

Nr sprawy: **KROŚ. 7013.3.2022**

Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75-610-62-92 (sekretariat)
fax. 75 -744-28-57
www.gminakamiennagora.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym
z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po negocjacjach składania ofert dodatkowych
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
zwanej dalej „ustawą Pzp” (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) ,

na realizację zadania inwestycyjnego pn.:

„Remont budynku komunalnego mieszkalnego Dębrznik 18 wraz z jego termomodernizacją i wymianą źródeł ciepła”

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, **ofertę**, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, **składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym, pod rygorem nieważności.**

Nazwy i kody CPV przedmiotu zamówienia:

Główny kod:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kody uzupełniające:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zatwierdzam:

W Ó J T

/ - / Patryk Straus

Niniejsza **Specyfikacja warunków zamówienia** (zwana dalej „**SWZ**”), zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia, informacja w zakresie przedmiotowych środków dowodowych, ofert wariantowych, ofert częściowych, zamówień uzupełniających
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia, informacja o częściach zamówienia
Rozdział IV	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział V	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz wymaganiach w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VII	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział X	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XII	Termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Sposób obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Negocjacje w celu ulepszenia treści oferty
Rozdział XVI	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVII	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XIX	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1	Wzór - Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2	Wzór - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
Załącznik nr 3 i nr 3a	Wzór - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału Wzór – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, w zakresie informacji, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy
Załącznik nr 4	Wzór - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 5	Wzór - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 6	Wzór - Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 7	Wzór - Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 8	Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa)
Załącznik nr 9a i 9b	
Załącznik nr 10	Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego

I. Informacje o Zamawiającym:

Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA KAMIENNA GÓRA
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
NIP: 614-01-02-873

Dane kontaktowe:

numer telefonu: +48 75 610-62-92, faks +48 75 744-28-57
adres poczty elektronicznej (e-mail): urząd.gminy@gminakg.pl
skrytka e-PUAP: /9evg66kr5c/SkrytkaESP

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

Osoby uprawnione do komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Pani Małgorzata Sajdak, e-mail: małgorzata.sajdak@gminakg.pl

Pan Przemysław Sobolewski, e-mail: przemysław.sobolewski@gminakg.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia, informacja w zakresie przedmiotowych środków dowodowych, ofert wariantowych, ofert częściowych, zamówień uzupełniających

1. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia jest prowadzone w **trybie podstawowym z możliwością prowadzenia przez Zamawiającego negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów ocen, a po zakończeniu negocjacji zaproszenia Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy Pzp.**

2. Zamawiający **nie żąda** złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania w niniejszym postępowaniu ofert wariantowych.

4. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania** ofert częściowych.

5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

6. Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia aukcji elektronicznej.

7. Zamawiający **nie wymaga i nie dopuszcza** złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

8. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

9. **Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawca, do realizacji czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące niżej wskazane czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., Kodeks Pracy, na okres co najmniej równy okresowi realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy tj.: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.**

9.1 Wskazany przez Zamawiającego zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia i objętych wymogiem zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, obejmuje czynności polegające na wykonaniu:

- 1) wykonywaniu robót budowlanych w zakresie wznoszenia i przebudowy obiektów budowlanych lub ich części,
- 2) wykonywaniu instalacji wewnętrznych (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, co. itd.),
- 3) instalacji systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,
- 4) instalowaniu drzwi i okien,
- 5) wykonywaniu robót budowlanych wykończeniowych obejmujących układanie ceramicznych, betonowych lub kamiennych płytek podłogowych i ściennych oraz wewnętrzne i zewnętrzne malowanie budynków,
- 6) oczyszczaniu terenu, przygotowaniu terenu pod budowę,

9.2 Sposób dokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę tych wymagań i sankcji z tytułu ich niespełnienia określają przepisy ustawy Pzp (art. 438), jak również projektowane postanowienia umowy dotyczącej zamówienia (§ 12 - *Personel Wykonawcy* i § 46 - *Kary umowne* (patrz: *projektowane postanowienia umowy*)).

9.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy w zakresie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wyżej wskazane czynności. W szczególności Wykonawca i Podwykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności. Ewentualne sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający określa w projektowanych postanowieniach umowy dotyczącej niniejszego zamówienia.

9.4 W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

III. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania, informacja o częściach zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego (zamierzenia budowlanego) pn.: **„Remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego Dębrznik 18 wraz z kompleksową termomodernizacją i wymianą źródeł ciepła”**, a także innych czynności i obowiązków określonych w niniejszej SWZ, umowie zawartej w wyniku postępowania i w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy.

