

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b> część architektoniczna		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno (część działki)		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281703_2.0005.49		
INWESTOR	GMINA JEDWABNO ul. Warmińska 2 12-122 Jedwabno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> <div>pracownia</div> <div>architektoniczna</div> </div>		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77		NIP 739 342 19 71 REGON 281137110
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 82/86/OL	IX.2024r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	mgr inż. arch. Magdalena Kunicka	IX.2024r

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU TECHNICZNEGO**  
**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

- |   |            |
|---|------------|
| 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izby projektantów i sprawdzających                | str. 3 -6  |
| 2) Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną | str. 7     |
| 3) Opis do projektu technicznego – część architektoniczna   | str. 8-15  |
| 4) Karty katalogowe   | str.16-29  |
| - Karty katalogowe – plac zabaw   | str. 16-25 |
| - Karty katalogowe – ogrodzenie, furtka brama   | str. 26-29 |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

**DECYZJA nr 14/WMOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch.  
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska  
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar  
(imię ojca)

1981-04-01  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017466305.00067 Kanta : PKO BP II Olsztyn Nr 30 1020 3541 0000 5602 0011 4023

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0214-272Y-51F9-A44E-7A9F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

Nr 82/86/01

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 20 września 1955 r. w Olsztynie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta (rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie -  
(specjalizacja zawodowa)

"Poligrafika" B-ce, z. 2530, n. 1000

Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (imię i nazwisko) jest upoważniony(3) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboki i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt Województwa,  
DIREKTOR

2. Z-ca Dyrektora Wydziału

inż. Janusz Palmowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Paweł Tadeusz Wrażeń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/86/OI**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0129**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0129-BFEY-43F1-DE7E-E548**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Wrzesień 2024r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2024r poz. 725 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</b> <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <b>upr. bud. nr 14/WMOKK/2010</b>	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Paweł Wrażeń</b> <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <b>upr. bud. nr 82/86/OL</b>	IX.2024r

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2024r poz. 725 t.j.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r., nr 124, poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 t.j.) z późniejszy zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r poz. 1112 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. zm. Dz.U.2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U.2011 nr 173 poz. 1034, Dz.U.2021 poz. 2088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2023 poz.2405) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki i terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2023r., poz.1587 t.j.) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Norma PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.



- Norma PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

## 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany jest budynek żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu oraz odcinkiem zewnętrznej podziemnej instalacji gazu i infrastrukturą towarzyszącą. Projektowany budynek żłobka zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

## 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów

Projektowany budynek żłobka będzie pełnił funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przeznaczonej dla dzieci najmłodszych.

*Program użytkowy budynku znajduje się części rysunkowej A1-projekt zamienny.*

*Powierzchnia użytkowa: 225,26m<sup>2</sup>.*

Parter budynku zajmuje: szatnia, WC, korytarz, biuro, gabinet higienistki, kotłownia, pokój socjalny z WC, przygotowalnia posiłków, zmywalnia, 2 sale dla dzieci oraz 2 łazienki. W salach przewiduje się pobyt dłuższy niż 5h dziennie oraz leżakowanie. Posiłki dostarczane będą przez firmę zewnętrzną (catering).

Do budynku doprojektowano wiatę na wózki o wymiarach 2,0m x 7,54m.

*Powierzchnia użytkowa wiaty: 12,84m<sup>2</sup>.*

## 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych oraz ich zgodność z parametrami zapisanymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego

Budynek żłobka zaprojektowany na planie prostokąta. Dach czterospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci 15°. Budynek nie jest podpiwniczony. Posiada 1 kondygnację. W przedmiotowym budynku wydzielono strefy: z właściwym dla funkcji tych stref zaprojektowaniem liczby, wielkości, wzajemnego powiązania i umieszczenia pomieszczeń.

