

**PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra**

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6741.31.2024.DK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.60388.2024



Zielona Góra 30-grudnia - 2024r.
(miejscowość i data)

Dr 08/2025
dn. 07.01.2025r.

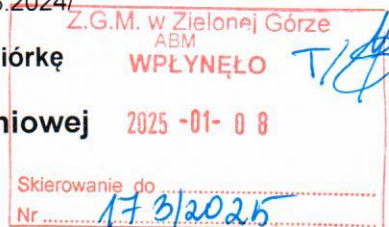
J. Adamiak
P.M.
01.01.2025r.
P.M.

DECYZJA NR 545/2024

Na podstawie art. 28, art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15 listopada 2024r. /PP.78418.2024/

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla**

Miasta Zielona Góra – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)



obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 259/26 obr 0019, przy ul. Wandy 15 w Zielonej Górze

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t.. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm)

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2024r. Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego na działce nr 259/26 obr 0019, przy ul. Wandy 15 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono projekt rozbiórki oraz mapę z oznaczeniem budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Zgodnie z art. 30b ust 3 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć: zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię; szkic usytuowania obiektu budowlanego; opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych; opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000; projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb.

Wezwaniem z dnia 05 grudnia 2024r. zobowiązano wnioskodawcę do przedłożenia m.in. zgody właściciela na rozbiórkę, informacji czy budynek stanowi samodzielna konstrukcja, czy powiązany jest z budynkiem na działce nr 260/4, wskazania robót zabezpieczających, niezbędnych do wykonania w celu zabezpieczenia budynku. Inwestor wypełnił nałożony obowiązek w terminie. W uzupełnieniu przedłożył m.in. zgodę na rozbiórkę budynku oraz wyjaśnił, że budynek podlegający rozbiórce i budynek przyległy na działce nr 260/4 stanowią samodzielne konstrukcje.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentów ustalono, że inwestor spełnił dyspozycje zawartą w art.30b ust.3 ustawy Prawo budowlane. Złożone dokumenty spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.