

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z zewnętrzną podziemną instalacją gazu	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz.nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.380/115 281701_1.0002.380/3	
INWESTOR	GMINA JEDWABNO ul. Warmińska 2 12-122 Jedwabno	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHO pracownia architektoniczna	
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska	
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn	NIP 739 342 19 71
	e-mail: archo-olsztyn@o2.pl	REGON 281137110
	tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77	
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.Decyzja nr 2/2024 o lokalizacji celu publicznego z dn.21.08.2024r.	str. 3-8
2. Opinia geologiczna	str. 9-24
3. Mapa do celów projektowych	str.25
4. Uzgodnienie hig-sanit	str.26-27
5. Uzgodnienie ppoż.	str.28-29
6. Warunki techniczne gazowe	str.30-32
7. Warunki techniczne wod-kan	str.33=34
8. Uzgodnienie wod-kan	str.35
9.Warunki techniczne z Energii	str.36-38
10. Uzgodnienie ZKP	str.39
11.Zgoda na zmiany autora projektu	str.40-41
12.informacja BIOZ	str.42-44
13.Uzgodnienie zjazdu	str. 45-46

**DECYZJA nr 2/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2024 r. (data wpływu: 13.06.2024r.) złożonego przez Gminę Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Mariusz Kulas – Kierownik Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno

U S T A L A M

na rzecz Gminy Jedwabno warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ew. 49 w obrębie Jedwabno, gmina Jedwabno.

1. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** Budynki szkół i instytucji badawczych (kod PKOB: 1263).
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ew. 49 w obrębie Jedwabno, gmina Jedwabno – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 3.1. **Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się budowę budynku żłobka gminnego w miejscowości Jedwabno.
 - b) Parametry zabudowy projektowanego budynku:
 - usytuowanie budynku: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr ew. działki 30/5;
 - maksymalna wysokość poziomu okapu budynku: maks. 5,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu okapu głównej połaci dachowej;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość budynku: maks. 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe, czterospadowe oraz wielospadowe;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10° - 20°;
 - nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 23,0 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: maks. 250,0 m²;
 - kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewna, kamienia oraz cegły ceramicznej;
 - pokrycie dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni, grafitowym lub w odcieniach szarości.
 - c) Powierzchnia terenu części działki objęta inwestycją: 4900,0 m².
 - d) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu części działki: min. 80/100.
 - e) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu części działki: maks. 5,2/100.
 - f) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - g) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

1478 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

3.2. Linie zabudowy.

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną wewnętrzną o nr ew. działki 30/5, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- c) Odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Zagospodarowanie działki.

- a) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetonowych.
- b) Pozostałe warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143) oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka” (kod obszaru PLB280007), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).
- b) Pismem z dnia 08.07.2024 roku (data odbioru: 11.07.2024r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. Poz. 977). Zgodnie z art. 53 ust. 5 c w/w ustawy - „Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji”. Termin uzgodnienia tj. 21 dni upłynął z dniem 01.08.2024 roku i do tego dnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie.
- c) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu.
- d) Wnioskowana działka znajduje się na terenie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213 – Olsztyn – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- f) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- g) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

- h) Pismem z dnia 08.07.2024 roku (data odbioru 11.07.2024r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. Poz. 977) tj. Starostwa Powiatowego w Szczytnie. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o daty doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.
- i) Pismem z dnia 08.07.2024 roku (data odbioru 12.07.2024r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. Poz. 977) tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o daty doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.
- j) Pismem z dnia 08.07.2024 roku (data odbioru 11.07.2024r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. Poz. 977) tj. Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o daty doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Jedwabno.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 5.5. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.6. Pismem z dnia 08.07.2024 roku (data odbioru 11.07.2024r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. Poz. 503) tj. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o daty doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.
- 5.7. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.
- 5.8. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 6.1. Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. działki 30/5 na warunkach określonych przez zarządcę.
- 6.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacielenia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 7.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 7.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 13.06.2024 r. wpłynął wniosek złożony przez Gminę Jedwabno, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Mariusz Kulas – Kierownik Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ew. 49 w obrębie Jedwabno, gmina Jedwabno.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) (tj. *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych*”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ew. 49 w obrębie Jedwabno, gmina Jedwabno, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Jedwabno jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.



WÓJT
Sławomir Ambroziak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
Mariusz Kulas – Kierownik Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno
2. Strony postępowania administracyjnego
(wykaz stron znajduje się w aktach sprawy)
3. A/a...
- sprawę prowadzi Ewelina Miecznikowska tel. (89) 621-30-80



Biuro Geologiczne
Przemysław Szuba

10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 pok.12
tel.+48600248608

e-mail: szuba.przemek@gmail.com
www.geolog.olsztyn.pl

Nr archiwalny:405-30.09.2024

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo-wodnych
na działce nr 49, obr. 0005 Jedwabno**

*gmina: Jedwabno
powiat: szczycieński
województwo: warmińsko-mazurskie*

**ZLECENIODAWCA: ARCHO pracownia architektoniczna
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska
ul. Morenowa 2/64, 10-687 Bartąg**

OPRACOWAŁ: mgr Przemysław Szuba
upr. geol. :
V-2002
VII-1590
XI-035/POM
XII-027/POM

OLSZTYN, WRZESIEŃ 2024 r.

1

*Opracowanie chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 80/2000) – wszelkie zmiany,
powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 pok.12
tel.+48600248608

e-mail: szuba.przemek@gmail.com
www.geolog.olsztyn.pl

Spis treści

I. Wstęp i zakres prac.....	3
II. Geomorfologia.....	3
III. Opis budowy geologicznej.....	3
IV. Opis warunków wodnych.....	3
V. Ocena technicznych własności podłoża gruntowego.....	4
VI. Wnioski.....	5

Spis załączników:

Załącznik nr 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500

Załącznik nr 2.1 - 2.2. Objasnienia znaków i symboli

Załącznik nr 3. Tabela parametrów geotechnicznych gruntów

Załącznik nr 4. Przekroje geotechniczne

Załącznik nr 5.1 - 5.4. Karty otworów geotechnicznych

Metryki otworów wiertniczych dołączono do egzemplarza archiwalnego.

Operat geodezyjny dołączono do egzemplarza archiwalnego.

