



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Jaworznie pomiędzy:

**Gminą Miasta Jaworzna** z siedzibą pod adresem: ....., reprezentowaną przez .....,  
działającego/cą na podstawie ..... Prezydenta Miasta Jaworzna nr ..... z dnia .....  
- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą  
/miejscem zamieszkania pod adresem: ..... (adres siedziby/miejsca zamieszkania  
Wykonawcy), NIP/PESEL: ....., wpisanym do ..... (rodzaj lub nazwa rejestru)  
pod numerem ....., kapitał zakładowy: ..... zł (jeśli dotyczy), którą  
reprezentuje/ją: ..... - zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie trzech suplementów uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy**, dla zadania pn.: „Rekultywacja północno - wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (zwanych dalej dokumentacją) dla poniższych zakresów:
  - 1) Stara Prochownia,
  - 2) Centrum konferencyjno-naukowe w wyrobisku po eksploatacji wapieni i dolomitów,
  - 3) Budowa trasy geologiczno-przyrodniczej pn.: Historia Ziemi.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres i forma dokumentacji powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwi należyłą realizację przedmiotu umowy, a przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie ryzyka związane z umową, jak również, uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zawierająca opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
6. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym - zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 2

### Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
  - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, e-mail: .....,
  - 2) Wykonawca: ..... e-mail: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:
  - 1) Zamawiający:
    - a) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
    - b) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
  - 2) Wykonawca:
    - a) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
    - b) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

## § 3

### Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w terminie: **3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.**



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

## § 4

### Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zapewni wykonanie świadczeń objętych niniejszą umową z należytą profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową. Suma ubezpieczenia jest nie mniejsza niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego kopii aktualnej polisy.
3. Jeśli zaistnieje taka konieczność Wykonawca zapewni niezbędną dokumentację geodezyjno - kartograficzną i inżynierską na potrzeby opracowania dokumentacji będącego przedmiotem umowy, w tym zapewni niezbędne mapy, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i inne dokumenty potrzebne do sporządzenia dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w opracowaniu przedmiotu umowy brały udział osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa osoby te winny posiadać aktualne zaświadczenie stwierdzające przynależność do właściwej Izby samorządu zawodowego i odpowiednie ubezpieczenie.
5. Wszystkie zaproponowane w dokumentacji materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa.
6. Sporządzona na podstawie niniejszej umowy dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
7. Wykonawca opíše w dokumentacji technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Wykonawca nie wskaże w dokumentach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.
8. W dokumentacji Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

- 1) nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób,
  - 2) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje (Wykonawca w programie dokumentacji zobowiązany jest podać kryteria do oceny równoważności/zamieścić tabelę równoważności),
  - 3) uzyska na to pisemną zgodę od Zamawiającego.
9. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
- 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy oraz przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie przygotowania dokumentacji, dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty przyszłych robót budowlanych,
  - 2) należyte oszacowanie kosztów inwestycji,
  - 3) uczestniczenie w zebraniach organizowanych przez Zamawiającego w toku prac związanych z realizacją niniejszej umowy, zwanych dalej radami technicznymi, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 4) uwzględnianie uwag Zamawiającego przekazanych na radach technicznych,
  - 5) wykazywanie Zamawiającemu postępu realizacji prac i informowania go o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań stanowiących przedmiot umowy.
10. W okresie realizacji niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, udzielania Zamawiającemu wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji:
- 1) w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - w terminie 2 dni od daty wezwania do złożenia wyjaśnień,
  - 2) podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność - w terminie 3 dni od daty wezwania do złożenia wyjaśnień.
11. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji, w których posiadaniu się znajduje, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do nie więcej niż dwukrotnej aktualizacji sporządzonych zestawień kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Aktualizacja ma być wykonana w ciągu 7 dni od dnia zlecenia.
14. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnie upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę, do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jeśli wystąpi taka potrzeba. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej nie będzie zawierało upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań finansowych lub rzeczowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji, w których posiadaniu się znajduje, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą w sytuacji powstania okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) uczestnictwo w uzgodnieniach i konsultacjach na każdym etapie przygotowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty przyszłych robót budowlanych,
  - 4) dokonanie przy współpracy z Wykonawcą końcowego odbioru przedmiotu umowy,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi **netto: ... zł** (słownie: ... złotych 00/100) plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto: ... zł** (słownie: ... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przez Wykonawcę umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych ujętych w budżecie Gminy Miasta Jaworzna, dział 900, rozdział 90095 § 6059.
4. Zmiana klasyfikacji budżetowej środków przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy nie wymaga wprowadzenia zmian do niniejszej umowy. O takiej zmianie Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

## § 6

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonany przedmiot umowy na Zamawiającego tj. Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 6322010013.
5. Faktury VAT mogą zostać złożone w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego: [inwestycje@um.jaworzno.pl](mailto:inwestycje@um.jaworzno.pl) lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur VAT Zamawiającemu: ....., a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur VAT przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Zapłata za fakturę VAT będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., prowadzony przez .....
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników podatku VAT.
10. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

