

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa Posterunku Policji w Śniadowie, wieża antenowa o wys. 35 m, siedem miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Śniadowo, działki o nr ew. 475/95 i 475/99, jedn. ew. 200707\_2, obręb ew. 0032 Śniadowo, gmina Śniadowo, powiat łomżyński**

**KATEGORIA XII,VIII**

Dane ewidencyjne działki:

**Identyfikatory działek: 200707\_2.0032.475/95 i 200707\_2.0032.475/99**

Inwestor:

**Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok**

Jednostka projektowa:

**ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok**

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115  
tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej		17.01.2023	mgr inż. arch. Magdalena Hyży - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-POKK/14/2003 w specj. architektonicznej		17.01.2023
mgr inż. Krzysztof Paszko SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ PDL/0043/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023	mgr inż. Łukasz Paszko PDL/0125/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023
mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ Bł/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		17.01.2023	mgr inż. Patryk Piszczatowski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ PDL/0070/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		17.01.2023



## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

<b>2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>5</b>
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:	5
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
2.3.1. Projektowane urządzenia budowlane	5
2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
2.3.3. Układ komunikacyjny	6
2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	6
2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
2.4. Bilans terenu inwestycji:	7
2.5. Zakazy i ograniczenia zabudowy wynikające z prawa miejscowego.	7
2.6. Informacja o ochronie konserwatorskiej.	8
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej	8
2.8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	8
2.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
2.9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	10
2.9.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	10
2.9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,	10
2.9.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,	11
2.9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	11
2.9.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych,	12
2.9.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;	12
2.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	12
2.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12

<b>1. OŚWIADCZENIE</b>	<b>15</b>
------------------------	-----------

Część graficzna:

A.01 Projekt Zagospodarowania Terenu



## **2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, jest budowa Posterunku Policji w Śniadowie. W ramach infrastruktury technicznej projektuje się instalację, elektryczną, kanalizację sanitarną oraz utwardzenie terenu, w tym 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z których jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Teren inwestycji obejmuje działki nr 475/95 i 475/99, przy ul. Kolejowej w Śniadowie. Działka ma kształt regularnego prostokąta.

Teren działki płaski, różnice poziomów nie przekraczają 0,5m.

Teren jest niezadrzewiony, nieutwardzony.

Uzbrojenie podziemne działki stanowią:

- kabel telekomunikacyjny.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka jest niezabudowana - nie występuje konieczność rozbiórek budynków ani infrastruktury.

Działka ma połączenie z drogą publiczną - poprzez istniejący zjazd o nawierzchni żwirowej. Istniejący zjazd przeznacza się do przebudowy - wg odrębnego postępowania.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na gruntach budowlanych: Bi.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W zachodniej części przedmiotowego terenu opracowania projektuje się budynek administracyjny - Posterunek Policji w Śniadowie (oznaczono nr 1 na rysunku A.01.). Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rzut na planie prostokąta. Od strony wschodniej projektowany wolnostojący maszt antenowy wysokości 35 m.

#### **2.3.1. Projektowane urządzenia budowlane**

Od strony południowej zlokalizowano główne wejście i ogólnodostępny teren reprezentacyjny. Teren ten nie jest oddzielony od ulicy ogrodzeniem, aby ułatwić dostęp interesantom. W nieogrodzonej części znalazły się 3 miejsca postojowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) dostępne poprzez przebudowywany odrębnym postępowaniem i opracowaniem zjazd z ulicy Kolejowej oraz elementy małej architektury. W ogrodzonej części plac z dostępem ograniczonym bramą przesuwną, wyłącznie dla pracowników i funkcjonariuszy posterunku policji. Na ogrodzonym terenie znajdują się 4 dodatkowe miejsca postojowe. Z tej części działki pracownicy mają dostęp do garażu na dwa miejsca postojowe, do wejścia do pomieszczenia technicznego.

Planowane utwardzenia wykonane z kostki betonowej oraz z ozdobnych płyt betonowych.

Zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego (wg. odrębnego opracowania) zasilanego z istniejącej sieci wodociągowej gminnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej poprzez projektowane odrębnym opracowaniem przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na tereny nieutwardzone własne inwestora w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie oraz do projektowanych studni chłonnych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych na teren własny inwestora, powierzchniowo.