Spis materiałów pomocniczych:

1. Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych Część 1 i Część 2.

2. Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

3. Norma budowlana PN – 81/B – 03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”.

4. Norma PN – 81/B – 04452 „Grunty budowlane, badania polowe”.

5. Norma PN – 86/B – 02480 „Grunty budowlane: określenia, podział, symbole i opis gruntów”.

6. „Zarys geotechniki” Zenon Wiłun – Wydawnictwa Komunikacji i Łączności sp z o.o., Warszawa 1976, 2010.



10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 pok.12
tel.+48600248608

e-mail: szuba.przemek@gmail.com
www.geolog.olsztyn.pl

I. Wstęp i zakres prac

Niniejszą *Opinię geotechniczną* dla określenia warunków gruntowo-wodnych na terenie działki nr 49, obr. 0005 Jedwabno, gm. Jedwabno, pow. szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie, opracowano na zlecenie: **ARCHO pracownia architektoniczna mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska, ul. Morenowa 2/64, 10-687 Bartąg.**

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz *Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo – wodnych.

Załączona do niniejszego opracowania *Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500* opracowana została na podkładzie sytuacyjno – wysokościowym dostarczonym przez Zleceniodawcę. Naniesiono na niej wykonane wyrobiska badawcze.

Prace polowe przeprowadzono we wrześniu 2024 roku i wykonano:

- 4 otwory przy pomocy wiertnicy samobieżnej WGS do głębokości maks. 4,5 m p.p.t., łącznie odwiercono 18,0 m gruntu.

Nadzór prac polowych sprawował uprawniony autor niniejszego opracowania, który również wytyczał wyrobiska badawcze metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie.

Rzędne wysokościowe wykonanych otworów badawczych ustalono metodą interpolacji.

W oparciu o wykonane badania polowe opracowano niniejszą *Opinię geotechniczną*. Zawiera ona tekst z wnioskami oraz załączniki graficzne wymienione w Spisie treści. *Opinię* wykonano w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymał Zleceniodawca, a jeden egzemplarz wraz z materiałami źródłowymi pozostał w archiwum wykonawcy.

II. Geomorfologia

Geomorfologicznie badany teren znajduje się w obrębie form wodnolodowcowych (równiny sandrowej).

III. Opis budowy geologicznej

W wyniku dokonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego ustalono, że w badanym podłożu do głębokości 4,5 m zalegają utwory czwartorzędowe zaliczane do holocenu i plejstocenu. Są to: osady powierzchniowe w postaci nasypów niebudowlanych i gleb (humus) (holocen) oraz grunty wodnolodowcowe (plejstocen).

IV. Opis warunków wodnych

Podczas prowadzenia prac polowych (30.09.2024) w badanym podłożu nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.



10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 pok.12
tel.+48600248608

e-mail: szuba.przemek@gmail.com
www.geolog.olsztyn.pl

V. Ocena technicznych własności podłoża gruntowego

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami *normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne*, warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych przekrojach geotechnicznych.

Ustalono rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję i domieszki. Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych określono na podstawie oporu gruntu podczas wbijania próbnika.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie **PN-81/B-03020** i zestawiono w załączniku nr 3 *Tabela parametrów geotechnicznych*.

Wydzielono **dwa** pakiety genetyczne i litologiczno – facjalne:

I Grunty powierzchniowe w postaci nasypów niebudowlanych i gleb (humus) (**holocen**);

II Grunty wodnolodowcowe (**fgQp4**).

Ad I. Grunty powierzchniowe to:

warstwa IA – warstwa nasypów niebudowlanych i gleb (humus) zbudowana z piasków drobnych próchnicznych z domieszką kamieni, żwirów z domieszką kamieni przewarstwianych piaskami gliniastymi, piasków średnich próchnicznych z domieszką gruzu ceglanego i kamieni, kamieni z domieszką piasków średnich próchnicznych i gruzu ceglanego. Warstwę zaliczono do **gruntów słabonośnych**. Występuję na całym terenie badań, bezpośrednio od powierzchni terenu. Osiąga maksymalną głębokość zalegania do 1,2 m.

Ad II. Pakiet gruntów wodnolodowcowych to: grunty niespoiste w postaci żwirów, piasków grubych, piasków średnich i piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym. Dokonano następującego rozdziału na warstwy geotechniczne:

warstwa IIA – wilgotne żwiry z domieszką kamieni, żwiry z domieszką kamieni przewarstwiane piaskami średnimi o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,50$.

warstwa IIB – wilgotne piaski grube przewarstwiane żwirami, piaski grube, piaski grube z domieszką żwiru, piaski średnie, piaski średnie z domieszką żwiru o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,50$.

warstwa IIC – wilgotne piaski drobne z domieszką kamieni, piaski drobne przewarstwiane piaskami średnimi o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,50$.

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstwy IA (nasypy i gleby (humus)) należy uznać za słabonośne, zaś pozostałe warstwy geotechniczne należy uznać za nośne.



10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 pok.12
tel.+48600248608

e-mail: szuba.przemek@gmail.com
www.geolog.olsztyn.pl

VI. Wnioski

1. Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie gruntów holocenów w postaci nasypów niebudowlanych i gleb (humus) (holocen) oraz grunty wodnolodowcowe (plejstocen).

Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do **dwóch** pakietów geologicznych:

Grunty powierzchniowe :

- a) nasypy niebudowlane – (**grunty słabonośne**), (**warstwa IA**);

Grunty wodnolodowcowe :

- a) grunty niespoiste (żwir) w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,50$ (**warstwa IIA**);
 - b) grunty niespoiste (piaski grube, piaski średnie) w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,50$ (**warstwa IIB**);
 - c) grunty niespoiste (piaski drobne) w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,50$ (**warstwa IIC**);
2. Podczas prowadzenia prac polowych (30.09.2024) w badanym podłożu nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.
 3. a) Grunty warstwy IA (nasypy i gleby (humus)) zostały zaliczone do gruntów słabonośnych. Obiekt należy posadowić w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntu po usunięciu z podłoża budowlanego warstwy IA i przy uwzględnieniu pozostałych parametrów geotechnicznych przedstawionych na zał. 3,
b) W przypadku głębokich wykopów należy uwzględnić odprężenie dna wykopu fundamentowego oraz naturalny kąt zsyłu piasków.
 4. Należy przyjąć iż, w obrębie badanego terenu mogą wystąpić inne formacje gruntów lub inne ich miąższości. W przypadku zaobserwowania znacznych różnic w stosunku do tych przedstawionych w niniejszej *Opinii*, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.
 5. Wartości obliczeniowe oporu granicznego podłoża - R_d , określić można na podstawie normy *PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie Geotechniczne* i parametrów geotechnicznych podanych w załączniku nr 3. *Tabela parametrów geotechnicznych*.
 6. Ostateczną decyzję co do sposobu posadowienia fundamentów może podjąć wyłącznie projektant – konstruktor.
 7. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z *PN-81/B-03020* wynosi $H_z=1,00$ m p.p.t.