Wiatą na wózki doprojektowana jest do frontu budynku. Jest na planie prostokąta. Ma przystosowany podjazd oraz doświetlona jest światłem dziennym poprzez zastosowanie witryn szklanych. Przewidziano też oświetlenie światłem sztucznym wewnątrz budynku. Wiatą jest pomieszczeniem otwartym i służyć będzie przechowywaniem wózków dziecięcych. Pomieszczenie nieogrzewane.

W budynku żłobka będzie ogrzewanie gazowe. Przy wejściu głównym przewidziano kurtynę powietrzną. Zastosowano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła (sale dla dzieci i pomieszczenie wielofunkcyjne) oraz wentylację grawitacyjną (pozostałe pomieszczenia).

Budynek żłobka spełnia wszystkie zapisy w decyzji DLCP oraz jest zgodny z Warunkami Technicznymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami).

Pod względem lokalowym i sanitarno-higienicznym jest zgodny z wymogami sanitarno-lokalowymi w żłobku i klubie dziecięcym -ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2016 r. poz. 157, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379).

## 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### **Budynek żłobka + wiata na wózki**

– kubatura:	-	1236,76m <sup>3</sup>
– powierzchnia użytkowa:	-	223,83m <sup>2</sup>
– powierzchnia całkowita	-	301,68m <sup>2</sup>
– maksymalna wysokość obiektu od p.p.t.	-	5,96m
– długość	-	12,50m
– szerokość	-	20,00m
– średnica	-	nie dotyczy
– liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

### **5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W załączniku.

### **6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Projektowana liczba lokali mieszkalnych - 0

Projektowana liczba lokali użytkowych - 1

Projektowana liczba budynków gospodarczych - 0

### **7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

### **8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Budynek przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

-zastosowano drzwi bez progów o wymiarach co najmniej 0,9m w świetle ościeżnic

-wc przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich dostępne bezpośrednio z holu, w którym znajdują się szatnie

-zaprojektowano nachwyty i pochwyt

-przed wejściem głównym zaprojektowano pochylnię

### **9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

#### **a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda zimna na cele bytowo – gospodarcze w ilości 3,6 m<sup>3</sup>/d dostarczona będzie do projektowanego budynku z istniejącej sieci wodociągowej

Ścieki bytowo – gospodarcze w ilości 3,0 m<sup>3</sup>/d odprowadzane będą za pomocą projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych powierzchniowo na terenie własnym działki, nie kierując ich na tereny sąsiednie.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**  
Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania zaprojektowanego systemu ogrzewania, które mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.  
Przedmiotowy budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów pyłowych i płynnych.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**  
W budynku żłobka powstają odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych w ilości około 1,5m<sup>3</sup>. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki służące selektywnej segregacji na cztery rodzaje odpadów oraz czasowemu gromadzeniu zaprojektowano na terenie przedmiotowej działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**  
Projektowana zabudowa z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji oraz nie będzie powodowała drgań. Nie emituje promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
Budynek żłobka z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, na przedmiotowej działce występuje zieleń niska – krzewy, nie kolidujące z projektowaną zabudową oraz zostanie zachowane drzewo. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Lokalizacja projektowanego budynku nie będzie powodowała zaburzenia naturalnych spływów wód opadowych.

**11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1680).**

W projektowanym budynku zastosowano automatyczną i ręczną regulację temperatury ogrzewanych pomieszczeń, oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Dodatkowo instalację centralnego ogrzewania wyposażono w czujnik pogodowy.

Zastosowanie powyższego powoduje brak konieczności przeprowadzania analizy, ponieważ jest to rozwiązanie najbardziej uzasadnione technicznie i ekonomicznie, zapewniające najwyższą możliwą oszczędność.