Zasilanie budynku odbywać się będzie ze złącza kablowego ZKTL zlokalizowanego w skrzynce licznikowej w linii ogrodzenia. Wykonanie przyłącza w gestii właściciela sieci dystrybucyjnej - wg odrębnego opracowania i postępowania. Zaprojektowano kabel YAKY 5x10mm<sup>2</sup> od skrzynki licznikowej w linii ogrodzenia do rozdzielnic głównej budynku znajdującej się w wiatrołapie.

#### 2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego budynku odprowadzane będą do sieci gminnej - zgodnie z warunkami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Śniadowie z dnia 06.04.2022.

#### 2.3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny obejmuje strefę ogólnodostępną - z połączeniem z droga publiczną za pomocą przeprojektowywanego odrębnym opracowaniem zjazdu publicznego, oraz strefę wewnętrzną - dojazd do garażu i parkingów przeznaczonych dla pracowników Policji.

#### 2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – dojazd do inwestycji planuje się poprzez przeprojektowany odrębnym postępowaniem zjazd publiczny - zgodnie z warunkami Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 1.12.2022.

#### 2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie występują.

### 2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zmiany w ukształtowaniu terenu - przewiduje się niewielkie podniesienie terenu i wykonanie niewielkich skarp 1:1,5. Projektowane spadki nawierzchni utwardzonych kierują wody opadowe na tereny biologicznie czynne działki Inwestora. Od strony działek sąsiednich zastosowano przeciwnospadki aby zapobiec spływaniu wody na działki sąsiednie.

Nie przewiduje się zieleni wysokiej na działce.

### 2.4. Bilans terenu inwestycji:

Bilans terenu - w granicach opracowania		
	m2	%
Pow. terenu	1210,00	100,00%
Pow. zabudowy	213,13	17,61%
Pow. utwardzona	586,30	46,97%
Pow. biol. czynna (zieleni ozdobnej)	428,57	35,42%

Bilans miejsc parkingowych: zapewniono 9 miejsc postojowych (6 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsca dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się i 2 miejsca w garażu w budynku).

### 2.5. Zakazy i ograniczenia zabudowy wynikające z prawa miejscowego.

Teren w zakresie opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla Inwestycji uzyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 18-07-2022 znak RGPD.6733.07.2022.

Zachowano wymagania stawiane dla inwestycji wynikające z w/w decyzji, a w szczególności:

- wielkość powierzchni zabudowy od 200 do 300 m<sup>2</sup> - zaprojektowano 213 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej - od 10 do 24 m - zaprojektowano 19,44 m,
- ilość kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna - zaprojektowano 1 kondygnację,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3 do 5 m - zaprojektowano krawędź okapu na wys. 3,92 m,
- wysokość budynku do kalenicy dachu - od 8 do 10 m - zaprojektowano 8,40 m (od kalenicy do najniższej położonego wejścia),
- geometria dachu - dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° - zaprojektowano dach czterospadowy o nachyleniu 40°,
- kierunek kalenicy dachu równoległy do frontu działki - zachowano,
- dla wolnostojącego masztu długość od 0,5 do 4,0 m - zaprojektowano 4,0m,
- dla wolnostojącego masztu szerokość od 0,5 do 4,0 m - zaprojektowano 4,0m,
- dla wolnostojącego masztu wysokość od 25 do 35 m - zaprojektowano 35m,
- wskaźnik zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - od 16 do 25 % - zaprojektowano 17,61%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy 7,0 m od pasa drogowego - zachowano.

## **2.6. Informacja o ochronie konserwatorskiej.**

Działka nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **2.7. Wpływ eksploatacji górnictwa**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami szkód górniczych.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami narażonymi na ryzyko powodzi, osuwanie się mas ziemnych.

## **2.8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania serwisu ze względu na powstanie emisji hałasu, substancji do powietrza oraz odpadów. Część uciążliwości będzie miała charakter krótkotrwały (etap budowy), a część stały (etap funkcjonowania).

Wpływ na środowisko obiektu ogranicza się do:

### ***Na etapie budowy:***

- zużywania energii do celów oświetlenia
- hałasu generowanego przez sprzęt budowlany
- wytwarzania zwiększonej ilości odpadów w postaci gruzu, złomu i opakowań jednorazowych

Powyższe uciążliwości, ze względu na krótki okres występowania oraz wykonywanie prac w godzinach 7.00 – 16.00 nie będą zbyt wielkie.