Biuro Geologiczne
Przemysław Szuba

10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 pok.12
tel.+48600248608

e-mail: szuba.przemek@gmail.com
www.geolog.olsztyn.pl

8. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy **PN-EN 1997-1 Eurokod 7** oraz postanowieniami innych obowiązujących norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.
9. Zgodnie z *Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest **pierwsza**, a warunki gruntowo-wodne są proste.

OPRACOWAŁ:

**Zawartość frakcji, symbole i proponowane polskie nazwy
gruntów wg PN-EN ISO 14688**

Lp.	Rodzaj gruntu		Symbol	Zawartość frakcji [%]			
				Cl (f_{cl})	Si (f_{si})	Sa (f_{sa})	Gr (f_{gr})
1	Żwir		Gr	do 3	0 – 15	0 – 20	80 – 100
2	Żwir piaszczysty		saGr	do 3	0 – 15	20 – 50	50 – 80
3	Piasek ze żwirem (pospółka)		grSa	do 3	0 – 15	50 – 80	20 – 50
4	Piasek drobny		F	do 3	0 – 15	85 – 100	0 – 20
	Piasek średni		M Sa				
	Piasek gruby		C				
5	Żwir pylasty		siGr	do 3	15 – 40	0 – 20	40 – 85
	Żwir ilasty (pospółka ilasta)		clGr				
6	Żwir pylasto-piaszczysty		sasiGr	do 3	15 – 40	20 – 45	40 – 65
	Żwir piaszczysto-pylasty (pospółka ilasta)		sisaGr				
7	Piasek pylasty ze żwirem		grsiSa grclSa	do 3	15 – 40	40 – 65	20 – 40
8	Piasek zapylony (zailony)		siSa clSa	do 3	15 – 40	40 – 85	0 – 20
9	Żwir ilasty pył ze żwirem		grSi grclSi siGr	0 – 8	40 – 80	0 – 20	20 – 60
10	Gлина	Gлина pylasta	sacI Si	8-17	33-72	20-60	
		Gлина ilasta	sasi Cl	8-31	25-65	20-60	
11	pył		Si	0-10	72-100	0-20	
12	pył ilasty		cl Si	8-20	65-90	0-20	
13	il		Cl	25-60	0-60	0-40	
14	il pylasty		si Cl	20-40	48-80	0-20	
14	Grunty różne			10 – 30	20 – 40	30 – 40	20 – 40
15	Symbole dla zwietrzelin				20 – 40	20 – 40	30 – 40
16	Grunty organiczne		Or	10 – 30	40 – 60	30 – 60	

Załącznik 2.2

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

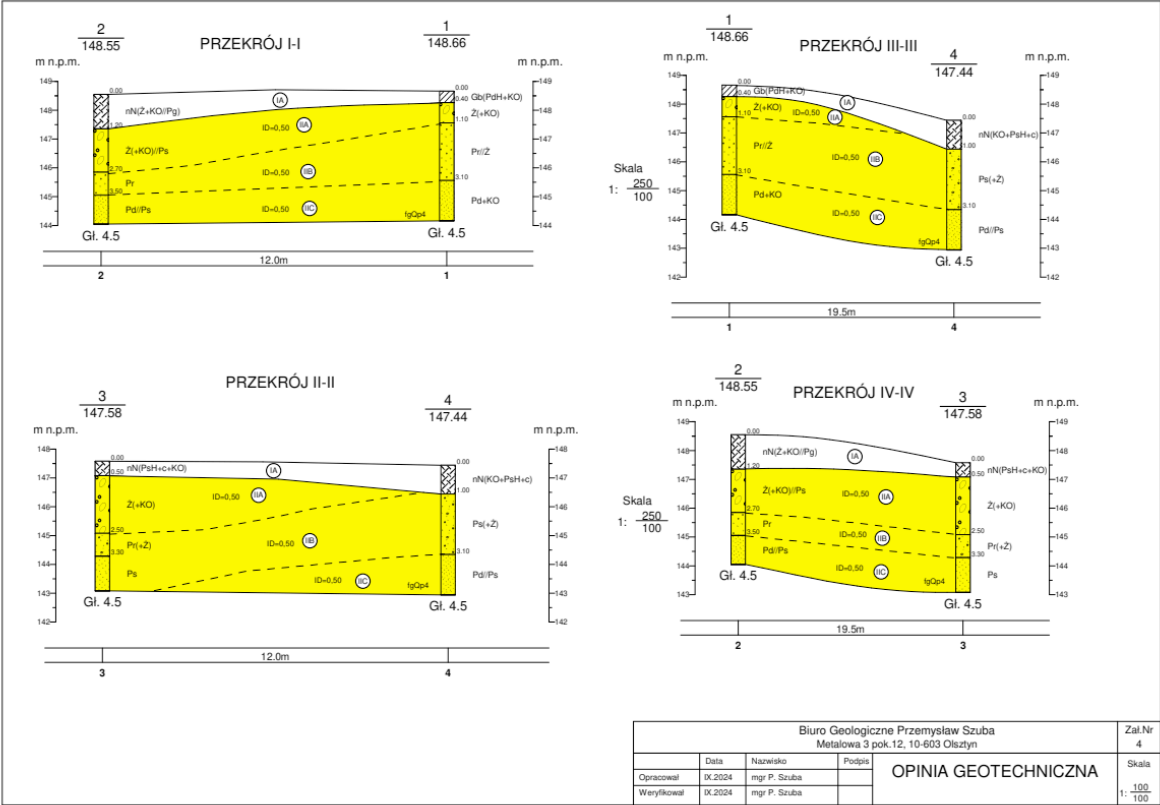
HOLOCEN			Piaski próchniczne					Nasyp niebudowlany i gleba (humus)		
PLEJSTOCEN złodowacenie północnopolskie		fgQp4	Żwiry, piaski grube, piaski średnie, piaski drobne					GRUNTY WODNOŁODOWCOWE		
UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYCZNO-MECHANICZNYCH										
Nr warstw	wilgotność naturalna Wn %	gęstość objętościowa	spójność Cu ^[m] kPa	kąt tarcia wewnętrz. φ ^[m]	moduł odkształcen. Eo ^[m] kPa	edomet. moduł. Mo ^[m] kPa	stan gruntu	stan gruntu	typ gruntu	rodzaj gruntu
							L _v	L _h		
IA	GRUNTY SŁABONOŚNE									Gb(PdH+KO), nN(Ż+KO//Pg), nN(PsH+c+KO), nN(KO+PsH+c)
IIA	12,0	1,90	-	38,5	138 000	153 000	0,50	-	-	Ż(+KO), Ż(+KO)//Ps
	*18,0	*2,05								
IIB	14,0	1,85	-	33,0	80 000	95 000	0,50	-	-	Pr//Ż, Pr, Pr(+Ż), Ps Ps(+Ż)
	*22,0	*2,00								
IIC	16,0	1,75	-	30,4	46 000	62 000	0,50	-	-	Pd+KO, Pd//Ps
	*24,0	*1,90								

