


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z zewnętrzną podziemną instalacją gazu		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz.nr 49, obr. Jedwabno, gm. Jedwabno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281703_2.0005.49		
INWESTOR	GMINA JEDWABNO ul. Warmińska 2 12-122 Jedwabno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHO  pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn NIP 739 342 19 71 e-mail: archo-olsztyn@o2.pl REGON 281137110 tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77		
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 82/86/OL	IX.2024r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Magdalena Kunicka	IX.2024r

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izby projektantów i sprawdzających str. 3 - 6
- 2) Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 7
- 3) Opis do projektu architektoniczno-budowlanego str. 8 – 16
- 4) Adaptacja projektu gotowego str. 17 – 46
- 5) Część rysunkowa
 - A-1 Rzut fundamentów-proj. got. skala 1:100 str. 47
 - A-1 Rzut parteru-proj. gotowy skala 1:100 str. 48
 - A-1 Rzut parteru-proj. zamienny skala 1:100 str. 49
 - A-2 Rzut więźby-proj. gotowy skala 1:100 str. 50
 - A-3 Rzut dachu-proj. gotowy skala 1:100 str. 51
 - A-3 Rzut dachu-proj. zamienny skala 1:100 str. 52
 - A-4 Elewacje t i b-proj. gotowy skala 1:100 str. 53
 - A-4 Elewacje t i b-proj. zamienny skala 1:100 str. 54
 - A-5 Elewacje w i b-proj. gotowy skala 1:100 str. 55
 - A-5 Elewacje w i b-proj. zamienny skala 1:100 str. 56
 - A-6 Przekrój A-A. B-B.- proj. gotowy skala 1:100 str. 57
 - A-6 Przekrój A-A. B-B.-proj. zamienny skala 1:100 str. 58
 - A-7-8 Zestawienie stolarki-proj. zamienny skala 1:100 str. 59-60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar
(imię ojca)

1981-04-01
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0214-272Y-51F9-A44E-7A9F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(PWSB) 10-119

Olsztyn, 1986-04-13
dnia 19 r.

Nr 82/86/01

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 września 1955 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

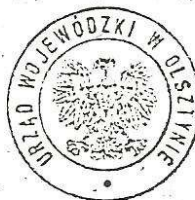
(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-ce, z. 2530, n. 1000

Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboki i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt W. G. Główny,
DIREKTOR

Wz. Z-ca Dyrektora Wydziału

inż. Jacek Palmowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Paweł Tadeusz Wrażeń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/86/OI**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0129**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0129-BFEY-43F1-DE7E-E548

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Wrzesień 2024r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2024r poz. 725 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 82/86/OL	IX.2024r

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

budynku żłobka gminnego zlokalizowanego na części działki nr 49 w Jedwabno,
gmina Jedwabno.

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany jest budynek żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu oraz odcinkiem zewnętrznej podziemnej instalacji gazu i infrastrukturą towarzyszącą.

Projektowany budynek żłobka zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów

Projektowany budynek żłobka będzie pełnił funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przeznaczonej dla dzieci najmłodszych.

Program użytkowy budynku znajduje się części rysunkowej A1-projekt zamienny.

Powierzchnia użytkowa: 223,83m².

Parter budynku zajmuje: szatnia, WC, korytarz, biuro, gabinet higienistki, kotłownia, pokój socjalny z WC, przygotowalnia posiłków, zmywalnia, 2 sale dla dzieci oraz 2 łazienki. W salach przewiduje się pobyt dłuższy niż 5h dziennie oraz leżakowanie. Posiłki dostarczane będą przez firmę zewnętrzną (catering).

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych oraz ich zgodność z parametrami zapisanymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego

Budynek żłobka zaprojektowany na planie prostokąta. Dach czterospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci 15°. Budynek nie jest podpiwniczony. Posiada 1 kondygnację. W przedmiotowym budynku wydzielono strefy: z właściwym dla funkcji tych stref zaprojektowaniem liczby, wielkości, wzajemnego powiązania i umieszczenia pomieszczeń.

Podstawowe parametry zapisane w Decyzji nr 2/2024 o lokalizacji celu publicznego z dn.21.08.2024r:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Budynki szkół i instytucji badawczych (kod PKOB: 1263)

— nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej (dz.nr 30/5) – 6,0m-**zgodne z DLCP**