### ***Etap funkcjonowania posterunku policji:***

Posterunek będzie generowała następujące uciążliwości dla otoczenia:

- wzmożony ruch kołowy (hałas i niezorganizowana emisja gazów) – powstały ruch i uciążliwości z nim związane będą niewielkie
- wzmożone zużycie energii – na potrzeby zasilania i oświetlenia używać się będzie energii elektrycznej z sieci dystrybucyjnej

W obiekcie powstawać będą odpady komunalne, odpady inne niż niebezpieczne; obiekt będzie powodował powstawanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na tereny nieutwardzone własne inwestora w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie oraz do projektowanych studni chłonnych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych na teren własny inwestora w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.



Zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego mogą się również wiązać z niewłaściwym gromadzeniem odpadów tj. poza miejscami do tego przeznaczonymi. Będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów. Sposób i okres magazynowania odpadów powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Wszystkie odpady, będą magazynowane w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego tj. w odpowiednich pojemnikach, na utwardzonym podłożu.

**Faza realizacji i funkcjonowania budynku administracyjnego ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska naturalnego w tym na zdrowie ludzi.**

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami Natura 2000 i obszarami chronionego krajobrazu. Zarówno realizacja jak i eksploatacja nie naruszy sąsiadujących obszarów chronionych wymienionych poniżej, nie zmieni ich dotychczasowej funkcji i nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu.

Analiza odległości w promieniu 30 km wg [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl):

Rezerваты	[km]
Dębowe Góry	8.71
Kalinowo	16.71
Wielki Dział	17.47
Rycerski Kierz	17.97
Grabówka	21.27
Bagno Wizna II	28.12
Kaniston	29.30
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	[km]
Przełomowa Dolina Narwi PLB200008	12.52
Dolina Dolnej Narwi PLB140014	16.59
Puszcza Biała PLB140007	18.34
Bagno Wizna PLB200005	18.73

Parki krajobrazowe	[km]
Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina	10.78
Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi	12.52
Parki narodowe	[km]
Biebrzański Park Narodowy - otulina	26.49
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	[km]
Czerwony Bór PLH200018	4.07
Ostoja Narwiańska PLH200024	12.52
Dolina Pisy PLH200023	23.30
Mokradła Kolneńskie i Kurpiowskie PLH200020	24.55
Dolina Biebrzy PLH200008	26.49

Teren projektowanej inwestycji nie stanowi obszaru uznanego za strategiczny pod względem powiązań ekologicznych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występuje roślinność pomnikowa.

Omawiane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter nie będzie miało znaczącego wpływu na jakość powietrza.

**Reasumując, planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.**

## **2.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 5 lit. d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu

zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722), projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 2.9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

a. Pow. zabudowy: 213,13 m<sup>2</sup>

b. Wysokość i liczba kondygnacji, podstawowe gabaryty:  
budynek usługowy o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek o wysokości 8,40 m, zakwalifikowany jako niski (N), o maksymalnej długości 19,44 m i max. szer. 11,94 m.

#### 2.9.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek usługowy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

#### 2.9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

Poszczególne elementy budowlane budynku wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji spełniają następujące klasy odporności ogniowej:

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| • główna konstrukcja nośna | R 30                         |
| • konstrukcji dachu        | nie stawia się wymagań       |
| • stropów                  | REI 30 <sup>1)</sup>         |
| • ścian zewnętrznych       | EI 30(o-i) <sup>1), 2)</sup> |
| • ścian wewnętrznych       | nie stawia się wymagań       |
| • przekrycia dachu         | nie stawia się wymagań       |

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, spełnia kryterium nośności ogniowej R 30.

<sup>2)</sup> Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.  
Wszystkie elementy w klasie NRO.