**12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Przewiduje się wyposażenie przedmiotowego żłobka w następujące rodzaje instalacji wewnętrznych:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wody zimnej
- Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji podgrzewacza c.w.u., ogrzewanego z za pomocą kotła gazowego
- Wentylacja grawitacyjna
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Odwodnienie dachu
- Instalacje elektryczne oświetleniowe
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja odgromowa

### 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Powierzchnia zabudowy budynku żłobka: 265,08m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 5,96m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna
- Łączna powierzchnia użytkowa < 8000m<sup>2</sup> - jedna strefa pożarowa
- Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynek żłobka)
- Grupa wysokości budynków: N (niski).
- Zagrożenie wybuchem: **nie dotyczy**
- Strefy zagrożenia wybuchem: **brak**
- Odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych - **zachowane**
- droga pożarowa: zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Dojścia dla ekip ratowniczych - **zapewnione**
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Woda zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s
- Wszystkie pozostałe informacje zawarte są w Aneksie PPOŻ w części opisowej PZT.

### 14) Opis kuchni i zaplecza

Przygotownia posiłków będzie działała w oparciu o gotowe produkty. Posiłki dostarczane będą przez firmę cateringową. Po dostarczeniu będą bezpośrednio rozkładane na talerze i roznoszone do sal. Ewentualnie będą podgrzewane.

W kuchni i na zapleczu zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Posadzkę oraz ściany do wysokości 2m należy pokryć materiałami łatwo zmywalnymi, nie nasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i materiałami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytkami ceramicznymi.

Odpady pokonsumpcyjne wynoszone będą w specjalnych szczelnych pojemnikach do wiaty śmietnikowej, następnie wywożone przez specjalistyczną firmę posiadającą umowę z Gminą Jedwabno.

W pomieszczeniach zmywalni zaprojektowano wentylację wymuszoną.

Wysokość pomieszczeń - 3,35m.

## **15) Opis sal przeznaczonych dla dzieci**

W budynku żłobka będą znajdowały się 2 sale dla dzieci. W jednej sali będzie 15 dzieci a drugiej 8 dzieci. W sali pom.nr 2 będzie 15-oro dzieci. W Sali pom nr 4 przewiduje się 8-oro dzieci. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi min.3.0m  
W pomieszczeniach zapewniono wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.  
W salach zastosowano ogrzewanie podłogowe.  
Temperatura ok. 20 st.  
Meble ergonomiczne.  
Pomieszczenia będą wyposażone w apteczki medyczne.  
Wysokość pomieszczeń-3,35m.

## **16) Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla dzieci**

Każda z 2 sal posiada bezpośredni dostęp do swojego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego. W sali (pom.nr 2) w łazienkach znajdują się: 1 miska ustępowa, 2 umywalki, prysznic oraz brodzik do mycia nocników. Jest też regał na nocniki.  
W Sali (pom.nr 4): 1 miska ustępowa, 2 umywalki, prysznic, brodzik do mycia nocników, regał na nocniki oraz przewijak.  
W obu łazienkach będą znajdowały się szafki do trzymania środków higienicznych dla dzieci tj. pieluchy, chusteczki nawilżające i podkłady.  
Wielkość urządzeń sanitarnych oraz wysokość ich montowania należy dostosować do wieku dzieci.  
Posadzkę oraz ściany do wys. 2m należy pokryć materiałami łatwo zmywalnymi, nie nasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.  
Wysokość pomieszczeń: min 2,5m.

W każdej sali znajdują się szafy przeznaczone do przechowywania leżaków.  
Obie sale mają zapewniony dostęp do światła dziennego oraz mają bezpośredni dostęp do placu zabaw.

## **17) Pomieszczenia socjalne i biurowe**

W żłobku znajduje się pokój socjalny wyposażony w umywalkę, szafę na ubrania oraz miejsce przeznaczone do spożywania posiłków.  
Przy holu znajduje się pomieszczenie administracyjne.