- dopuszczalna ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna- **zgodne z DLCP**
- połacie dachowe o kącie nachylenia 15° (dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10°-20°)- **zgodne z DLCP**
- dach czterospadowy (dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe, czterospadowe oraz wielospadowe)- **zgodne z DLCP**
- nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej- **zgodne z DLCP**
- pokrycie dachu: blachodachówka w kolorze grafitu (dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, grafitowym lub w odcieniach szarości) - **zgodne z DLCP**
- usytuowanie budynku: główna kalenica równoległa do dz. nr 30/5 (główną kalenicą budynku w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr dz.30/5) - **zgodne z DLCP**
- wysokość poziomu okapu: 3,76m (maks.5,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu okapu głównej połaci dachowej) - **zgodne z DLCP**
- wysokość budynku: 5,96m (maks.7,0m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy) - **zgodne z DLCP**
- szerokość elewacji frontowej budynku:20,0m(maks. 23,0m) - **zgodne z DLCP**
- powierzchnia zabudowy: 265,08 (maks. 250,0m²) - **zgodne z DLCP**
- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu części działki: 80,88% (min. 80%)- **zgodne z DLCP**
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu części działki: 5% (5,2%)- **zgodne z DLCP**
- kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków od białego do jasnych pastel, drewna, kamienia oraz cegły ceramicznej- **zgodne z DLCP**
- obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej wewnętrznej o nr dz. 30/5 na warunkach określonych przez zarządcę- **zgodne z DLCP**
- 5 miejsc parkingowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych (miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości) - **zgodne z DLCP**
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej) - **zgodne z DLCP**
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej) - **zgodne z DLCP**
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej) - **zgodne z DLCP**

- wody opadowe i roztopowe powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości) - **zgodne z DLCP**
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej) - **zgodne z DLCP**
- ogrzewanie budynku-gazowe (indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych) - **zgodne z DLCP**
- postępowanie z odpadami stałymi: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo) - **zgodne z DLCP**

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek żłobka + wiata na wózki

– kubatura:	-	1236,76m ³
– powierzchnia zabudowy	-	256,08m ²
– powierzchnia użytkowa:	-	223,83m ²
– powierzchnia całkowita	-	301,68m ²
– maksymalna wysokość obiektu od p.p.t.	-	5,96m
– długość	-	12,50m
– szerokość	-	20,00m
– średnica	-	nie dotyczy
– liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W badaniach geotechnicznych podłoża gruntowego wykonanych Przemysław Szubę we wrześniu 2024r stwierdzono w poziomie projektowanego posadowienia występowanie gruntów holocenów w postaci niebudowlanych i gleb oraz gruntów wodnolodowcowych Podczas prowadzenia prac polowych w badanym podłożu **nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.**

Obiekt należy posadowić w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntu po usunięciu warstwy IA i przy uwzględnieniu pozostałych parametrów geotechnicznych.

Zgodnie z w/w opinią projektowane obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej obiekty budowlane w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie załączonych do niniejszego opracowania badań geologicznych oraz przeprowadzonych obliczeń statycznych – wytrzymałościowych w części technicznej projektu, projektuje się posadowienie budynków w sposób bezpośredni, na ławach fundamentowych, żelbetowych.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowana liczba lokali mieszkalnych	-	0
Projektowana liczba lokali użytkowych	-	1
Projektowana liczba budynków gospodarczych	-	0

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- zastosowano drzwi bez progów o wymiarach co najmniej 0,9m w świetle ościeżnic,
- wc przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich dostępne bezpośrednio z holu, w którym znajdują się szatnie,
- zaprojektowano nachwyty i pochwyt,
- przed wejściem zaprojektowano pochylnię

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda zimna na cele bytowo – gospodarcze w ilości 3,6 m³/d dostarczona będzie do projektowanego budynku z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowo – gospodarcze w ilości 3,0 m³/d odprowadzane będą za pomocą projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych powierzchniowo na terenie własnym działki, nie kierując ich na tereny sąsiednie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania zaprojektowanego systemu ogrzewania, które mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Przedmiotowy budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów pyłowych i płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku żłobka powstają odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych w ilości około 1,5m³. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady służące selektywnej segregacji na cztery rodzaje odpadów oraz czasowemu gromadzeniu zaprojektowano na terenie przedmiotowej działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowana zabudowa z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji oraz nie będzie powodowała drgań. Nie emituje promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek żłobka z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia, na przedmiotowej działce występuje zieleń niska – krzewy, nie kolidujące z projektowaną zabudową oraz zostanie zachowane drzewo. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Lokalizacja projektowanego budynku nie będzie powodowała zaburzenia naturalnych spływów wód opadowych.

f) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Do porównania zestawiono dwa systemy:

- a) Konwencjonalny – kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania zasilany gazem ziemnym jako źródło ciepła oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – szacunkowy koszt wykonania 30000,00 zł netto.
- b) Hybrydowy: pompa ciepła typ powietrze - woda do przygotowania ciepłej wody użytkowej, współpracujący z kotłem gazowym dwufunkcyjnym, kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania zasilany gazem ziemnym – szacunkowy koszt wykonania 48000,00 zł netto.

