

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną podziemną instalacją gazu.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz.nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281703_2.0005.49		
INWESTOR	GMINA JEDWABNO ul. Warmińska 2 12-122 Jedwabno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div> <div> <div>ARCHO</div> <div>pracownia architektoniczna</div> </div> <div>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</div> </div>		
	<div> <div>ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn</div> <div>e-mail: archo-olsztyn@o2.pl</div> <div>tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77</div> </div>		
	<div> <div>Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537</div> <div>NIP 739 342 19 71</div> <div>REGON 281137110</div> </div>		
SPIS ZAWARTOŚCI	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego		

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną podziemną instalacją gazu		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz.nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281703_2.0005.49		
INWESTOR	GMINA JEDWABNO ul. Warmińska 2 12-122 Jedwabno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77		NIP 739 342 19 71 REGON 281137110
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń upr.bud. nr 82/86/OL	IX.2024r
INST.SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Izabela Barcikowska upr.bud.nr WAM/0028/POOS/10	IX.2024r
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Grzegorz Kukian upr.bud. nr WAM/0118/PWOS/09	IX.2024r
INST.ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz upr.bud.nr WAM/066/PWOE/11	IX.2024r
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Gregorowicz upr.bud.nr 148/90/OL	IX.2024r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Magdalena Kunicka	IX.2024r

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o
przynależności do izby projektantów i sprawdzających str. 3 - 6
- 2) Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu
zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 7
- 3) Opis techniczny do zagospodarowania terenu str. 8 - 19
- 4) Część rysunkowa
- Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str. 21



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar
(imię ojca)

1981-04-01
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017466305.00067 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 30 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0214-272Y-51F9-A44E-7A9F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
10-603 Olsztyn

Olsztyn, 1986-04-18
dnia 19 r.

Nr 82/86/01

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 § 13, ust. 1, pkt. 1, Lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 września 1955 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

"Poligrafika" B-ce, z. 2530, n. 1000

Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboki i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt W. Olsztyn,
DIREKTOR WYDZIAŁU

2. Za Dyrektora Wydziału
inż. Józef Palmowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Paweł Tadeusz Wrażeń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/86/OI**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0129**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0129-BFEY-43F1-DE7E-E548

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-NND-TRI-XAD *

Pani Izabela Barcikowska o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0144/10
adres zamieszkania ul. Orłowicza 33/20, 10-684 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-19 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urzędniczy, Architektoniczny
i Nadzoru Budowlanego
CS14319

Olsztyn, dnia 1990-09-20.

Nr 148/90/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Krzysztof Władysław GREGOROWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł zawodowy - zawód)

urazdony z dnia 21 listopada 1949 r. w Warszawie

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(opis zawodu)

„Materiały” Nr. 7, 253, s. 100



WARMIŃSKO-MAZURSKA

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OK/U/113/09 Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zmianami, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 63 poz. 1364), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i innych przepisów, w szczególności art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 12 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 o zmianie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie rodzajów zadań technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107) bez zastrzeżeń.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu GRZEGORZOWI KUKIAN

inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 25 maja 1981 r. w Braniewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0118/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądań strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzanie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstaje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Andrzej Stasiowski
- inż. Janusz Palimowski
- mgr inż. Bogumił Wierzbicki



[Signature]
Miejsce i data:

10-603 Olsztyn, Plac Konstytucji Polskiej 1, telef. (089) 525-75-00, tel. (089) 525-25-95 (e-mail) sam@okk.warmi.maz.pl

2

Pan Grzegorz Kukian upoważniony jest:

- Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
 - sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

- Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

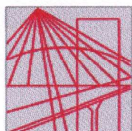
Otrzymuje:

- Pan Grzegorz Kukian
14-500 Braniewo, ul. 1-go Maja 7
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- al. a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiowski

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/11

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu PAWŁOWI GREGOROWICZOWI

magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 30 października 1974 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0066/PWOE/11

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NEG-52I-EF9 *

Pan Paweł Gregorowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0118/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-09 11:50:13 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/11

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu PAWŁOWI GREGOROWICZOWI
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 30 października 1974 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0066/PWOE/11