Budynek komunalny, mieszkalny, wielorodzinny Dębrznik 18 jest obiektem dwukondygnacyjnym z czterema lokalami mieszkalnym, nr 1 i 2 zlokalizowane na parterze, nr 3 i 4 na pierwszym piętrze. Lokale nr 2 i 3 są lokalami niezamieszkałymi.

Budynek o parametrach:

Powierzchnia zabudowy budynku - 173 m²

Powierzchnia połaci dachowej budynku głównego - 73 m²

Wysokość do kalenicy - 7,10 m

Wymiary budynku głównego - 8,20x 14,30 m

Kubatura - 1022 m³

Powierzchnia użytkowa - 205,03 m²

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- 1) wymianę pokrycia dachowego z wyrównaniem połaci dachu, przemurowaniem części kominów, lokalne wzmocnienia ścian i fundamentów, remont istniejącego szamba, rozbiórkę przyległego pomieszczenia gospodarczego, likwidację starych nieefektywnych źródeł ciepła, kompleksową termomodernizację, remont części wspólnych wraz z piwnicami, przebudowę części pomieszczeń celem ich dostosowania do montażu nowego źródła ciepła, wykonanie

- nowego źródła ciepła (pompa ciepła typu powietrz-woda), przebudowę instalacji wodnej, budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z lokalnym remontem instalacji elektrycznej,
- 2) remont lokalu mieszkalnego nr 2 polegający na: wymianie urządzeń sanitarnych, wymianie stolarki drzwiowej wraz z powiększeniem wewnętrznych otworów drzwiowych, remoncie ścian, podłóg i sufitów oraz wykonaniu nowej instalacji elektrycznej.

Obiekt, w którym mają być przeprowadzone prace jest obiektem czynnym, zamieszkałym i Zamawiający nie przewiduje, w okresie wykonywania zamówienia, przeniesienia mieszkańców i wyłączenia obiektu z użytkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie remontowe realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE, w ramach otrzymanej premii na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy (w skrócie „premia MZG”), zwiększonej grantem na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy (w skrócie „grant MZG”).

Dla zakresu prac w ppkt 1), Zamawiający opisał szczegółowo przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej składającej się z:

- 1) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących załączniki do decyzji Starosty Kamiennogórskiego udzielającej pozwolenia na budowę nr 64/24 z dnia 08.05.2024 r.,
- 2) projektów wykonawczych obejmujących poszczególne branże budowlane z załącznikami stanowiącymi ich integralną część (rysunki, uzgodnienia, itp.)
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).
- 4) Audytu remontowego budynku Dębrznik 18, na podstawie którego Zamawiający otrzymał dofinansowanie.

Dla zakresu prac w ppkt 2), Zamawiający opisał szczegółowo przedmiot zamówienia za pomocą dołączonego przedmiaru prac.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 8 do SWZ**: dokumentacja projektowa w rozumieniu przepisów ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do tej ustawy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem prac dla zakresu opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 2) oraz Warunkami Przyłączenia nr WP/031704/2024/O01R01 z dnia 27.03.2024 r. (Zamawiający wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie)

Dla zakresu opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 1) Zamawiający udostępni również przedmiary robót, które są wyłącznie elementem pomocniczym, w związku z czym nie stanowią podstawy do sporządzenia wyceny robót i złożenia oferty.

Zabrania się modyfikacji Przedmiaru robót dla zakresu prac opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 2), bez wcześniejszej zgody zamawiającego.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia różnic (rozbieżności) pomiędzy projektem budowlanym, a projektami wykonawczymi - technicznymi (udostępnionymi przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania), kiedy rozbieżności te nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, przedmiot zamówienia należy wycenić (skalkulować) i realizować zgodnie z zapisami projektów wykonawczych-technicznych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

A) w części dotyczącej realizacji robót budowlanych:

- 1) zorganizowanie, oznakowanie i zabezpieczenie (wygrodzenie) terenu budowy mając na uwadze konieczność zachowania funkcjonowania obiektu (zapewnienia, dostępu do obiektu jego mieszkańcom)
- 2) kierowanie budową, w szczególności przy udziale osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane - Kierownik Budowy)
- 3) obsługę geodezyjną budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe i wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w szczególności geodezyjne wyniesienie obiektu w terenie, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w tym mapy), o której

mowa w treści art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.