## **18) Zestawienie warstw oraz rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne**

### **1-PODŁOGA NA GRUNCIE:**

- płytki ceramiczne/wykładzina dywanowa-2cm
- folia PE
- styropian twardy EPS 150- 15cm
- folia PE
- 2xpapa termozgrzewalna
- chudy beton
- piasek ubity-10cm
- grunt rodzimy
- WIATA-płyta żelbetowa wg rys. konstrukcyjnych**

### **2-STROP NAD PARTEREM:**

- folia paroprzepuszczalna PCV
- wełna mineralna-30cm

- folia paroizolacyjna
- strop żelbetowy-24cm wg rys. konstrukcyjnych
- tynk cementowo-wapienny-1,5cm

### 3-DACH:

- blacha dachówkowa w kolorze grafitu
- łaty 5x5
- kontrłaty 5x2,5cm
- folia dachowa PCV wiatroszczelna i paroprzepuszczalna
- krokwie 8x16
- deskowanie-2,2cm
- folia izolacyjna

### 4-ŚCIANY NADZIEMNE ZEWN

- tynk cementowo wapienny-1,5cm
- błoczek gazobetonowy-24cm na zaprawie systemowej cienkowarstwowej
- styropian min. 15cm
- tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce

#### 4.1-ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

- izolacja przeciwwodna (2xdysperbit, 1xpodkład)
- błoczek betonowy C12/C15 na zaprawie cementowej M10
- izolacja przeciwwodna (2xdysperbit, 1xpodkład)
- styropian (min EPS 150 o zmniejszonej absorpcji wody, mocowany za pomocą kleju lub masy dyspersyjnej 15cm lub styrodur ekstrudowany
- folia kubełkowa

### 19) Roboty wykończeniowe

Elewacje-tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce.

Kolorystyka elewacji wg uznania inwestora. W założeniu wg przykładowej wizualizacji projektu gotowego. Kolory biały i zielony.

Izolacje:

- przeciwwilgociowa- dostosowana do warunków gruntowych
- paroizolacja-folia polietylenowa
- termiczna- styropian lub wełna mineralna wg opisu warstw
- akustyczna- styropian lub wełna mineralna wg opisu warstw

Podłogi i posadzki:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz bloku żywieniowego zastosować materiały zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekujących
- w pomieszczeniach biurowych, magazynach, korytarzach i szatni- płytki ceramiczne lub gres z warstwa antypoślizgową
- w salach dla dzieci wykładziny dywanowe trudnozapalne oraz parkiet

Tynki:

- wewnętrzne-cementowo-wapienne
- zewnętrzne-tynk cienkowarstwowy systemowy na siatce

Malowanie i powłoki antykorozyjne:

- ściany i sufity-farba emulsyjna
- elementy stalowe zabezpieczyć powłoką antykorozyjną

Stołarka-wg zestawienia-PCV,

- okna potrójnie szklone
- drzwi do sal dzieci o izolacyjności akustycznej
- konstrukcja okien powinna umożliwić wmontowanie ram z siatkami ochronnymi dla zabezpieczenia przed owadami

Kratki wentylacyjne w drzwiach:

-w drzwiach pomieszczeń hig-sanit, z których odbywa się wywiew mechaniczny lub wyciągowy  
Pokrycie dachu-blacha dachówkowa

Parapety:

-parapety zewnętrzne-z PVC lub blachy powlekanej

-parapety wewnętrzne-PVC lub drewniane

Obróbki blacharskie- rury spustowe oraz rynny z PVC lub blachy stalowej ocynkowanej.

## 20) Uwagi końcowe

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne rozpatrywać równocześnie z rysunkami i obliczeniami w części technicznej opracowania oraz łącznie z rysunkami zamiennymi w projekcie PA-B.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń upr. bud. nr 82/86/OL	IX.2024r

# PLAC ZABAW

Od strony zachodniej działki (tył budynku) zaprojektowano plac zabaw wraz urządzeniami oraz małą architekturą.