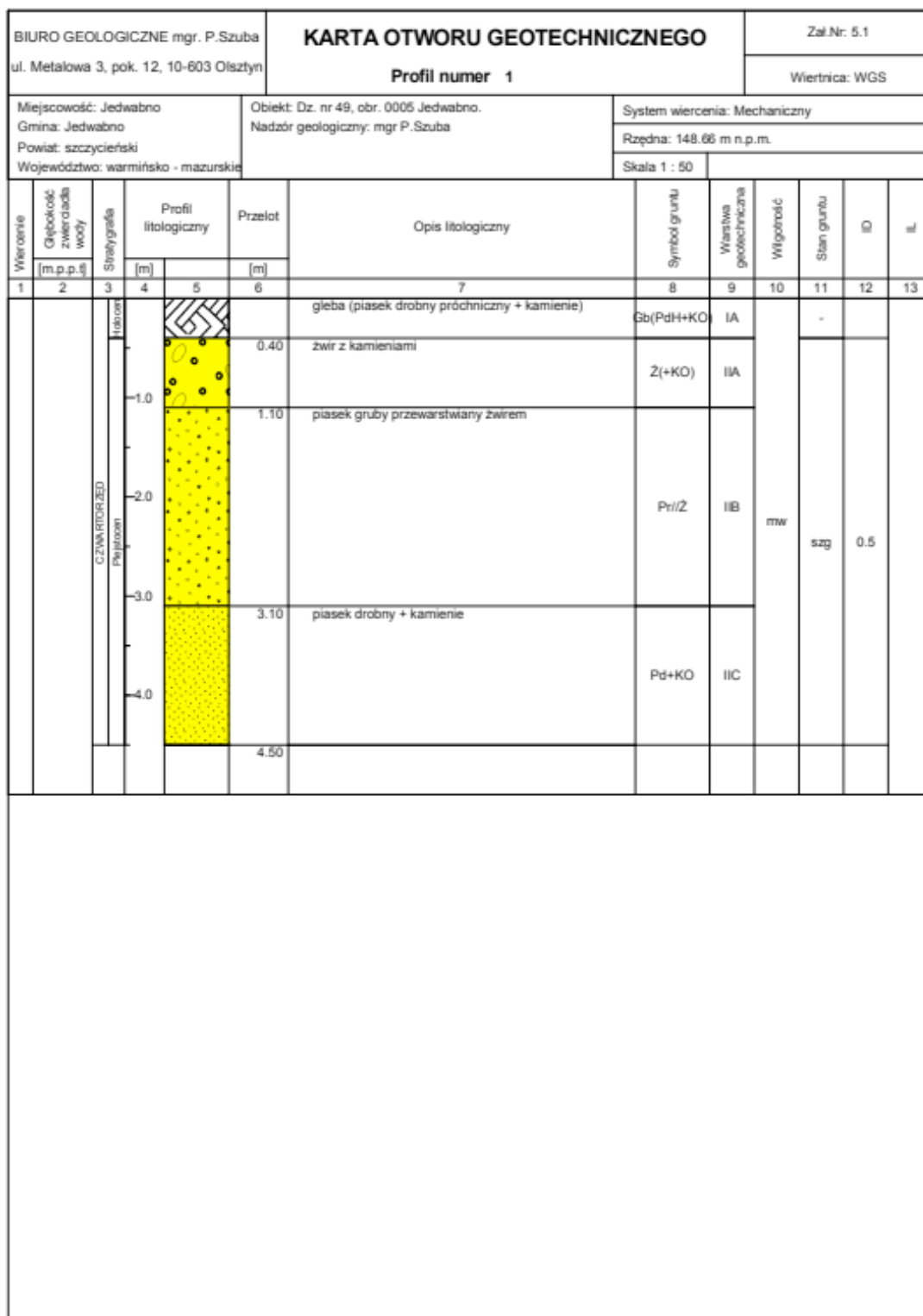
1. PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLE ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

