

Bielsk dnia 17.03.2025r.

RRiRG.I.271.7.2025

dotyczy: postępowania przetargowego w trybie podstawowym na: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Bielsk w okresie od 14.04.2025 r. do 13.04.2028 r.” - Nr 2025/BZP 00135557/01

Odpowiedzi na pytania z dn. 14.03.2025r.

W nawiązaniu do otrzymanego pytania dotyczącego przedmiotowego zamówienia - Zamawiający Gmina Bielsk niniejszy podaje treść pytania i odpowiedź:

Pytanie nr 1:

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane powodzią? Jeśli tak, wnioskuję o wprowadzenie limitu 1 000 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ochroną mają być objęte szkody spowodowane powodzią. Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie limitu.

Pytanie nr 2:

Czy od 1997 r. wystąpiły szkody lub zdarzenia spowodowane powodzią, deszczem nawalnym, zalaniem, podtopieniami? Jeśli tak, proszę o podanie w jakiej wysokości była wypłata.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zgłoszonych lokalizacjach po 1997 r. nie było powodzi.

Pytanie nr 3

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane osuwiskami? Jeśli tak, wnioskuję o wprowadzenie limitu 500 000 zł.

Odpowiedź:

W ocenie zamawiającego lokalizacje nie znajdują się na terenach osuwiskowych.

Pytanie nr 4:

Czy wystąpiły szkody lub zdarzenia spowodowane osuwiskami? Jeśli tak, proszę o podanie w jakiej wysokości była wypłata.

Odpowiedź:

W zgłoszonych lokalizacjach w okresie ostatnich trzech lat nie było szkód spowodowanych osuwiskami.

Pytanie nr 5

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane aktami terrorystycznymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że limit dotyczący aktów terroryzmu ujęty jest w ramach klauzuli fakultatywnej. W przypadku jej akceptacji limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 500.000,00 zł.

Pytanie nr 6

Czy mienie posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza dokonywanie przeglądów technicznych budynków.

Pytanie nr 7

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy mostów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mosty nie są przedmiotem ubezpieczenia (zamawiający obecnie nie posiada mostów).

Pytanie nr 9

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkane? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków opisanych w pytaniu.

Pytanie nr 10

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle w złym stanie technicznym? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

W ocenie zamawiającego budynki zgłoszone do ubezpieczenia nie są w złym stanie technicznym.

Pytanie nr 11

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki/złomowania? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków opisanych w pytaniu.

Pytanie nr 12

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Suma ubezpieczenia tych budynków to 7.214.364,00 zł

Pytanie nr 13

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle palne i/lub o konstrukcji z płyty warstwowej? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia trzy budynki o konstrukcji drewnianej na łączną wartość 584.364,00 zł oraz budynek z płyty warstwowej o wartości 45.416,60 zł. Dodatkowo budynek hali technologicznej Stacji Uzdatniania Wody w Smolinie jest zbudowany z płyt warstwowych jednak jego wartość ujęta jest w ogólnej wartości SUW. Szczegółowe informacje o materiałach użytych do budowy obiektów ujęte są w wykazach budynków i budowli załącznik 8A każdej jednostki.

Pytanie nr 14

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów tymczasowych i/lub niezwiązane trwale z gruntem.

Pytanie nr 15

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budowle hydrotechniczne? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Mienie to winno być ubezpieczone w ramach infrastruktury zewnętrznej zgodnie z zapisem na stronie 18 załącznika nr 7 do SWZ. Suma ubezpieczenia 200.000 zł, na pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 16

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone drogi od zdarzeń losowych?

Odpowiedź:

Mienie to winno być ubezpieczone w ramach infrastruktury zewnętrznej zgodnie z zapisem na stronie 18 załącznika nr 7 do SWZ. Suma ubezpieczenia 200.000 zł, na pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 17

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Mienie to winno być ubezpieczone w ramach infrastruktury zewnętrznej zgodnie z zapisem na stronie 18 załącznika nr 7 do SWZ. Suma ubezpieczenia 200.000 zł, na pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 18

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów i/lub PSZOK? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia PSZOK: suma ubezpieczenia 45.416,60 zł. Dodatkowo zamawiający zastrzega, że podstawowa segregacja odpadów może się odbywać w każdej lokalizacji.

Pytanie nr 19

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone statki powietrzne -w tym bezzałogowe? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia opisanego w pytaniu.

Pytanie nr 20

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone statki pływające? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia opisanego w pytaniu.

Pytanie nr 21

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie powierzone/darowane mieszkańcom gminy? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia mienia powierzonego na stałe mieszkańcom. Dodatkowo zamawiający informuje, że może przekazać sprzęt elektroniczny uczniom na czas nauki zdalnej, co nie spowoduje zmiany w ochronie ubezpieczeniowej ani zasad likwidacji szkód.

Pytanie nr 22

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie objęte gwarancją/rękojmią? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Większość nowych budynków, budowli i ruchomości objętych jest gwarancją lub rękojmią.

Pytanie nr 23

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem/mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynek mieszkalny w Bielsku przy ul. Płockiej 40 który w połowie stanowi własność Gminy (ubezpieczeniu podlega część stanowiąca własność Gminy). Suma ubezpieczenia budynku: 360.000,00 zł

Pytanie nr 24

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone napowietrzne linie przesyłowe do 1000 m od miejsca ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mienie opisane w pytaniu ma być objęte ochroną w ramach limitu na infrastrukturę zewnętrzną zgodnie z informacją na stronie 20 załącznika nr 7 do SWZ. Co do maksymalnej odległości od miejsca ubezpieczenia zapytanie ofertowe nie zawiera uregulowań w tym zakresie i zastosowanie będą miały OWU wykonawcy.

