**U M O W A**

**nr …………………… (dalej również: „Umowa”)**

na ***Budowę drogi gminnej - ul. Pogodnej w miejscowości Luboszyce***

zawarta w dniu …………….. w Łubnianach pomiędzy:

**Gminą Łubniany** z siedzibą w Łubnianach, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, NIP: 991-034-49-13, REGON: 531413142, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Łubniany – Pawła Wąsiaka,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Łubniany – Joanny Marciniak,**

zwaną dalej Zamawiającym

a

**(w przypadku osób fizycznych )**

*<imię i nazwisko>* prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON ...................................................... NIP .............................................................................

**( w przypadku spółki cywilnej )**

*<imię i nazwisko>* oraz *<imię i nazwisko>* prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON ....................................................... NIP .............................................................................

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

*<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp.  z o.o., S.A. >* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla *<oznaczenie sądu rejestrowego>* <*nr wydziału*> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr *<nr KRS>, REGON …………………, NIP …………….*

reprezentowana przez :

*<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>*

REGON ..................................................................... NIP .......................................................................

*wysoko*ść *kapitału zakładowego:* ...................................................................................

*wysoko*ść *kapitału wpłaconego (\*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):* .....................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa, zwana dalej **Umową**, została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą PZP**.

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: Budowa drogi gminnej ul. Pogodnej w miejscowości Luboszyce (Przedmiot Umowy).

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących elementów:

* budowa drogi gminnej
* budowa kanału technologicznego
* budowa i przebudowa zjazdów
* budowa odwodnienia
* przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

* + dokumentacja projektowa,
  + specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  + przedmiar robót.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania   
   i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest   
do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową   
   i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SSTWiOR   
   i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną na koszt Wykonawcy zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję   
   o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiOR   
   oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą   
   z Zamawiającym Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się   
   z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących Przedmiotu Umowy   
   i warunków realizacji Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą Umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**§2.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac objętych Umową w terminie **do ….. miesięcy** od dnia podpisania Umowy **tj. do dnia ……………….**Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy należy rozumieć dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego (o ile faktycznie wszelkie roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały zakończone).
3. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, z uwzględnieniem finansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na lata 2025-2026.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót w okresach jednomiesięcznych. W harmonogramie Strony określą, które roboty będą podlegały odbiorowi częściowemu.
7. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu Stron Umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana Umowy.
8. Zwłoka Wykonawcy w dotrzymaniu terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie, o którym mowa powyżej, o co najmniej 30 dni i brak złożenia do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o zmianę harmonogramu będzie podstawą do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. o).
9. Terminy realizacji etapów robót wskazane w harmonogramie mają charakter wiążący i służą do monitorowania postępu robót przez Zamawiającego, jak również do rozliczenia robót fakturą częściową, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto (bez VAT) ………….. zł (słownie: ……………………… zł netto),

Podatek VAT 23% ………………… zł,

tj. brutto **……………. zł** (słownie…………… zł brutto).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje pełny zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej Umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszt zakupu materiałów. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie Przedmiotu Umowy za ofertową cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu (rozmiaru) robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania Umowy.
2. Kwota wynagrodzenia jest niezmienna i stanowi zapłatę za całość prac objętych  
   Przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu (rozmiaru) Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę, podczas wyceny robót objętych Przedmiotem Umowy, jakiejkolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§4.**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie dokumentacji projektowej, kopii pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia   
      w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   3. wskazanie punktów lub możliwości poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza,
   4. zapewnienie sprawowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
   5. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
   6. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
4. przed zawarciem Umowy przedłożenie kosztorysu ofertowego wskazującego sposób kalkulacji ceny ryczałtowej,
5. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
6. zakup, dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
7. ochrona mienia i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa   
   w ust. 1 pkt 2,
8. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy, a tym samym przejęcie odpowiedzialności za zdarzenia powstałe w trakcie trwania Umowy i realizacji robót oraz prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
9. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
10. niezwłoczne powiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających,
11. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia   
    w sposób odmienny od umówionego, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
12. uiszczanie opłat za:
    * pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
    * pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
13. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
14. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
15. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
16. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
17. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
18. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
19. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
20. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu   
    i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
21. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
22. wnioskowanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej - zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia   
    z Zamawiającym i Projektantem,
23. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, co do ich jakości,
24. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały   
    i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
25. dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
26. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
27. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
28. przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej do odbioru końcowego,
29. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
30. prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP   
    oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
31. uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
32. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także   
    w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
33. przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
34. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
35. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
36. uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile będą zgodne z przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
37. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
38. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
39. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować   
    w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
40. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów   
    z odzysku.
41. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
42. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
43. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, instalacyjne oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
44. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
45. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy.