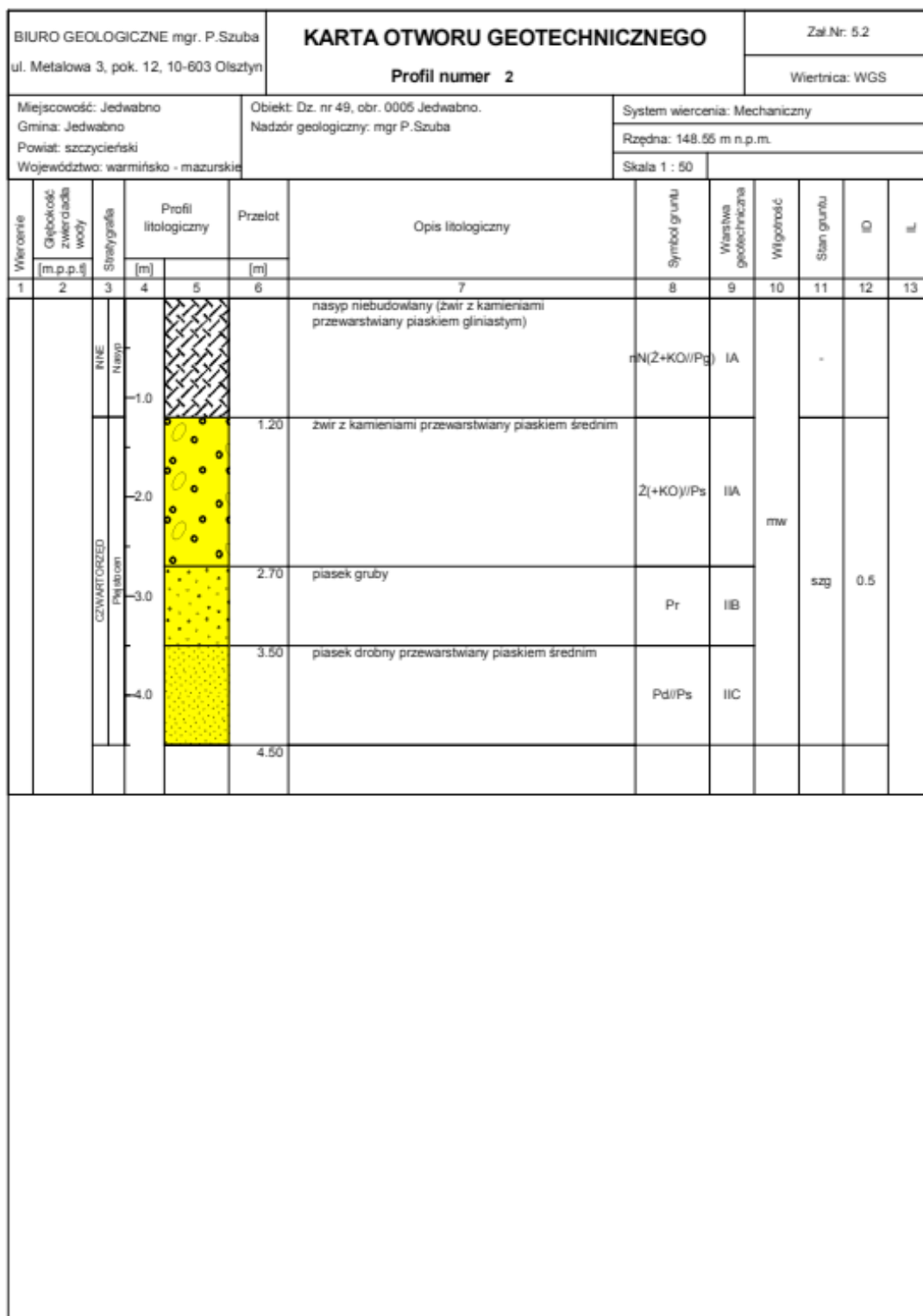
2. CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH PODANO METODĄ "B" ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020

