutecznych środków, niezagrożających ludziom, posiadających atesty potwierdzające dopuszczalność ich zastosowania w pomieszczeniach wskazanych w §1 ust. 1.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 bez powierzania podwykonawcom jakiegokolwiek części zamówienia.

§ 2

1. W ramach obowiązków o który mowa w § 1 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi po zgłoszeniu telefonicznym, w możliwie jak najkrótszym terminie, nie przekraczającym jednak 48 godz. od zgłoszenia na numer telefonu podany w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Po wykonaniu usługi Wykonawca dostarczy protokół zawierający prawidłowy opis wykonanej usługi wraz z metrażem pomieszczeń, w których usługa była wykonana.
3. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania czynności dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji, dezodoryzacji Wykonawca dostarczać będzie we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie i wykonanie zabiegów przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z pracownikami Zamawiającego jest, tel.
3. Ze strony Zamawiającego osobami do kontaktu są: Ewa Derda, e.derda@pollub.pl, tel. (81) 538 45 57.

§ 4

1. Za wykonanie usługi w pokoju studenckim o powierzchni 17,28 m² Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jednostkowe (brutto) w wysokości (słownie:).
2. Za wykonanie usług Wykonawcy może przysługiwać wynagrodzenie maksymalne do kwoty**zł netto**, tj. **zł brutto**.
3. Strony dokonywać będą rozliczeń na podstawie faktur częściowych, wystawionych zgodnie z liczbą i rodzajem zamówionych i faktycznie wykonanych usług oraz z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zapłata będzie następowała na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo po wykonaniu zleconej usługi.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę przelewem na konto Wykonawcy kwotę określoną każdorazowo na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia r. do dnia r. lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust 2 Umowy, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.
2. Prawo rozwiązania Umowy przed terminem, na jaki została zawarta przysługuje każdej ze stron, na podstawie pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego § 2 ust.1 w wysokości 40 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (liczony jako 24h). Kara, opisana w zdaniu pierwszym będzie naliczana oddzielnie w odniesieniu do każdego pomieszczenia, w którym Wykonawca miał wykonać usługi na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci przewidziane niniejszą Umową kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich zapłaty.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, odpowiednio po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Załącznik nr 2. Zaproszeniem do złożenia oferty z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