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NEG-52I-EF9 *

Pan Paweł Gregorowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0118/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-09 11:50:13 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Wrzesień 2024r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2024r poz. 725 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń upr.bud. nr 82/86/OL	IX.2024r
INST.SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Izabela Barcikowska upr.bud.nr WAM/0028/POOS/10	IX.2024r
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Grzegorz Kukian upr.bud. nr WAM/0118/PWOS/09	IX.2024r
INST.ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz upr.bud.nr WAM/066/PWOE/11	IX.2024r
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Gregorowicz upr.bud.nr 148/90/OL	IX.2024r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Magdalena Kunicka	IX.2024r

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

części działki nr 49, obręb Jedwabno, gmina Jedwabno.

1. *Przedmiot zamierzenia budowlanego*

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 49 w obrębie Jedwabno, gmina Jedwabno.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

-budowę żłobka gminnego wg projektu gotowego „LK-102” z pracowni architektonicznej „KB PROJEKT” adaptowanego ze zmianami wraz z doprojektowaną wiatą na wózki do frontu budynku.

-projekt placu zabaw wraz z urządzeniami,

-zaprojektowanie miejsc postojowych, w tym miejsce dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się,

-projekt następujących przyłączy:

*wodociągowe do istniejącej sieci wodociągowej

*kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

*elektryczne do istniejącej sieci elektrycznej (zaprojektowane złącze kablowo-pomiarowe w linii rozgraniczającej działki od strony drogi)

*gazowe do istniejącej sieci gazowej (zaprojektowana szafka gazowa w linii rozgraniczającej działki od strony drogi)

-wykonanie nawierzchni utwardzających umożliwiających dojazd oraz dojścia do budynku-wg. załącznika PZT

-ogrodzenie terenu inwestycji wraz z bramą wjazdową oraz furtką

-projekt zadaszonych miejsc przeznaczonych do gromadzenia oraz segregacji 4 rodzajów odpadów (śmietnik 2,0m x 2,0m)

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki*

Istniejące obiekty kubaturowe:

- Na terenie przedmiotowej działki nie występują budynki ani budowle.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki: nie dotyczy.

Istniejące uzbrojenie działki:

- Na opracowywanej części działki nie ma infrastruktury technicznej. W drodze gminnej dz.nr 30/5 występuje sieć wodociągowa oraz gazowa. Na dz. nr 30/4 (ul. Warmińska) występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W pobliżu przebiega linia elektroenergetyczna (dz.nr 43).

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Działka jest niezagospodarowana.

Istniejący drzewostan oraz zieleń wysoka:

Na terenie występuje zieleń niska oraz drzewo, które zostanie zachowane i nie będzie kolidować z projektowanym obiektem i jego infrastrukturą.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie:

- ***budynku żłobka gminnego** o wymiarach 20,00m x 12,50m w rzucie poziomym i wysokości 5,96m
- ***wiaty na wózki** o wym. 7,54m x 2,0m i wysokości 2,68m. Wiata przylegająca do budynku żłobka. Jest to pomieszczenie otwarte, nieogrzewane, oświetlone światłem dziennym dzięki witrynom szklanym oraz posiadające światło sztuczne
- ***utwardzeń**- z tłucznia bazaltowego frakcja 31,5-63 (droga dojazdowa) o powierzchni 120,0 m²
- ***utwardzeń** -z kostki betonowej gr.8cm (ciągi pieszo-jezdne) o powierzchni 490,0m²
- ***placu zabaw** wyposażonego w urządzenia rekreacyjne tj. huśtawki, zjeżdżalnie, zabawki ogrodowe oraz ławki i kosza na śmieci o powierzchni 198,0m²
- ***nasadzeń** zieleni wokół placu zabaw (świerk srebrzysty)-50szt
- ***terenu zielonego** wokół budynku-trawa-525,0m²
- ***ogrodzenia panelowego** o wysokości 1,73m i o długości 2,5m wraz z montażem bramy wjazdowej przesuwnej o szer. 4,00m, i 1 furtki o szerokości 1,0m.Ogrodzenie z cokołem betonowym w postaci desek betonowych wys. min. 20cm i łączników betonowych na słupkach. Panele w kolorze antracytowym z drutów Ø5mm i o oczku 50x200mm. Słupki systemowe o gr. ścianki min. 1,3mm-47 szt.
- ***przyłącza gazowego** do sieci gazowej z rur HDPE szeregu SDR 11Ø32 o długości 55,0m wraz z szafką z gazomierzem (zgodnie z warunkami wydanymi przez PSG Sp. z o. o., Oddział zakład Gazowniczy w Olsztynie).
- ***przyłącza wodociągowego** do sieci wodociągowej z rur PE-HD Ø40mm o długości 32,0m do istniejącej sieci wodociągowej
- ***przyłącza kanalizacyjnego** do sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCVØ160mm o długości 65,0m wraz z montażem 1kpl. studni Ø1000mm żelbetowej oraz włączeniem do istniejącej studzienki o rzędnych 146,77/144,817
- ***linii kablowej elektrycznej** o długości 60m.