B) w zakresie pozostałych czynności i usług związanych z przedmiotem zamówienia:

- 1) zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (w imieniu i na rzecz Zamawiającego),
- 2) zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane,
- 3) zgłoszenia do Operatora Sieci Dystrybucyjnej wykonanych prac w ramach Umowy o Przyłączenie, o której mowa wyżej (w imieniu i na rzecz Zamawiającego),
- 4) zgłoszenia do Operatora Sieci Dystrybucyjnej oraz do Sprzedawcy energii elektrycznej, faktu zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej wraz z podpisaniem aneksu do umowy kompleksowej uwzględniającej ten fakt (w imieniu i na rzecz Zamawiającego),
- 5) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r., o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1984, ze zm.), przez osobę osiadającą stosowne uprawnienia zawodowe oraz wpisaną do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków,
- 6) badanie kamerą termowizyjną szczelności i termoizolacyjności zewnętrznych przegród budowlanych budynku,
- 7) montaż na obiekcie tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji (tablice przekaze Zamawiający),

4. Szczególne warunki realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający zapewni nadzór inspektora nadzoru inwestorskiego nad procesem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania robót i realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby w terminie do 6 m-cy od daty podpisania umowy osiągnąć co najmniej 60,0% zaawansowanie rzeczowe i finansowe przedmiotu umowy tj.: uzyskać odbiór częściowy i rozliczenie finansowe z Zamawiającym (zafakturować), roboty budowlane o wartości równej co najmniej 60,0% wartości oferty (umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania); Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego warunku, oznaczona wartość przedmiotu zamówienia (tj. 60,0% wartości oferty) nie będzie podlegała zmianie (waloryzacji) zgodnie z postanowieniami umowy (§ 36 i § 37 – zmiana wysokości wynagrodzenia -*patrz: projektowane postanowienia umowy*). Procent zaawansowania wykonania prac, kontrolowany będzie na bazie przedłożonego harmonogramu (§ 16 - *patrz: projektowane postanowienia umowy*)
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania robót i realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób aby w okresie od 01.10.2025 r. do 15.05.2026 r. nie prowadzić prac obejmujących likwidację użytkowanych źródeł ciepła wraz z instalacjami centralnego ogrzewania w lokalach zamieszkałych.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania robót i realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób aby mieszkańcy budynku, w przypadku potrzeby odłączenia od istniejącego zbiornika na nieczystości płynne, mieli stały dostęp do czynnego WC. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia w formie pisemnej (e-mail) Zamawiającego, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i mieszkańców budynku (wywieszenie ogłoszeń) o w/w fakcie na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac. Utrzymanie zastępczego WC (stan sanitarno-higieniczny) należy do zadań Wykonawcy.
- 5) Wykonawca, w przypadku potrzeby odłączenia budynku od mediów (woda, energia elektryczna, telefon, internet, itp.) jest zobowiązany do zawiadomienia w formie pisemnej (e-mail) Zamawiającego, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i mieszkańców budynku (wywieszenie ogłoszeń) o w/w fakcie na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do prac.
- 6) Wykonawca w przypadku przystąpienia do prac, o których mowa w Projekcie Wykonawczym – TOM I, Branża konstrukcyjno-budowlana, I Część opisowa, 3.12. Przebudowa części zadaszania tarasu na działce sąsiedniej, jest zobowiązany do zawiadomienia w formie pisemnej (e-mail)

Zamawiającego, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na 3 dni robocze przed przystąpieniem do prac. Prace w/w zakresie powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7) Wykonawca w przypadku przystąpienia do prac, o których mowa w Projekcie Wykonawczym – TOM I, Branża konstrukcyjno-budowlana, I Część opisowa, 3.12. Przebudowa części zadaszenia tarasu na działce sąsiedniej, jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie wraz z potwierdzeniem odbioru, właścicieli nieruchomości przyległej o w/w fakcie na 3 dni robocze przed przystąpieniem do prac.

8) Warunki realizacji prac w obrębie lokali mieszkalnych:

- a) Wykonawca w przypadku prac prowadzonych w obrębie lokali mieszkalnych odpowiada na zasadach ogólnych (KC) za spowodowane uszkodzenia na mieniu.
- b) W przypadku planów podjęcia prac w obrębie poszczególnych lokali mieszkalnych, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej (e-mail) Zamawiającego, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o pierwszym wejściu do danego lokalu, na 5 dni roboczych przed wejściem. Pierwsze wejście Wykonawcy do poszczególnych lokali dokonane będzie komisyjnie z udziałem lokatora oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Z czynności sporządzony zostanie protokół, do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna danego lokalu.
- c) Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie, w danym lokalu, wyłącznie rzeczy ruchomych, które mogą być narażone na ich uszkodzenie podczas prowadzonych prac – ofoliowanie oraz przeniesienie w miejsce wskazane przez lokatora w obrębie budynku.