Dla budynku żłobka

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi **22180** [kWh/rok].

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzania i wentylacji wynosi **16161** [kWh/rok].

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi **3352** [kWh/rok].

Dostępnymi nośnikami energii, które poddano analizie są: energia cieplna z powietrza i energia pochodząca ze spalania gazu ziemnego. Dla porównania pod względem ekonomicznym poddano analizie w/w dwa źródła ciepła.

Zakładając, że energia uzyskana z pompy ciepła w skali roku stanowi 80% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, to roczne zużycie gazu na ten cel wynosi 32 m³/rok. Dla

porównania – roczne zużycie gazu do przygotowania ciepłej wody użytkowej przy pomocy kotła wynosiłoby 142 m³/rok. Zatem realizacja systemu hybrydowego zmniejszy zużycie gazu o 110 m³/rok.

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła

- powierzchnia ogrzewanego lokalu: 109,60 m²
- obliczeniowa temperatura zewnętrzna: -22°C
- strefa klimatyczna: III
- współczynnik pow. zapotrzebowania ciepła: 55,0 W/m²
- współczynnik kub. zapotrzebowania ciepła: 20,7 W/m²
- współczynnik SZE powierzchniowy 74,6 kWh/m²*rok
- współczynnik SZE kubaturowy 28,0 kWh/m³*rok
- roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby C.O. 161161 kWh/rok
- roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u. 3352 kWh/rok

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

a) system konwencjonalny

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na C.O. – 0,12 zł/kWh

$$0,12 \cdot 16161 = 1939,32 \text{ zł/rok}$$

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na c.w.u. – 0,12 zł/kWh

$$0,12 \cdot 3352 = 402,29 \text{ zł/rok}$$

- łączny koszt: $1939,32 + 402,29 = 2341,61 \text{ zł/rok}$

b) system hybrydowy

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na C.O. – 0,12 zł/kWh

$$0,12 \cdot 16161 = 1939,32 \text{ zł/rok}$$

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na c.w.u. – 0,12 zł/kWh oraz 0,10 zł/kWh (pompa).
Roczne zużycie energii elektrycznej przez pompę ciepła wynosi 80%*3352 kWh/rok.

kocioł: $20\% \cdot (0,12 \cdot 3352) = 80,45 \text{ zł/rok}$

pompa: $80\% \cdot (0,10 \cdot 3352) = 268,16 \text{ zł/rok}$

- koszt przygotowania c.w.u. przez system hybrydowy:

$$80,45 + 268,72 = 349,17 \text{ zł/rok}$$

- łączny koszt: 1939,32 + 349,17 = 2288,49 zł/rok

Wyniki analizy porównawczej

Oszczędność eksploatacyjna między systemami projektowanym, a hybrydowym wynosi:
 $2341,61 - 2288,49 = 53,12$ zł/rok

Wybór systemu zaopatrzenia w ciepło

Na podstawie powyższej analizy, biorąc pod uwagę koszty związane z realizacją, uzyskaną oszczędność gazu oraz możliwości finansowe inwestora podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1680).

W projektowanym budynku zastosowano automatyczną i ręczną regulację temperatury ogrzewanych pomieszczeń, oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Dodatkowo instalację centralnego ogrzewania wyposażono w czujnik pogodowy.

Zastosowanie powyższego powoduje brak konieczności przeprowadzania analizy, ponieważ jest to rozwiązanie najbardziej uzasadnione technicznie i ekonomicznie, zapewniające najwyższą możliwą oszczędność.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przewiduje się wyposażenie przedmiotowego budynku żłobka w następujące rodzaje instalacji wewnętrznych:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wody zimnej
- Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji podgrzewacza c.w.u., ogrzewanego z za pomocą kotła gazowego
- Wentylacja grawitacyjna
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Odwodnienie dachu
- Instalacje elektryczne oświetleniowe
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja odgromowa

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Powierzchnia zabudowy budynku żłobka: 265,08m²
- Wysokość budynku: 5,96m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna

- łączna powierzchnia użytkowa<8000m²-jedna strefa pożarowa
- Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynek żłobka)
- Grupa wysokości budynków: N (niski).
- Zagrożenie wybuchem: **nie dotyczy**
- Strefy zagrożenia wybuchem: **brak**
- Odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych- **zachowane**
- droga pożarowa: zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Dojścia dla ekip ratowniczych-**zapewnione**
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Woda zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s
- Wszystkie pozostałe informacje zawarte są w Aneksie PPOŻ w części opisowej PZT.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	IX.2024r
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Wrażeń <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 82/86/OL	IX.2024r

ADAPTACJA PROJEKTU GOTOWEGO

„Projekt budynku żłobka LK-102”