**§ 5**

**ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

* + 1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane:
  1. fakturami częściowymi wystawianymi za okresy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, przy czym:

w 2025 r. łączna kwota płatności na rzecz Wykonawcy nie może być wyższa niż …………. % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,

łączna wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 75% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,

b) oraz fakturą końcową na kwotę nie wyższą niż 25% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1   
 Umowy.

* + 1. Suma wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
    2. Faktura częściowa wystawiana będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego robót i kosztorysu częściowego za zakres robót wykonany zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy. Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez obie Strony.
    3. Wykonawca wystawiając fakturę VAT ujmie w niej kwotę stanowiącą odpowiednik 100% wartości prac wykonanych w tym okresie, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 Umowy.
    4. Płatność faktur następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów:
    5. płatność faktury częściowej odbywać się będzie na podstawie częściowego protokołu odbioru robót wykonanych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, do której dołączone zostaną zestawienia wartości wykonanych w tym okresie robót oraz dokumenty wskazane w ust. 6.
    6. płatność faktury końcowej odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru robót wykonanych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, do której dołączone zostaną dokumenty wskazane w ust. 6.
    7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:

1. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
2. zestawienie wykonanych robót potwierdzonym pod względem ilościowym i jakościowym przez Inspektorów Nadzoru oraz przez przedstawiciela Zamawiającego,
3. oświadczeniem wszystkich podwykonawców *(jeśli występują)* o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców   
   o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec podwykonawców.
   * 1. Terminy, o których mowa w ust. 5 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
4. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi na podstawie przepisów prawa solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wymagalne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopiami faktur VAT wystawionymi przez podwykonawców i kopiami dowodów zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy,
5. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi   
   i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy.
   * 1. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 i 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej Umowy.
     2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany   
        w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 11.
     3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 464-465 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 6471 K.c. lub art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia (choćby jeszcze niewymagalnej), na co Wykonawca wyraża zgodę.
     4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
     5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek lub należności przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego   
   w formie pisemnej o:
8. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
9. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa   
    w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
16. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury częściowej lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

Nabywca:

Gmina Łubniany,

46-024 Łubniany ul. Opolska 104,

(NIP: 9910344913),

Płatnik:

Urząd Gminy Łubniany,

46-024 Łubniany ul. Opolska 104.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
   w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys, będący w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń w następujących przypadkach:
3. robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy;
4. robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej również: PZP) (zwane dalej robotami dodatkowymi).
5. Przy rozliczeniach, o którym mowa w ust. 21 obwiązywać będą następujące zasady:
   * 1. roboty zaniechane, niewykonane lub dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp),
     2. ceny materiałów będą przyjmowane według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót, a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje)
     3. ceny sprzętu będą przyjmowane według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót, a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud: cena zostanie przyjęta z faktury najmu albo - jeśli sprzęt nie jest przedmiotem umowy najmu - na podstawie średniego rynkowego czynszu najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu (albo ze średniego rynkowego czynszu najmu) nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk),
     4. do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
6. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową, realizowane będą   
   w wyniku zmiany Umowy, zgodnie z regulacją zawartą w art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 21 pkt 2, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu stosownej zmiany do Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do Umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu   
   na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia (z zastrzeżeniem postanowień ust. 22). Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.
11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

**§ 6.**

**INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 ustawy PZP w zw. z art. 214 ust.1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.