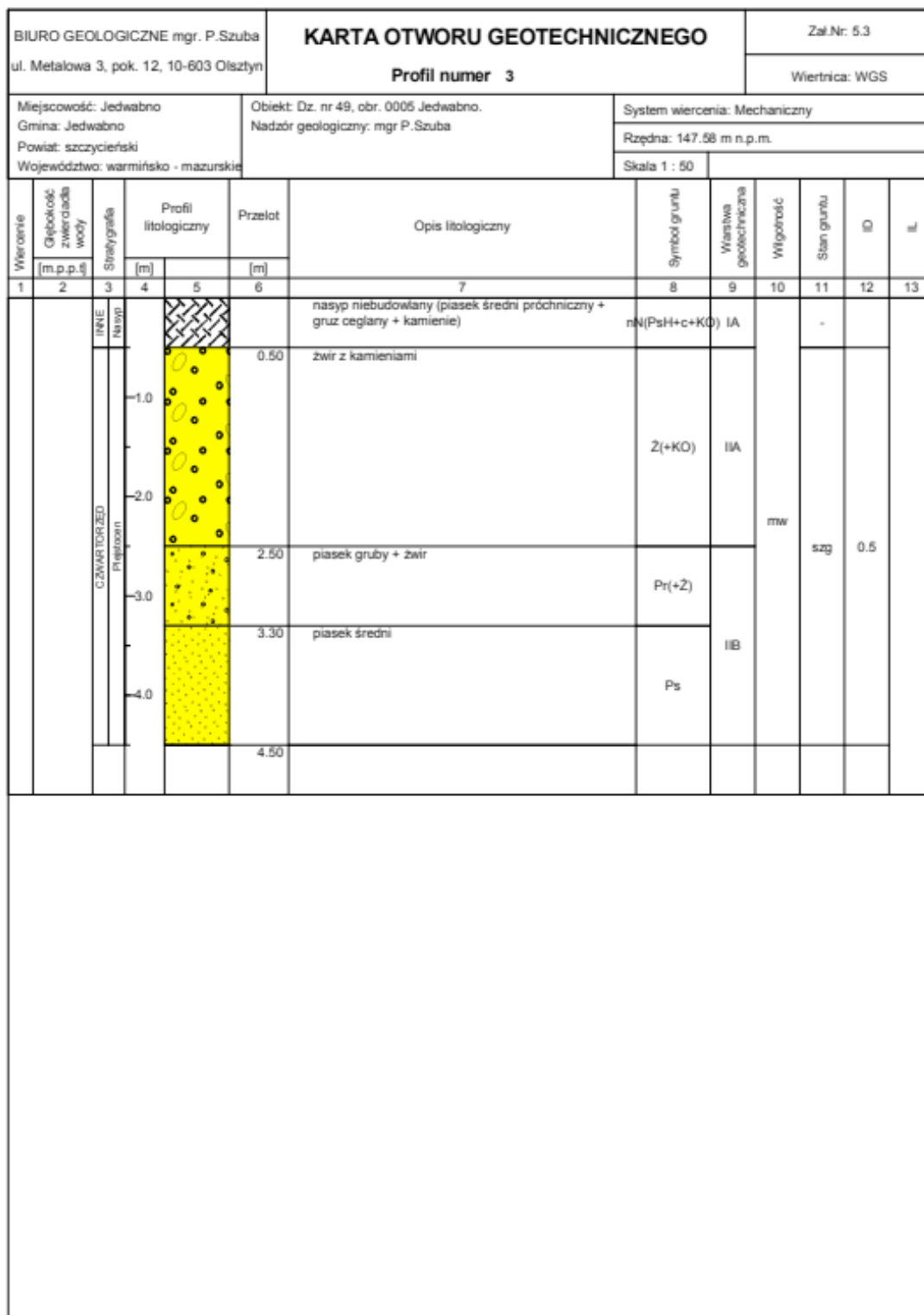
3. WILGOTNE/*NAWODNIONE

Zał. 3









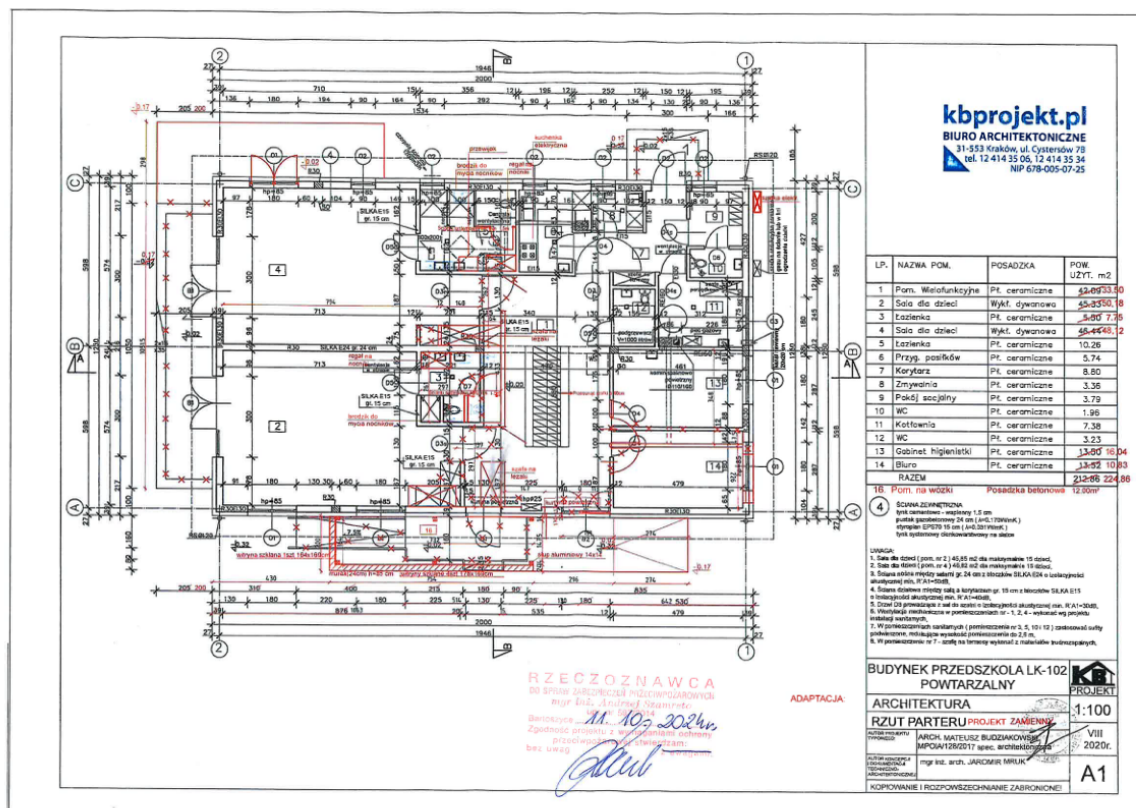
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr P.Szuba

BIURO GEOLOGICZNE mgr. P.Szuba ul. Metalowa 3, pok. 12, 10-603 Olsztyn			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 5.4				
			Profil numer 4					Wiertrice: WGS				
Miejscowość: Jedwabno Gmina: Jedwabno Powiat: szczycieński Województwo: warmińsko - mazurskie			Obiekt: Dz. nr 49, obr. 0005 Jedwabno. Nadzór geologiczny: mgr P.Szuba			System wiercenia: Mechaniczny			Rzędna: 147.44 m n.p.m.			
						Skala 1 : 50						
Wiercenie	Głębokość z wierca do wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	Q	ul
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		INE nasyp				nasyp niebudowlany (kamień + piasek średni próchniczny + gruz ceglany)	nN(KO+PsH+c)	IA		-		
			1.0		1.00	piasek średni + żwir						
		CZWARCZĘD Perjooan	2.0				Ps(+Z)	IIB	mw			
			3.0							szg	0.5	
			3.10		3.10	piasek drobny przewarstwiany piaskiem średnim						
			4.0				Pd//Ps	IIC				
			4.50		4.50							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr P.Szuba



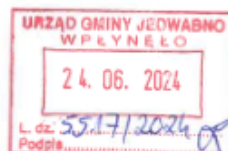
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn

Gazownia w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 22 444 33 33
e-mail: olsztyn@psgaz.pl



Gmina Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno

Nasz znak: WF60/0000089912/00001/2024/00000

Olsztyn, 21.06.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.06.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNEK USŁUGOWY, adres: Jedwabno, ul. Warmińska, nr działki: 5-49,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)1 CS310004
 - Obiekt zlokalizowany w obszarze zasilanym ze stacji regazyfikacji LNG (PWELNG): LNG Jedwabno.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			24

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1800 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 125 [mm]
 - Lokalizacja: Jedwabno_Warmińska
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	3	Materiał Rura PE	25	20	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Jedwabno, ul. Warmińska, nr działki: 5-49

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 20 [m] - w linii ogrodzenia.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mlechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącza/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.028,50 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4.955,06 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

Nr sprawy:
89912/2024
Strona 2 z 4

- przyłączonych urządzeń.
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
- 21.1. Informujemy, że przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej podmiot jest zobowiązany do wyboru Sprzedawcy Paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji (opisanej w pkt. 2 powyżej) oraz do złożenia Oświadczenia o obowiązku zawarcia Umowy Kompleksowej.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500095534706



Adres: Jedwabno ul. Warmińska

Nr sprawy:
89912/2024
Strona 3 z 4

Znak sprawy: WT. 113/ 2024

Jedwabno dnia 13.09.2024

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Dla obiektu: budynek projektowany na działce ozn. nr ewid. 49
położonej w obrębie geodezyjnym Jedwabno, gmina Jedwabno.

1. MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

a) Sieć wodociągowa-istniejąca Ø 160 mm, zlokalizowana na działce o nr.ewid. 46/2

2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I WODOMIERZ

- a) Przyłącze wody do zaworu przed wodomierzem projektować z rur PE-HD (polietylen wysokiej gęstości), cechowane na ciśnienie 1,0 Mpa.
- b) Minimalna średnica przyłącza: PE Ø 32 mm. Wcięcia dokonać przy użyciu nawiertki NWZ
- c) Przygotować instalację do montażu typowej konsoli wodomierzowej i zlokalizować zgodnie z normą PN-91/M-5410. W zestawie wodomierzowym zabudować zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej.
- d) Przed dokonaniem włączenia do sieci należy powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej w Jedwabnie.**

3. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.

a) Sieć istniejąca kanalizacji sanitarnej grawitacyjna Ø 200 mm –zlokalizowana na działce ozn. nr ewid. 30/4, lub 208/2, studzienka kanalizacji sanitarnej o rzędnych 146.73-144.17

4. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- a) Minimalna średnica rury przyłączeniowej: grawitacyjna Ø160 mm, rura PE 100 SDR 17, SN 8 zgodnie z normą PN-EN 12201-2:2012.**
- b) Zabrania się podłączania odpływów z instalacji odprowadzające wody opadowe i odwodnienia placów.
- d) Ścieki z obiektów usługowych i gastronomicznych lub przemysłowych odbiegających składem od ścieków byt.-gosp., wymagają podczyszczania poprzez separator przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej)
- e) Skanalizowanie piwnic lub pomieszczeń przyziemia położonych poniżej poziomu terenu wymaga zastosowania zabezpieczenia przed zalaniem - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

5. INNE WYMOGI

- a) Inwestor powinien posiadać oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b) Należy sporządzić projekt budowlany przyłączy, który opracuje osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej.
- c) Projekt budowlany przyłączy należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jedwabnie.
- d) Przed zasypaniem studzienki inspekcyjnej (miejsce połączenia przykanalika) oraz miejsce włączenia do sieci wodociągowej, wykonane roboty instalacyjne należy zgłosić do odbioru w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jedwabnie, w celu uzyskania protokołu odbioru przyłączy.
- e) Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych przyłączy.
- f) W przypadku przyłącza kanalizacyjnego, Inwestor montuje na własny koszt przepływomierz lub wodomierz i zgłasza do odbioru w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jedwabnie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

- g) W przypadku przyłącza wodociągowego, Inwestor przygotowuje instalację do montażu wodomierza i zgłasza do odbioru w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jedwabnie.
- h) Do odbioru końcowego i uzyskaniu protokołu odbioru przyłączy, należy przedłożyć:
 - uzgodniony projekt budowlany przyłączy
 - prawomocne pozwolenie na budowę (jeśli dotyczy budowy obiektu wraz z infrastrukturą)
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych przyłączy.
- i) Podstawą rozliczenia opłat są: kanalizacja – wskazania przepływomierza lub wodomierza, wodociąg – wskazania wodomierza.
- j) Warunki tracą ważność po upływie 2 lat.

Otrzymują:

- 1. Gmina Jedwabno
ul. Warmińska 2 12-122 Jedwabno
- 2. A/a ...

Do wiadomości:

- 1. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 63, 12 – 122 Jedwabno

- sprawę prowadzi Dariusz Jezierny tel. 501-046-066

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 63
NIP: 743-184-73-05, REGON: 365374870

KIEROWNIK
Z.G.K. Spółka z o.o.
w Jedwabnie
Dariusz Jezierny



Numer P/24/058881

Miejscowość Olsztyn

Data 27-08-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek żłobka gminnego
Adres (Nr działki): Jedwabno, ul. -
gm. Jedwabno, działka numer 0005-49
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 17 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Korpele [64]
Linia 15 kV KORPELE-JEDWABNO [6411]
Stacja SN/nn JEDWABNO ZOZ [S-0185]
Obwód nn STADION [0185-03]
Obiekt Obwód [nn] STADION [0185-03]
Obiekt: Złącze szafka nN dz.nr 49
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącego obwodu nN nr.ew. 0185-03 wybudować przyłącze kablowe ze złączem kablowo - pomiarowym.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Dемontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"; Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do wykonania instalacji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązującej IRIESD (niezależnie od zapisu pkt. 14 WP) oraz Standardów EOP dostępnych na stronie ENERGA - OPERATOR SA. Lokalizację szafki pomiarowej w ramach projektu zagospodarowania działki nr 49 należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Szczycinie
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



tgφ Q/IV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

Zapewnić selektywność działania zabezpieczenia przedlicznikowego z zabezpieczeniem w złączu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	0,921	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ Korpele

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

10.3. Inne:

Istniejące parametry sieci: Moc transformatora w stacji S-0185 - JEDWABNO ZOZ - 160kVA

Parametry obwodu do miejsca przyłączenia: 0185-03 - AsXSn 4x50mm² - 135m

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:



- Opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczycinie dokumentację techniczną przyłącza kablowego nN.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Inwestycyjna - ryczałt
- 12.4. Inne wymagania:
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.; UWAGA.
Lokalizację projektowanego obiektu względem istniejących urządzeń elektroenergetycznych (linia napowietrzna SN) w ramach projektu zagospodarowania działki nr 49 należy uzgodnić w Dziale Dokumentacji Rejonu Dystrybucji w Szczycinie.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji
w Olsztynie / Szczycinie