9) Wykonawca zapewnia montaż, instalację i uruchomienie (tzw. „pierwsze uruchomienie i rozruch”) dostarczonych urządzeń oraz instalacji (grzewczych, wentylacji, sanitarnych, PV, itp.), wyłącznie przez autoryzowany serwis producenta tych, urządzeń i instalacji, wraz z obowiązkiem wydania przez ten serwis dokumentu poświadczającego prawidłowość montażu (instalacji) oraz działania tych urządzeń.

10) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane i instalacyjne) na okres minimum 48 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega, że warunek ten nie dotyczy zainstalowanego sprzętu i urządzeń dla których Zamawiający żąda jedynie gwarancji producentów na warunkach przez nich określonych, lecz na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu gwarancję producenta na okres 60 miesięcy na urządzenie pompa ciepła typu powietrze-woda.

12) Zamawiający zapewni nadzór inspektora nadzoru inwestorskiego nad procesem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

13) Wykonawca ma obowiązek zapewnić wywóz, bezpieczne składowanie oraz utylizację ewentualnych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami. Składowanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych może odbywać się jedynie w odpowiednich do tego celu pojemnikach i kontenerach. Niedozwolone jest przechowywanie odpadów powstałych w trakcie prac na terenie budowy bezpośrednio na gruncie. W ramach tego podpunktu Wykonawca ma również obowiązek spełnienia wymagań określonych w Załącznikach nr 9a i 9b do SWZ. Koszty związane z realizacją w/w obowiązków Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

14) Wykonawca ma obowiązek prawidłowo oznakować, zorganizować i zagospodarować teren budowy wraz z zapewnieniem zaplecza dla pracowników (sanitariaty, zaplecze socjalne dla pracowników budowy, itp.), w tym zapewnić sobie dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia, itp.), a także prowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz nieruchomości przyległych do terenu budowy.

15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków a także koszty ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których dopuścił się podczas wykonania usługi.

5. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia i stosownie do art. 462 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy(-com). Jeżeli Wykonawca przewiduje

realizację zamówienia z udziałem Podwykonawcy(-ców), Zamawiający **żąda wskazania** przez Wykonawcę, w ofercie, **tych części zamówienia, których realizację Wykonawca powierzy Podwykonawcy(-com)** oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

6. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych dla przedmiotowego zakresu zamówienia. Zakres rzeczowy postępowania zakupowego umożliwia dostęp do realizacji zamówienia przedsiębiorcom-Wykonawcą z sektora MŚP bez konieczności dalszego rozdrabniania jego zakresu rzeczowego.

7. Termin wykonania zamówienia: maksymalnie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy

Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy w sprawie zamówienia nie późniejszy niż 10 dni od daty opublikowania ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

***Uwaga:** Termin oznaczony w tygodniach, miesiącach lub latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca (art. 112 KC).*

IV. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj.: za pośrednictwem Platformy zakupowej**, dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora> **zwanej dalej „Platformą zakupową”**.

3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszej SWZ.

4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto użytkownika na Platformie zakupowej. **Korzystanie z Platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.**

5. Zamawiający wskazuje, że instrukcje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności rejestracji użytkownika, logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności z użyciem Platformy zakupowej, znajdują się na Platformie zakupowej (zakładka „Instrukcje”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

6. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w **„Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.”**, zwanym dalej „Regulaminem”, dostępnym na Platformie zakupowej (w zakładce „Regulamin”).

7. Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca akceptuje określone w Regulaminie warunki i sposób korzystania z Platformy zakupowej oraz zobowiązuje się przestrzegać postanowień tego Regulaminu.

8. Wnioski, oświadczenia, zawiadomienia i informacje, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Za datę ich przekazania przyjmuje się datę przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej, poprzez kliknięcie przycisku **„Wyślij wiadomość do zamawiającego”**, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty w sposób niezgodny z Instrukcją dotyczącą korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu wyznaczonego dla składania ofert (np. złożenie oferty za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Tak złożona oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w ramach przedmiotowego postępowania, ponieważ nie został spełniony obowiązek wynikający z treści art. 221 ustawy Pzp.

10. Za datę przekazania:

1) **oferty**, przyjmuje się datę jej przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w kroku drugim (dostępnym po kliknięciu przycisku „Przejdź do podsumowania”), po którym pojawi się komunikat, że oferta została złożona,

2) **dokumentów elektronicznych, w tym oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowych odwzorowania podmiotowych środków dowodowych bądź innych informacji** sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę ich przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej (formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”), poprzez kliknięcie przycisku **„Wyślij wiadomość do zamawiającego”**, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

11. Wykonawca, stosownie do art. 284 ustawy Pzp, może za pośrednictwem Platformy zakupowej, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania – Platformie zakupowej), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w tym terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert w postępowaniu. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

12. Informacje dotyczące odpowiedzi na zapytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której adresatem - zgodnie z obowiązującymi przepisami - jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana również w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego wykonawcy.

13. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania bezpośrednio na Platformie zakupowej komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz o wymaganiach w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w ramach realizacji zamówienia.

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

2. Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, i w celu oceny zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, określa niżej wskazane minimalne warunki udziału Wykonawcy w niniejszym postępowaniu odnoszące się do:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej.

1) w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga aby:

a) Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).

2) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wskazuje na konieczność:

A) dysponowania przez Wykonawcę co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która pełnić będzie obowiązki **kierownika budowy**

Uwaga: Osoba fizyczna wyznaczona do kierowania robotami budowlanymi musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane i przepisach wykonawczych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, jak też odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. W przypadku posiadania uprawnień wydanych na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, uprawnienia te muszą obejmować zakres rzeczowy niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wskazuje osobę, która nabyła kwalifikacje do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoba ta musi posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej, uzyskaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

B) posiadania stosownego doświadczenia polegającego na:

- a) realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), polegającego na wykonaniu robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub remont dowolnego budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego, które zostało wykonane w sposób należyty.
- b) realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jednego zadania obejmującego swoim zakresem **montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy minimalnej 12 kW.**

Uwaga:

Pojęcia „budowa” i „przebudowa” należy rozumieć zgodnie z definicjami wynikającymi z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.:

„Ilekroć w ustawie jest mowa o:

pkt 6 - **budowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

pkt 7a - **przebudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;

pkt 8 – **remontie** - remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Przez pojęcie „budynek mieszkalny” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

„budynek mieszkalny - należy przez to rozumieć:

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
- b) budynek mieszkalny jednorodzinny”,

Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002| roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: „budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych bądź na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.

1) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, uznaje się za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do realizacji których wymagane są te uprawnienia.

2) W odniesieniu do postawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.** W takim przypadku **Wykonawcy** wspólnie ubiegający się o zamówienie **dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór - załącznik nr 3a SWZ).**

Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i zamierzających wykazać spełnienie warunku posiadania doświadczenia w zakresie wartości zrealizowanego zamówienia (tj. „jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 złotych brutto”), Wykonawcy nie mogą wskazać różnych zamówień (zadań) posiadających sumarycznie wymaganą wartość. Powyższe oznacza, że Zamawiający uzna doświadczenie nabyte przez Wykonawcę, który uczestniczył w realizacji wymaganego zamówienia (np. jako Podwykonawca), jeżeli Wykonawca uczestniczył w realizacji kluczowej części wykazywanego zamówienia (zadania) o wartości tej części nie mniejszej jak 500 000,00 złotych brutto.

3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu (**wzór - załącznik nr 4 SWZ**) udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga: *Po upływie terminu składania ofert, Wykonawca nie może powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.*

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8 i 9 ustawy Pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7, Zamawiający może nie wykluczyć Wykonawcy z postępowania, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 8 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 9, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki opisane szczegółowo w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Stosownie do art. 110 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Jeżeli **Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby **przedstawia wraz z oświadczeniem własnym o niepodleganiu z wykluczeniu także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (**wzór - załącznik nr 2 SWZ**)
6. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania **składa każdy z Wykonawców.**

Informacja o podstawach prawnych wykluczenia Wykonawcy w świetle ustawy Pzp

Art. 108. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w

art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.).

Art. 109. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2) zamawiający nie stosuje tego pkt. w przedmiotowym postępowaniu;

3) zamawiający nie stosuje tego pkt. w przedmiotowym postępowaniu;

4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

6) zamawiający nie stosuje tego pkt. w przedmiotowym postępowaniu;

7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia wezwania, aktualnych na dzień

złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu czynności wykonywanych przez te osoby oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wzór - Załącznik nr 5 do SWZ**),

3) wykazu robót budowlanych (zadań) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**wzór - załącznik nr 6 do SWZ**);

3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania (**wzór - załącznik nr 7 do SWZ**);

2. Podmiotowe środki dowodowe (w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym), jak również inne dokumenty bądź oświadczenia należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszej SWZ. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Uwaga: Zgodnie z brzmieniem art. 7 pkt. 17 ustawy Pzp *podmiotowe środki dowodowe to środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z wyjątkiem oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.*

Uwaga: Urząd Zamówień Publicznych zwraca uwagę, że „oświadczenia lub dokumenty „aktualne” to takie, które oddają rzeczywistość w momencie ich złożenia, innymi słowy potwierdzają okoliczność, co do której Wykonawca wcześniej złożył wstępne oświadczenie, i która obecnie (w czasie teraźniejszym) występuje. Wezwanie Zamawiającego o przedłożenie oświadczenia lub dokumentu implikuje odpowiedź Wykonawcy, która ma być w czasie teraźniejszym prawdziwa i potwierdzać prawdziwe okoliczności - adekwatnie do całego toku postępowania” – czyli aktualne na dzień złożenia oferty.

VIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 09.07.2025 roku.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

4. W przypadku gdy Zamawiający żądał wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: *.txt, *.rtf, *.pdf, *.doc, *.docx, *.odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z wzoru Formularza oferty (**wzór - załącznik nr 1 do SWZ**). W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać pełny zakres wymaganych informacji podany we wzorze.

2. **Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatu plików: *.pdf**

W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów plików: *.zip lub *.7z

Maksymalny rozmiar plików elektronicznych przekazywanych za pośrednictwem Platformy zakupowej wynosi 150 MB.

3. Wśród formatów powszechnych, a **NIE występujących** w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r., w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, występują: *.rar, *.gif, *.bmp, *.numbers, *.pages

Dokumenty złożone w takich formatach plików zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

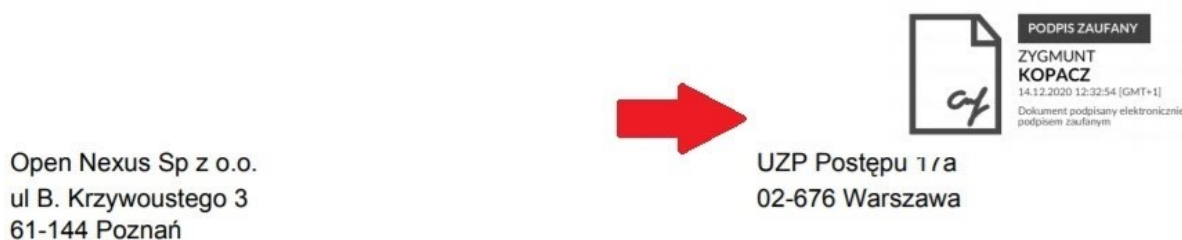
Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf (PDF) i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

Pliki w innych formatach niż .pdf (PDF) zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Ofertę w postaci elektronicznej można odpisać **Podpisem Zaufanym** posiadając „konto” osobiste na ogólnodostępnej platformie ePUAP (elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej). Platforma ePUAP udostępnia infrastrukturę technologiczną do świadczenia podstawowych usług w zakresie komunikacji elektronicznej obywateli i przedsiębiorców z administracją publiczną.

Gdzie podpisujemy: plik można podpisać na poprzez stronę : <https://obywatel.gov.pl/>

Przykład – wzór podpisanego dokumentu.



Oferta

UWAGA: znacznik graficzny podpisu zaufanego nanosi się **ZAWSZE** w prawym górnym rogu dokumentu i może zasłonić część treści wysłanej oferty lub treść załączników, co należy przewidzieć i uwzględnić w przygotowanym dokumencie (pliku).

4. Wykonawca **obligatoryjnie dołącza do oferty oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające **brak podstaw do wykluczenia (wzór - załącznik nr 2 do SWZ)** oraz **spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wzór – załącznik nr 3 do SWZ)**. Żądane oświadczenie stanowi dokument tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się przez

Wykonawców o niniejsze zamówienie **oświadczenie**, o którym mowa (załączniki nr 2 i 3 do SWZ), **składa każdy z Wykonawców**.

5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotu trzeciego udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby, Wykonawca, wraz ze swoim oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór - załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do SWZ), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

6. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca, wraz ze swoim oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przedstawia także oświadczenie Podwykonawcy (**załącznik nr 2 do SWZ**) potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy.

7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4–6, składa się wraz z ofertą, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, pod rygorem nieważności.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 97 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawców wniesienia **wadium w kwocie 18 000,00 zł (osiemnaście tysięcy 00/100)**

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale XI SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w treści art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
4. Wadium wnoszone **w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Gmina Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, **rachunek nr 04 8395 0001 0000 2075 2009 0033** z adnotacją: „**Wadium – „Remont budynku Dębrznik 18”**”.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Ponadto musi być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. **Jako Beneficjenta gwarancji lub poręczenia należy wskazać Gminę Kamienna Góra.**

XI. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru bądź ewidencji), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.

5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przekazuje się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z tym jakim podpisem opatrzone ofertę, potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), które Wykonawca zastrzega jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być przekazywane w odrębnym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa bez przekazania uzasadnienia będzie przez Zamawiającego traktowane jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

9. Ofertę należy przygotować z należytą starannością oraz z zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do upływu terminu składania ofert. Zamawiający, kierując się względami technicznymi, sugeruje złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.

10. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

Za datę złożenia oferty, przyjmuje się datę jej przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę w kroku drugim (dostępnym po kliknięciu przycisku „Przejdź do podsumowania”), i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

11. Termin składania ofert upływa w dniu 10.06.2025 r., o godz. 09:50.

O terminie złożenia oferty decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

12. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu wyznaczonego dla składania ofert tj.: w dniu 10.06.2025 roku o godz. 10:00

Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie zakupowej) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny.

1. Dla zakresu opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 1)

- 1) Cena jaką Wykonawca podaje w swojej ofercie to, wyrażona w PLN (złotych polskich), wartość ryczałtowa brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu niniejszego zamówienia, a także innych czynności i obowiązków określonych w niniejszej SWZ, umowie zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. Zamawiający zastrzega, że do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług), Zamawiający przyjmie cenę powiększoną o podatek od towarów i usług tj.: podatek VAT.
- 2) Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca jest **cena ryczałtowa** i – co do zasady – nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy w sprawie zamówienia. Wskazana cena obejmuje ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotowego zamówienia stanowi niezmiennie zaspokojenie roszczenia przyjmującego zamówienie (tj. Wykonawcy), na podstawie treści złożonej oferty, o wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (zamówienie). **Poza wyjątkami określonymi przez zasady waloryzacji wynagrodzenia, wskazane w istotnych postanowieniach umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 436 i art. 439 ustawy Pzp**, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie nie tylko wówczas, gdy w czasie składania ofert i zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, ale również wówczas, gdy okoliczności te dałyby się przewidzieć, lecz strona składająca ofertę jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu zamówienia, nie uwzględniła ich w dostatecznej mierze, a składając ofertę działa jako profesjonalista w zakresie ubiegania się o zamówienie objęte przedmiotem zamówienia.
Określona ryczałtowa forma wynagrodzenia zabezpiecza Zamawiającego przed nieuzasadnionym podwyższeniem wynagrodzenia, stwarzając dla Wykonawcy pewne ryzyko ewentualnego niedoszacowania wartości wykonanego świadczenia czy wykonania zamówienia bez zysku.

Cenę ryczałtową, dla wskazanego zakresu zamówienia i prawidłowego wykonania umowy w sprawie zamówienia, **Wykonawca określa w oparciu o własną kalkulację wynikającą z opisu przedmiotu zamówienia** (patrz: pkt III SWZ), oraz warunków realizacji zamówienia wynikających z niniejszej SWZ, umowie zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. W konsekwencji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

- 3) W ramach kalkulacji ceny ryczałtowej (ceny oferty) **Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić leżące po jego stronie obowiązki związane z serwisowaniem, konserwacją oraz przeglądami technicznymi wbudowanych (zainstalowanych) urządzeń i sprzętu**, w okresie objętym udzieloną Zamawiającemu gwarancją od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. (§ 38 umowy - Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości (patrz: projektowane postanowienia umowy)).

2. Dla zakresu prac opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 2)

Wykonawca podaje wynagrodzenie asortymentowo-ilościowe na bazie załączonego przedmiaru robót, o którym mowa w Rozdziale III pkt 2.

Wartość końcowa tej części robót obliczona zostanie przez przemnożenie ilości jednostek obmiarowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego wykonanych prac przez odpowiadające im ceny jednostkowe netto określone w kosztorysie ofertowym.

W ramach tego zakresu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega, że w oparciu wartości kosztorysowe poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia i wynikający z nich udział procentowy:

- 1) Dla zakresu opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 1) – 94%
- 2) Dla zakresu prac opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 2) – 6%

Wykonawca kalkulując i składając ofertę na realizację przedmiotu zamówienia nie może zaoferować wynagrodzenia Dla zakresu prac opisanego w Rozdziale III, pkt 1, ppkt 2) w wysokości przekraczającej 6% wartości wynagrodzenia podawanego w składanej przez siebie ofercie.

3. Zamawiający zwraca uwagę, że w myśl art. 8 ustawy Pzp do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej. Szczególnie istotny w tym kontekście jest art. 649 k.c. odnoszący się do umów o roboty budowlane, zgodnie z którym w razie wątpliwości poczytuje się, **iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych zamówieniem opisanym dokumentacją projektową.**

4. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie. Tak obliczona i podana w ofercie cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności i na zasadach wynikających z warunków zapisanych w uzyskanej promesie w szczególności w zakresie zapewnienia finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryterium I – cena wykonania przedmiotu zamówienia - znaczenie – 60%,
- 2) Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi – 40 %

Kryterium I – cena.