**§ 7.**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części robót,
   2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. odbiór końcowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi stosownym wpisem w dzienniku budowy przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy i poinformowaniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wcześniej uzgodnionym sposobem komunikowania się. Nieprzystąpienie w tym terminie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dokonania odbioru tych robót upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót. Jeśli Wykonawca nie zawiadomił Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w tym w sposób lub w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym tego ustępu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Koszt wykonania robót odkrywkowych i ponownego zakrycia obciąża Wykonawcę i nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale i dwóch kopiach) następujące dokumenty:
5. dziennik budowy,
6. dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną,
7. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, a także oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,
8. dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
9. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
10. kopie rysunków ewentualnych zmian projektowych,
11. sprawdzoną przez nadzór inwestorski dokumentację projektową powykonawczą,
12. kartę gwarancyjną uwzględniającą zapisy znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik   
    nr 3 do Umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, jeżeli przedłożona karta gwarancyjna nie będzie zgodna z warunkami przewidzianymi w Umowie lub ofercie Wykonawcy, a które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,
13. instrukcję p.poż, instrukcje użytkowania, w tym instrukcje obsługi urządzeń i dokumentacje techniczno-ruchowe itp.,
14. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
15. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 4.
16. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego.
17. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
18. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy uznaje się   
    datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu po faktycznym wykonaniu robót – potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
20. nie zakończenia robót, lub
21. nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, lub
22. nie przekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4,

Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę.

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Ryzyko i koszt usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.
2. W okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

**WADY PODCZAS ODBIORU**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w tym w szczególności (choć nie wyłącznie):
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale nie są istotne (przy czym przez wady istotne rozumie się takie, które czynią Przedmiot Umowy niezdatny do użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzą do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się Umowie), Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy,
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia takich wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin usunięcia wad pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
5. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
6. odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
2. -------------------------------------------------------- ,
3. -------------------------------------------------------- ,
4. -------------------------------------------------------- ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)**[[1]](#footnote-2)**, a pozostały zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo:
2. musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   1. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
   2. zakres robót przewidzianych do wykonania;
   3. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
   4. terminy i zasady dokonywania odbioru;
   5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
   6. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
   7. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy;

2) będzie uwzględniać, iż:

* 1. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 Umowy;
  4. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  5. umowa o podwykonawstwo zawiera uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  6. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia w zakresie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy;
  7. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 3;
  8. umowa o podwykonawstwo zawiera klauzulę zatrudnienia spełniającą odpowiednio wymagania, o których mowa w § 14 Umowy;
  9. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców nie mogą przewyższać kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy jest niezgodna z którymkolwiek postanowieniem ujętym w ust. 2 lub w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 Umowy,
4. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, lub rachunku bankowego podwykonawcy,
7. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny   
   z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 3,
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania, o których mowa w § 14 Umowy,
9. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy;
10. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
11. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
12. do umowy podwykonawczej nie załączono kosztorysu (przy wynagrodzeniu kosztorysowym) lub tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
13. umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zgodnie z § 14 ust. 2 i 3 Umowy.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
19. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa o podwykonawstwo wymaga zmiany   
    w związku z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji.
21. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
22. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów  
    o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawartych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
23. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
25. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
26. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy   
    i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
28. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła   
    z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. a) Umowy.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 10**

**PERSONEL**

* 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

1. ze strony Zamawiającego jest:
2. Marcin Pawelec, tel. 667 014 775, email: [marcin.pawelec@lubniany.pl](mailto:marcin.pawelec@lubniany.pl)
3. ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest: ……………, tel. ……………., email: [………………..](mailto:paboi@wp.pl)
4. ze strony Wykonawcy jest: ........................; nr tel.: ……………, tel. ……………., email: [………………..](mailto:paboi@wp.pl)
   1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   2. Wykonawca ustanawia:
5. kierownika budowy branży drogowej w osobie: ……………;

nr tel.: ……………; upr. bud. nr: …………………

1. kierownika robót branży sanitarnej w osobie: ……………;

nr tel.: ……………; upr. bud. nr: …………………

1. kierownika robót branży elektrycznej w osobie: ……………;

nr tel.: ……………; upr. bud. nr: …………………

1. kierownika robót branży teletechnicznej w osobie: ……………;

nr tel.: ……………; upr. bud. nr: …………………

* 1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w  wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
  3. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4 lub ust. 5 powyżej, w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
  4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ   
     i niniejszej Umowie.
  5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o zawartą z nim umowę określającą obowiązki kierownika budowy.
  6. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

1. prowadzenia dziennika budowy,
2. przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
3. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
4. pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania przedstawiciela Zamawiającego (z przekazaniem informacji do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego)
5. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
6. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
7. pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i o terminach odbiorów częściowych;
8. uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informowanie pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

**§ 11**

**DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i czynności podejmowane na terenie budowy od momentu przejęcia terenu budowy do momentu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody (majątkowe i niemajątkowe) wyrządzone osobom trzecim lub pracownikom / współpracownikom Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa  
   i ochrony zdrowia.