Plac zabaw będzie posiadał następujące wyposażenie:

1. Domek wiejski różowy
2. Przeplotnia
3. Altana biesiadna
4. Zabawka na sprężynie Delfin
5. Wywrotka z akcesoriami
6. Kosz na śmieci
7. Skrzynia z pokrywą
8. Ławka
9. Most z tunelem

Nawierzchnia placu zabaw żwirowa oraz trawa naturalna obrzeża bezpieczne.

Plac zabaw ogrodzony. Wokół są nasadzenia-świerk srebrzysty 50szt/

Plac zabaw należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz Normą PN-EN 1176 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” i Normą PN-EN 1177 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”.



# KARTY KATALOGOWE

## 1. Domek wiejski różowy



Kod katalogowy: 107055

Opis produktu:

Wykonany z kolorowego tworzywa, przeznaczony dla starszych dzieci. Posiada cztery pary ruchomych okiennic oraz wysokie drzwi z okienkami. Wewnątrz domku kuchenka i telefon. • wym. 127 x 114 x 131 cm

## 2.Przeplotnia

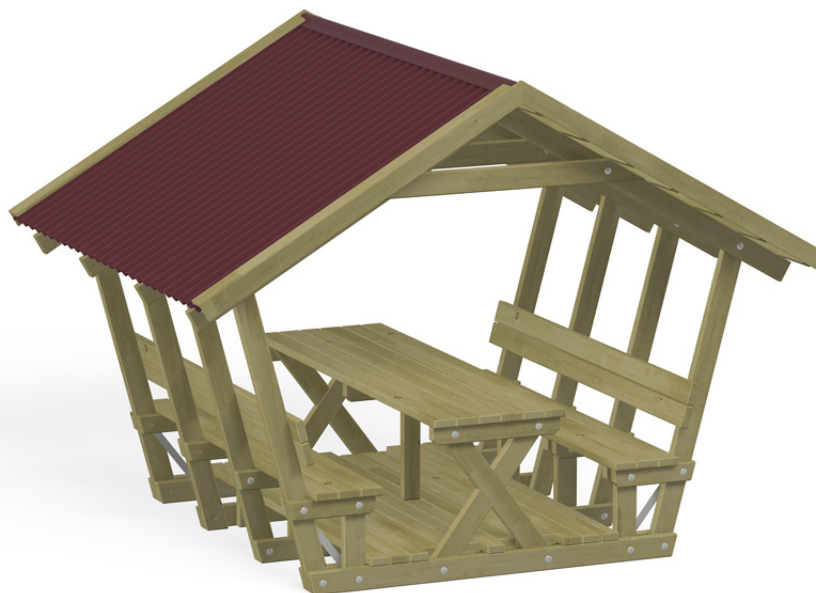


Kod katalogowy: 107196

### Opis produktu:

Ta dobrze przemyślana przeplotnia może pełnić role fortu, zamku oraz innych budowli, wszystkiego, na co tylko pozwoli wyobraźnia dziecka. Liczne funkcje i opcje sprawiają, że aktywna, ale bezpieczna zabawa może trwać godzinami dzięki tunelowi, zjeżdżalni, platformom oraz schodkom. • wys. podestu 70 cm • wym. 343 x 180 x 123 cm