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	<ul style="list-style-type: none"><li>• słupy i trzpienie żelbetowe wg PT konstrukcji,</li><li>• ściany murowane z cegły silikatowej gr 24 cm</li></ul>

Konstrukcja dachu	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>wiązary wg PT konstrukcji, pokrycie dachu NRO</li> </ul>
Strop	REI 30	<ul style="list-style-type: none"> <li>strop żelbetowy monolityczny wylewany na budowie</li> </ul>
Ściana zewnętrzna	EI30	<ul style="list-style-type: none"> <li>ściany zewnętrzne- ściany murowane gr 24 cm docieplon styropainem o gr. 20 cm</li> </ul>
Ściana wewnętrzna	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ściany murowane z cegły silikatowej gr. 24, 12 i 8 cm</li> </ul>
Przekrycie dachu	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dachówka ceramiczna</li> </ul>

Wszystkie elementy budynku, w tym przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne, zaprojektowano z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) – klasy reakcji na ogień: przekrycie dachu  $B_{ROOF}(t1)$ , elementy budynku z wyjątkiem ścian zewnętrznych co najmniej D z dodatkową klasyfikacją d0 lub stanowiące wyrób mający tę klasę, przy czym jego warstwa izolacyjna ma klasę reakcji na ogień co najmniej E.

#### **Elementy wykończenia wewnątrz**

Do wykończenia wewnątrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od  $C_{fl}$ ).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od  $C_{fl}$ ).

#### **2.9.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W projektowanym budynku nie będą magazynowane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **2.9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Wymagane odległości od sąsiednich obiektów i budynków - zachowane (zgodnie z § 271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Odległość budynku usługowego od budynków sąsiednich:

- budynek mieszkalny na działce nr 487/4 - 34,95 m
- budynek gospodarczy na działce nr 487/4 - 42,45 m

### 2.9.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. § 5. 1. pkt. 2 wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zew. gaszenia pożaru w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s - woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

Drogi pożarowe wokół obiektu nie są wymagane.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony z przyległej drogi publicznej.

### 2.9.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie występują.

### **2.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki objętej opracowaniem nie przewiduje się rozbiórek, adaptacji i wycinki drzew.

### **2.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Oddziaływanie obiektu.

Art. 3 Ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- analiza terenu:
- charakter zabudowy - w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa - budynki usług medycznych, oraz funkcja mieszkalna jednorodzinna;
- ustawienie względem ulicy: dłuższym bokiem budynku w przybliżeniu równolegle do krawędzi drogi publicznej (ul. Kolejowa);
- wysokość nieprzekraczająca 12 m;
- rodzaj i nachylenie dachów: dach wielospadowy stromo;
- analiza oddziaływania obiektów:

Oddziaływanie obiektów w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Oddziaływanie obiektów w zakresie bryły (formy):

**przesłanianie** - §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowane obiekty nie przesłaniają zabudowy działek sąsiednich ani hipotetycznej zabudowy działek sąsiednich (budynek posterunku i wieża antenowa położone są od hipotetycznych budynków dalej niż wysokości ich przesłaniania).

**zacienianie** - §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowane obiekty (budynek posterunku i wieża antenowa) nie zacieniają ewentualnej zabudowy działek sąsiednich. Zachowano wymagany czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7:00 - 17:00.

Obiekty spełniają warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określone w §11,12, 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania budynku i wieży antenowej zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

Lokalizacja projektowanego budynku i wieży antenowej w odniesieniu do budynków na terenie działek sąsiednich zapewnia spełnienie warunków określonych §13, 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oddziaływanie elementów infrastruktury technicznej

- Wieża antenowa

Wieża nie emituje żadnych drgań, sygnałów akustycznych, promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń.

Obszar oddziaływania infrastruktury technicznej zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

Oddziaływanie ze względu na zagospodarowanie terenu.

- Miejsca postojowe

Obiekt spełnia warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określone w §19. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania miejsc postojowych zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Obiekt spełnia warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określone w §20. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania miejsc postojowych zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

**Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na terenie na którym inwestycja została zaprojektowana, tj. na dz. nr. 475/95 i 475/99.**



## 1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: **Budowa Posterunku Policji w Śniadowie, wieża antenowa o wys. 35 m, siedem miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej,**

zlokalizowany: **Śniadowo, działki o nr ew. 475/95 i 475/99, jedn. ew. 200707\_2, obręb ew. 0032 Śniadowo, gmina Śniadowo, powiat łomżyński,**

którego Inwestorem jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok** jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej		17.01.2023	mgr inż. arch. Magdalena Hyży - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-POKK/14/2003 w specj. architektonicznej		17.01.2023
mgr inż. Krzysztof Paszko SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ PDL/0043/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023	mgr inż. Łukasz Paszko PDL/0125/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023
mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ Bł/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		17.01.2023	mgr inż. Patryk Piszczatowski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ PDL/0070/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		17.01.2023