Całość terenu inwestycji ma być uporządkowana i wyprofilowana oraz przystosowana do bezpiecznego użytkowania.

A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się następujące urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem:

- przyłącze- wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, i elektroenergetyczne.
 - przejazdy-projektowany zjazd z drogi gminnej
 - place postojowe- projektowany parking
 - plac pod śmietnik-wiata śmietnikowa
- zgodnie z załącznikiem PZT.

Przewiduje się następujące przyłącza nieobjęte pozwoleniem na budowę:

***przyłącze wodociągowe** do istniejącej sieci wodociągowej według odrębnej procedury administracyjnej

***przyłącze kanalizacji** do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej według odrębnej procedury administracyjnej

* **przyłącze elektroenergetyczne**- według odrębnej procedury administracyjnej

na podstawie warunków przyłączeniowych otrzymanych od dysponentów sieci.

Przewiduje się następujące przyłącza objęte pozwoleniem na budowę:

***przyłącze gazowe** do istniejącej sieci gazowej

Projektowany budynek żłobka ogrzewany będzie za pomocą kotła gazowego-24kW.

W salach dla dzieci przewiduje się ogrzewanie podłogowe.

Wentylacja mechaniczna w całym budynku.

B. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Ścieki bytowo – gospodarcze z projektowanego budynku żłobka odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej– nieobjęte pozwoleniem na budowę.

Wody opadowe i roztopowe powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości -zgodnie z DLCP

Nie dopuszcza się dokonywania spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

C. Układ komunikacyjny:

komunikacja wewnętrzna – dla komunikacji wewnętrznej projektuje się wykonanie utwardzonych ciągów pieszo – jezdnych za pomocą kostki betonowej w kolorze szarym dojazd do budynku-projektowane utwardzenie z tłucznia umożliwiające dojazd do nieruchomości.

Ciągi komunikacyjne zgodnie z rysunkiem PZT

miejsca parkingowe – projektuje się wykonanie 5 miejsc parkingowe w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych w ramach własności nieruchomości. Usytuowanie miejsca

przedstawiono na rysunku PZT. Zachowana jest odległość 7,0m od ściany budynku z otworami okiennymi.

Dostęp do budynku zapewniają wewnętrzne drogi i chodniki.

D. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Przedmiotowa działka 49 posiada dostęp z drogi gminnej wewnętrznej dz.nr 30/5 na warunkach określonych przez zarządcę.

E. Paramenty techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektuje się przyłączenie budynku żłobka do następujących elementów infrastruktury:

Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej projektuje się wykonać z rur PE100 SDR17 PN10 Ø40mm o długości 32,0m Włączenie do istniejącej sieci Ø110mm na terenie działki nr 46/2, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno za pomocą nawiertki.

Rury wodociągowe łączyć za pomocą złączek zaciskowych lub zgrzewania i ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15cm, z zastosowaniem obsypki gr. 30cm ponad wierzch rury.

Przyłącze oznakować taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą.

Trasę przyłącza pokazano na rysunku PZT-1.