### 3. Altana biesiadna



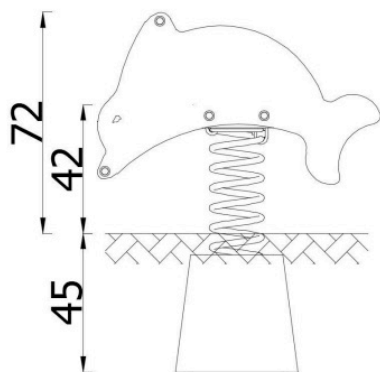
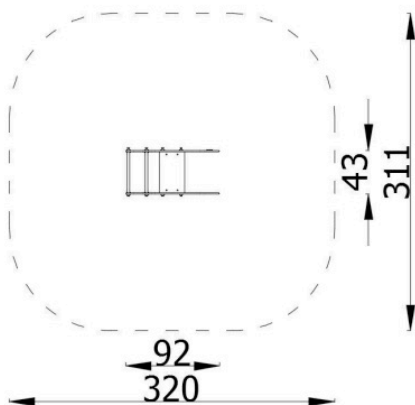
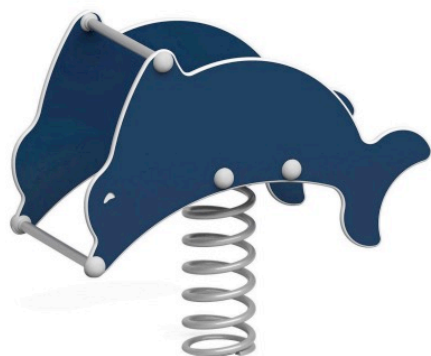
Kod katalogowy: NV3402

Opis produktu:

Stabilna i trwała altana wykonana z impregnowanego próżniowo drewna sosnowego. Altana jest osadzona na betonowych bloczkach izolując drewniane elementy od podłoża, co przedłuża żywotność drewna, drewniana konstrukcja daszku pokryta onduliną skutecznie chroni przed deszczem i słońcem. Wzdłuż obu ścian zostały zamontowane prawie 3-metrowe ławki z oparciami, a pośrodku duży stół. Altana jest idealnym miejscem do urządzenia pikniku albo rodzinnego spotkania. Sprzedawana z podłogą.

- liczba użytkowników 12
- wym. całkowite 285 x 348 x 262 cm
- wys. swobodnego upadku 38 cm
- wym. strefy bezpieczeństwa 585 x 653 cm
- pow. strefy bezpieczeństwa 36m<sup>2</sup>

## 4.Delfin



### OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

### INFORMACJE

Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.92 x 0.43 x 0.72
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12

### STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	0.6	9.5	11
B			
C			





## Produkt

### Wywrotka z akcesoriami



Kod katalogowy: 038027

Opis produktu:

Wywrotka ma podnoszoną i opuszczaną skrzynię ładunkową. Dodatkowo dołączone są zabawki do piasku (łopatka, grabki, sitko, foremki oraz pływaczki). • 8 elem. • dł. wywrotki 40 cm

## **Produkt**

### **Kosz na śmieci z daszkiem**



Kod katalogowy: NV5204

Opis produktu:

Klasyczny kosz na śmieci wykonany z malowanej proszkowo i ocynkowanej blachy. Jest nieodzownym wyposażeniem każdego placu zabaw, jak i innych przestrzeni publicznych. Umożliwia utrzymanie porządku i pomaga wyrobić w najmłodszych nawyk sprzątania. Urządzenie jest montowane w gruncie.

W wykonany z malowanej proszkowo i ocynkowanej blachy. • poj. 40 l • wym. 37 x 47 x 120 cm

## Produkt

### Skrzynia z pokrywą



Kod katalogowy: 845016

Opis produktu:

Skrzynia ogrodowa do przechowywania zabawek. Wykonana z tworzywa sztucznego o fakturze przypominającej deski, łatwa w utrzymaniu i odporna na warunki atmosferyczne. Skrzynia jest do samodzielnego montażu, połączenia na zatrzaski. Możliwość zamknięcia skrzyni za pomocą kłódki (brak w zestawie). • wym. 78 x 44 x 55 cm • poj. 190 l

## Produkt

### Ławka Gladiator z oparciem, mahoń



Kod katalogowy: NV50151

Opis produktu:

Ławka Gladiator z podłokietnikiem to klasyczna ławka miejska. Ciekawy design łączy niezwykłą solidność z odpornością. Posiada wygodne siedzisko, szeroki i stabilny podłokietnik a jej elegancki wygląd zachęca do odpoczynku. Wyprofilowane oparcie w połączeniu z wygodnym podłokietnikiem zapewnią siedzącemu komfort i pozwolą się zrelaksować. Ławka idealnie sprawdzi się w parkach, na osiedlach i w przestrzeni miejskiej.