**§ 12**

**UBEZPIECZENIE**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia min. ………. zł;
  2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
  3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
  4. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak również naliczenia kar umownych.
  5. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany Umowy i nie będzie wymagało aneksu. Postanowienia ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.
  6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować co najmniej:

1. OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
2. OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
3. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji Umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.
   1. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 nie może zawierać postanowień dot. tzw. franszyzy redukcyjnej polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.

**§ 13**

**GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres   
   60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych. Dochodzenie roszczeń z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu   
   z Wykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania w terminie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
6. Usunięcie usterek winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
7. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obowiązków Stron w związku z udzieloną gwarancją zostały określone w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 14**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków danego pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – RODO (tj. w szczególności[[2]](#footnote-3) bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – RODO*;*
11. oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) Umowy.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Obowiązki określone w ust. 2 i ust. 3 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
15. Wykonawca składa wykaz osób, które zrealizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy.
16. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 7. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót/koordynatora do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

**§ 15**

**KARY UMOWNE**

1. Strony przewidują kary umowne z następujących tytułów:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00 zł wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
3. za każdorazowe nieuporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych w danym dniu – za każdy dzień – w wysokości 500,00 złotych,
4. za każdorazowe stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników lub osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania mailowo lub telefonicznie o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1500,00 złotych,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie telefonicznie   
   oraz mailowo Wykonawcy – w wysokości 1500,00 złotych,
6. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
7. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP) – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
8. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP) – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 9 ust. 10,
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 14 ust. 1 Umowy,
13. za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 14 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 3,
14. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
15. za zwłokę w przedłożeniu innych niż określonych w lit. a) – m) dokumentów, których przedłożenie wynikało z niniejszej Umowy lub żądania Zamawiającego złożonego w oparciu o postanowienia tej Umowy – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w Umowie lub żądaniu Zamawiającego;
16. za zwłokę w dotrzymaniu terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o co najmniej 30 dni i brak złożenia do Zamawiającego uzasadnionego i zasadnego wniosku o zmianę harmonogramu - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki ponad te wskazane powyżej 30 dni;
    1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru końcowego lub zakończeniu odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej odpowiednio od dnia następującego po wyznaczonym terminie odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 6 lub od dnia następującego po ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy,
    2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
17. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, dochodzonego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
18. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić dana Strona nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
20. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
23. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
24. Żadna kara umowna nie zostanie naliczona Wykonawcy za lub w związku z okolicznościami, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym lub ustawie PZP, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach gdy:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w przypadku zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,   
   w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami Umowy i stanu tego nie zmienia, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
5. zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
6. całość lub część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. Wykonawca w terminie nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
8. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż   
   5 dni kalendarzowych,
9. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 4, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1,
10. wystąpi konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5 % wartości niniejszej Umowy brutto (określonej w § 3 ust. 1),
11. Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym niż zaakceptowani przez Zamawiającego,
12. w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 lit. b) Umowy,
13. jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni.
14. Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
15. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, lub upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli takie jest przewidziane.
16. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
17. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
18. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
20. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
21. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
22. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie   
    z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
23. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
24. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
25. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen ich zakupu na realizację przedmiotu Umowy,
26. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
27. Rozliczenia prac podczas odstąpienia od Umowy będzie odbywać się na podstawie kosztorysu ofertowego , zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 21-22 Umowy.
28. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udziela gwarancji   
    i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i jej wpływu na wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
   2. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
   3. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   4. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu w związku z natrafieniem przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane, niewybuchy, niewypały, wykopaliska archeologiczne - o czas równoważny z zaistniałym opóźnieniem z tego powodu;
   5. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
   6. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub w związku ze stwierdzeniem w przewidzianej prawem procedurze bezczynności lub przewlekłości w działaniach organu lub sądu, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania lub stwierdzonej bezczynności lub przewlekłości, a w przypadku zmian obowiązującego prawa, o rzeczywisty okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie Umowy w związku z taką zmianą;
   7. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w stosunku, do nowego podwykonawcy nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;
   9. zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub bardziej funkcjonalne od tego, jakie przewiduje dokumentacja. Zmiany, o których mowa powyżej wymagają pisemnej zgody obu Stron Umowy;
   10. zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie przeprowadzonego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty Wykonawcy i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała pozostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
   11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
       1. wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji, lub
       2. przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji; lub
       3. wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne.

Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany Umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:

* ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K , Z) zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w § 5 ust. 22.

1. Opóźnienia muszą być wpisane do dziennika budowy lub potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przez Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem bezskuteczności formy pisemnej   
   i podpisania przez obydwie Strony Umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Strony przewidują zmianę Umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
   1. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

**§ 18.**

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a to:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy.

W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie, ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, w takim przypadku postanowienia zawarte w pkt 2) stosuje się odpowiednio;
2. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w takim przypadku postanowienia zawarte w pkt 2) stosuje się odpowiednio,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do Umowy.

* + 1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy.
    2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  1. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający dacie zawarcia Umowy przypadający w roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
  2. waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
  3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
  4. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano –montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  5. przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  6. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
  7. stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  8. waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, następującym po dokonanej danej waloryzacji,
  9. waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  10. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia,
  11. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
      1. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 3 i przedłoży Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
      2. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy, bądź zgłosi na piśmie zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji uprzednio przekazanej Zamawiającemu, do której ten ostatni zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni,   
         a dla Wykonawcy 3 dni oraz z zastrzeżeniem, że Zamawiający może nie uwzględnić wniosku Wykonawcy w razie nie wykazania przesłanek lub zasadności wniosku. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów oraz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4.
      3. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, np. imiennej listy osób, o których mowa powyżej w ust. 1, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie i inne.
      4. Kwoty płatne Wykonawcy tytułem wynagrodzenia będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z powyższymi ustępami. W zakresie, w jakim waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, uważa się, iż wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 Umowy uwzględnia wzrosty i spadki cen.
      5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, których dotyczą.
      6. Wykonawca lub podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 19**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: …………... złotych (słownie: ….. zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość lub zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ………………….zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad – w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca ………… złotych (słownie: …………… zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
    z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie trwania rękojmi lub gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad pokrywane były z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w czasie trwania robót) lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
15. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

**§ 20**

**POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**§21**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego  – na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. | |
| Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (“RODO”) informujemy, że: | |
| ADMINISTRATOR DANYCH  OSOBOWYCH | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany, adres: ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: [ug@lubniany.pl](mailto:ug@lubniany.pl) |
| INSPEKTOR  OCHRONY DANYCH | Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail [iod@lubniany.pl](mailto:iod@lubniany.pl)  lub pisemnie na adres siedziby administratora. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. |
| ODBIORCY DANYCH | Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP. Odbiorcami danych osobowych mogą być także organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski. |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu:  prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;  prawo do sprostowania (poprawiania) danych, przy czym korzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;  prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym nie ma ono zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania  prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) –  w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie  z prawem. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP. |
| INFORMACJA O PROFILOWANIU | Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. |

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Dokumentacja techniczna – przedmiary robót, projekt budowlany,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
4. SWZ,
5. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
6. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
7. Wzór karty gwarancyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………………………. ……………………………………………….**

**………………………………………………….**

Załącznik Nr 5 do umowy ……………. z dnia …………….. r.

…………….., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Łubniany** z…………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

Załącznik nr 6 do umowy Nr ……….. z dnia ………… r.

……………., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Łubniany** z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy   
i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*

*Załącznik nr 7 do Umowy Nr ……….. z dnia ………… r.*

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu …………………….

1. Zamawiający (przyjmujący gwarancję):

**Gmina Łubniany**

**46-024 Łubniany ul. Opolska 104**

2. Wykonawca (udzielający gwarancji): ………….……………………………………………

..…….……………………………………………………………….…………………………

3. Umowa: **Nr ……. / …. / 2024 z dnia** …………………………..

1. Przedmiot Umowy:  
   **„**Budowa drogi gminnej ul. Pogodnej w miejscowości Luboszyce”

5. Data odbioru końcowego (ostatecznego): ……………………………………………….….

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót Budowlanych (STWiORB), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi **….. miesięcy**, licząc od dnia kolejnego po spisaniu protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od kolejnego dnia po dacie usunięcia tych wad.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
   1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
   2. w pozostałych przypadkach – w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20 % wartości Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20 % - wej wartości Przedmiotu Umowy.
13. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli   
    o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

…………………………………………….…………….. ……..………………………………………………

Udzielający gwarancji (upoważniony przedstawiciel Wykonawcy) Przyjmujący gwarancję (przedstawiciel Zamawiającego)

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-2)
2. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy i rozporządzenia. [↑](#footnote-ref-3)