Pomiar ilości zużywanej wody odbywał się będzie za pomocą dwóch wodomierzy o średnicy dn= 25 mm, typu J.S 2,5m3, zainstalowanych wewnątrz budynku w pomieszczeniu kotłowni. Za wodomierzami zamontować zawory antyskażeniowe.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków. Włączenie do istniejącej studzienki o rzędnych 146,77/144,17na terenie działki nr 685/4, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno. Przyłącze zostanie wykonane z rur PCV o średnicy Ø160 mm o długości 65,0m, grubościennych, łączonych na gumowe uszczelki. Na przyłączy kanalizacyjnym wykonać 1kpl. studni Ø1000mm żelbetowej w miejscach wskazanych na rys. PZT-1.

Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20cm, z zastosowaniem obsypki 30cm.

Trasę i spadki przyłącza pokazano na rys. PZT-1.

Przyłącze gazowe

Zaprojektowano przyłącze gazowe do sieci gazowej z rur PE100 SDR11 Ø32mm o długości 55,00m. Pod projektowaną drogą manewrową z kostki betonowej przyłącze prowadzić w rurze osłonowej PE100 SDR 17 PN10 RC Ø110mm o łącznej długości 49,0m. Szafka z gazomierzem została zaprojektowana w linii ogrodzenia na terenie działki nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno. Zasilanie obiektu w gaz wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Linia kablowa zalicznikowa

Projektuje się linię kablową zalicznikową o długości 60,0m od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego na dz. 49 wg rys. PZT-1 do tablicy głównej RG w budynku. Kabel układać w ziemi na głębokości 0,7m w rurze osłonowej arot Ø50 pod nawierzchniami z kostki betonowej. Na budynku należy wykonać uziemienie z bednarki

FeZn 25x4, która łączy punkt PE na tablicy bezpiecznikowej. Uziemienie należy wykonać poprzez ułożenie bednarki FeZn 25x4 jako uziomu otokowego. Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Szczegółowe parametry urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności przyłączy zostaną przedstawione w projektach branżowych na podstawie wykonanych obliczeń i określonych zapotrzebowań.

F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

W miejscu projektowanego budynku teren jest płaski. Jedynie w celu umożliwienia dojazdu i wykonania utwardzeń przewiduje się nieznaczną niwelację terenu.

Zaprojektowano nowe nasadzenia oraz urządzenie trawników.

Na działce zostaje zachowane drzewo, które nie będzie kolidowało z inwestycją oraz z planowaną infrastrukturą.

W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Projektowany budynek nie będzie powodował zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przedmiotowych działek poprzez właściwe wkomponowanie jego bryły w istniejące ukształtowanie terenu. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby i zieleni. Projektowane ciągi komunikacyjne zostały tak zaprojektowane z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu, mając na uwadze również bezpieczeństwo przyszłych użytkowników, poprzez dobranie właściwego stopnia nachylenia oraz rodzaju użytych materiałów.

Projektowana część działki, biologicznie czynna w postaci urządzonych trawników oraz placu zabaw stanowić będzie 80,88% powierzchni terenu części działki.

4. Zestawienie-bilans terenu

- powierzchnia części działki objęta opracowaniem: 4900,00 m²
- powierzchnia projektowanej zabudowy:
 - budynek żłobka: 250,00 m²
 - wiata na wózki : 15,08 m²
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 610,00 m²
- powierzchnia tarasów, chodów i podestów: 58,00 m²
- powierzchnia projektowana biologicznie czynna: 3963,00 m²
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu części działki: $265,08\text{m}^2/4900,00\text{m}^2:0,05(5,0\%)$

5. Informacje i dane:

zgodnie z pkt5. ust.b Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020 poz.1609:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z DLCP.

Podstawowe parametry zapisane w Decyzji nr 2/2024 o lokalizacji celu publicznego z dn.21.08.2024r:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Budynki szkół i instytucji badawczych (kod PKOB: 1263)

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej (dz.nr 30/5) – 6,0m
- dopuszczalna ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna
- dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10°-20°
- dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe, czterospadowe oraz wielospadowe
- nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej
- pokrycie dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, grafitowym lub w odcieniach szarości
- usytuowanie budynku: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr dz.30/5
- maksymalna wysokość poziomu okapu: maks.5,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu okapu głównej połaci dachowej
- dopuszczalna maksymalna wysokość budynku : maks.7,0m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 23,0m
- maksymalna powierzchnia zabudowy 250,0m²
- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu części działki: min. 80%
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu części działki: 5,2%
- kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków od białego do jasnych pastelii, drewna, kamienia oraz cegły ceramicznej
- obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej wewnętrznej o nr dz. 30/5 na warunkach określonych przez zarządcę

- miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe i roztopowe powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej
- ogrzewanie budynku-indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych
- postępowanie z odpadami stałymi: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

b) formy ochrony konserwatorskiej:

- na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego
- przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) wpływ eksploatacji górniczej:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- teren nie jest położony na terenach zalewowych
- emisja zanieczyszczeń i hałasu-nie dotyczy
- brak negatywnego wpływu na świat roślinny i zwierzęcy
- inwestycja nie wpływa degradująco na powierzchnię ziemi i gleby
- teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- złoża kopalin, wody podziemne-nie dotyczy
- warunki geologiczne- zawarte jako załącznik do projektu
- przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana położona jest na obszarach objętymi formami ochrony-Puszcza Napiwodzko-Ramucka, w której obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn.26.09.2017r

- w obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
- wnioskowana działka znajduje się na terenie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213-Olsztyn
- rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
- podczas prowadzenia robót ziemnych należy warstwę orno - próchniczą „humus” usunąć na hałdy i zagospodarować do przyszłych nasadzeń i rekultywacji terenu.
- budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- projektowany budynek nie rodzi praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.
- projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało utrudnienia w dostępie do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- inwestycja nie wpływa negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych budynków.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1 Informacja o powierzchni, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem projektu jest budowa budynku żłobka gminnego wg projektu gotowego „LK-102” przeznaczonego dla 25 dzieci oraz 5 pracowników.

Typ budynku: Budynek użyteczności publicznej – dz.nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno.

Powierzchnia zabudowy:	265,08m ²
Powierzchnia użytkowa:	223,83m ²
Kubatura:	1236,76m ³
Wysokość:	5,96m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Klasyfikacja ze względu na wysokość:	N – niski
Rodzaj ogrzewania: wyposażonej	Ogrzewanie gazowe z kotłowni własnej w kocioł gazowy.

6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

6.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Obiekt został zaliczony do ZLII kategorii zagrożenia ludzi. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń w których jednocześnie przebywałoby ponad 50 osób na kondygnacji. W budynku zaprojektowano dwie sale dydaktyczne przeznaczone dla dzieci w wieku żłobkowym. Drzwi do sal otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń. Ze względów bezpieczeństwa pożarowego budynku, pozostałe pomieszczenia nie wymagają wyposażenia w drzwi otwierające się na zewnątrz tych pomieszczeń.

6.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Ocena zagrożenia pożarowego obiektu wynika z jego przeznaczenia i sposobu użytkowania, występującej gęstości obciążenia ogniowego oraz zagrożenia wybuchem. Gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczała wartości 500 MJ/m². Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej

Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej dla budynku: -ZL II (niski) będzie to klasa odporności „D”.

- Budynek żłobka
 - klasa odporności pożarowej „D”
 - klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:
 - główna konstrukcja nośna (R30)
 - konstrukcja dachu (-)
 - stropy (REI30)
 - ściany zewnętrzne (EI30)
 - ściany wewnętrzne (-)
 - przekrycie dachu (-)

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania co do odporności ogniowej.

W ścianach zewnętrznych budynku dopuszcza się zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeśli osłaniającą ją od wewnątrz okładzina jest niepalna i ma klasę odporności ogniowej EI30.

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określoną poniżej:

- klasa odporności ogniowej kotłowni z kotłem na paliwo gazowe:
 - strop (REI60)
 - ściany zewnętrzne (REI30)
 - ściany wewnętrzne (EI60)
 - drzwi (EI30)

Do wykończenia wewnątrz budynku pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna spełniać klasę odporności ogniowej co najmniej EI15.

6.6 Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w budynku niskim, jednokondygnacyjnym wynosi 8.000m².

Budynek z uwagi na swoją funkcję, sposób użytkowania stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 225,26m². Powierzchnia wewnętrznej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wielkości i nie wymagają dodatkowego podziału. Warunek jest spełniony.