Oferta o najniższej cenie uzyska **60 punktów** przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg wzoru

$$Wc = R \times Cn / Cb$$

gdzie:

Wc – wartość punktową

R – ranga = 60

Cn – najniższa cena ofertowa

Cb – cena badanej oferty

Uwaga: Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń arytmetycznych w górę.

Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia

W przedmiotowym kryterium Zamawiający przyzna punkty na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 48 miesięcy. Wykonawca nie może zaoferować gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres krótszy niż 48 m-cy (z wyłączeniem sprzętu i urządzeń zgodnie z Rozdział III pkt 4 ppkt 10 i 11 SWZ) – taka oferta podlega odrzuceniu jako nie odpowiadająca treści SWZ.

Maksymalny okres gwarancji w ramach tego kryterium (do celów obliczenia punktacji) wynosi 60 miesięcy.

Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna punkty w sposób następujący:

- a) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 48 m-cy – oferta otrzyma **10 punktów**,
- b) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 54 m-cy – oferta otrzyma **25 punktów**.
- c) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 m-cy – oferta otrzyma **40 punktów**.

XV. Negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego postępowania możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert lub może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu bez prowadzenia negocjacji.

2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, prowadzone negocjacje mają charakter poufny i nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ, oraz dotyczyć będą wyłącznie tych elementów oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

3. W procedurze negocjacji Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 288 ust. 1 ustawy Pzp i zastrzega sobie prawo zaproszenia do negocjacji **nie więcej niż trzech Wykonawców**, których oferty przedstawiać będą najkorzystniejszy stosunek jakości oraz ceny, obliczony na podstawie kryteriów oceny ofert wskazanych w niniejszej SWZ.

4. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, w pierwszym kroku Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach:

- 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
- 2) których oferty zostały odrzucone,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże:

- a) miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji
- b) kryteria oceny ofert, w obrębie których będą prowadzone negocjacje

6. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.

7. Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawców uczestniczących w negocjacjach, i **zaprasza ich do składania w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych**, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od daty przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych zawiera co najmniej:

- 1) nazwę i adres Zamawiającego,
- 2) numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej postępowania,
- 3) określenie postępowania, w ramach którego następuje złożenie ofert dodatkowych,
- 4) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.

8. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje ofertowe w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji jako podlegające negocjacjom. Oferta złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie w jakim złożył on ofertę dodatkową zawierającą warunki korzystniejsze dla Zamawiającego odnoszące się do kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

9. Oferta dodatkowa, w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji, nie może być dla Zamawiającego mniej korzystna niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta dodatkowa, która w jakimkolwiek z przyjętych kryteriów oceny ofert będzie mniej korzystna dla Zamawiającego niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

XVI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia - najpóźniej w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia - zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 4,0% ceny brutto podanej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać jednoznaczne stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:

1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Uwaga:

Zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej "ustawa Pzp", zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Funkcją instytucji "zabezpieczenia" jest zatem umożliwienie zamawiającemu zaspokojenia jego roszczeń wynikłych z niewłaściwego wywiązania się wykonawcy z zobowiązania określonego treścią umowy w sprawie zamówienia publicznego, poprzez pokrycie tych roszczeń z kwoty zabezpieczenia bez konieczności występowania na drogę sądową.

Przepisy ustawy Pzp nie regulują kwestii związanych z roszczeniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, odsyłając w tym zakresie, do przepisów Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 471 Kc dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Skutkiem zachowania się dłużnika niezgodnego z treścią zobowiązania jest więc jego odpowiedzialność odszkodowawcza wiążąca się jednocześnie z roszczeniem wierzyciela do naprawienia szkody. Uprawnienia przysługujące wierzycielowi w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uregulowane są w działach II i III tytułu VII księgi trzeciej Kodeksu cywilnego zatytułowanych

"Skutki niewykonania zobowiązań" oraz "Wykonanie i skutki niewykonania zobowiązań z umów wzajemnych".

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż zamawiający może pokryć środkami z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa lub postanowieniami umowy, jako sposobu naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w umowie sumy (kary umownej). – źródło <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/opinie-dotyczace-ustawy-pzp/umowa-w-sprawie-zamowienia-publicznego/naleznosci-jakie-moga-byc-pokryte-srodkami-z-zabezpieczenia-nalezytego-wykonania-umowy>

XVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy),
 - b) kosztorys ofertowy odpowiadający zaoferowanej cenie wykonania zadania z dnia złożenia oferty (odrębny dla każdego etapu zamówienia) zawierający następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla pozycji kosztorysowych z analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX tej ustawy.

XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Kamienna Góra reprezentowana przez Wójta Gminy Kamienna Góra z/s Kamiennej Górze (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10
- 2) z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@gminakg.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

2. Posiada Pani/Pan:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. Nie przysługuje Pani/Panu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.