Kosiński Zbigniew

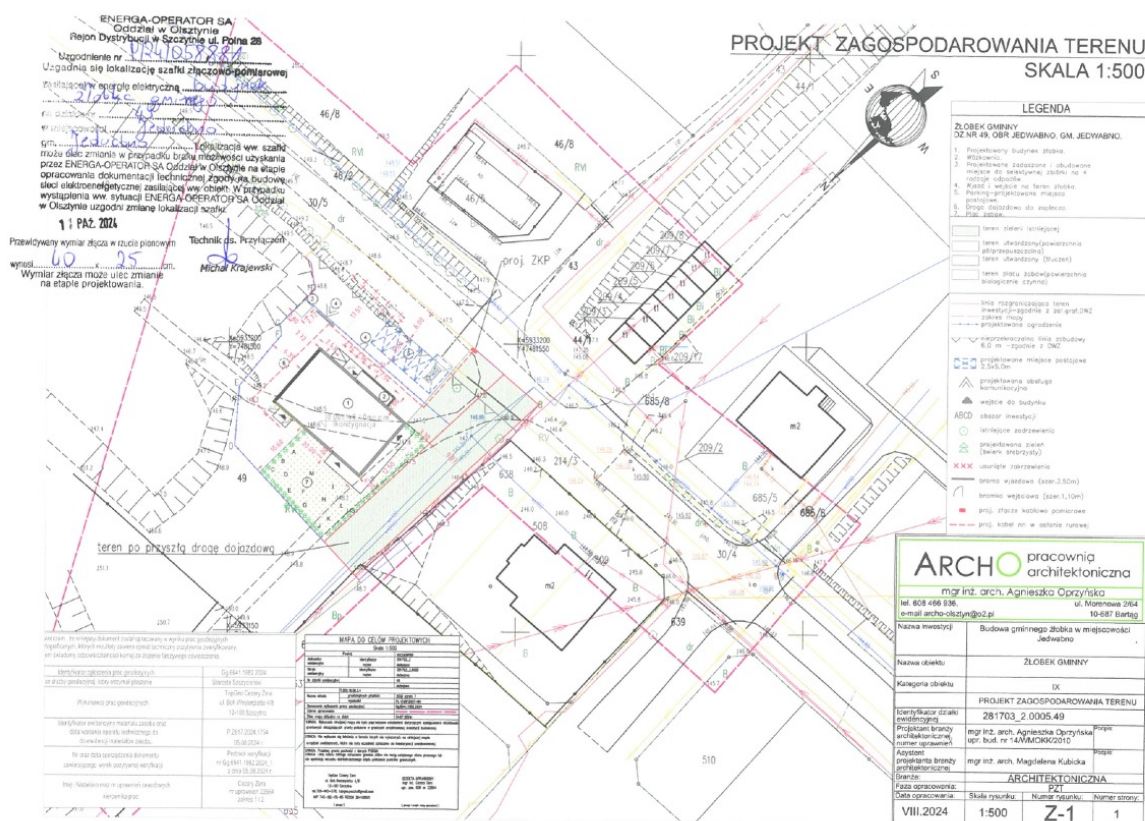
OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Elzbieta Stankiewicz

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczycinie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

ZGODA NA ZMIANY W PROJEKCIE

khprojekt.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE

31-553 Kraków, ul. Cystersów 7B

tel. 12 414 35 06 12 414 35 34

Autorzy projektu wyrażają zgodę na dokonanie wszelkich zmian w projekcie.

Zgoda na wprowadzenie zmian dotyczy:

- Zmiany w stolارce okiennej i drzwiowej (położenie, wymiary, likwidacja lub dodanie otworów)
- Likwidację bądź dobudowę balkonów i tarasów
- Zabudowę bądź zadaszenie balkonów i tarasów
- Likwidację bądź dobudowę garażu bądź wiaty
- Likwidację bądź dobudowę podpiwniczenia
- Zmiany gabarytów zewnętrznych i wewnętrznych budynku:
 - wydłużenie bądź skrócenie bryły budynku
 - przesunięcie ścian
 - likwidację ścian nośnych i działowych
 - zmianę wysokości pomieszczeń
 - zmianę funkcji wszystkich pomieszczeń
- Adaptację bądź rezygnację z adaptacji poddasza
- Zmianę rodzaju stropu
- Zmianę pokrycia dachowego
- Zmianę kąta nachylenia połaci dachowych
- Zmianę konstrukcji dachu
- Wszelkie zmiany technologii (zmiana materiałów)
- Modyfikację systemu ogrzewania
- Rezygnację z instalacji gazu
- Realizację budynku w odbiciu lustrzanym
- Zmianę wysokości kalenicy
- Zmianę rodzaju fundamentów
- Inne

KB PROJEKT
ul. Cystersów 7B
31-553 Kraków
12 414 35 06

Legalnie zakupiony..
projekt jest oznaczony
niniejszą pieczęcią
w kolorze zielonym

Wszystkie zmiany muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



Biuro Architektoniczne

31-553 Kraków, ul. Cystersów 7b
tel. (012) 410 49 71, 414 35 06

www.kbprojekt.pl
kbprojekt@kbprojekt.pl

Kraków 23 X 2024

Autorzy projektu **LK-102** wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian w projekcie:

- zmiana nazwy budynku na: LK-102 Projekt budynku żłobka

Dane inwestora:
Gmina Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno

Dane jednostki adaptującej:
ARCHO pracownia architektoniczna
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska
ul. Morenowa 2/64 Bartąg 10-687
e-mail: archo-olsztyn@o2.pl
tel. 608 466 936

Wszelkie związane z tym zmiany muszą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.



Z up.

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska
ARCHO-OLSZTYN
ul. Cystersów 7b, 31-553 Kraków

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Budowa budynku żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz
z zewnętrzną podziemną instalacją gazu**

INWESTOR:

GMINA JEDWABNO

ul. Warmińska2 12-122 Jedwabno

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. bud. nr 14/WMOKK/2010

OLSZTYN; 20.10. 2024r.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Adaptacja projektu gotowego żłobka wg projektu „LK-102” -wersja podstawowa.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia D.U. Nr 12, Poz.1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych D. U. Nr 13, Poz.93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. W sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37, Poz.138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod budynek

Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, wykonanie podciągów i nadproży, wykonanie dachów płaskich;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, stropów, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, dachów płaskich, wieńców i słupków;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe : tynkarskie , stolarskie;
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Brak obiektów.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach) zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem, zatrucie gazem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.