6.7 Informacja o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległościach od obiektów sąsiadujących

Budynek spełnia wymagania lokalizacyjne określone w § 271 i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek usytuowany jest w odległościach 35,0m i 29,0m od najbliższych sąsiadujących budynków. Warunek spełniony.

6.8 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez istniejące wejścia do budynku- wejście główne oraz wyjścia z sal dydaktycznych. Długość przejścia ewakuacyjnych w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL. Dojścia ewakuacyjne nie przekraczają długości maksymalnej 10m dla jednego kierunku ewakuacji.

Wszystkie wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną zamykane są drzwiami.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń: zgodnie z PN-92/N-01256/02.

Nie jest wymagane posiadanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującej urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe oraz dźwiękowego systemu ostrzegania.

6.9 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje elektryczne powinny być tak wykonane i eksploatowane, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków. Instalacja energetyczna wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który znajdować się będzie przy wejściu głównym do budynku i będzie odpowiednio oznakowany.

6.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych

Na poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w salach dydaktycznych zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające min 1 godzinę od zaniku napięcia w instalacji elektrycznej. Oświetlenie bezpieczeństwa wykonane zgodnie z Polskimi Normami.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu-projektowany.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne -zapewnione.

Zaprojektowano hydrant wewnętrzny (DN25) z wężem półsztywnym.

6.11 Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice nie jest wymagane, jednakże, budynek wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jedna gaśnica o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każdym piętrze.

6.12 Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymaga wyposażenia w sprzęt gaśniczy.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkową typu ABC. Gaśnice zostaną umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku na terenach jednostek osadniczych przekraczającej 100 osób wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z gminnej sieci wodociągowej, który znajduje się w odległości 30m od budynku na dz.nr 46/5- po drugiej stronie ulicy (hydrant naziemny DN 80) .

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa przebiega wzdłuż krótszego boku budynku i ma szerokość 6,40m. Prowadzi do tyłu budynku. Od frontu budynku szerokość drogi ppoż. wynosi 4,80m. Jest to odległość pomiędzy projektowanym budynkiem, a ogrodzeniem. Pomiędzy drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

6.13 Wnioski

Przedmiotowy projektowany budynek żłobka spełnia wymagania przeciwpożarowe zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub innych robót budowlanych*

Nie dotyczy.

8. *Analiza oddziaływania wraz z informacją o obszarze oddziaływania opracowana na podstawie: WT - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 201r. poz. 1065).*

1. Obszar poddany analizie możliwości oddziaływania obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi: **49, 30/5, 214/3, 638, 637, obręb Jedwabno**, gmina Jedwabno.
2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) :

A. Projektowany budynek żłobka zlokalizowany będzie w następujących odległościach od sąsiadujących działek:

PROJEKTOWANY BUDYNEK ŻŁOBKA:

- nr 30/5= 15,45m
- nr 214/3= 18,11m,
- nr 638= 14,29m,
- nr 637= 16,10m,

nr 30/5 (wewnętrzna droga gminna)

nr 214/3 (działka gminna)

nr 638 (działka zabudowana)

nr 637 (działka zabudowana)

B. Zacienianie oraz przesłanianie zgodnie z §13 oraz §60 WT nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

C. Projektowana zabudowa jest zgodna z zapisami w DLCP w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy, powierzchni przeznaczonych do zabudowy, terenów biologicznie czynnych oraz funkcji.

D. Przedmiotowa inwestycja nie wyklucza możliwości realizacji na sąsiednich działkach poddanych analizie obiektów budowlanych.

E. Miejsca postojowe spełniają wymagania określone w §18 i §19 WT rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

G. Warunki bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowej inwestycji nie mają wpływu na sąsiadujące działki oraz nie ograniczają możliwości ich zabudowy.

3. Określenie obszaru oddziaływania

Na podstawie powyższej analizy oznaczono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji jako działkę:

nr 49, obr. Jedwabno, gmina Jedwabno – działka, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 82/86/OL	IX.2024r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	mgr inż. arch. Magdalena Kunicka	IX.2024r

CZĘŚĆ RYSUNKOWA