Pytanie nr 25

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory i/lub starodruki i inkunabuły? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia księgozbiory których wartość ujęta została w łącznej wartości pozostałych środków trwałych (załączniki nr B każdej jednostki).

Pytanie nr 26

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone OZE w obiektach publicznych? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia instalacje fotowoltaiczne o wartości 876.378,25 zł.

Pytanie nr 27

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone podmioty wytwarzające energię w oparciu o węgiel kamienny i węgiel brunatny?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza tego typu podmiotów do ubezpieczenia.

Pytanie nr 28

Czy w ramach OC ochroną będą objęte szkody z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że limit OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń wynosi 2.000.000,00 zł.

Pytanie nr 29

Czy w ramach OC ochroną będą objęte szkody z tytułu dystrybucji węgla dla mieszkańców? Jeśli tak, proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje ochrony w tym zakresie.

Pytanie nr 30

Proszę o podanie lokalizacji z najwyższą sumą ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż PML wynosi ok. 43.500.000,00 zł - Szkoła Podstawowa im. Wł. Broniewskiego, ul. Sierpecka 42, 09 - 230 Bielsk.

Pytanie nr 31

Proszę o potwierdzenie, że wycena wartości mienia – budynków (WO) oparta została o system wyceny SECOCENDUD lub wartość 1 m² z obwieszczenia wojewody.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia budynków zgłaszanych do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej zostały ustalone na podstawie szacunkowych kosztów odbudowy podobnych obiektów.

Pytanie nr 32

Proszę o wprowadzenie zapisu zgodnego z OWU:

„Jeżeli suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia zawartej w systemie na sumy stałe jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody (tzw. niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu proporcjonalnie w stosunku, w jakim suma ubezpieczenia określonego przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości w dniu szkody. Jeżeli niedoubezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia nie przekroczy 20% faktycznej wartości tego przedmiotu, wówczas powyższy zapis nie ma zastosowania”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 33

Klauzula automatycznego pokrycia. Proszę o wprowadzenie zapisu:

„ Na podstawie § 1 ust. 3 OWU Bezpieczna Gmina , bez konieczności opłacania dodatkowej składki ubezpieczeniowej, Towarzystwo obejmuje ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, mienie, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w okresie trwania odpowiedzialności Towarzystwa, pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony do Towarzystwa w ciągu 30 dni od daty przyjęcia mienia do ewidencji prowadzonej przez Ubezpieczonego.

Odpowiedzialność Towarzystwa w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest w rocznym okresie ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej 20% sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia, nie więcej niż 1 000 000 PLN dla mienia od wszystkich ryzyk i 500 000 zł dla sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest wyłącznie mienie znajdujące się w miejscach ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia. Mienie, którego wartość przekracza przyjęty w klauzuli limit, może być ubezpieczone na zasadach określonych w ofercie od dnia zgłoszenia mienia do ubezpieczenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 34

Mienia w złym, awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonego do rozbiórki – proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, zamawiający nie zgłasza mienia opisanego w pytaniu do ubezpieczenia.

Pytanie nr 35

Pustostany proszę o akceptację – zakres FLEX-a i oraz limit kwotowy 10 -20% wartości pustostanów. Proszę o wprowadzenie zapisu :

„ Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona ubezpieczenia może zostać udzielona na okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- zamknięty został główny zawór wody, a z urządzeń (instalacji) wodno – kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para, w celu zapobieżenia wystąpieniu szkód w ubezpieczonych obiektach (budynkach i budowlach) związanych w szczególności z brakiem ich eksploatacji oraz pękaniem mrozowym,*
- 1. wyłączone zostało zasilanie (instalacja elektryczna) z wyjątkiem obwodów wymaganych do oświetlenia, zasilania urządzeń grzewczych oraz systemów alarmowych i monitoringu,*
 - 2. maszyny i urządzenia są oczyszczone, zakonserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,*
 - 3. teren obiektu jest dozorowany, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej – przez dozór należy rozumieć stałą 24-o godzinną ochronę dokonywaną przez osobę/osoby znajdujące się bezpośrednio w lokalizacji obiektu wyłączanego z użytkowania lub wszystkie zewnętrzne otwory okienne i drzwiowe zostały zabezpieczone w sposób trwały zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Sprawność tych zabezpieczeń jest kontrolowana minimum co 7 dni i potwierdzona protokołem z przeglądu,*
 - 4. gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 36

Prosimy o zmianę wymaganego terminu realizacji zamówienia na 24 miesiące tj. 2 lata Od 14.04.2025 do 13.04.2027

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe prowadzone jest na realizację usługi ubezpieczenia w okresie od 14.04.2025 r. do 13.04.2028 r.

Pytanie nr 37

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 25.03.2025

Odpowiedź:

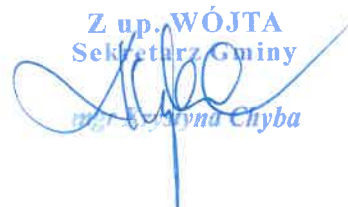
Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 38

Wnosimy o wprowadzenie w PD limitu dla budynków drewnianych w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, jeżeli są również budynki nieużytkowane to limit wspólny dla drewnianych oraz nieużytkowanych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy

mgr Ewelina Chyba