- wym. 58 x 183 x 77 cm



## Produkt

### Most z tunelem brąz



Kod katalogowy: 138051

#### Opis produktu:

Bardzo atrakcyjny plac zabaw dla mniejszych dzieci, doskonały zarówno na zewnątrz jak i do środka. Składają się na niego stojące ponad ziemią: domek, wieża strażnicza i most łączący obydwie części. Domek posiada: drabinkę o dużych stopniach, poręcz pomagającą we wspinaczce, okrągłe okno, świetlik, koło sterowe oraz łagodną zjeżdżalnię (długość ślizgu - 98 cm) prowadzącą do kryjówki pod spodem. W wieży strażniczej znajduje się okno - świetlik oraz druga zjeżdżalnia o długości ślizgu 98 cm, a w dolnej jej części - kryjówka z tunelem do czołgania. • wym. 178 x 313 x 145 cm

## **OGRODZENIE, FURTKA, BRAMA**

Teren żłobka jest terenem zamkniętym, ogrodzonym. Zaprojektowano panele ogrodzeniowe o wymiarach 2,5m x 1,73 x 4mm o rozmiarze oczka 50-200mm. Panele ocynkowane i malowane proszkowo na kolor antracytowy

Furtka wejściowa o wymiarach 1,73 m(wys) x 1.10m(szer). Ocynkowana i malowana proszkowo na kolor antracytowy.

Brama wjazdowa automatyczna o wym. 4,0m x 1,8m. Ocynkowana i malowana proszkowo na kolor antracytowy.

## KARTY KATALOGOWE

### PANELE OGRODZENIOWE 3D



#### **Panele ogrodzeniowe 250 cm / 173 cm / 4 mm – 50×200 mm**

ocynkowane i malowane proszkowo na kolor:  
– **antracyt**

#### **WYMIARY:**

Szerokość panelu – **250 cm**

Wysokość panelu – **153 cm**

Grubość – **4 mm**

Ilość przetłoczeń – **3 V**

Rozmiar oczka – **50 x 200 mm**

#### **INSTRUKCJA:**

1. Wykopać doły pod fundamenty słupków zgodnie z wymiarami poniżej.
2. Zmierzyć wysokość panelu.
3. Słupki zalać o **5 cm wyżej** niż wysokość panelu.
4. Słupki muszą być zwrócone „do siebie” wymiarem 6 cm.
5. Zalać wykopane doły betonem.
6. **UWAGA:** Nie zalewać wnętrza słupków betonem.

## FURTKA WEJŚCIOWA



FURTKA ocynkowana i malowana proszkowo na kolor:  
– **antracyt**

### **Wypełnienie:**

elementy poziome – profil stalowy **6 cm x 2 cm**

rama furtki – profil stalowy **4 cm x 4 cm**

słupki furtki – profil stalowy **8 cm x 8 cm**

### **Wymiary:**

szerokość – **1,10 m**

wysokość – **1,75 m**

FURTKA ma standardową **szerokość w świetle 110 cm**. Dla stabilności i wytrzymałości w zestawie są **słupki 80 x 80 mm** o grubości ścianki **2mm**. Jak widać na schemacie, rama skrzydła jest spawana z profilu **40 x 40 mm**, natomiast sztachety poprzeczne są z profilu **60 x 20 mm**. W zestawie otrzymujemy również **zawiasy, kompletny zamek, klamkę oraz przymyk**.



## BRAMA WJAZDOWA AUTOMATYCZNA



**Wymiary:**

4500X1800

**Kolor: grafitowy ocynk RAL 7016**

**Słup zamykający 100x100x2mm**

**Z napędem AWso 2018 Pro**

Bramę można zamontować do własnych słupów murowanych, betonowych, klinkierowych lub wybrać stalowe słupy systemowe