

Łomża, 31 marca 2023 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.1.45.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 101/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14 lutego 2023 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku,
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok**

obejmujące: budowę budynku administracyjnego Posterunku Policji, wolnostojącego masztu antenowego o wysokości 35 m, miejsc postojowych w ilości 7 szt., instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej na działkach numer 475/95 i 475/99 obręb ewidencyjny 0032 Śniadowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo,

– kategorie obiektów budowlanych – XII, VIII, XXIX,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- projektant mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr Bł-PdOKK/46/2004 przynależny do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP;
- projektant mgr inż. Krzysztof Paszko posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0043/PWOS/04, przynależny do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- projektant mgr inż. Janusz Topolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Bł/5/01, przynależny do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na czas realizacji przedmiotowej inwestycji ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a)

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 14 lutego 2023 r. Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Rydzewskiego złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę Posterunku Policji w Śniadowie, wieży antenowej o wysokości 35 m, siedmiu miejsc postojowych, instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej na działkach numer 475/99 i 475/95 obręb ewidencyjny 0032 Śniadowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo.

Do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję nr 9/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 18 lipca 2022 r. znak: RGPD.6733.07.2022 wydaną przez Wójta Gminy Śniadowo, oświadczenie projektanta, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz odpowiednie pełnomocnictwo. Przedłożony wniosek o pozwolenie na budowę posiadał braki formalne, dlatego zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 01 marca 2023 r. znak: ROŚB.6740.1.45.2023 wezwano Inwestora do jego uzupełnienia. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 14 marca 2023 r. przedłożył ww. decyzję o ustaleniu celu publicznego z klauzulą ostateczności, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez odpowiednią osobę.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi, ich kompletność w zakresie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zakres inwestycji obejmuje budowę posterunku Policji w Śniadowie, miejsc postojowych w ilości 7 stanowisk, instalacją elektryczną oświetleniową i zasilającą, instalacją kanalizacji sanitarnej oraz wolnostojącego masztu antenowego – wieża konstrukcji kratowej typ W35-1-40 o wysokości 35m na której umieszczone zostaną radioliniowe anteny o mocy między 15 a 100 W na potrzeby łączności posterunku Policji. Projektowany maszt ze względu na rodzaj zainstalowanej anteny, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla której wymagany jest obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw sanitarno- higienicznych dnia 09 lutego 2023 r. bez uwag. Lokalizacja projektowanego masztu zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. nr 130 poz. 1193 z późn. zm.) nie wymaga zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

Odległości projektowanego budynku od granic z sąsiednimi działkami spełniają przepis § 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, § 13 i § 271 -273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), które wynoszą 3,0 m dla ściany bez okien i drzwi oraz powyżej 4,0m dla ścian z oknami i drzwiami zwróconymi w stronę tych granic. Lokalizacja projektowanych miejsc postojowych w ilości 7 stanowisk jest zgodna z § 19 ww. rozporządzenia.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano na działce o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. W związku z tym projekt zagospodarowania terenu wykazuje zmianę ukształtowania terenu poprzez wskazanie nowych rzędnych terenu, która została opisana w części opisowej projektu zagospodarowania terenu (pkt 2.3.6 str. 7), wykazana na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rys. nr A.01, str.16) oraz na części rysunkowej projektu architektoniczno budowlanego na elewacjach budynku (rys. nr A.05/1 i A.05/2).

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane, który wskazuje, że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania działki i stwierdził, że obejmuje działki nr 475/95, 475/99, 475/97, 475/100 i 478 obręb ewidencyjny 0032

Śniadowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo. W związku z tym, właścicieli tych działek uznano za strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1, art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 15 marca 2023 r. znak: ROŚB.6740.1.45.2023 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

Przedmiotowy maszt zaprojektowano o wysokości 35,0 m w związku z tym, zgodnie z 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554 z późn. zm.) nałożono na Inwestora **obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**. Projektowany budynek zaliczono do XII a maszt antenowy do XXIX kategorii obiektu, w związku z tym zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 ww. ustawy, a strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.). Za pełnomocnictwo porano opłatę skarbową w wysokości 17,00zł na podstawie części IV wykazu opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do ww. ustawy.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Gosiewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Rydzewski Andrzej – pełnomocnik Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. Gmina Śniadowo - ePUAP
4. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Śniadowo - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego).

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOMŻY
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 23, fax 86 215 69 04
e-mail: biuro@p.lomza.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Artur Dwórzniak
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
DNIA 14.04.2023
Łomża dnia 14.04.2023

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Projekt budowlany (dotyczy – projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego),

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.