## § 7

### Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w następującej formie, odrębnie dla każdego zakresu opisanego w załączniku:
  - 1) dokumentację opracowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w formie pisemnej w postaci papierowej - 4 egzemplarze,
  - 2) dokumentację opracowaną w postaci elektronicznej, tożsamej z postacią papierową, na dowolnym nośniku danych (dokumentacja w zapisie PDF oraz \*.dwg),
  - 3) zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych - 4 egzemplarze w postaci papierowej oraz tożsama z postacią papierową wersja elektroniczna na dowolnym nośniku danych (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz 1 egzemplarz w zapisie pdf).
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony umowy, zawierającego w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji,
  - 2) wykaz przekazanej zawartości dokumentacji,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) oświadczenie lub dokumenty dotyczące praw autorskich, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest identyczna z jej wersją papierową.
4. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 7 dni od dnia przekazania pod względem kompletności i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
  - 1) podpisać protokół odbioru,
  - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 5 dni; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza wydłużenia terminu wykonania prac określonego w § 3 niniejszej umowy.





Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

*-Projektowane postanowienia umowy-*

6. Odbiór dokumentacji na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki opracowanej dokumentacji, nie stanowi jego przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 8

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres 5 lat.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym usunięciu wad, Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego, którego kosztem zostanie obciążony Wykonawca, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

### **Podwykonawcy i personel Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace techniczno-organizacyjne związane z realizacją zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, które nie są wykonywane bezpośrednio przez projektantów, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca/podwykonawca, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z





Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

*-Projektowane postanowienia umowy-*

oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

4. W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawcy/podwykonawcy zobowiązany będzie każdorazowo do aktualizacji listy osób oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie natychmiastowym, tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.
7. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji zamówienia podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy na poziomie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

## § 10

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca z dniem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do tej dokumentacji – na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w szczególności w zakresie:



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

- 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, m.in. w ramach prowadzonych projektów/inwestycji przez Zamawiającego, w tym również do wykonania innych dokumentacji,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) niniejszego ustępu - publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania, iż:
- 1) jest autorem dzieła, jest ono wolne od jakichkolwiek wad prawnych oraz nie narusza uprawnień osób trzecich - poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej  
lub/oraz
  - 2) posiada wszystkie prawa autorskie, przeniesione na rzecz Zamawiającego, do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców - poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie tych praw przez Wykonawcę od podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której została sporządzona dokumentacja. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie to dotyczyło również podwykonawców.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian w dokumentacji jaką otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w szczególności: modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek, tłumaczeń oraz aktualizacji - zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanej przez niego części przedmiotu umowy w celu jego dokończenia przez innego, wybranego przez Zamawiającego wykonawcę i jednocześnie oświadcza, że nie będzie rościł żadnych praw z tego tytułu, w tym dodatkowego wynagrodzenia.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, określonej w § 12 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym; w takim przypadku Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową; w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 12

### Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na złożenie dokumentów,



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

- 4) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 10 pkt 1) i 2) niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za zwłokę w przedłożeniu oświadczenia oraz listy osób, o których mowa w § 9 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
  5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

-Projektowane postanowienia umowy-

## § 13

### Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły poniższe okoliczności. Zmiany umowy mogą dotyczyć kwestii:
  - 1) zmiany **sposobu realizacji zamówienia** w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) konieczność poszerzenia zakresu przedmiotu umowy o usługi dodatkowe, niezbędne do zachowania prawidłowości i użyteczność dokumentacji ze względu na cel, dla którego ma zostać opracowana lub powodujące zastosowanie rozwiązań bardziej zaawansowanych od zakładanych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i korzystniejszych dla Zamawiającego; wartość usług dodatkowych nie może przekroczyć 20 % wartości pierwotnej niniejszej umowy,
    - b) niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania niniejszej umowy zgodnie z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) zmiany **terminu zakończenia realizacji umowy** w przypadkach:
    - a) jeśli wystąpił brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy w terminach umownych na skutek zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą umożliwiającą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, epidemie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
    - b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których wejście w życie nastąpiło po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści jednoznacznie wynika konieczność lub zasadność



-Projektowane postanowienia umowy-

wprowadzenia zmian w zakresie terminu z uwagi na ich wpływ na termin realizacji umowy;  
przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim następuje jedynie o ilość dni, które mają swoje uzasadnienie w przepisach prawa i które pozwalają na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- d) wystąpienia opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania usług przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat lub innych dokumentów od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania usług, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
- f) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach technicznych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
- g) konieczności zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp, a także w sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 1) lit. a niniejszego paragrafu,

- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

3) inne **zmiany** w przypadkach:

- a) konieczności dostosowania umowy do zmienionych przepisów prawa, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów, mających wpływ na realizację niniejszej umowy - w tym w szczególności: zmiana stawki podatku VAT, obowiązek przyjęcia innych rozwiązań niż zakładano w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia, konieczność zmniejszenia/zwiększenia zakresu przedmiotu umowy,
- b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji przez Strony,
- c) inne zmiany niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle zapisów ustawy Pzp.

3. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

*-Projektowane postanowienia umowy-*

jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

#### § 14

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**