



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029



Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZP.271.12.2025

dot.: postępowania: . „ **Budowa żłobka w Dąbrowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. PFU, 1.1.3 - ogrzewanie płaszczyznowe podłogowe
Czy zamawiający dopuści zmianę miejsca ogrzewania z podłogowego płaszczyznowego, na płaszczyznowe sufitowe?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany ogrzewania płaszczyznowego podłogowego na płaszczyznowe sufitowe.

2. PFU, 1.1.3 - w zakresie wymaganej izolacji cieplnej wymaga się zastosowania gęstości materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50 kg/m³, właściwej pojemności cieplnej materiału termoizolacyjnego C nie mniej niż 18.000 (J/kg*K), współczynnika oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2, izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych. Wykonawca wnosi o weryfikację czy w zakresie właściwej pojemności cieplnej materiału termoizolacyjnego, zamawiający nie popełnił omyłki pisarskiej i czy właściwą wartością nie powinno być 1.800 (J/kg*K).

Odpowiedź: Wykonawca potwierdza omyłkę pisarską, właściwą wartością jest 1.800 (J/kg*K).



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

3. OPZ, 2.1.b - udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego, jak również projektanta branżowego według potrzeb realizacyjnych nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie. Czy zamawiający dopuści powołanie narad technicznych w formie spotkań online?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza możliwość spotkań online podczas realizacji etapu I, jednak podczas realizacji etapu II Zamawiający preferuje narady techniczne na terenie budowy.

4. SWZ 7.2. posiada doświadczenie polegające na wykonaniu należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie obiektu budowlanego w technologii modułowej o powierzchni użytkowej min. 500 m. kw. Czy zamawiający dopuści zmianę wymagania na: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie obiektu budowlanego w technologii modułowej o powierzchni użytkowej min. 100m. kw?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków doświadczenia.

5. Czy Zamawiający dopuści zlokalizowanie pomieszczeń biurowych (~48m²) na parterze budynku, tym samym ograniczając koszty poprzez rezygnację z piętra, windy oraz klatki schodowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza budowy parterowego budynku. Lokalizacja pomieszczeń w zapisach PFU jest orientacyjna i dopuszcza się ich modyfikację.

6. Czy posiadają Państwo jakiegokolwiek zarys budynku wraz z instalacjami zewnętrznymi (w którym miejscu włączamy się do sieci wodociągowej, sanitarnej i gazowej)

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu zarysu budynku. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych, jak i również uzyskać warunki od gestorów sieci w celu zaprojektowania instalacji zewnętrznych.

7. Czy planują Państwo alternatywny plan ogrzewania (kocioł gazowy wraz z instalacją) w razie awarii lub innego problemu z pompą ciepła?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU Wykonawca w ramach zadania musi zaprojektować pełną instalację gazową.

8. Z wytycznych wynika, że łazienki są tylko przy salach dla dzieci oraz jedna łazienka dla niepełnosprawnych - czy planują Państwo jakieś łazienki dla personelu?



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność zaprojektowania dodatkowej łazienki dla personelu.

Niniejsze odpowiedzi są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.